

4.1 Pretul convenit între partile contractante este de **1000 lei /luna fără TVA.**

4.2 Pretul prestației se facturează lunar, în ultima zi lucrătoare a fiecărei luni, în baza unui raport de activitate întocmit de Prestator și acceptat de Beneficiar.

4.3 Plata facturii se va face în termen de 10 zile de la data primirii de către Beneficiar a facturii corect întocmită de către Prestator și însoțite de raport de activitate, conform art. 4.2 de mai sus.

V. Obligatiile partilor

5.1 PRESTATORUL se obliga:

- să presteze serviciile stabilite potrivit prevederilor Cap. II din contract;
- să nu înstrăineze documentele dobândite de la Beneficiar și să nu aducă prejudicii acestuia;
- să aducă la cunoștința Beneficiarului toate problemele sesizate, care îi pot influența îndeplinirea corectă a prestației convenite;
- să nu folosească în scopuri personale sau în avantajul altora bunuri tehnice, intelectuale, desene și soluții puse la dispoziție de Beneficiar, indiferent dacă acestea sunt sau nu înregistrate sau patentate;
- să dețină în mod valabil toate autorizațiile, licențele și aprobările necesare pentru prestarea serviciilor ce fac obiectul prezentului Contract și dispune de personalul calificat necesar pentru efectuarea acestora.

5.2 BENEFICIARUL se obliga:

- să achite lunar contravaloarea prestației la data convenită prin prezentul contract;
- să asigure la timp proiectele, materialele sau documentele necesare desfășurării prestației.

VI. Incetarea Contractului

6.1 Prezentul contract încetează de plin drept:

- a. la expirarea termenului contractual;
- b. prin acordul de voință al partilor;
- c. în cazul în care una dintre părți nu își îndeplinește obligațiile enumerate la art. 5.1, respectiv 5.2. de mai sus.

6.2 Prezentul contract poate fi reziliat la cererea expresă a uneia din părți anunțată în scris celeilalte părți cu cel puțin 15 zile înainte de data la care rezilierea urmează să își producă efectele.

6.3 Rezilierea sau încetarea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între partile contractante.

VII. Litigii

7.1 Partile au convenit ca toate neînțelegerile privind derularea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

7.2 În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, se vor adresa instanțelor judecătorești competente, în condițiile Codului Civil.

VIII. Comunicari

8.1 Orice comunicare între Părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris, între persoanele autorizate de părți, și anume între:

Pentru Beneficiar:

Nume și prenume: Ciocan Andrei

Telefon: 0742 521 991

Adresa E-mail: andrei.ciocan@brecht.ro



Pentru Prestator:

Nume si prenume: Constantin Gheorghe-Lucian

Telefon: 0748 237 037

Adresa E-mail: astec.brasov@gmail.com

8.2 Comunicările dintre părți se pot face prin telefon, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

IX. Prelucrarea datelor cu caracter personal

9.1 Atunci cand prelucreaza date cu caracter personal in legatura cu prezentul contract, fiecare parte se obliga sa se conformeze legislatiei aplicabile privind protectia datelor cu caracter personal, respectiv dispozitiilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), precum si legislatiei subsecvente in domeniu.

9.2 Fiecare parte, atunci cand va divulga celeilalte parti date cu caracter personal privind angajatii/reprezentantii sai in scopul executarii contractului, se va asigura ca va divulga numai informatiile necesare acestui scop.

9.3 Fiecare parte va solicita celeilalte parti numai datele cu caracter personal necesare executarii contractului si, in masura in care exista alt scop pentru care se solicita datele cu caracter personal, va justifica aceasta solicitare furnizand informatiile impuse de legislatia aplicabila, respectiv art. 13-14 din Regulamentul (UE) 2016/679.

9.4 Fiecare parte care divulga date personale ale angajatilor/reprezentantilor sai, se asigura ca a furnizat acestora informatiile prevazute la art. 13-14 din din Regulamentul (UE) 2016/679 si/sau din orice articol sau norma care înlocuiește sau completează aceste prevederi.

9.5 Fiecare parte isi asuma in mod independent responsabilitatea privind prelucrarea datelor cu caracter personal. Încălcarea de catre o parte a prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 si a normelor general obligatorii adoptate in legătura cu protecția datelor cu caracter personal, nu poate fi apreciata ca o încălcare comuna si nu poate genera răspunderea solidara fata de persoana sau autoritatea care constata aceasta încălcare.

X. Clauze finale

10.1 Modificarea prezentului contract se face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante.

10.2 Prezentul contract s-a incheiat prin vointa partilor, in 2 (doua) exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

Beneficiar,
S.C. BRECHT AG S.R.L.
CIOCAN ANDREI



Prestator,
S.C. ASTEC S.R.L.
Constantin Gheorghe-Lucian





Seria R Nr. 0028650

ROMÂNIA
MINISTERUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE



DIPLOMĂ
DE
LICENȚĂ



Universitatea "Dunarea de Jos" din Galati

pe baza promovării examenului de licență din sesiunea iunie
anul 1998, la propunerea Facultatii de Nave si Inginerie Electrica

conferă

ENACHE N. BOGDAN RIVELINIO

născut.. în anul 1973, luna septembrie, ziua 16
în localitatea GALATI, județul GALATI
țara România, absolvent.. a! Universitatii "Dunarea de Jos" din
Galati, Facultatea de Nave si Inginerie Electrica

TITLUL de INGINER

în profilul Constructii si echipamente navale
specializarea Nave si inginerie oceanica

Durata studiilor: 10 semestre.

Titularului DIPLOMEI DE LICENȚĂ
i se acordă toate drepturile legale.



RECTOR,

[Signature]

DECAN,

[Signature]

Nr. 605 din 14.04.1999

Diploma este însoțită de FOAIA MATRICOLĂ.
Rezultatele obținute la examenul de licență sunt înscrise pe verso.

CURRICULUM VITAE

INFORMATII PERSONALE

Nume , Prenume **ENACHE BOGDAN RIVELINIO**
Adresa **Str.Letea,Nr.50 Bis, Sc B ,Ap .18,Bacau**
Telefon **0740055325**
Fax(uri)
E-mail(uri) enachebr@yahoo.com
Nationalitate **romana**
Data nasterii **16.09.1973**
Sex **Masculin**

Locul de munca / **ENACHE BOGDAN RIVELINIO PFA** Sef
domeniul ocupational serv extern Prevenire si Protectie

EXPERIENTA PROFESIONALA

Perioada 2014-prezent

Functia sau postul **Sef Serv extern Prevenire si Protectie**
ocupat

Activitati si **Coordonare santiere temporare si mobile conform HG 300/2006 la mai multe**
responsabilitati principale **investitii/proiecte pentru urmatorii beneficiari COMPANIA**
NATIONALA DE INVESTITII SA (constructie sali sport BLAGESTI , DOFTEANA
, UNGURENI , ZANESTI, STEFAN CEL MARE etc, amenajare drumuri
ARDEOANI , DELENI , GIRCENI etc) , SC OMV PETROM SA
(modernizare statii alimentare carburanti ADJUD , TECUCI , BACAU ,ROMAN
ETC, LUCRARI DE UMLERE SI RECONSTRUCTIE ECOLOGICA BATALE
Moinesti) , SC MITTAL STEEL ROMAN SA
(modernizare centrala termica) , SC LIDL ROMANIA SCS
(modernizare si constructie magazine BACAU , ROMAN , PIATRA NEAMT
,IASI , SUCEAVA ETC, constructie depozit logistic -ROMAN)) ,
SC KAUFLAND ROMANIA SCS(modernizare si constructie magazine, VASLUI
, BARLAD , ROMAN) , SC MEGA
IMAGE SRL(modernizare magazine IASI , BACAU) , SC REWE
PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA SRL (constructie depozit logistic -
BACAU)

Numele si adresa **ENACHE BOGDAN RIVELINIO PFA**
angajatorului **Jud BACAU, Mun Bacau -Str Letea ,nr.50 bis , Sc B , Ap 18**
Tipul activitatii sau **Constructii**
sectorul de activitate

EDUCATIE SI FORMARE

Perioada 1993-1998

Calificarea / diploma obtinuta	Inginer /inginer in profilul –Constructii si Echipamente Navale , specializarea –Nave si Inginerie Oceanica
Disciplinele principale studiate / competente profesionale dobandite	Hidrodinamica , rezistenta materialelor , organe de masini ,instalatii de bord si punte , instalatii de propulsie ,tehnologii de fabricare si montare in constructii navale
Numele si tipul institutiei de invatamant / furnizorul de formare	Universitatea “Dunarea de Jos ”Galati -Facultatea de Nave si Inginerie electrica
Nivelul in clasificarea nationala sau internationala	Inginer

Perioada 2008

Calificarea / diploma obtinuta	Curs de perfectionare post universitar /securitatea muncii
Disciplinele principale studiate / competente profesionale dobandite	Factori de proiectare si monitorizarea riscurilor ,stabilirea masurilor generale de securitate si sanatate in munca
Numele si tipul institutiei de invatamant / furnizorul de formare	Institutul National de Cercetare -Dezvoltare pentru Protectia Muncii “Alexandru Darabont ” Bucuresti in colaborare cu Universitatea din Petrosani
Nivelul in clasificarea nationala sau internationala	Inginer specialist securitatea muncii

Perioada 2008

Calificarea / diploma obtinuta	Coordonator in materie de ssm (studii superioare)
Disciplinele principale studiate / competente profesionale dobandite	Planului de securitate si sanatate si a registrului de coordonare ,aplicarea prevederilor legale referitoare la SSM si in domeniul SU
Numele si tipul institutiei de invatamant / furnizorul de formare	Institutul National de Cercetare -Dezvoltare pentru Protectia Muncii “Alexandru Darabont ” Bucuresti in colaborare cu Universitatea din Petrosani
Nivelul in clasificarea nationala sau internationala	Coordonator in materie de ssm (studii superioare)

Perioada 2010

Calificarea / diploma obtinuta	Certificat de pregatire profesionala a consilierului de siguranta pentru transportul rutier de marfuri periculoase
Disciplinele principale studiate / competente profesionale dobandite	Transportul de marfuri periculoase,operatiuni de incarcare ,descarcare ,depozitare temporara,ambalare ,etichetare sau expediere
Numele si tipul institutiei de invatamant / furnizorul de formare	Autoritatea Rutiera Romana
Nivelul in clasificarea nationala sau internationala	Consilier de siguranta pentru transportul rutier de marfuri periculoase

Perioada 2011

Calificarea / diploma obtinuta
 Disciplinele principale studiate / competente profesionale dobandite
 Numele si tipul institutiei de invatamant / furnizorul de formare
 Nivelul in clasificarea nationala sau internationala

Evaluarea riscurilor de accidentare si imbolnavire profesionala
 Metode de evaluare ,evaluarea factorilor de risc ,riscuri electrice ,ergonomia muncii

Institutul National de Cercetare -Dezvoltare pentru Protectia Muncii "Alexandru Darabont " Bucuresti in colaborare cu Universitatea din Petrosani
 Evaluator riscuri de accidentare si imbolnavire profesionala

Perioada 2011

Calificarea / diploma obtinuta
 Disciplinele principale studiate / competente profesionale dobandite
 Numele si tipul institutiei de invatamant / furnizorul de formare
 Nivelul in clasificarea nationala sau internationala

Coordonator in materie de SSM -curs actualizare(studii superioare)
 Intocmirea planului de securitate si sanatate si a registrului de coordonare ,aplicarea prevederilor legale referitoare la ssm si in domeniul su

Institutul National de Cercetare -Dezvoltare pentru Protectia Muncii "Alexandru Darabont " Bucuresti in colaborare cu Universitatea din Petrosani
 Coordonator in materie de ssm (studii superioare)

Perioada 2011

Calificarea / diploma obtinuta
 Disciplinele principale studiate / competente profesionale dobandite
 Numele si tipul institutiei de invatamant / furnizorul de formare
 Nivelul in clasificarea nationala sau internationala

Evaluator competente profesionale
 Pregatirea procesului de evaluare ,desfasurarea activitatii de evaluare ,intocmirea rapoartelor de evaluare ,revizuirea procedurilor de evaluare

Asociatia pentru Formarea Profesionala a Adultilor
 Evaluator competente profesionale

Perioada 2013

Calificarea / diploma obtinuta
 Disciplinele principale studiate / competente profesionale dobandite
 Numele si tipul institutiei de invatamant / furnizorul de formare
 Nivelul in clasificarea nationala sau internationala

Inspector in domeniul securitatii si sanatii in munca-40 ORE
 Prevenirea accidentelor de munca si a imbolnavirilor profesionale,realizarea semnalizarii de securitate si sanatate in munca

SC Fiatest SRL
 Inspector in domeniul securitatii si sanatii in munca

Perioada 2014

Calificarea / diploma obtinuta	Inspector in domeniul securitatii si sanatii in munca- 80 ORE
Disciplinele principale studiate / competente profesionale dobandite	Instruirea personalului pe probleme de securitatea si sanatatea muncii,instruirea personalului pe probleme de acordare a de prim ajutor
Numele si tipul institutiei de invatamant / furnizorul de formare	SC TQM GROUP SRL
Nivelul in clasificarea nationala sau internationala	Inspector in domeniul securitatii si sanatii in munca

Perioada 2014

Calificarea / diploma obtinuta	Coordonator in materie de SSM -curs actualizare(studii superioare)
Disciplinele principale studiate / competente profesionale dobandite	Intocmirea planului de securitate si sanatate si aregistrului de coordonare ,aplicarea prevederilor legale referitoare la SSM si in domeniul SU
Numele si tipul institutiei de invatamant / furnizorul de formare	Institutul National de Cercetare -Dezvoltare pentru Protectia Muncii "Alexandru Darabont " Bucuresti in colaborare cu Universitatea din Petrosani
Nivelul in clasificarea nationala sau internationala	Coordonator in materie de ssm (studii superioare)

Perioada 2014

Calificarea / diploma obtinuta	Cadru tehnic cu atributii in domeniul prevenirii si stingerii incendiilor
Disciplinele principale studiate / competente profesionale dobandite	Planificarea activitatii de aparare impotriva incendiilor,elaborarea documentelor specifice activitatii de aparare impotriva incendiilor,controlul modului de respectare a masurilor de aparare impotriva incendiilor
Numele si tipul institutiei de invatamant / furnizorul de formare	SC Form Consult SRL
Nivelul in clasificarea nationala sau internationala	Cadru tehnic cu atributii in domeniul prevenirii si stingerii incendiilor

Perioada 2016

Calificarea / diploma obtinuta	Sef serviciu voluntar/privat pentru situatii de urgenta
Disciplinele principale studiate / competente profesionale dobandite	Planificarea activitatilor de prevenire si de control privind respectarea normelor de prevenire in domeniul situatiilor de urgenta;elaborarea documentelor specifice activitatii serv.voluntar /privat pentru situatii de urgenta
Numele si tipul institutiei de invatamant / furnizorul de formare	SC Form Consult SRL
Nivelul in clasificarea nationala sau internationala	Sef serviciu voluntar/privat pentrui situatii de urgenta

Perioada 2016

Calificarea / diploma obtinuta	Coordonator in materie de SSM -curs actualizare(studii superioare)
Disciplinele principale studiate / competente profesionale dobandite	Intocmirea planului de securitate si sanatate si aregistrului de coordonare ,aplicarea prevederilor legale referitoare la SSM si in domeniul SU
Numele si tipul institutiei de invatamant / furnizorul de formare	SC INTRATEST SA -Bucuresti
Nivelul in clasificarea nationala sau internationala	Coordonator in materie de ssm (studii superioare)

***APTITUDINI SI
COMPETENTE
PERSONALE***

Limba materna	Romana
Competente si abilitati sociale	Comunicativ , ambitios , capacitate de relationare , responsabilitate , mentinerea unui climat psihosocial deschis , evitarea si aplanarea situatiilor conflictuale
Competente si aptitudini organizatorice	Spirit de echipa ,capacitatea de a organiza lucrul in echipa
Competente si aptitudini tehnice	Utilizarea aparaturii de birou si calculatorului la nivelul necesar , capacitatea de a depista nereguli referitoare la elementele de protectie a echipamentelor de munca
Competente si aptitudini de utilizare a calculatorului	Utilizarea la nivelul necesar cerintelor
Permis conducere	Cat. B
Alte competente si aptitudini	Disciplina ,seriozitate ,adaptabilitate
Informatii suplimentare	La cerere in limita pastrarii confidentialitatii

Data	Ing.Enache Bogdan Rivelinio
08.03.2022	



ROMÂNIA



MINISTERUL MUNCII,
FAMILIEI ȘI PROTECȚIEI
SOCIALE

MINISTERUL EDUCAȚIEI,
CERCETĂRII, TINERETULUI
ȘI SPORTULUI

SERIA G Nr. 00218409



CERTIFICAT DE ABSOLVIRE

ENACHE N. BOGDAN RIVELINIO

DI/D-na
 C.N.P. **1 7 3 0 9 1 6 1 7 0 3 5 1** născut(ă) în anul **1973** luna **SEPTEMBRIE**
 ziua **16** în localitatea **NICOLAIE** județul/sectorul **GALAȚI**
 fiul/fiica lui și al(a)
 a participat în perioada **21.02.2011-04.03.2011** la programul de inițiere / perfecționare /
 specializare cu durata de **90** ore, pentru ocupația (competențe comune)
COORDONATOR ÎN MATERIE DE SSM (STUDII SUPERIOARE) cod COR **241221**
 organizat de **I.N.C.D.P.M. "Alexandru Darabont"** cu sediul în localitatea **BUCUREȘTI**
 județul înmatriculat în Registrul național al furnizorilor de formare
 profesională a adulților cu nr. **40/819/29.02.2008** și a promovat examenul de
 absolvire în anul **2011** luna **IULIE** ziua **29** cu nota/calificativul **10 (ZECE)**

Prezentul certificat se eliberează în conformitate cu prevederile O.G. nr. 129/2000,
publicată și este însoțit de suplimentul descriptiv al certificatului.



DIRECTOR

Secretar,

PRESEDINTE

Nr. **514**..... Data eliberării: anul **2011**... luna **NOIEMBRIE**... ziua **17**...

ROMÂNIA

MINISTERUL MUNCII,
FAMILIEI ȘI EGALITĂȚII
DE ȘANSE

MINISTERUL EDUCAȚIEI,
CERCETĂRII ȘI TINERETULUI

SERIA E Nr. 0257707



-TS

CERTIFICAT DE ABSOLVIRE

DI/D-na **ENACHE N. BOGDAN-RIVELINIO**

C.N.P. **1 7 3 0 9 1 6 1 7 0 3 5 1** născut(ă) în anul **1973**... luna **SEPTEMBRIE**

ziua **16**... în localitatea **GALAȚI**..... județul/sectorul **GALAȚI**.....

fiul/fiica lui **NICOLAIE**..... și al(a) **ANGHELITA**.....

a participat în perioada **14.04.2008-25.04.2008**... la programul de inițiere / perfecționare /
specializare cu durata de **90**... ore, pentru ocupația (competențe comune)

..... **COORDONATOR IN MATERIE DE SSM (STUDIUL SUPERIOARE)**..... cod COR **241221**.....

organizat de .. **I.N.C.D.P.M. "Alexandru Darabont"**... cu sediul în localitatea **BUGUREȘTI**.....

județul înmatriculat în Registrul național al furnizorilor de formare

profesională a adulților cu nr. **40/8.19/29.02.2008**..... și a promovat examenul de

absolvire în anul **2008**... luna **IULIE**..... ziua **16**.. cu nota/calificativul **8.75(OPT75%)**..

Prezentul certificat se eliberează în conformitate cu prevederile O.G. nr. 129/2000, repu-
blicată și este însoțit de suplimentul descriptiv al certificatului.

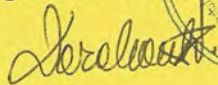
LS DIRECTOR Secretar, PREȘEDINTE

Nr. Data eliberării: anul **2008** luna **IULIE**..... ziua **10**.....

CERTIFICAT DE PARTICIPARE

DL. ENACHE N. BOGDAN-RIVELINIO, posesor al Certificatului de absolvire seria G nr.00218409, a participat în perioada 24.02.2014 – 28.02.2014 la cursul de actualizare potrivit prevederilor art. 55 lit. b)/art. 59 lit. b) din Hotărârea Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare, cu durata de 40 ore organizat de INCDPM "Alexandru Darabont", cu sediul în localitatea București.

LS Director
Doru-Costin Darabont



Secretar
Andreea-Roxana Lică



Nr. ...8..... Data eliberării: anul.2014...luna.Mai...ziua.06..



CERTIFICAT DE PARTICIPARE

DI/Doña **ENACHE N. BOGDAN-RIVELINIO** posesor/posesoare al/a Certificatului de absolvire seria **E nr 0257707** a participat în perioada **17.02.2020-21.02.2020** la cursul de actualizare potrivit prevederilor art. 55 lit. b) / art. 59 lit. b) din Hotărârea Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare, cu durata de **40 ore** organizat de **S.C. INTRATEST S.A.** cu sediul în localitatea București, sector 3.



Nr. 000141

Director

PĂCURARU DENISA

Secretar

GHEORGHE IONUȚ

MĂDĂLIN

Data eliberării: anul 2020 luna februarie ziua 22

CERTIFICAT DE PARTICIPARE

Dl/Dna ENACHE N. BOGDAN-RIVELINIO,

posesor/posezoare al/a Certificatului de absolvire seria E nr.

0257707, a participat în perioada 06-10.02.2017 la cursul de

actualizare potrivit prevederilor art. 55 lit. 6)/art. 59 lit. 6) din Hotărârea

Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru

șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare, cu

durata de 40 ore organizat de A.P.S.S.M.T., cu sediul în

localitatea Timișoara, Calea Torontalului, nr. 32 județul Timiș.

LS

Director



Secretar

Nr.: 77

Data eliberării: anul 2017 luna 02 ziua 17

Operator economic

ASOCIEREA S.C. BRECHT AG S.R.L. – S.C. INSPETI BUILDING RESTAURATION S.R.L. – S.C. GED PROJECT S.R.L. – S.C. ARTEHNIS S.R.L. – S.C. FAST TECHNICAL ASSISTANCE S.R.L.

DECLARAȚIE DE DISPONIBILITATE

Denumirea contractului: **Proiectare (faza proiect tehnic si detalii de executie), execuție lucrări și asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției lucrărilor pentru obiectivul de investiții Dezvoltare campus integrat pentru învățământ dual în municipiul Bacău, subsemnatul ENACHE BOGDAN RIVELINIO** declar că sunt de acord să particip la licitația organizată pentru proiectul denumit mai sus pentru ofertantul: **ASOCIEREA S.C. BRECHT AG S.R.L. – S.C. INSPETI BUILDING RESTAURATION S.R.L. – S.C. GED PROJECT S.R.L. – S.C. ARTEHNIS S.R.L. – S.C. FAST TECHNICAL ASSISTANCE S.R.L.**

În cazul în care această ofertă va fi desemnată câștigătoare, declar că sunt capabil și disponibil să lucrez pe poziția pentru care am fost inclus în ofertă, respectiv **MANAGER IN SISTEMELE DE MANAGEMENT AL CALITATII (CQ)** în perioada:

De la	Până la
Data semnare contract	Recepție finală

Data: **29.04.2025**

Nume: **ENACHE BOGDAN RIVELINIO**

Semnatura:



DECIZIE DE NUMIRE

Nr. 24 din 22.04.2025

Privind numirea Responsabilului cu sanatatea si securitatea muncii in santier

La lucrarea :

Proiectare (faza proiect tehnic si detalii de executie), execuție lucrări și asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției lucrărilor pentru obiectivul de investiții Dezvoltare campus integrat pentru învățământ dual în municipiul Bacău, In temeiul Legii 31/1990, republicata si a Actului constitutiv al **S.C. BRECHT AG S.R.L.**

In baza Actului Constitutiv de numire in functie, Administratorul S.C. BRECHT AG S.R.L., **Ciocan Andrei**

DECIDE :

1. Începând cu data de 01.05.2025 Responsabilului cu sanatatea si securitatea muncii in santier la lucrarea: Proiectare (faza proiect tehnic si detalii de executie), execuție lucrări și asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției lucrărilor pentru obiectivul de investiții Dezvoltare campus integrat pentru învățământ dual în municipiul Bacău, este domnul **Enache Bogdan Rivelinio**.
2. Prezenta decizie s-a întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Administrator,
Ciocan Andrei



CONTRACT DE PRESTARI SERVICII (COLABORARE)

Din data de 22.04.2025

Avand in vedere participarea BRECHT AG SRL in cadrul procedurii de atribuire a contractului cu denumirea: *Proiectare (faza proiect tehnic si detalii de executie), execuție lucrări și asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției lucrărilor pentru obiectivul de investiții Dezvoltare campus integrat pentru învățământ dual în municipiul Bacău*

I. Partile contractante

S.C. BRECHT AG S.R.L., cu sediul social in Bacau, str. Veronica Micle nr. 9, telefon 0742521991, cod unic de inregistrare RO36004062, numar de ordine in Registrul Comertului nr J4/594/2016, Cod IBAN RO79 MIRO 0000 9067 7526 0101, deschis la ProCredit Bank, reprezentata prin Ciocan Andrei, in calitate de administrator, denumita in continuare **Beneficiar**, pe de o parte

Si

ENACHE BOGDAN RIVELINIO P.F.A., cu sediul in BACAU, Str.Letea, nr.50B, Bl. 50, Sc. B, ap. 18, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului F4/272, cod de inregistrare fiscala 32896902, avand contul bancar RO16 BRDE O4OS V709 3449 0400, deschis la Banca B.R.D, mail: enachebr@yahoo.com, legal reprezentata prin Enache Bogdan Rivelinio, denumit in continuare **Prestator**, pe de alta parte

denumite in continuare in mod individual „**Partea**” si in mod colectiv „**Partile**”, au convenit incheierea prezentului Contract de prestari servicii (colaborare), denumit in continuare “Contractul”, dupa cum urmeaza:

II. Obiectul contractului de prestari servicii

2.1 Obiectul Contractului il reprezinta asigurarea de catre Prestator a activitatilor specifice functiei de **Responsabil cu sanatatea si securitatea muncii pe santier**, in calitatea acestuia de abilitat al institutiilor de resort ale statului, in cadrul contractului **Proiectare (faza proiect tehnic si detalii de executie), execuție lucrări și asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției lucrărilor pentru obiectivul de investiții Dezvoltare campus integrat pentru învățământ dual în municipiul Bacău**

2.2 Persoana **desemnata si autorizata** de Prestator ca responsabila pentru indeplinirea activitatilor specifice functiei de Responsabil cu sanatatea si securitatea muncii pe santier, conform prezentului Contract este **Enache Bogdan Rivelinio**.

III. Durata Contractului De Prestari Servicii

3.1 Contractul intra in vigoare la data emiterii ordinului de incepere de catre Beneficiarul final, Municipiul Bacau, si este valabil **24 luni** incepand de la aceasta data.

IV. Pretul Contractului de prestari servicii (colaborare)

4.1 Pretul convenit intre partile contractante este de **1500 lei /luna.**

4.2 Pretul prestatiei se factureaza lunar, in ultima zi lucratoare a fiecarei luni, in baza unui raport de activitate intocmit de Prestator si acceptat de Beneficiar.

4.3 Plata facturii se va face in termen de 10 zile de la data primirii de catre Beneficiar a facturii corect intocmite de catre Prestator si insotite de raport de activitate, conform art. 4.2 de mai sus.

V. Obligatiile partilor

5.1 PRESTATORUL se obliga:

- sa presteze serviciile stabilite potrivit prevederilor Cap. II din contract;
- sa nu instraineze documentele dobandite de la Beneficiar si sa nu aduca prejudicii acestuia;
- sa aduca la cunostinta Beneficiarului toate problemele sesizate, care îi pot influenta indeplinirea corecta a prestatiei convenite;
- sa nu foloseasca in scopuri personale sau in avantajul altora bunuri tehnice, intelectuale, desene si solutii puse la dispozitie de Beneficiar, indiferent daca acestea sunt sau nu inregistrate sau patentate;
- sa detina în mod valabil toate autorizatiile, licențele și aprobările necesare pentru prestarea serviciilor ce fac obiectul prezentului Contract și dispune de personalul calificat necesar pentru efectuarea acestora.

5.2 BENEFICIARUL se obliga:

- sa achite lunar contravaloarea prestatiei la data convenita prin prezentul contract;
- sa asigure la timp proiectele, materialele sau documentele necesare desfasurarii prestatiei.

VI. Incetarea Contractului

6.1 Prezentul contract inceteaza de plin drept:

- a. la expirarea termenului contractual;
- b. prin acordul de vointa al partilor;
- c. în cazul in care una dintre parti nu își indeplineste obligatiile enumerate la art. 5.1, respectiv 5.2. de mai sus.

6.2 Prezentul contract poate fi reziliat la cererea expresa a uneia din parti anuntata in scris celeilalte parti cu cel putin 15 zile inainte de data la care rezilierea urmeaza sa isi produca efectele.

6.3 Rezilierea sau incetarea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre partile contractante.

VII. Litigii

7.1 Partile au convenit ca toate neînțelegerile privind derularea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila.

7.2 In cazul in care nu este posibila rezolvarea litigiilor pe cale amiabila, se vor adresa instantelor judecatoresti competente, in conditiile Codului Civil.

VIII. Comunicari

8.1 Orice comunicare între Părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris, între persoanele autorizate de părți, si anume între:

Pentru Beneficiar:

Nume si prenume: Ciocan Andrei

Telefon: 0742521991

Adresa E-mail: andrei.ciocan@brecht.ro

Pentru Prestator:

Nume si prenume: Enache Bogdan Rivelinio

Telefon: 0740055325

Adresa E-mail: enachebr@yahoo.com

8.2 Comunicările dintre părți se pot face prin telefon, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

IX. Prelucrarea datelor cu caracter personal

9.1 Atunci cand prelucreaza date cu caracter personal in legatura cu prezentul contract, fiecare parte se obliga sa se conformeze legislatiei aplicabile privind protectia datelor cu caracter personal, respectiv dispozitiilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), precum si legislatiei subsecvente in domeniu.

9.2 Fiecare parte, atunci cand va divulga celeilalte parti date cu caracter personal privind angajatii/reprezentantii sai in scopul executarii contractului, se va asigura ca va divulga numai informatiile necesare acestui scop.

9.3 Fiecare parte va solicita celeilalte parti numai datele cu caracter personal necesare executarii contractului si, in masura in care exista alt scop pentru care se solicita datele cu caracter personal, va justifica aceasta solicitare furnizand informatiile impuse de legislatia aplicabila, respectiv art. 13-14 din Regulamentul (UE) 2016/679.

9.4 Fiecare parte care divulga date personale ale angajatilor/reprezentantilor sai, se asigura ca a furnizat acestora informatiile prevazute la art. 13-14 din din Regulamentul (UE) 2016/679 si/sau din orice articol sau norma care înlocuiește sau completează aceste prevederi.

9.5 Fiecare parte isi asuma in mod independent responsabilitatea privind prelucrarea datelor cu caracter personal. Încălcarea de catre o parte a prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 si a normelor general obligatorii adoptate in legătura cu protecția datelor cu caracter personal, nu poate fi apreciata ca o încălcare comuna si nu poate genera răspunderea solidara fata de persoana sau autoritatea care constata aceasta încălcare.

X. Clauze finale

10.1 Modificarea prezentului contract se face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante.

10.2 Prezentul contract s-a incheiat prin vointa partilor, in 2 (doua) exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

Beneficiar,
S.C. BRECHT AG S.R.L.
CIOCAN ANDREI

Prestator,
ENACHE BOGDAN RIVELINIO
P.F.A.
ENACHE BOGDAN RIVELINIO







CONTRACT PRESTARI SERVICII
Nr 1 din 01.08.2024

Art. 1 PARTILE CONTRACTANTE

S.C. ARENA CITY CENTER SRL cu sediul în Mun BACAU ,Str Stefan cel Mare , NR 28, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Bacau sub nr. J04/175/2006 cod unic de înregistrare fiscală RO18356346, având contul bancar RO31 BACX 0000 0000 37251251 , legal reprezentată de Budeanu Ovidiu , în calitate de Administrator , Cod CAEN 6820 denumita în continuare **BENEFICIAR.**

si

ENACHE BOGDAN RIVELINIO P.F.A., cu sediul in BACAU, Str.Letea , nr.50B, Bl. 50, Sc. B, ap. 18, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului F4/272, cod de inregistrare fiscala 32896902 ,cu certificatul de abilitare pentru prestari servicii externe de prevenire si protectie nr.0014225 din 14.04.2014,eliberat de Ministerul Muncii ,Familiei ,Protectiei Sociale si Persoanelor Varstnice Bacau avand contul bancar RO16BRDEO4OSV70934490400 la Banca B.R.D. legal reprezentata de d-nul Enache Bogdan Rivelinio, denumit in continuare **PRESTATOR**

convin de comun acord la incheierea prezentului contract in urmatoarele conditii :

Art. 2 OBIECTUL CONTRACTULUI

Denumirea serviciilor: " Prestarea de servicii privind coordonarea pe linie de securitate si sanatate in munca pentru santiere, conform HG 300/2006" pentru lucrarile de constructii aferente proiectului " AMENAJARE PARCARE EXTERIOARA ,IMPREJMUIRE TEREN, ORGANIZARE A EXECUTIEI LUCRARILOR " .

Serviciile specifice de Coordonator SSM in sensul HG300/2006 incluzand:

2.1 Elaborarea Planului de securitate si sanatate in munca pentru faza de executie in sensul HG 300/2006 pentru santier, in termen de 10 zile lucratoare de la data semnarii contractului;

Pe durata realizarii lucrarilor:

2.2efectuarea a 2 controale de coordonare per luna pentru santier (pentru perioada desfasurarii investitiei) , pentru verificarea respectarii cerintelor de securitate si sanatate in munca de catre antreprenori / subantreprenori; in cazul in care situatia o impune se pot efectua si controale suplimentare, la solicitarea Beneficiarului, care vor fi renumerate separat;

2.3in urma efectuării controalelor dispunerea si stabilirea de masuri de coordonare pentru antreprenori / subantreprenori pentru prevenirea accidentelor de munca si a imbolnavirilor profesionale, respectiv organizarea cooperarii intre antreprenori / subantreprenori si a activitatilor acestora in vederea aplicarii principiilor generale de prevenire aplicabile santierului.

2.4completarea Registrului de coordonare SSM; In acest registru de coordonare se vor consemna toate evenimentele aparute pe santier in materie de securitate si sanatate in munca ;

2.5avizarea Planurilor proprii de securitate si sanatate elaborate de antreprenori / subantreprenori si a modificarilor acestora.

2.6Conlucrarea cu Beneficiarul pentru intocmirea **Declaratiei prealabile** conform HG 300/2006 – art. 47-50, in vederea transmiterii de catre Beneficiar la Inspectoratul Teritorial de Munca pe raza caruia se afla santierul, inainte de inceperea lucrarilor pe santier;

2.7 să coordoneze aplicarea principiilor generale de prevenire si de securitate la alegerea soluțiilor tehnice si/sau organizatorice in scopul planificării diferitelor lucrări sau faze de lucru care se desfășoară simultan ori succesiv si la estimarea timpului necesar pentru realizarea acestor lucrări sau faze de lucru;

PRIN URMARE, având în vedere cele de mai sus, prezentul Contract s-a încheiat azi 01.08.2024 în

2 (doua) exemplare originale, în limba română, câte 1 (un) exemplar pentru fiecare Parte contractantă.

BENEFICIAR,
S.C. Arena City Center SRL
Budeanu Ovidiu



PRESTATOR,
Enache Bogdan Rivelinio PFA



CONTRACT DE PRESTARI DE SERVICII DE COORDONARE

IN DOMENIUL SANATATII SI SECURITĂȚII MUNCII

NR. 1583 / 18.10.2022

1. PARTILE CONTRACTANTE.

BENEFICIAR: COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII S.A., cu sediul în București, Piata Natiunilor Unite nr. 9, bl.107, Sector 5, si punct de lucru în Bucuresti, strada Povernei, nr. 1-3, Sector 1, telefon/fax: 021-316.73.83; 316.73.84/021-316.73.81, înmatriculată în Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/9235/2001, cod unic de identificare fiscala RO14273221, cont nr. RO95TREZ700507017X001359 deschis la Activitatea de Trezorerie și Contabilitate a Municipiului București, reprezentată prin Director General Irina Manuela **PĂTRĂȘCOIU** și Director Economic Daniela Ileana **ORODEL**, în calitate de **Beneficiar**,

și

PRESTATOR: ENACHE BOGDAN-RIVELINO P.F.A., cu sediul în Bacau, str. Letea nr. 50B, scara B, etaj 3, ap. 18, numar Registrul Comertului F4/272/2014, Cod unic de inregistrare 32896902, telefon/fax: 0740.055.325, e-mail: enachebr@yahoo.com, cont nr. RO16BRDE040SV70934490400 deschis la BRD, reprezentata prin Bogdan Rivelino **ENACHE**, în calitate de **Prestator**, pe de altă parte,

am convenit incheierea prezentului contract de prestari servicii in domeniul Sanatatii si Securitatii muncii;

2. Interpretare.

Interpretarea tuturor prevederilor Contractului se face în conformitate cu legea română, documentele Contractului urmând ca, dintre interpretările aduse de părți, să prevaleze cea în măsură a produce efecte juridice, în dauna celei care ar lipsi respectiva clauză de astfel de efecte.

- Ca urmare, clauzele Contractului vor fi citite și interpretate prin raportare la:
- Prevederile incidente ale legii române
- Prezentul Contract, împreună cu Anexele sale
- Oferta Prestatorului,

în această ordine de prioritate.

În prezentul Contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Părțile au înțeles să încheie prezentul Contract în 2 (două) exemplare de valoare juridică egală, câte unul pentru fiecare parte.

Beneficiar,
COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII S.A.
Director General
Manuela - Irina PĂTRĂȘCOU

Director Economic
Daniela - Ileana ORODEI

Director Direcția Juridică și Contractare
Luiza ANDREI

Director Direcția Promovare Investiții
Georgiana VASILESCU

Prestator,
ENACHE BOGDAN-RIVELINO P.F.A

Reprezentant legal
Bogdan-Rivelino ENACHE



A handwritten signature in blue ink, located at the bottom right of the page.

CONTRACT PRESTARI SERVICII

Nr4..... din 20.11.2023

Art. 1 PARTILE CONTRACTANTE

REGCON SI DOJE SRL, cu sediul in Municipiul Bucuresti, str. Maica Domnului nr. 3, Sector 2, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului Bucuresti, sub nr. J40/26450/1992, cod de inregistrare fiscala RO 3145464, legal reprezentata de dl. Dop Jenică in calitate de administrator, denumita in continuare **BENEFICIAR**

SI

P.F.A. ENACHE BOGDAN RIVELINIO, cu sediul in BACAU, Str.Letea, nr.50B, Bl. 50, Sc. B, ap. 18, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului F4/272, cod de inregistrare 32896902, cu certificatul de abilitare pentru prestari servicii externe de prevenire si protectie nr.0014225 din 14.04.2014, eliberat de Ministerul Muncii, Familiei, Protectiei Sociale si Persoanelor Varstnice Bacau avand contul bancar RO16BRDEO4OSV70934490400 la Banca B.R.D. legal reprezentata de d-nul Enache Bogdan Rivelinio, denumit in continuare **PRESTATOR**

convin de comun acord incheierea prezentului contract in urmatoarele conditii :

Art. 2 OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. **PRESTATORUL** se obliga sa asigure beneficiarului prestarea serviciilor de prevenire si protectie in domeniul securitatii si sanatatii in munca (SSM, in vederea prevenirii accidentelor de munca si imbolnavirii profesionale, in conformitate cu prevederile legislatiei in vigoare, sens in care va presta urmatoarelor servicii:

1. identificarea pericolelor si evaluarea riscurilor pentru fiecare componenta a sistemului de munca, respectiv executant, sarcina de munca, mijloace de munca/ echipamente de munca si mediul de munca pe locuri de munca/posturi de lucru;

2. elaborarea si actualizarea planului de prevenire si protectie;

3. elaborarea de instructiuni proprii pentru completarea si/sau aplicarea reglementarilor de securitate si sanatate in munca, tinand seama de particularitatile activitatilor si ale unitatii/intreprinderii, precum si ale locurilor de munca/ posturilor de lucru;

4. propunerea atributiilor si raspunderilor in domeniul securitatii si sanatatii in munca, ce revin lucratorilor, corespunzator functiilor exercitate, care se consemneaza in fișa postului, cu aprobarea angajatorului;

5. verificarea cunoasterii si aplicarii de catre toti lucratorii a masurilor prevazute in planul de prevenire si protectie, precum si a atributiilor si responsabilitatilor ce le revin in domeniul securitatii si sanatatii in munca, stabilite prin fișa postului;

6. intocmirea unui necesar de documentatii cu caracter tehnic de informare si instruire a lucratorilor in domeniul securitatii si sanatatii in munca;

7. elaborarea tematicii pentru toate fazele de instruire, stabilirea periodicitatii adecvate pentru fiecare loc de munca, asigurarea informarii si instruirii lucratorilor in domeniul securitatii si sanatatii in munca si verificarea cunoasterii si aplicarii de catre lucratori a informatiilor primite;

8. elaborarea programului de instruire-testare la nivelul intreprinderii si/sau unitatii;

11.10 Scopul prelucrării: Datele cu caracter personal ale salariaților Beneficiarului, comunicate în cadrul prezentului contract, vor fi prelucrate de Prestator în scopul executării prezentului contract la care Prestatorul este parte contractantă.

11.11 Categoriile de date: Datele cu caracter personal colectate și prelucrate în vederea executării prezentului contract sunt următoarele: (de ex.: nume și prenume, adresă, serie și număr carte de identitate, cod numeric personal, număr de telefon/fax, adresă de poșta electronică, cod bancar).

11.12 În situația în care este necesară prelucrarea datelor personale ale salariaților Beneficiarului în alte scopuri decât cele privind executarea prezentului contract, Prestatorul va informa Beneficiarul și îi va solicita acordul scris cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

Art. 12 LEGEA APLICABILĂ. LITIGII

12.1 Prezentul Contract va fi guvernat și interpretat în conformitate cu legile din România.

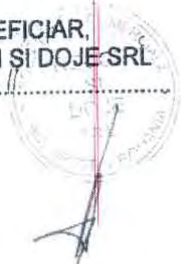
12.2 Orice dispute sau diferențe între Părți născute din sau în legătură cu prezentul Contract se vor rezolva pe cale amiabilă și numai în cazul în care astfel de dispute sau diferențe nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă, atunci acestea vor fi supuse spre soluționare instanței competente.

Art. 13 DISPOZIȚII FINALE

13.1 Prezentul Contract conține toate înțelegerile dintre Părți, modificând sau înlocuind, după caz, orice înțelegere sau acord anterior în legătură cu obiectul prezentului Contract.

prin urmare, având în vedere cele de mai sus, prezentul Contract s-a încheiat astăzi 20.11.2023..... în 2 (două) exemplare originale, în limba română, câte 1 (un) exemplar pentru fiecare Parte contractantă.

BENEFICIAR,
RECON SI DOJE SRL



PRESTATOR,
ENACHE BOGDAN RIVELINIO PFA
Ing.Enache Bogdan Rivelinio



CONTRACT PRESTARI SERVICII
IQSSM 02/ 01.06.2024

Art. 1 PARTILE CONTRACTANTE

S.C. IQS BUILDING SRL cu sediul în Mun. Bacau , Str. Nufarului , Nr 3 , Jud Bacau ,cod postal 600059 înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Bacau sub nr J04 / 1615/2018 cod unic de înregistrare fiscală RO36453843 , avand contul bancar la Banca Transilvania,cont RO30BTRLRONCRT0360555101 legal, reprezentată de Zanescu Ciprian în calitate de Administrator , denumita in continuare **BENEFICIAR**.

si

ENACHE BOGDAN RIVELINIO P.F.A., cu sediul in BACAU, Str.Letea , nr.50B, Bl. 50, Sc. B, ap. 18, inregistrata la Oficiul Registrului Comerțului F4/272, cod de inregistrare fiscala 32896902 ,cu certificatul de abilitare pentru prestari servicii externe de prevenire si protectie nr.0014225 din 14.04.2014,eliberat de Ministerul Muncii ,Familiei ,Protectiei Sociale si Persoanelor Varstnice Bacau avand contul bancar RO16BRDEO4OSV70934490400 la Banca B.R.D. legal reprezentata de d-nul Enache Bogdan Rivelinio, denumit in continuare **PRESTATOR**

convin de comun acord la incheierea prezentului contract in urmatoarele conditii :

Art. 2 OBIECTUL CONTRACTULUI

Denumirea serviciilor: " Prestarea de servicii privind coordonarea pe linie de securitate si sanatate in munca pentru santiere, conform HG 300/2006" pentru lucrarile de constructii aferente proiectului "Coridor pentru deplasări nemotorizate Parcul Cancicov – Stadion – Bazin De Inot – Universitatea "Vasile Alecsandri" (Traseul Tineretului si Sportului)" cod SMIS 128421

Serviciile specifice de Coordonator SSM in sensul HG300/2006 incluzand:

- 2.1 Intocmirea Planului de securitate si sanatate conform HG300/2006 si actualizarea acestuia in functie de evolutia lucrarilor.Avizarea Planurilor proprii de securitate si sanatate in munca a subcontractorilor .
- 2.2 Asigurarea serviciilor privind coordonarea din punct de vedere al securitatii si sanataii in munca conform HG300/2006 ;
- 2.3 Conlucrarea cu Beneficiarul pentru intocmirea Declaratiei prealabile conform HG 300/2006;
- 2.4 Transmiterea Planului de securitate si sanatate tuturor celor cu responsabilitati in domeniu si Beneficiarului;
- 2.5 Intocmirea si actualizarea Registrului de coordonare pentru santier. In acest registru de coordonare se vor consemna toate evenimentele aparute pe santier in materie de securitate si sanatate in munca ;
- 2.6 Efectuarea inspectiilor de coordonare securitate si sanatate in munca in santier si intocmirea unui pv de control ce va fi transmis beneficiarului.

Art. 3 VALOAREA CONTRACTULUI SI MODALITATI DE PLATA.

- 3.1 Intocmirea rapoartelor dupa efectuarea fiecarei inspectii si consemnarea in registrul de coordonare (o vizita / luna)
- 3.2 In cazul in care Beneficiarul solicita suplimentar vizite in santier acestea se vor factura cu lei/vizita solicitata (solicitarea se va face prin mail)
- 3.3 Detalii de facturare: Termenul de plata: 10 zile de la data facturarii .Factura va fi intocmita cel tarziu pe data de 5 ale fiecarei luni pentru luna precedenta

Art. 4 INTRAREA IN VIGOARE SI DURATA CONTRACTULUI

9.4 Partea care invoca o cauza de incetare a prezentului contract o va notifica celeilalte parti cu cel putin 20 zile inainte de data la care incetarea urmeaza sa-si produca efectele .

9.5 Incetarea prezentului contract nu are nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre partile contractante .

Art. 10 LEGEA APLICABILA. LITIGII

10.1 Prezentul Contract va fi guvernat si interpretat în conformitate cu legile din România.

10.2 Orice dispute sau diferende între Parți născute din sau în legătura cu prezentul Contract se vor rezolva pe cale amiabilă și numai în cazul în care astfel de dispute sau diferende nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă, atunci acestea vor fi supuse spre soluționare instanței competente.

Art. 11 DISPOZIȚII FINALE

11.1 Prezentul Contract conține toate înțelegerile dintre Parți, modificând sau înlocuind, după caz, orice înțelegere sau acord anterior în legătură cu obiectul prezentului Contract.

PRIN URMARE, având în vedere cele de mai sus, prezentul Contract s-a încheiat azi 01.06.2024 în 2 (doua) exemplare originale, în limba română, câte 1 (un) exemplar pentru fiecare Parte contractanta.

BENEFICIAR,
S.C. IQS BUILDING SRL
Ing Zanescu Ciprian



PRESTATOR,
Enache Bogdan Rivelinio PFA



Nr 516/12.2023

CONTRACT PRESTARI SERVICII
Nr 1 din 15.12.2023

14/12 2023

Art. 1 PARTILE CONTRACTANTE

S.C. TRUTZI CONSTRUCT SRL cu sediul în com. Șcheia, sat Șcheia str. Aleea Vămii, nr.26 , Jud. Suceava, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Suceava sub nr. J33/1038/2020 cod unic de înregistrare fiscală RO42962728, având contul bancar RO03 INGB 0000 9999 1055 7658 la Ing Bank sucursala Suceava, legal reprezentată de Nuțu Natalia Raluca, în calitate de Administrator, denumită în continuare **BENEFICIAR**.
și

ENACHE BOGDAN RIVELINIO P.F.A., cu sediul în BACAU, Str.Letea, nr.50B, Bl. 50, Sc. B, ap. 18, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului F4/272, cod de înregistrare fiscală 32896902 .cu certificatul de abilitare pentru prestari servicii externe de prevenire si protectie nr.0014225 din 14.04.2014.eliberat de Ministerul Muncii ,Familiei ,Protectiei Sociale si Persoanelor Varstnice Bacau avand contul bancar RO16BRDEO4OSV70934490400 la Banca B.R.D. legal reprezentata de d-nul Enache Bogdan Rivelinio, denumit în continuare **PRESTATOR**

convin de comun acord la încheierea prezentului contract în următoarele condiții :

Art. 2 OBIECTUL CONTRACTULUI

Denumirea serviciilor: " Prestarea de servicii privind coordonarea pe linie de securitate și sănătate în munca pentru santiere, conform HG 300/2006" pentru lucrarile de constructii aferente proiectului "Construire Cladirea S+P+10E cu locuri parcare la subsol , Locuinte Colective , Spatii Comerciale , Spatii Prestari Servicii , Spatii Alimentatie Publica , Sistematzare Verticala , Locuri de Parcare . Loc de Joaca pentru copii / Imprejmuire Teren/ Organizarea Executiei Lucrarilor" aflat la adresa Strada Stefan cel Mare , Nr.24 E.

Serviciile specifice de Coordonator SSM în sensul HG300/2006 incluzand:

2.1 Elaborarea Planului de securitate și sănătate în munca pentru faza de executie în sensul HG 300/2006 pentru santier, în termen de 10 zile lucratoare de la data semnării contractului;

Pe durata realizării lucrărilor:

2.2 efectuarea a 4 controale de coordonare per luna pentru santier (pentru perioada decembrie – ianuarie prestatorul va efectua maxim 2 vizite/luna; pentru perioada februarie – noiembrie prestatorul va efectua maxim 4 vizite/luna) , pentru verificarea respectării cerințelor de securitate și sănătate în munca de către antreprenori / subantreprenori; în cazul în care situația o impune se pot efectua și controale suplimentare, la solicitarea Beneficiarului, care vor fi renumerate separat;

2.3 în urma efectuării controalelor dispunerea și stabilirea de masuri de coordonare pentru antreprenori / subantreprenori pentru prevenirea accidentelor de munca și a îmbolnăvirilor profesionale, respectiv organizarea cooperării între antreprenori / subantreprenori și a activităților acestora în vederea aplicării principiilor generale de prevenire aplicabile santierului.

2.4 completarea Registrului de coordonare SSM; În acest registru de coordonare se vor consemna toate evenimentele aparute pe santier în materie de securitate și sănătate în muncă ;

2.5 avizarea Planurilor proprii de securitate și sănătate elaborate de antreprenori / subantreprenori și a modificărilor acestora.

2.6 Conlucrarea cu Beneficiarul pentru întocmirea Declarației prealabile conform HG 300/2006 – art. 47-50. în vederea transmiterii de către Beneficiar la Inspectoratul Teritorial de Munca pe raza caruia se afla santierul, înainte de începerea lucrărilor pe santier;

Art. 14 DISPOZIȚII FINALE

11.1 Prezentul Contract conține toate înțelegerile dintre Părți, modificând sau înlocuind, după caz, orice înțelegere sau acord anterior în legătură cu obiectul prezentului Contract.

PRIN URMARE, având în vedere cele de mai sus, prezentul Contract s-a încheiat azi 15.12.2023 în 2 (două) exemplare originale, în limba română, câte 1 (un) exemplar pentru fiecare Parte contractantă.

BENEFICIAR,
S.C.TRUTZI CONSTRUCT SRL.



PRESTATOR,
Enache Bogdan Rivellino PFA



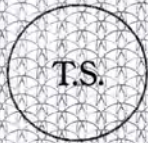


ROMÂNIA
 MINISTERUL EDUCAȚIEI, CERCETĂRII, TINERETULUI ȘI SPORTULUI

Seria C Nr. 0295483



**DIPLOMĂ
 DE
 LICENȚĂ**



UNIVERSITATEA „VASILE ALECSANDRI” DIN BACĂU

în baza absolvirii Ciclului I – Studii universitare de licență și a promovării examenului de finalizare a studiilor, în sesiunea *martie 2012*
 la propunerea *Facultății de Inginerie*

conferă

D *omnului* **SERBAN M. VICTOR**

născut... în anul *1982*, luna *aprilie*, ziua *16*

în localitatea *Bacău*

judetul *Bacău*, țara *România*

absolvent... a *I* *Universității „Vasile Alecsandri” din Bacău*

Facultatea de Inginerie

titlul de **INGINER**

în domeniul *Mecatronică și robotică*

programul de studii/specializarea *Mecatronică*

240 credite de studiu (ECTS).

Se conferă toate drepturile legale titularului diplomei.



RECTOR,

[Signature]

SECRETAR ȘEF,

[Signature]

DECAN,

[Signature]

Nr. *1233* din *04.12.2015*

Diploma este însoțită de SUPLIMENTUL LA DIPLOMĂ

MINISTERUL MUNCII,
FAMILIEI, PROTECȚIEI SOCIALE
ȘI PERSOANELOR VÂRSTNICE

ROMÂNIA



MINISTERUL EDUCAȚIEI
ȘI CERCETĂRII ȘTIINȚIFICE

SERIA K N^o 00058570

TS

CERTIFICAT DE ABSOLVIRE

DI/D-na SERBAN VICTOR
C.N.P. 1820416046268 născut(ă) în anul 1982 luna APRIIE
ziua 16 în localitatea BACAU județul/sectorul BACAU
fiul (fiica) lui MIHAI și al (a) MARIA
a participat în perioada 15.04-02.03.2018 la programul de inițiere / perfecționare /
specializare cu durata de 120 ore, pentru ocupația (competențe comune) TEHNICIAN
PENTRU SISTEME DE DETECTIE, SUPRAVEGERE
VIDEO CONTROL ACCES cod COR 352130
organizat de SC EURO-MAR SRL cu sediul în localitatea BACAU
județul BACAU înmatriculat în Registrul național al furnizorilor de formare
profesională a adulților cu nr. 04/523/2017 și a promovat examenul de
absolvire în anul 2018 luna MAR ziua 02 cu nota/calificativul 9,00 (NOUA)

Prezentul certificat se eliberează în conformitate cu prevederile O.G. nr. 129/2000,
republicată și este însoțit de suplimentul descriptiv al certificatului.



DIRECTOR

Secretar,

PRESEDINTE

Nr. 576 Data eliberării: anul 2018 luna MARTIE ziua 13

ROMÂNIA



SUPLIMENT DESCRIPTIV AL CERTIFICATULUI

1. Certificatul

Tipul ABSOLVIRE seria K nr.00058570
calificarea/ocupatia¹⁾ Tehnician pentru sisteme de detectie, supraveghere video, control acces
cod Nomenclator / cod Registrul național al calificărilor profesionale din România 352130

2. Autoritățile naționale responsabile

MINISTERUL MUNCII,
FAMILIEI, PROTECȚIEI SOCIALE
ȘI PERSOANELOR VÂRSTNICE

AUTORITATEA NAȚIONALĂ
PENTRU CALIFICĂRI

MINISTERUL EDUCAȚIEI
ȘI CERCETĂRII ȘTIINȚIFICE

3. Denumirea furnizorului de formare profesională care a eliberat certificatul

..... S.C. EURO-MAR S.R.L. BACĂU
Nr. de înmatriculare în Registrul național al furnizorilor de formare profesională a adulților 04/523/03.07.2017

4. Nivelul de calificare certificat

..... 1

5. Sistemul de evaluare

note: X calitative

6. Baza legală pentru eliberarea certificatului

..... O.G. nr. 129/2000, republicată

7. Nivelul studiilor pentru accesul la programul de formare profesională

..... Studii liceale

8. Tipul de program de formare profesională

..... SPECIALIZARE

Durata (ore)	total:	120
din care:	pregătire teoretică	40
	pregătire practică	80

Notă:
Acest document nu este un act oficial de calificare.

¹⁾ Se va completa *calificarea* pentru certificatele de calificare și *ocupatia* pentru certificatul de absolvire.

9. Competențe profesionale dobândite

- a) să asigure condițiile corespunzătoare de lucru
- b) să asigure verificarea conformității lucrărilor efectuate de colaboratori
- c) să asigure elaborarea documentelor specifice
- d) să asigure aplicarea normelor de sănătate și securitate în muncă
- e) să asigure aplicarea normelor de protecția mediului
- f) să asigure menținerea unor bune relații de muncă
- g) să asigure pregătirea lucrărilor de instalare a sistemelor de securitate
- h) să asigure montarea tubulaturii pentru sistemele tehnice de securitate
- i) să asigure realizarea cablajului necesar sistemelor tehnice de securitate
- j) să asigure instalarea sistemelor tehnice de monitorizare
- k) să asigure punerea în funcțiune a echipamentelor și sistemelor tehnice de monitorizare
- l) să asigure mentenanța și service-ului pentru sistemele tehnice de monitorizare
- m) să asigure instalarea sistemelor de detectare, semnalizare și alarmare la incendiu
- n) să asigure punerea în funcțiune a sistemelor de detectare, semnalizare și alarmare la incendiu
- o) să asigure mentenanța și service-ului pentru sistemele de detectare, semnalizare și alarmare la incendiu
- p) să asigure instalarea sistemelor tehnice de detecție, efracție și control al accesului
- q) să asigure punerea în funcțiune a echipamentelor și sistemelor tehnice de detecție, efracție și control acces
- r) să asigure mentenanța și service-ului pentru sistemele tehnice de detecție, efracție și control acces...
- s) să asigure instalarea sistemelor tehnice de televiziune cu circuit închis (TVCI)
- t) să asigure punerea în funcțiune a echipamentelor și sistemelor tehnice de televiziune cu circuit închis (TVCI)
- u) să asigure mentenanța și service-ului pentru sistemele tehnice de televiziune cu circuit închis (TVCI).



DIRECTOR*),

PREȘEDINTE**),

Secretar,

*) Directorul furnizorului de formare.
0066 Președintele comisiei de examinare.

INFORMAȚII PERSONALE ȘERBAN VICTOR

📍 Strada Republicii, Nr. 46, Ap. 38, Bacău, Romania

☎ 0753593134

✉ victorserban.bc@gmail.com

💬 WhatsApp 0753593134

Sexul Masculin | Data nașterii 16/04/1982 | Naționalitatea Romana

EXPERIENȚA PROFESIONALĂ

dec 2022 - prezent **Tehnician sisteme de securitate**
SC. MICROGUARD SRL
Instalari sisteme de detectie si avertizare incendiu

mar 2016 - 2022 **Inginer proiect**
SC. SOLERS SRL
Proiectare ansambluri de cabluri si conductori

EDUCAȚIE ȘI FORMARE

Scrieți datele (2007 - 2011) **Licenta Mecatronica si Robotica**
Universitatea Vasile Alecsandri Bacau, Facultatea de Inginerie Mecatronica
▪ Mecanica, Electronica, Informatica

COMPETENTE PERSONALE

Limba(i) maternă(e) Romana

Alte limbi străine cunoscute

	INTELEGERE		VORBIRE		SCRIERE
	Ascultare	Citire	Participare la conversație	Discurs oral	
Engleza	C1	C1	C1	C1	C1
Franceza	A1	A1	A1	A1	A1

Niveluri: A1/2: Utilizator elementar - B1/2: Utilizator independent - C1/2: Utilizator experimentat
Cadrul european comun de referință pentru limbi străine

Competențe de comunicare ▪ bune competențe de comunicare dobândite prin experiența dobândita in cadrul anilor de studiu.

- Competențe organizaționale/manageriale
 - leadership (în prezent, sunt responsabil/ă de o echipă de 2 persoane)

- Competențe dobândite la locul de muncă
 - o bună cunoaștere a proceselor de control al calității (în prezent fiind responsabil cu calitatea lucrării)

- Competențe informatice
 - o bună cunoaștere a instrumentelor Microsoft Office™

- Alte competențe
 - tâmplărie

- Permis de conducere
 - B

ANEXE

-
- copii ale diplomelor și certificatelor de calificare;
 - recomandări de la locul de muncă;





CĂTRE,

S.C. MICROGUARD S.R.L.

sat Lilieci, com. Hemeius, nr.14, str. Noua, jud. Bacau

La adresa dumneavoastră nr. 45 din 12.04.2019, urmare a verificărilor efectuate în conformitate cu prevederile art. 31, alin. 3 din Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, coroborat cu art.76 din H.G. nr.301 /2012, vă facem cunoscut că domnul **SERBAN VICTOR**, CNP 1820416046268, domiciliat în mun. Bacau, jud Bacau, a fost **avizat favorabil**, în funcția de *tehnician pentru sisteme de detectie, supraveghere video, control acces*.

Prezentul aviz își încetează valabilitatea la pierderea calității de angajat al societății specializate sau ca urmare a neîndeplinirii condițiilor care au stat la baza acordării acestuia.

Cu stimă,

ȘEFUL INSPECTORATULUI,

Chester de poliție

OPRIȘAN VASILE



ȘEFUL SERVICIULUI O.P.,

Comisar șef de poliție

BOGHIU SORIN

Date cu caracter personal prelucrate de către IPJ Bacău în conformitate cu prevederile Regulamentului L.E. 679/2016. Datele pot fi folosite doar pentru scopul pentru care au fost transferate. prelucrarea într-un alt scop poate fi efectuată numai cu acordul IPJ Bacău

Bacău, str. Alexei Tolstoi, nr. 2
Telefon: 0234.202.000 int. 20.107, Fax: 0234.202.046
E-mail: cabineta.bc.poli@romana.ro, Cod poștal - 600.093

CONFORM CU ORIGINALA

Fila 1 din 1





ROMÂNIA
 MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
 INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI ROMÂNE
 DIRECȚIA DE ORDINE PUBLICĂ



LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE

Nr. 4731/T din 22.08.2018

În conformitate cu art. 31 din Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, republicată, în baza Deciziei nr. 1.410.235/22.08.2018, constatăm că sunt îndeplinite condițiile de aprobare a dreptului ca

Societatea **MICROGUARD S.R.L.**
 cu sediul social în **COMUNA HEMEIUȘ, JUDEȚUL BACĂU**, înmatriculată la
 oficiul registrului comerțului cu codul unic **39173414** și înregistrată sub nr. de ordine
J4/529/12.04.2018, să efectueze următoarele activități:
**proiectare, instalare, modificare sau întreținere a componentelor sau
 sistemelor de alarmare împotriva efracției;**



Perioadă de valabilitate: până la **21.08.2027**
 Nr. dosar **108.691 / 21.06.2024**



ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ



Centrul Național pentru Securitate la Incendiu și Protecție Civilă

A U T O R I Z A Ț I E

Seria **A** Nr. **9350** din **25.09.2019**

În baza Regulamentului de organizare și funcționare a Inspectoratului General pentru Situații de Urgență, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1.490/2004, cu modificările ulterioare, a Hotărârii Guvernului nr. 259/2005 privind înființarea și stabilirea atribuțiilor Centrului Național pentru Securitate la Incendiu și Protecție Civilă și a Ordinului ministrului administrației și internelor nr. 87/2010 pentru aprobarea Metodologiei de autorizare a persoanelor care efectuează lucrări în domeniul apărării împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare,

se autorizează **MICROGUARD SRL**

cu sediul în localitatea **LILIECI** judetul **BACĂU**

număr de ordine în registrul comerțului **J04/529/2018** pentru efectuarea

lucrărilor de **Instalare și întreținere a sistemelor și instalațiilor de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu**

Autorizația se acordă pentru o perioadă nedeterminată.

Șeful Centrului Național pentru Securitate
la Incendiu și Protecție Civilă,
Colonel **ing. Lucian Ionel CRACIUN**

LS

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ



Centrul Național pentru Securitate la Incendiu și Protecție Civilă

A U T O R I Z A Ț I E

Seria **B** Nr. **2891** din **04.08.2023**

În baza Regulamentului de organizare și funcționare a Inspectoratului General pentru Situații de Urgență, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1.490/2004, cu modificările ulterioare, a Hotărârii Guvernului nr. 259/2005 privind înființarea și stabilirea atribuțiilor Centrului Național pentru Securitate la Incendiu și Protecție Civilă și a Ordinului ministrului administrației și internelor nr. 87/2010 pentru aprobarea Metodologiei de autorizare a persoanelor care efectuează lucrări în domeniul apărării împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare,

se autorizează **MICROGUARD SRL**
cu sediul în localitatea **LILIECI** județul **BACĂU**
număr de ordine în registrul comerțului **J4/529/2018** pentru efectuarea
lucrărilor de **Instalare și întreținere a sistemelor și instalațiilor de
ventilare pentru evacuarea fumului și gazelor fierbînți**

Autorizația se acordă pentru o perioadă nedeterminată.

Șeful Centrului Național pentru Securitate
la Incendiu și Protecție Civilă,
Colonel
ing. Lucian Ionel CRĂCIUN

LS

Operator economic

**ASOCIERIA S.C. BRECHT AG S.R.L. – S.C. INSPETI BUILDING RESTAURATION S.R.L. –
S.C. GED PROJECT S.R.L. – S.C. ARTEHNIS S.R.L. – S.C. FAST TECHNICAL ASSISTANCE
S.R.L.**

DECLARAȚIE DE DISPONIBILITATE

Denumirea contractului: **Proiectare (faza proiect tehnic si detalii de executie), execuție lucrări și asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției lucrărilor pentru obiectivul de investiții Dezvoltare campus integrat pentru învățământ dual în municipiul Bacău**, subsemnatul **SERBAN VICTOR** declar că sunt de acord să particip la licitația organizată pentru proiectul denumit mai sus pentru ofertantul: **ASOCIERIA S.C. BRECHT AG S.R.L. – S.C. INSPETI BUILDING RESTAURATION S.R.L. – S.C. GED PROJECT S.R.L. – S.C. ARTEHNIS S.R.L. – S.C. FAST TECHNICAL ASSISTANCE S.R.L.**

În cazul în care această ofertă va fi desemnată câștigătoare, declar că sunt capabil și disponibil să lucrez pe poziția pentru care am fost inclus în ofertă, respectiv **TEHNICIAN PENTRU SISTEME DE DETECTIE, SUPRAVEGHERE VIDEO, CONTROL ACCES - CURENTI SLABI** în perioada:

De la	Până la
Data semnare contract	Recepție finală

Data: **29.04.2025**

Nume: **SERBAN VICTOR**

Semnatura:



Raport per salariat

25-apr.-2025 09:11

0066

Angajator: MICROGUARD**CAEN:** ACTIVITATI DE INGINERIE SI CONSULTANTA TEHNICA LEGATE DE ACESTEA**Adresa:** COM HEMEIUS, LILIECI, BACAU**Salariat** SERBAN VICTOR (1820416046268)**Adresa** CALEA REPUBLICII, NR. 46, SC. A, NR. 38, , BACAU, BACAU**Contracte Individuale de Munca Salariat**

Nr crt	Nr./Data contract	Tip contract	Tip durata	Tip interval repartizare	Funcție	Data incepere activitate		Data sfarsit activitate		Salariu de baza lunar brut
						Data reactoare	Exceptie data sfarsit	Data reactoare	Exceptie data sfarsit	
1	2/05.04.2019	C.I.M.	Nedeterminata	Ore/luna	352130 - TEHNICIAN PENTRU SISTEME DE DETECTIE, SUPRAVEGHIERE VIDEO, CONTROL ACCES	09.04.2019				
		Incelat	Cu timp partial	Cu timp partial						
2	10/16.06.2022	C.I.M.	Nedeterminata	Ore/luna	352130 - TEHNICIAN PENTRU SISTEME DE DETECTIE, SUPRAVEGHIERE VIDEO, CONTROL ACCES	17.06.2022				
		Incelat	Cu timp partial	Cu timp partial						
3	15/23.03.2023	C.I.M.	Nedeterminata	Norma intreaga 8/40	352130 - TEHNICIAN PENTRU SISTEME DE DETECTIE, SUPRAVEGHIERE VIDEO, CONTROL ACCES	31.03.2023				
		Activ	Norma intreaga							

Detalii sporuri / indemnizatii / alte adaosuri

Nu exista detalii sporuri / indemnizatii / alte adaosuri

Intervale vechime (conform HG 905/2017)

Nr crt	Nr./Data contract	Interval vechime	Tip durata	Tip interval repartizare	Funcție	Data sfarsit activitate		Data reactoare		Salariu lunar brut
						Tip operatie	Tip norma	Data reactoare	Exceptie data sfarsit	
1	2/05.04.2019	09.04.2019 - 16.03.2022	Nedeterminata	Ore/luna	352130 - TEHNICIAN PENTRU SISTEME DE DETECTIE, SUPRAVEGHIERE VIDEO, CONTROL ACCES					75
	Contract individual de munca	Adaugare contract	Cu timp partial	2						

2	2/05.04.2019	17.03.2022 - Prezent	Nedeterminata Cu timp partial	Ore/luna 2	352130 - TEHNICIAN PENTRU SISTEME DE DETECTIE, SUPRAVEGHERE VIDEO, CONTROL ACCES	17.03.2022		
00670		Incetare contract de munca				Art. 55, Litera (b) Acordul partilor		
3	10/16.06.2022	17.06.2022 - 21.10.2022	Nedeterminata Cu timp partial	Ore/luna 2	352130 - TEHNICIAN PENTRU SISTEME DE DETECTIE, SUPRAVEGHERE VIDEO, CONTROL ACCES	22.10.2022		
		Adaugare contract						
4	10/16.06.2022	22.10.2022 - Prezent	Nedeterminata Cu timp partial	Ore/luna 2	352130 - TEHNICIAN PENTRU SISTEME DE DETECTIE, SUPRAVEGHERE VIDEO, CONTROL ACCES	Art. 55, Litera (b) Acordul partilor		
		Incetare contract de munca						
5	15/23.03.2023	31.03.2023 - 31.03.2024	Nedeterminata Norma intreaga		352130 - TEHNICIAN PENTRU SISTEME DE DETECTIE, SUPRAVEGHERE VIDEO, CONTROL ACCES			
		Adaugare contract						
6	15/23.03.2023	01.04.2024 - 31.03.2025	Nedeterminata Norma intreaga		352130 - TEHNICIAN PENTRU SISTEME DE DETECTIE, SUPRAVEGHERE VIDEO, CONTROL ACCES			
		Modificare contract						
7	15/23.03.2023	01.04.2025 - Prezent	Nedeterminata Norma intreaga		352130 - TEHNICIAN PENTRU SISTEME DE DETECTIE, SUPRAVEGHERE VIDEO, CONTROL ACCES			
		Modificare contract						

Detalii suspendare

Nr crt	Nr./data contract	Data inceput suspendare	Data sfarsit suspendare	Data incetare suspendare	Temei suspendare
1	2/05.04.2019	09.04.2019	08.07.2019	09.07.2019	Suspendare prin acordul partilor
2	2/05.04.2019	09.07.2019	31.01.2020	01.02.2020	Suspendare prin acordul partilor

Detalii detasare

Nu exista detalii detasare

MINISTERUL ÎNVĂȚĂMÂNTULUI

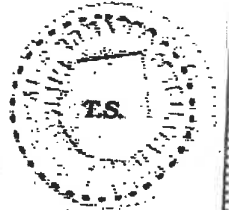
Seria P Nr. 0082741



ROMÂNIA
MINISTERUL ÎNVĂȚĂMÂNTULUI



DIPLOMĂ DE LICENȚĂ



Universitatea Tehnică „Gh. Arăchișanu” Iași
pe baza susținerii examenului de licență din sesiunea iunie
1997, la propunerea Facultății de
Construcții de Mașini

conferă

D. GILUȚĂ T. RADU-GABRIEL
născut în anul 1970, luna noiembrie, ziua 7,
în localitatea Bocșa, județul Bocșa,
țara România, absolvent a Universității Tehnice
„Gh. Arăchișanu” Iași, Facultatea de Construcții de Mașini
TITLUL DE inginer
în profilul meccanic
specializarea Tehnologia construcțiilor de mașini
În prezentul an al diplomei de licență i se acordă toate drepturile legale.



RECTOR
[Signature]

DECAN
[Signature]

Nr. 01/15 / 15 decembrie 1997
Diploma este însoțită de anexele 1 și 2.

SR
AC

SRAC SERVICII GRUP

00672

CERTIFICAT

Nr. 11297/17.11.2014

Domnul RADU - GABRIEL CIUTA

de la S.C. ENGINEERING 2B S.R.L.

a absolvit cursul

**AUDITOR IN SISTEMELE DE MANAGEMENT INTEGRAT CALITATE –
MEDIU – SĂNĂTATE ȘI SECURITATE OCUPAȚIONALĂ
CONFORM ISO 19011:2011**

organizat în perioada 10 - 14 noiembrie 2014, la București

tel.: +40-21-313 63 35
fax: +40-21-312 21 71
srac.grup@srac.ro

DIRECTOR SRAC SERVICII GRUP
I G Petre – Radu CA
SRAC SERVICII GRUP SA
S.R.L.
BUCUREȘTI
ROMANIA

www.srac.ro

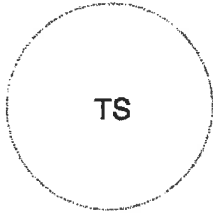
MINISTERUL MUNCII,
FAMILIEI ȘI EGALITĂȚII
DE ȘANSE

ROMÂNIA



MINISTERUL EDUCAȚIEI,
CERCETĂRII ȘI TINERETULUI

SERIA F Nr. 0273241



CERTIFICAT DE ABSOLVIRE

DIVIZIA CIUTA RABU GABRIEL
 C.N.P. 170110704069 născut(ă) în anul 1970 luna NOIEMBRIE
 ziua 07 în localitatea BACĂU județul/sectorul BACĂU
 fiul/fiica lui TRAIAN și al(a) VASILICA
 a participat în perioada 18-22 IULIE 2011 la programul de inițiere/perfecționare /
specializare cu durata de 40 ore, pentru ocupația (competențe comune)
AUDITOR ÎN DOMENIUL CALITĂȚII cod COR 242 303
 organizat de ȘCOALA DE ÎNĂLȚĂ ÎN ÎNSUȘIRI PROFESIONALE A ADULȚILOR cu sediul în localitatea GIURGENI OR. 107
 județul BACĂU înmatriculat în Registrul național al furnizorilor de formare
 profesională a adulților cu nr. 05/291/29.10.2008 și a promovat examenul de
 absolvire în anul 2011 luna IULIE ziua 22 cu nota/calificativul 9 (NOUĂ)

Prezentul certificat se eliberează în conformitate cu prevederile O.G. nr. 129/2000, republicată și este însoțit de suplimentul descriptiv al certificatului.

DIRECTOR

Secretar,

PRESEDINTE

Nr. 13 Data eliberării: anul 2011 luna SEPTEMBRIE ziua 21

TD-AD 19/ 08.02.2019

ADEVERINTA

Prin prezenta se adevreste ca **Domnul Ciută T. Radu - Gabriel** avand **CNP 1701107040069** a absolvit cursul de formare profesionala "Tehnician devize si masuratori în constructii" – cod COR 311215" organizat de S.C. INTERSOFT START SOLUTIONS S.R.L. in luna **ianuarie-februarie 2019**.

S.C. INTERSOFT START SOLUTIONS S.R.L.

BOGDAN DAMIAN



MINISTERUL MUNCII,
FAMILIEI, PROTECȚIEI SOCIALE
ȘI PERSOANELOR VÂRSTNICE

ROMÂNIA



MINISTERUL EDUCAȚIEI
NAȚIONALE
ȘI CERCETĂRII ȘTIINȚIFICE

SERIA L

N° 00145611

TS

CERTIFICAT DE ABSOLVIRE

DI/D-na CIUTĂ T. RADU GABRIEL
C.N.P. ...1.7.0.1.1.0.7.0.4.0.0.6.9... născut(ă) în anul 1970... luna NOIEMBRIE
ziua 07..... în localitatea BACĂU județul/sectorul ..BACĂU
fiul (fiica) lui TRAIAN și al (a) VASILICA
a participat în perioada ...04/11-12/11/2017..... la programul de inițiere / perfecționare /
specializare cu durata de32... ore, pentru ocupația (competențe comune)
..... MANAGER PROIECT cod COR ..242101
organizat de SOFT SKILLS TRAINING SRL.. cu sediul în localitatea BUCUREȘTI
județul SECTOR 1 înmatriculat în Registrul național al furnizorilor de formare
profesională a adulților cu nr.40/4694/19.07.2016..... și a promovat examenul de
absolvire în anul ...2017... luna11..... ziua 12... cu nota/calificativul10.00 (zece).....

Prezentul certificat se eliberează în conformitate cu prevederile O.G. nr. 129/2000,
republicată și este însoțit de suplimentul descriptiv al certificatului.



DIRECTOR
ALINA DANAILA

Secretar
OLTEANU RALUCA

PRESEDINTE
BĂLAN ANDRADA ELENA

Nr. 02176... Data eliberării: anul luna ziua

DECIZIE DE NUMIRE

Nr. 23 din 22.04.2025

Privind numirea Responsabilului CQ (controlul tehnic al calitatii)

La lucrarea :

Proiectare (faza proiect tehnic si detalii de executie), execuție lucrări și asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției lucrărilor pentru obiectivul de investiții Dezvoltare campus integrat pentru învățământ dual în municipiul Bacău, In temeiul Legii 31/1990, republicata si a Actului constitutiv al **S.C. BRECHT AG S.R.L.**

In baza Actului Constitutiv de numire in functie, Administratorul S.C. BRECHT AG S.R.L., **Ciocan Andrei**

DECIDE :

1. Începând cu data de 01.05.2025 Responsabilului CQ (controlul tehnic al calitatii) la lucrarea: Proiectare (faza proiect tehnic si detalii de executie), execuție lucrări și asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției lucrărilor pentru obiectivul de investiții Dezvoltare campus integrat pentru învățământ dual în municipiul Bacău, este domnul **Ciuta Radu Gabriel**, din cadrul companiei **S.C. BRECHT AG S.R.L.**
2. Prezenta decizie s-a întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Administrator,
Ciocan Andrei



Operator economic

ASOCIEREA S.C. BRECHT AG S.R.L. – S.C. INSPETI BUILDING RESTAURATION S.R.L. – S.C. GED PROJECT S.R.L. – S.C. ARTEHNIS S.R.L. – S.C. FAST TECHNICAL ASSISTANCE S.R.L.

DECLARAȚIE DE DISPONIBILITATE

Denumirea contractului: **Proiectare (faza proiect tehnic si detalii de executie), execuție lucrări și asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției lucrărilor pentru obiectivul de investiții Dezvoltare campus integrat pentru învățământ dual în municipiul Bacău**, subsemnatul **CIUTA RADU GABRIEL** declar că sunt de acord să particip la licitația organizată pentru proiectul denumit mai sus pentru ofertantul: **ASOCIEREA S.C. BRECHT AG S.R.L. – S.C. INSPETI BUILDING RESTAURATION S.R.L. – S.C. GED PROJECT S.R.L. – S.C. ARTEHNIS S.R.L. – S.C. FAST TECHNICAL ASSISTANCE S.R.L.**

În cazul în care această ofertă va fi desemnată câștigătoare, declar că sunt capabil și disponibil să lucrez pe poziția pentru care am fost inclus în ofertă, respectiv **MANAGER IN SISTEMELE DE MANAGEMENT AL CALITATII (CQ)** în perioada:

De la	Până la
Data semnare contract	Recepție finală

Data: **29.04.2025**

Nume: **CIUTA RADU GABRIEL**

Semnatura:



Registru salariați

15 Ianuarie 2025

Angajator: **BRECHT AG**

CUI/CIF: 36004062

CAEN: Lucrări de construcții ale clădirilor rezidențiale și nerezidențiale

Nr Crt	Nume	CNP	Nationalitate	Adresa	Nr Contract	Tip Durata	COR	Stare	Salariu (fara sporuri/indeemnizati/alte adaosuri)
1	SILISTEANU ADRIAN-NICOLAE	1830819046201	România	MARGINENI STR. SAT BARATI, STR. CIMITIRULUI NR. 22 JUD. BACAU	10/02.02.2018	Nedeterminata	conducator antrepriza constructii-montaj	Activ	
2	CIOCAN ANDREI	1850308046234	România	BUCURESTI STR. AVIATIEI NR. 20 BL. 6F SC. 4 AP. 49	2/03.06.2016	Nedeterminata	director general societate comerciala	Activ	
3	CRISTEA BOGDAN-ION	1850707046260	România	BUCURESTI STR. DAMBOVITA NR. 40 ET. 2 AP. 12	1/03.06.2016	Nedeterminata	director societate comerciala	Activ	
4	SILISTEANU ALINA-GABRIELA	2841121046241	România	MARGINENI STR. SAT BARATI STR. CIMITIRULUI NR. 22 JUD. BACAU	49/18.02.2019	Nedeterminata	operator introducere, validare si prelucrare date	Activ	
5	SIDOR VASILE	1801204046231	România	BACAU STR. CAL REPUBLICII NR. 44 SC. A AP. 51 JUD. BACAU	54/24.09.2019	Nedeterminata	constructor structuri monolite	Activ	
6	CIOCAN OANA-CLAUDIA	2850121046291	România	BUCURESTI STR. AVIATIEI NR. 20 BL. 6F SC. 4 ET. 2 AP. 49	65/20.01.2020	Nedeterminata	director economic	Activ	
7	RABOJ CRISTIAN ADRIAN	1760427284371	România	BERCENI STR. CIRESILOR NR. 26F JUD. ILFOV	67/20.01.2020	Nedeterminata	instalator retele termice si sanitare	Activ	
8	MUSA IONUT-SEBASTIAN	1820413295335	România	BACAU STR. CUZA VODA NR. 14 SC. B AP. 2 JUD. BACAU	68/20.03.2020	Nedeterminata	zidar pietrar	Activ	
9	SILISTEANU DANIEL	1820627046220	România	BACAU STR. MIORITEI NR. 6 SC. B AP. 38 JUD. BACAU	69/26.05.2020	Nedeterminata	muncitor necalificat la demolarea cladirilor, captuseli zidarie, placi mozaic, faianta, gresie, parchet	Activ	
10	VINTILA VASILICA-RAZVAN	1850424046190	România	BACAU STR. POET ANDREI MURESANU NR. 12 SC. B AP. 20 JUD. BACAU	71/13.11.2020	Nedeterminata	director tehnic	Activ	
11	CIUTA RADU-GABRIEL	1701107040069	România	BACAU STR. APUSULUI NR. 8 SC. A AP. 11 JUD. BACAU	83/28.07.2022	Nedeterminata	inginer mecanic	Activ	
12	STAN ALEXANDRU	1831209046203	România	BACAU STR. MILCOV NR. 9 SC. D AP. 14 JUD. BACAU	99/27.03.2023	Nedeterminata	specialist in achizitii	Activ	

Nr Crt	Nume	CNP	Nationalitate	Adresa	Nr Contract	Tip Durata	COR	Stare	Salariu (fara sporuri/indeemnizatii/alte adaosuri)
13	ANDONIE ILIE	1781211040032	România	BACAU STR. MIRON COSTIN NR. 19 SC. A AP. 18 JUD. BACAU	112/29.06.2023	Determinata	tehnician atasamentist	Activ	
14	IVAN DANIEL	1850731171719	România	TECUCI STR. 1 DECEMBRIE 1918 NR. 91A SC. 2 AP. 21 COD POSTAL AG5 JUD. GALATI	120/29.09.2023	Nedeterminata	manager proiect	Activ	
15	GAITAN SORIN-NICOLAE	1791218040031	România	BACAU STR. ALE. PARCULUI NR. 30 SC. B AP. 12 JUD. BACAU	122/03.01.2024	Nedeterminata	agent cumparari	Activ	
16	BUTACU PETRE	1750619040017	România	HEMEIUS STR. SAT LILIECI, STR. LALELOR NR. 18 JUD. BACAU	124/19.01.2024	Nedeterminata	montator placaje interioare si exterioare	Activ	
17	SAVA CATALIN-IONUT	1850916046199	România	BUCURESTI STR. ION TUCULESCU NR. 34 BL. 25 SC. B ET. 6 AP. 71	126/29.03.2024	Nedeterminata	sef santier	Activ	
18	ANDRONIC ADRIAN-IOAN	1821127046207	România	BACAU STR. PACII NR. 4 JUD. BACAU	128/30.04.2024	Nedeterminata	manager proiect	Activ	
19	TAMPU ROXANA-ANDREEA	2991218046203	România	NICOLAE BALCESCU STR. SAT GALBENI STR. NARCISELOR NR. 29 JUD. BACAU	130/30.05.2024	Nedeterminata	inginer constructii civile, industriale si agricole	Activ	
20	TODICA DAN-SEBASTIAN	1770205373478	România	REDIU STR. DEALUL ZORILOR NR. 79 JUD. IASI	131/18.06.2024	Determinata	sef santier	Activ	
21	MALINAS ALEXANDRU	1850614046205	România	BACAU STR. ALECU RUSSO NR. 46 SC. B AP. 36 JUD. BACAU	132/31.07.2024	Nedeterminata	reprezentant comercial	Activ	
22	ENACHI DIANA	2651025040032	România	BACAU STR. STADIONULUI NR. 15 SC. B AP. 5 JUD. BACAU	133/22.08.2024	Determinata	responsabil de mediu	Activ	
23	NEAGOE MARIAN	1790101163289	România	GOIESTI STR. SAT POMETESTI NR. 6 JUD. DOLJ	136/21.10.2024	Determinata	muncitor necalificat la demolarea cladirilor, captuseli zidarie, placi mozaic, faianta, gresie, parchet	Activ	
24	NEAGOE TRAIAN	1691031163200	România	CORBASCA STR. SAT SCARISOARA JUD. BACAU	137/25.10.2024	Determinata	muncitor necalificat la demolarea cladirilor, captuseli zidarie, placi mozaic, faianta, gresie, parchet	Activ	
25	RASCU IONUT	1810123374524	România	BACAU STR. STADIONULUI NR. 12 SC. C ET. 15 JUD. BACAU	138/19.11.2024	Determinata	muncitor necalificat la demolarea cladirilor, captuseli zidarie, placi mozaic, faianta, gresie, parchet	Activ	

Nr Crt	Nume	CNP	Nationalitate	Adresa	Nr Contract	Tip Durata	COR	Stare	Salariu (fara sporuri/indeemnizatii/alte adaosuri)
26	GHELASE COSTEL	1840513190454	România	BACAU STR. MIORITEI NR. 32 SC. A AP. 9 JUD. BACAU	139/19.11.2024	Determinata	caraus	Activ	
27	BIRSAN DAN-MIHAIL	1710310040035	România	BACAU STR. CASTANILOR NR. 4 SC. B AP. 32 JUD. BACAU	140/18.12.2024	Determinata	portar	Activ	
28	DUMINICA CONSTANTIN	1701122221177	România	BACAU STR. ROMANITEI NR. 10 JUD. BACAU	141/15.01.2025	Nedeterminata	sef santier	Activ	

Curriculum vitae

Rolul propus în cadrul contractului de servicii: Inginer AQ/CQ

- 1. Nume:** CIUTĂ
- 2. Prenume:** RADU-GABRIEL
- 3. Data de naștere:** 07.11.1970
- 4. Naționalitatea:** Română
- 5. Nivelul Educațional:**

Institutia (de la Data-la Data)	Diploma obtinuta si nivelul de scolarizare
Institutul Politehnic " GH. ASACHI' Iasi , Facultatea de Tehnologia Constructiilor de Masini	Diploma de Inginer

6. Limbi straine: se indica nivelul de competenta pe scara de la 1 la 5 (1 – excelent; 5 – incepator)

Limba	Citit	Vorbit	Scris
Engleză	2	3	2
Franceza	3	4	3

7. Membrii ai unor corpuri profesionale: N/A

8. Alte aptitudini: (de ex. P.C. etc.): Microsoft Office (Word, Excel, Power Point, Outlook, Publisher), Microsoft Project, WinDev, Internet, ACAD, Program devize ofertare INTERSOFT

9. Poziția profesională în acest moment: Inginer AQ/CQ

10. Calificări relevante pentru proiect:

- ✓ Studii superioare absolvite cu diploma de licență;
- ✓ Certificat auditor calitate nr. 0273241;
- ✓ Manager de proiect certificat de absolvire curs 12.11.2017;

11. Experiența specifică în regiune:

Țara	De la Data – până la Data
Romania	2009-2025 - Expert AQ/CQ; Manager de proiect; inginer atasamentist; proiecte de constructii civile, industriale de tip FIDIC sau civile

12. Experiența profesională specifică

De la Data – până la Data	Beneficiarul final al serviciilor (denumire și localitate)	Angajatorul expertului (contractantul serviciilor)	Denumirea contractului	Poziția detinută în cadrul contractului	Descrierea detaliată a atribuțiilor expertului
august 2022 – decembrie 2023 și ianuarie 2024 – prezent	MUNICIPIUL BACAU	SC BRECHT AG SRL	Asistența Tehnică pentru Managementul Proiectului și Supervizarea Lucrarilor din cadrul Proiectului „MODERNIZAREA, DOTAREA SI EXTINDEREA CORPURILOR AMBULATORIULUI DE SPITALULUI DE PNEUMOFIZIOLOGIE BACAU” și pentru proiectul „RENOVARE INTEGRATA A COLEGIULUI NATIONAL VASILE ALECSANDRI”	Inginer AQ-CQ	<ul style="list-style-type: none"> Contribuție la elaborarea Manualului de asigurare a calitatii în cadrul contractului de servicii. Verificarea documentele de control al calitatii cerute în conformitate cu normele/ legislația României (Planul de Control al Calitatii și documentele specificate în acest Plan de Control al Calitatii), atât în faza de construcție, cât și în faza post-construcție (Cartea Constructiei). Asigurarea asistentei pentru respectarea Planului de Asigurare a Calitatii și a Legii 10/1995. Verificarea conformității cerințelor de calitate a materialelor și echipamentelor aferente lucrărilor executate, în conformitate cu specificațiile tehnice ale contractului de lucrări și cu legislația în vigoare; Verificarea completitudinii și corectitudinii documentelor anexate la Situațiile de lucrări, care atestă calitatea execuției lucrărilor.

13.Experiența profesională generală

de la Data – până la Data	Angajatorul expertului (denumire si localitate)	Poziția (denumirea postului)	Descrierea detaliata a atributiilor expertului
iulie 2020 – decembrie 2024	SC ROMAIR SRL BUCURESTI	Expert nominalizat – Inginer AQ-CQ in cadrul proiectului Asistenta Tehnica pentru Managementul Proiectului si Supervizarea Lucrarilor din cadrul Proiectului „Dezvoltarea infrastructurii de apa si apa uzata in municipiul Onesti in perioada 2014-2020”	<ul style="list-style-type: none"> • Suport in gestionarea și supervizarea proiectului în conformitate cu condițiile contractului FIDIC și cu cerințele beneficiarului; • Verificarea fiselor de masuratori pentru aplicatiile de plata • Suport in analiza, emiterea de observații asupra proiectelor și aprobarea acestora; • Asigurarea calității lucrărilor executate conform cu specificațiile tehnice și normativele; • Monitorizarea execuției în vederea finalizării tuturor lucrărilor la timp și în buget; • Asigurarea îndeplinirii obiectivelor proiectului; • Controlul calității tuturor produselor de realizat în cadrul proiectului;
martie 2021 – septembrie 2023	SC CONSTITRANS SRL BUCURESTI	Expert nominalizat–Inginer Cantitati in cadrul proiectului „ASISTENTA TEHNICA PENTRU SUPERVIZAREA LUCRARILOR Sistem de Management Integrat al Deseurilor in judetul Galati”	<ul style="list-style-type: none"> • Suport in gestionarea și supervizarea proiectului în conformitate cu condițiile contractului FIDIC și cu cerințele beneficiarului; • Verificarea in teren a fiselor de masuratori pentru aplicatiile de plata • Verificare in teren as build • Suport in analiza, emiterea de observații asupra proiectelor și aprobarea acestora; • Suport in Asigurarea calității si cantitatilor de lucrări executate conform cu specificațiile
noiembrie 2017 – august 2022	SC SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE MUNICIPALE BACAU SA	Inginer CQ/ Asistent Manager de proiect in cadrul proiectelor “Rest de executat aferent obiectivului de investitii reabilitare si	<ul style="list-style-type: none"> • Gestionarea și supervizarea proiectului în conformitate cu condițiile contractului FIDIC și cu cerințele beneficiarului • Analizarea, emiterea de observații asupra proiectelor și aprobarea acestora • Asigurarea calității lucrărilor executate conform cu specificațiile tehnice și normativele • Monitorizarea execuției în vederea finalizării tuturor lucrărilor la timp și în buget

		<p>modernizare Insula de Agrement Bacau”</p> <p>„Amenajare de urgenta a etajelor 4 si 5 aferente cladirii Spital Municipal Bacau in scopul asigurarii asistentei medicale in contextul epidemiologic COVID-19”</p> <p>„Amenajare intersecție in sistem giratoriu strazile Calea Romanului – Bulevardul Unirii”</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Asigurarea îndeplinirii obiectivelor proiectului • Controlul calității tuturor produselor de realizat în cadrul proiectului; • Managementul riscurilor care nu afectează direct planificarea și strategia proiectului • Păstrarea și conservarea documentației și informațiilor proiectului • Asigurarea elaborării la timp a rapoartelor privind progresul lucrărilor și celor administrative • Informarea beneficiarului în privința progresului și principalelor probleme • Elaborarea/actualizarea planurilor de execuție și graficelor de activități ale proiectului • Asigurarea altor servicii de natură tehnică și specifice proiectului, etc. • Suport in Elaborare manual de proceduri de asigurarea calității în construcții • Suport in Elaborare manual de proceduri de protecție a mediului • Suport in Aprobarea planurilor de mobilizare a Constructorului • Suport in Aprobarea personalului și organizării Constructorului • Suport in Aprobarea planurilor de asigurare a calității elaborate de Constructor • Suport in Aprobarea planurilor privind protecția și siguranța muncii făcute de Constructor • Suport in Aprobarea instalațiilor, utilajelor și echipamentului mobilizate în șantier de Constructor;
<p>august 2018 – decembrie 2018</p>	<p>S.C ENGINEERING 2B SRL PIATRA NEAMT</p>	<p>Inginer calitate în cadrul proiectului „Proiectarea și execuția lucrării de montaj și punere în funcțiune instalații hidromecanice, electrice și automatizare proces, la stația de pompare</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Intocmirea devizelor/ofertelor de lucrări în construcții, de realizarea graficelor de lucrări, de realizarea măsurătorilor lucrărilor, atat pe teren, la locul de punere in opera, cat si pe baza proiectelor de executie conform Normativelor în vigoare • Gestionarea și supervizarea proiectului în conformitate cu condițiile contractului FIDIC și cu cerințele beneficiarului • Monitorizarea execuției în vederea finalizării tuturor lucrărilor la timp și în buget • Asigurarea îndeplinirii obiectivelor proiectului

			apă potabilă pentru obiectivul "STAȚIA DE SORTARE, COMPOSTARE ȘI TRANSFER DEȘEURI, LOC. CRISTEȘTI, JUD. MUREȘ".	<ul style="list-style-type: none"> • Păstrarea și conservarea documentației și informațiilor proiectului • Informarea beneficiarului în privința progresului și principalelor probleme;
mai 2016 – martie 2017	S.C ENGINEERING 2B SRL PIATRA NEAMT	Adjunct Manager de Proiect in cadrul proiectului "Construirea depozitului ecologic de la Sarbi" in cadrul proiectului "Sistem de Management Integrat al Deseurilor in Judetul Maramures"	<ul style="list-style-type: none"> • servicii complete de management si coordonare a lucrarilor de proiectare si executie si a documentatiilor tehnice si de calitate in conformitate cu legislatia in vigoare 	
iunie 2015 – iulie 2017	S.C ENGINEERING 2B SRL PIATRA NEAMT	Manager de Proiect Adjunct in cadrul proiectului "Construire statie de transfer, statie de sortare, si platforma de stocare temporara „in cadrul proiectului: Sistem de management integrat al duseurilor in Judetul Bihor	<ul style="list-style-type: none"> • servicii complete de management si coordonare a lucrarilor de proiectare si executie si a documentatiilor tehnice si de calitate in conformitate cu legislatia in vigoare 	
decembrie 2012 – decembrie 2014	S.C ENGINEERING 2B SRL PIATRA NEAMT	Inginer calitate – CQ in cadrul proiectului „Executie si asistenta tehnica in managementul proiectului POS Mediu Sacuieni	<ul style="list-style-type: none"> • Verificarea cantităților lucrărilor la principalele faze de execuție stabilite prin normele, reglementările și normativele tehnice din partea constructorului • Monitorizarea execuției în vederea finalizării tuturor lucrărilor la timp și în buget • Asigurarea îndeplinirii obiectivelor proiectului 	

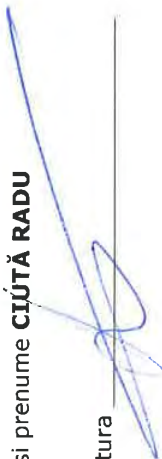
		<p>Neamt – „Construirea depozitului ecologic Girov si inchiderea depozitelor neconforme Roman , Bicaz , Tg. Neamt”</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Păstrarea și conservarea documentației și informațiilor proiectului • Asigurarea elaborării la timp a rapoartelor privind progresul lucrărilor și celor administrative • Informarea beneficiarului în privința progresului și principalelor probleme • Elaborarea/actualizarea planurilor de execuție și graficelor de activități ale proiectului • Asigurarea altor servicii de natură tehnică și specifice proiectului etc.
<p>februarie 2012 – octombrie 2015</p>	<p>SC ENGINEERING 2B SRL</p>	<p>Inginer cantitati, specialist CAD in cadrul proiectului „Asistenta Tehnica pentru Managementul Proiectului, Proiectare si Supervizarea Lucrarilor " Extinderea si reabilitarea infrastructura de apa si apa uzata in judetul Bacau"</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Suport in gestionarea și supervizarea proiectului în conformitate cu condițiile contractului FIDIC și cu cerințele beneficiarului • Verificarea fiselor de masuratori pentru aplicatiile de plata verificare planse as build • Suport in analizarea, emiterea de observații asupra proiectelor și aprobarea acestora • Suport in Asigurarea calității și cantitatilor de lucrări executate conform cu specificațiile proiectului
<p>septembrie 2010 – ianuarie 2012</p>	<p>SC POPASUL TREBES SRL, BACAU,</p>	<p>Inginer Mecanic-Sef de Santier Executie Master Plan si Documentatia Tehnica de Executie al proiectului Infiintare Depozit Cereale Siloz de 41.000 tone com. Margineni jud. Bacau (16 celule metalice pt siloz de cate 2500 t)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Asigurarea calității lucrărilor executate conform cu specificațiile tehnice și normativele • Monitorizarea execuției în vederea finalizării tuturor lucrărilor la timp și în buget • Asigurarea îndeplinirii obiectivelor proiectului • Controlul calității tuturor produselor de realizat în cadrul proiectului • Managementul riscurilor care nu afectează direct planificarea și strategia proiectului • Păstrarea și conservarea documentației și informațiilor proiectului • Asigurarea elaborării la timp a rapoartelor privind progresul lucrărilor și celor administrative • Informarea beneficiarului în privința progresului și principalelor probleme

			<ul style="list-style-type: none"> Elaborarea/actualizarea planurilor de execuție și graficelor de activități ale proiectului; Verificarea cantităților lucrărilor la principalele faze de execuție stabilite prin norme, reglementările și normativele tehnice din partea constructorului Monitorizarea execuției în vederea finalizării tuturor lucrărilor la timp și în buget Asigurarea îndeplinirii obiectivelor proiectului Păstrarea și conservarea documentației și informațiilor proiectului Asigurarea elaborării la timp a rapoartelor privind progresul lucrărilor și celor administrative Informarea beneficiarului în privința progresului și principalelor probleme;
aprilie 2009 – august 2010	BILFINGER BERGER BAUGESELLSCHAFT MBH WIEN Sucursala Bucuresti	<p>Manager de proiect adjunct -Sef de Santier in cadrul proiectului „Inchidere depozit deseurii menajere neconform, Municipiul Bacau ” capacitate 800.000 mc Construire Statie Sortare 3600 mp, Statie Compost 4200 mp, Depozit Ecologic Municipiul Bacau Inchidere 55 depozite rurale menajere (neconforme) in judetul Bacau</p>	<p>Relatia cu operatorii logistici, incluzand programarii transportatori, controlul procedurilor de contractare si organizare a comenzilor de transport marfa, in functie de locatie, marfa, dimensiune comanda, preferinta client etc.;</p> <p>Tipul sau sectorul de activitate: Compartiment Logistica</p>
septembrie 2007 – septembrie 2008	SC RYM DISTRIBUTION SRL BACAU	<p>Inginer mecanic- Coordonator Logistic</p>	<p>Coordonare proceduri si operatiuni incluse in procesul logistic generat de activitatea de vanzare, incluzand urmatoarele</p> <p>Elaborare rapoarte operationale de vanzari, in scopul stabilirii obiectivelor individuale si generale de vanzari; Centralizare, operare si administrare date privind obiectivele de vanzari propuse prin bugetele stabilite de departamentul vanzari;</p> <p>Receptionare, centralizare si difuzare comenzi catre departamentul de productie, in functie de vanzarile contractate / previzionate;</p> <p>Intocmire si urmarire documentatie necesara procesului de export marfa, incluzand relatia cu operatorul vamal, autoritati etc.</p>
octombrie 1997 septembrie 2007	SC PAMBAC SA, BACAU		

«Declar pe propria raspundere, sub sanctiunea prevederilor referitoare la falsul în declarații prevăzute în Codul Penal, că datele sunt corecte și corespund realității»

Nume si prenume **CIUȚĂ RADU**

Semnătura



Data: 28/04/2024



Inregistrată la Registrul Comerțului sub Nr. J1997009663408, C.I.F. 10182058, capital social 2.121.000 lei

ROMAIR CONSULTING S.R.L.
București, Sector 1,
Str. MR. Ștefan Sănătescu, Nr. 4, parter,
biroul 3 și biroul 5
Phone +40 213.19.32.11, Fax: +40 213.19.32.15
E-mail: office@romair.ro, Website: www.romair.ro

Nr.: P/RIE 2438
Data: 11.04.2025

SCRISOARE DE RECOMANDARE

Romair Consulting SRL, in calitate de Prestator/Lider de Asociere in cadrul Contractului de Asistenta Tehnica pentru Managementul Proiectului si Supervizarea Lucrarilor din cadrul Proiectului „Dezvoltarea infrastructurii de apa si apa uzata in municipiul Onesti in perioada 2014-2020” – contract nr. 48672/18.05.2020, confirmam prin prezenta buna colaborare si profesionalismul domnului ing. CIUTA RADU-GABRIEL, care a activat in cadrul contractului de servicii in calitate de **Inginer AQ/CQ-ATSL**, in perioada 21.07.2020 - 31.12.2024.

In cadrul contractului de servicii au fost asigurate servicii de supervizare pentru urmatoarele contracte de lucrari:

- CL1 - Reabilitarea si extinderea retelelor de alimentare cu apa si a retelelor de canalizare menajera in Municipiul Onesti**
- CL2 - Reabilitarea și modernizarea stației de epurare din Municipiul Onești**
- CL3 - Facilitati noi de captare si de tratare a apei, aductiune si reabilitarea facilitatilor de inmagazinare existente in Municipiul Onesti**

Datele contractelor de lucrari supervizate:

Beneficiar:

S.C. RAJA S.A. CONSTANTA

1.Valoarea totala a obiectului de investitii CL1 - <i>Reabilitarea si extinderea retelelor de alimentare cu apa si a retelelor de canalizare menajera in Municipiul Onesti</i>	Pretul contractului fara TVA: 68.629.567,12 lei (fara T.V.A.)
---	--

2.Valoarea totala a obiectului de investitii CL2 - <i>Reabilitarea și modernizarea stației de epurare din Municipiul Onești</i>	Pretul contractului fara TVA: 81.518.275,11 lei (fara T.V.A.)
--	--

3.Valoarea totala a obiectului de investitii CL3 – <i>Facilitati noi de captare si de tratare a apei, aductiune si reabilitarea facilitatilor de inmagazinare existente in Municipiul Onesti</i>	Pretul contractului fara TVA: 57.222.460,52 lei (fara T.V.A.)
---	--

Confirmam prin prezenta faptul ca domnul ing. CIUTA RADU-GABRIEL si-a îndeplinit in cele mai bune condiții indatoririle contractuale si in calitate de Supervisor al contractelor de lucrari, in baza competentelor si profesionalismului de care a dat dovada pe parcursul colaborarii, il recomandam pe domnul ing. CIUTA RADU-GABRIEL oricărei organizații de drept public sau privat.

Administrator ROMAIR CONSULTING SRL,
Gheorghe BOERU

SERIA K Nr.

14492



ROMANIA

MINISTERUL ÎNVĂȚĂMINTULUI ȘI ȘTIINȚEI
INSTITUTUL POLITEHNIC "GH. ASACHI" IASI

FACULTATEA DE CONSTRUCTII

T.S.

DIPLOMĂ

În baza hotărîrii Comisiei pentru examenul de
diplomă din sesiunea Iunie, anul 1992,

COCIOC T. DIANA

născut... în anul 1965, luna octombrie, ziua 25,

în localitatea PUCIOASA

județul DÎMBOVITA, a obținut

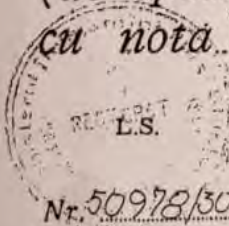
DIPLOMA DE INGINER

în profilul CONSTRUCTII, specializarea

INSTALATII PENTRU CONSTRUCTII, direcția de aprofundare

(de specializare)

cu nota 7 (șapte) la examenul de diplomă.



RECTOR,

DECAN,

Secretar șef,

Semnătura titularului

Nr. 50978/30 septembrie 1992

COPIE
CONFORM CU ORIGINALUL

MINISTERUL MUNCII,
FAMILIEI ȘI PROTECȚIEI
SOCIALE

ROMÂNIA



MINISTERUL EDUCAȚIEI,
CERCETĂRII, TINERETULUI
ȘI SPORTULUI

SERIA G Nr. 00413459

TS

CERTIFICAT DE ABSOLVIRE

DI/D-na EHACHI T. DIANA
C.N.P. 3651015040032 născut(ă) în anul 1965 luna OCTOMBRIE
ziua 25 în localitatea PUCIOASA județul/sectorul SIMBOVITA
fiul/fiica lui TONA și al(a) ORTANSA
a participat în perioada 25.10 - 02.11.2012 la programul de ~~inițiere~~ / perfecționare /
~~specializare~~ cu durata de 50 ore, pentru ocupația (~~competențe comune~~)
RESPONSABIL DE MEDII cod COR 325710
organizat de CENTRUL DE ȘCOLESIE PENTRU TINERET cu sediul în localitatea BACAU
județul BACAU înmatriculat în Registrul național al furnizorilor de formare
profesională a adulților cu nr. 04/583/11.06.2012 și a promovat examenul de
absolvire în anul 2012 luna 11 ziua 02 cu nota/calificativul 9,8 / foarte bine (opt)
Prezentul certificat se eliberează în conformitate cu prevederile O.G. nr. 129/2000,
republicată și este însoțit de suplimentul descriptiv al certificatului.



Secretar,

PRESEDINTE

LS

Nr. 8..... Data eliberării: anul 2012 luna 11..... ziua 23

COPIE
CONFORM CU ORIGINALUL



ASOCIATIA
"CENTRUL DE ECOLOGIE PENTRU TINERET"

Diplomă

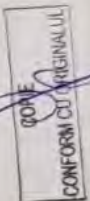
Se acordă d-nei / d-lui *ENACHİ T. DIANA*, născut/ă în anul *1966*,
luna *OCTOMBRIE* ziua *25*, Loc. *PĂCIOASA*, Jud. *DIJLĂBORI*

absolvent/ă a cursului de specializare
"Responsabil cu gestionarea deșeurilor"
în conformitate cu cerințele Legii nr.211/2011

Perioada : *OCTOMBRIE 2012*

Seria : *S.r.11*.....

Centrul de Ecologie pentru Tineret



Operator economic

ASOCIEREA S.C. BRECHT AG S.R.L. – S.C. INSPETI BUILDING RESTAURATION S.R.L. – S.C. GED PROJECT S.R.L. – S.C. ARTEHNIS S.R.L. – S.C. FAST TECHNICAL ASSISTANCE S.R.L.

DECLARAȚIE DE DISPONIBILITATE

Denumirea contractului: **Proiectare (faza proiect tehnic si detalii de executie), execuție lucrări și asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției lucrărilor pentru obiectivul de investiții Dezvoltare campus integrat pentru învățământ dual în municipiul Bacău**, subsemnatul **ENACHI DIANA** declar că sunt de acord să particip la licitația organizată pentru proiectul denumit mai sus pentru ofertantul: **ASOCIEREA S.C. BRECHT AG S.R.L. – S.C. INSPETI BUILDING RESTAURATION S.R.L. – S.C. GED PROJECT S.R.L. – S.C. ARTEHNIS S.R.L. – S.C. FAST TECHNICAL ASSISTANCE S.R.L.**

În cazul în care această ofertă va fi desemnată câștigătoare, declar că sunt capabil și disponibil să lucrez pe poziția pentru care am fost inclus în ofertă, respectiv **MANAGER AL SISTEMELOR DE MANAGEMENT DE MEDIU** în perioada:

De la	Până la
Data semnare contract	Recepție finală

Data: **29.04.2025**

Nume: **ENACHI DIANA**

Semnatura:



Registru salariați

15 Ianuarie 2025

Angajator: **BRECHT AG**

CUI/CIF: 36004062

CAEN: Lucrări de construcții ale clădirilor rezidențiale și nerezidențiale

Nr Crt	Nume	CNP	Nationalitate	Adresa	Nr Contract	Tip Durata	COR	Stare	Salariu (fara sporuri/indeemnizatii/alte adaosuri)
1	SILISTEANU ADRIAN-NICOLAE	1830819046201	România	MARGINENI STR. SAT BARATI, STR. CIMITIRULUI NR. 22 JUD. BACAU	10/02.02.2018	Nedeterminata	conducator antrepriza constructii-montaj	Activ	
2	CIOCAN ANDREI	1850308046234	România	BUCURESTI STR. AVIATIEI NR. 20 BL. 6F SC. 4 AP. 49	2/03.06.2016	Nedeterminata	director general societate comerciala	Activ	
3	CRISTEA BOGDAN-ION	1850707046260	România	BUCURESTI STR. DAMBOVITA NR. 40 ET. 2 AP. 12	1/03.06.2016	Nedeterminata	director societate comerciala	Activ	
4	SILISTEANU ALINA-GABRIELA	2841121046241	România	MARGINENI STR. SAT BARATI STR. CIMITIRULUI NR. 22 JUD. BACAU	49/18.02.2019	Nedeterminata	operator introducere, validare si prelucrare date	Activ	
5	SIDOR VASILE	1801204046231	România	BACAU STR. CAL REPUBLICII NR. 44 SC. A AP. 51 JUD. BACAU	54/24.09.2019	Nedeterminata	constructor structuri monolite	Activ	
6	CIOCAN OANA-CLAUDIA	2850121046291	România	BUCURESTI STR. AVIATIEI NR. 20 BL. 6F SC. 4 ET. 2 AP. 49	65/20.01.2020	Nedeterminata	director economic	Activ	
7	RABOJ CRISTIAN ADRIAN	1760427284371	România	BERCENI STR. CIRESILOR NR. 26F JUD. ILFOV	67/20.01.2020	Nedeterminata	instalator retele termice si sanitare	Activ	
8	MUSA IONUT-SEBASTIAN	1820413295335	România	BACAU STR. CUZA VODA NR. 14 SC. B AP. 2 JUD. BACAU	68/20.03.2020	Nedeterminata	zidar pietrar	Activ	
9	SILISTEANU DANIEL	1820627046220	România	BACAU STR. MIORITEI NR. 6 SC. B AP. 38 JUD. BACAU	69/26.05.2020	Nedeterminata	muncitor necalificat la demolarea cladirilor, captuseli zidarie, placi mozaic, faianta, gresie, parchet	Activ	
10	VINTILA VASILICA-RAZVAN	1850424046190	România	BACAU STR. POET ANDREI MURESANU NR. 12 SC. B AP. 20 JUD. BACAU	71/13.11.2020	Nedeterminata	director tehnic	Activ	
11	CIUTA RADU-GABRIEL	1701107040069	România	BACAU STR. APUSULUI NR. 8 SC. A AP. 11 JUD. BACAU	83/28.07.2022	Nedeterminata	inginer mecanic	Activ	
12	STAN ALEXANDRU	1831209046203	România	BACAU STR. MILCOV NR. 9 SC. D AP. 14 JUD. BACAU	99/27.03.2023	Nedeterminata	specialist in achizitii	Activ	

Nr Crt	Nume	CNP	Nationalitate	Adresa	Nr Contract	Tip Durata	COR	Stare	Salariu (fara sporuri/indeemnizatii/alte adaosuri)
13	ANDONIE ILIE	1781211040032	România	BACAU STR. MIRON COSTIN NR. 19 SC. A AP. 18 JUD. BACAU	112/29.06.2023	Determinata	tehnician atasamentist	Activ	
14	IVAN DANIEL	1850731171719	România	TECUCI STR. 1 DECEMBRIE 1918 NR. 91A SC. 2 AP. 21 COD POSTAL AG5 JUD. GALATI	120/29.09.2023	Nedeterminata	manager proiect	Activ	
15	GAITAN SORIN-NICOLAE	1791218040031	România	BACAU STR. ALE. PARCULUI NR. 30 SC. B AP. 12 JUD. BACAU	122/03.01.2024	Nedeterminata	agent cumparari	Activ	
16	BUTACU PETRE	1750619040017	România	HEMEIUS STR. SAT LILIECI, STR. LALELELOR NR. 18 JUD. BACAU	124/19.01.2024	Nedeterminata	montator placaje interioare si exterioare	Activ	
17	SAVA CATALIN-IONUT	1850916046199	România	BUCURESTI STR. ION TUCULESCU NR. 34 BL. 25 SC. B ET. 6 AP. 71	126/29.03.2024	Nedeterminata	sef santier	Activ	
18	ANDRONIC ADRIAN-IOAN	1821127046207	România	BACAU STR. PACII NR. 4 JUD. BACAU	128/30.04.2024	Nedeterminata	manager proiect	Activ	
19	TAMPU ROXANA-ANDREEA	2991218046203	România	NICOLAE BALCESCU STR. SAT GALBENI STR. NARCISELOR NR. 29 JUD. BACAU	130/30.05.2024	Nedeterminata	inginer constructii civile, industriale si agricole	Activ	
20	TODICA DAN-SEBASTIAN	1770205373478	România	REDIU STR. DEALUL ZORILOR NR. 79 JUD. IASI	131/18.06.2024	Determinata	sef santier	Activ	
21	MALINAS ALEXANDRU	1850614046205	România	BACAU STR. ALECU RUSSO NR. 46 SC. B AP. 36 JUD. BACAU	132/31.07.2024	Nedeterminata	reprezentant comercial	Activ	
22	ENACHI DIANA	2651025040032	România	BACAU STR. STADIONULUI NR. 15 SC. B AP. 5 JUD. BACAU	133/22.08.2024	Determinata	responsabil de mediu	Activ	
23	NEAGOE MARIAN	1790101163289	România	GOIESTI STR. SAT POMETESTI NR. 6 JUD. DOLJ	136/21.10.2024	Determinata	muncitor necalificat la demolarea cladirilor, captuseli zidarie, placi mozaic, faianta, gresie, parchet	Activ	
24	NEAGOE TRAIAN	1691031163200	România	CORBASCA STR. SAT SCARISOARA JUD. BACAU	137/25.10.2024	Determinata	muncitor necalificat la demolarea cladirilor, captuseli zidarie, placi mozaic, faianta, gresie, parchet	Activ	
25	RASCU IONUT	1810123374524	România	BACAU STR. STADIONULUI NR. 12 SC. C ET. 15 JUD. BACAU	138/19.11.2024	Determinata	muncitor necalificat la demolarea cladirilor, captuseli zidarie, placi mozaic, faianta, gresie, parchet	Activ	

Nr Crt	Nume	CNP	Nationalitate	Adresa	Nr Contract	Tip Durata	COR	Stare	Salariu (fara sporuri/indeemnizatii/alte adaosuri)
26	GHELASE COSTEL	1840513190454	România	BACAU STR. MIORITEI NR. 32 SC. A AP. 9 JUD. BACAU	139/19.11.2024	Determinata	caraus	Activ	
27	BIRSAN DAN-MIHAIL	1710310040035	România	BACAU STR. CASTANILOR NR. 4 SC. B AP. 32 JUD. BACAU	140/18.12.2024	Determinata	portar	Activ	
28	DUMINICA CONSTANTIN	1701122221177	România	BACAU STR. ROMANITEI NR. 10 JUD. BACAU	141/15.01.2025	Nedeterminata	sef santier	Activ	



Seria N Nr. 038376

ROMANIA

MINISTERUL ÎNVĂȚĂMÂNTULUI



UNIVERSITATEA BACĂU
FACULTATEA DE INGINERIE

DIPLOMĂ DE LICENȚĂ

În baza hotărârii Comisiei pentru examenul de licență din sesiunea Iunie, anul 1995,

TOFAN M. LAURENTIU EDUARD

născut în anul 1971, luna OCTOMBRIE, ziua 31,
în localitatea BACĂU, județul BACĂU,
țara ROMANIA, a obținut

TITLUL DE INGINER
în profilul ENERGETIC, specializarea
ENERGETICA INDUSTRIALA

cu durata studiilor de 5 ANI la învățământul de 21
cu media generală de licență 7,74 (ȘAPTE ȘAPTE)

Titularul a absolvit UNIVERSITATEA BACĂU
FACULTATEA DE INGINERIE

RECTOR

L.S. [Signature]

Secretar șef

[Signature]

DECAN


[Signature]


Nr. 28 / 14.04.96

Semnătura titularului

[Signature]

Date contact

 Str. Aleea Ghiocailor, nr.25, sc.A, et. parter, ap.2, jud. Bacau

 0745 / 506056

 tofan.laurentiu@gmail.ro

Experiență profesională

Experiență pe departamente Construcții / Instalații: **28 ani**

1999-2001

Inginer energetician - Electroprest

Bacau | Construcții / Instalații | Construcții

Din anul 1999- 2001 am lucrat la S.C ELECTROPREST S.A unde am realizat urmatoarele lucrari de referinta:

1. Alimentarea cu energie electrica S.C DIANA FOREST S.A Bacau
 - LEA 20 KV
 - PT 20/0,4 KV (4x1600 KVA)
 - Instalatii interioare de forta si circuite secundare in hale ind.
 - Montare celula 20 KV in statia 110/20 KV Margineni pentru alimentare S.C DIANA FOREST S.A Bacau
2. Alimentarea cu energie electrica statie PECO-PETROM Bacau
Obiectul lucrarii :
 - LES 20 KV
 - PT 20/0,4 KV, 630 KVA
 - Instalatie interioara PECO
 - *Activitati ce tin de proiect management: faze determinante proiect, situatii lucrari, organizarea echipelor, procurarea materialelor și procedurile legate în vederea realizării de instalațiilor de alimentare cu energie electrica la nivele de tensiune de la 0,4 kV la 20 de kV*
 - *Relationarea cu beneficiarii investitiilor;*
 - *Colaborarea cu departamentul de proiectare;*
 - *Urmarierea executiei lucrarilor pe santier din punct de vedere al cantitatii, calitatii si respectarii termenelor de executie;*
 - *Organizarea lucrarilor pe santier;*
 - *Urmarierea ca aprovizionarea cu materiale sa se faca in timp, si verificarea documentelor de calitate ale acestora;*

Abilități și competențe dobândite:

Project management

1995-2001

Inginer la ELECTROCONSTRUCTIA „ ELCO” S.A Bacau

Bacau | Construcții / Instalații | Construcții

- *Activitati ce tin de proiect management: faze determinante proiect, situatii lucrari, organizarea echipelor, procurarea materialelor și procedurile legate în vederea realizării de instalațiilor de alimentare cu energie electrica la nivele de tensiune de la 0,4 kV la 20 de kV*
- *Relationarea cu beneficiarii investitiilor;*
- *Colaborarea cu departamentul de proiectare;*
- *Urmarierea executiei lucrarilor pe santier din punct de vedere al cantitatii, calitatii si respectarii termenelor de executie;*
- *Organizarea lucrarilor pe santier;*
- *Urmarierea ca aprovizionarea cu materiale sa se faca in timp, si verificarea documentelor de calitate ale acestora;*

Abilități și competențe dobândite:

Project management

Inginer la S.C MARSTE S.R.L Bacau

Bacau | Construcții / Instalații | Construcții

Din anul 2001 lucrez la S.C MARSTE S.R.L unde de asemenea am proiectat si executat instalatii electrice de medie si joasa tensiune precum si lucrari in statiile si posturile de transformare, dintre care mentionez urmatoarele:

1. Alimentarea cu energie electrica DMSS Bacau

Obiectul lucrarii:

- post de transformare capsulat de 630 KVA
- LES 20 KV
- LES 0,4 KV

2. Alimentarea cu energie electrica- Centru Comercial METRO Bacau:

Obiectul lucrarii:

- Deviere retea de MT – 20 KV
- PT 20/ 0,4 KV, 1000KVA
- LEA 20 KV

3. Alimentarea su energie electrica S.C BWN PROMOBILA DOFTANA, jud.BACAU

Obiectul lucrarii:

- Instalatie forta hala prelucrare lemn
- Instalatie eshaustare

- *Activitati ce tin de project management: faze determinante proiect, situatii lucrari, organizarea echipelor, procurarea materialelor și procedurile legate în vederea realizării de instalațiilor de alimentare cu energie electrica la nivele de tensiune de la 0,4 kV la 20 de kV*

- *Relationarea cu beneficiarii investitiilor;*
- *Colaborarea cu departamentul de proiectare;*
- *Urmarirea executiei lucrarilor pe santier din punct de vedere al cantitatii, calitatii si respectarii termenelor de executie;*
- *Organizarea lucrarilor pe santier;*
- *Urmarirea ca aprovizionarea cu materiale sa se faca in timp, si verificarea documentelor de calitate ale acestora;*

Abilități și competențe dobândite:

AutoCAD, Project management,, -□Microsoft Office

Septembrie 2019

-prezent

Director Tehnic la S.C MARSTE S.R.L Bacau

- *Activitati ce tin de project management*
- *Relationarea cu beneficiarii investitiilor;*
- *Coordonarea departamentului de proiectare;*
- *Coordonarea departamentului de executie*
- *Urmarirea executiei lucrarilor pe santier din punct de vedere al cantitatii, calitatii si respectarii termenelor de executie;*
- *Organizarea lucrarilor pe santier;*

Educație

- 1990 – 1995 Universitatea Bacau– Facultatea Energetica Industriala,cursuri de zi , ingineri – Promotia 1995.
- 1997 Curs managementul calitatii ICMNERG
- 1999 Curs de specializare in montarea de retele electrice aeriene de 20 KV cu ajutorul conductoarelor izolate - Miercurea Ciuc

Abilități

Abilități generale

Instalatii electrice, bun organizator si executant, abilitatea de a interpreta un plan, viziune in spatiu, abilitatea de a detecta o problema, Perspicacitate, Microsoft Office, AutoCAD.

Limbi străine

Alte informații

Certificări

- Atestat ANRE gradele IVA SI IVB
- Curs managementul calitatii ICMNERG
- Curs specializare in montarea de retele electrice aeriene de 20 kV cu ajutorul conductoarelor izolate – Miercurea Ciuc

Permis de conducere

- Categoria: B

Nume: TOFAN LAURENTIU EDUARD

Semnatura:





În conformitate cu **Decizia președintelui ANRE nr. 847/ 13-05-2019** se acordă societății **MARSTE S.R.L.**, cu sediul în municipiul Bacău, Str. Ioniță Sandu Sturza, nr. 32, județul Bacău, înregistrată în registrul comerțului sub nr. **J04/ 337/ 2001**, având codul unic de înregistrare nr. **13928935**,

ATESTATUL

nr. 14571/ 13-05-2019

de tip CIB pentru "proiectare de linii electrice, aeriene sau subterane, cu tensiuni nominale de 0,4 kV ÷ 110 kV, posturi de transformare cu tensiunea nominală superioară de cel mult 20 kV, stații de medie tensiune și 110 kV, precum și partea electrică de medie tensiune a stațiilor cu tensiuni nominale mai mari sau egale cu 110 kV".

Condiții de valabilitate asociate atestatului:


1. Atestatul este valabil pe termen nelimitat. Valabilitatea atestatului este condiționată de verificarea și vizarea periodică a acestuia în condițiile Regulamentului pentru atestarea operatorilor economici care proiectează, execută și verifică instalații electrice, aprobat prin ordin al președintelui ANRE nr. 45/2016, cu modificările și completările ulterioare.
2. Titularul atestatului are drepturile și trebuie să respecte obligațiile prevăzute în Regulamentul pentru atestarea operatorilor economici care proiectează, execută și verifică instalații electrice, aprobat prin ordin al președintelui ANRE nr. 45/2016, cu modificările și completările ulterioare și precum și în orice altă reglementare aplicabilă aprobată de ANRE.
3. Neîndeplinirea și/sau îndeplinirea necorespunzătoare de către titularul prezentului atestat a obligațiilor impuse de lege sau de reglementările aprobate de ANRE în desfășurarea activităților ce fac obiectul atestatului nu atrage răspunderea penală, civilă, contravențională, administrativă sau materială a ANRE, iar atestarea operatorilor economici nu conduce la transferul de responsabilități de la aceștia către ANRE și nici nu îi exonerează pe aceștia de obligațiile ce le revin.

p. PREȘEDINTE,

HENOREL FLORIN SOREAȚĂ



Data emiterii: 13-05-2019

<p>Loc ștampilă ANRE Data vizării 13.05.2019</p> 	<p>Loc ștampilă ANRE Data vizării 10.05.2024</p> <p>al</p>	<p>Loc ștampilă ANRE Data vizării</p>	<p>Loc ștampilă ANRE Data vizării</p>	<p>Loc ștampilă ANRE Data vizării</p>
<p>Următorul termen de vizare 13.05.2024</p>	<p>Următorul termen de vizare 10.05.2024</p>	<p>Următorul termen de vizare</p>	<p>Următorul termen de vizare</p>	<p>Următorul termen de vizare</p>
<p>Loc ștampilă ANRE Data vizării</p>	<p>Loc ștampilă ANRE Data vizării</p>	<p>Loc ștampilă ANRE Data vizării</p>	<p>Loc ștampilă ANRE Data vizării</p>	<p>Loc ștampilă ANRE Data vizării</p>
<p>Următorul termen de vizare</p>	<p>Următorul termen de vizare</p>	<p>Următorul termen de vizare</p>	<p>Următorul termen de vizare</p>	<p>Următorul termen de vizare</p>



În conformitate cu **Decizia președintelui ANRE nr. 847/ 13-05-2019** se acordă societății **MARSTE S.R.L.**, cu sediul în municipiul Bacău, Str. Ioniță Sandu Sturza, nr. 32, județul Bacău, înregistrată în registrul comerțului sub nr. **J04/ 337/ 2001**, având codul unic de înregistrare nr. **13928935**,

ATESTATUL

nr. 14572/ 13-05-2019

de tip E2 pentru “executare de posturi de transformare, stații electrice și de lucrări la partea electrică a centralelor cu orice tensiuni nominale standardizate”.

Condiții de valabilitate asociate atestatului:



1. Atestatul este valabil pe termen nelimitat. Valabilitatea atestatului este condiționată de verificarea și vizarea periodică a acestuia în condițiile Regulamentului pentru atestarea operatorilor economici care proiectează, execută și verifică instalații electrice, aprobat prin ordin al președintelui ANRE nr. 45/2016, cu modificările și completările ulterioare.
2. Titularul atestatului are drepturile și trebuie să respecte obligațiile prevăzute în Regulamentul pentru atestarea operatorilor economici care proiectează, execută și verifică instalații electrice, aprobat prin ordin al președintelui ANRE nr. 45/2016, cu modificările și completările ulterioare și precum și în orice altă reglementare aplicabilă aprobată de ANRE.
3. Neîndeplinirea și/sau îndeplinirea necorespunzătoare de către titularul prezentului atestat a obligațiilor impuse de lege sau de reglementările aprobate de ANRE în desfășurarea activităților ce fac obiectul atestatului nu atrage răspunderea penală, civilă, contravențională, administrativă sau materială a ANRE, iar atestarea operatorilor economici nu conduce la transferul de responsabilități de la aceștia către ANRE și nici nu îi exonerează pe aceștia de obligațiile ce le revin.

p. PREȘEDINTE,

HENOREL FLOREAN SOREAȚĂ



Data emiterii: 13-05-2019

<p>Loc ștampilă ANRE Data vizării 13.05.2019</p> 	<p>Loc ștampilă ANRE Data vizării 10.05.2029</p> 	<p>Loc ștampilă ANRE Data vizării</p>	<p>Loc ștampilă ANRE Data vizării</p>	<p>Loc ștampilă ANRE Data vizării</p>
<p>Următorul termen de vizare 13.05.2024</p>	<p>Următorul termen de vizare 10.05.2029</p>	<p>Următorul termen de vizare</p>	<p>Următorul termen de vizare</p>	<p>Următorul termen de vizare</p>
<p>Loc ștampilă ANRE Data vizării</p>	<p>Loc ștampilă ANRE Data vizării</p>	<p>Loc ștampilă ANRE Data vizării</p>	<p>Loc ștampilă ANRE Data vizării</p>	<p>Loc ștampilă ANRE Data vizării</p>
<p>Următorul termen de vizare</p>	<p>Următorul termen de vizare</p>	<p>Următorul termen de vizare</p>	<p>Următorul termen de vizare</p>	<p>Următorul termen de vizare</p>



ADEVERINȚA NR. 201910929 / 13-apr.-19 DE ELECTRICIAN AUTORIZAT

Gradul și Tipul IVA,IVB

Numele Tofan

Prenumele Laurentiu-Eduard

CNP 1711031040063

Prezenta adeverință conferă calitatea de electrician autorizat pe durată nelimitată și este valabilă numai împreună cu un act de identitate. Calitatea de electrician autorizat este condiționată de vizarea periodică a adeverinței de electrician autorizat.

Titularul acestei adeverințe are competența să proiecteze și/ sau să execute lucrări de instalații electrice în conformitate cu gradul și tipul de autorizare deținut.

Calitatea de electrician autorizat impune titularului respectarea obligațiilor prevăzute în regulamentul de autorizare aprobat de ANRE.

Semnătură autorizată



 Data vizării 13-apr.-19	 Data vizării 12 APR. 2024	Data vizării	Data vizării	Data vizării
Următorul termen de vizare 13-apr.-24	Următorul termen de vizare 12 APR. 2029	Următorul termen de vizare	Următorul termen de vizare	Următorul termen de vizare

●operator economic

ASOCIEREA S.C. BRECHT AG S.R.L. – S.C. INSPETI BUILDING RESTAURATION S.R.L. – S.C. GED PROJECT S.R.L. – S.C. ARTEHNIS S.R.L. – S.C. FAST TECHNICAL ASSISTANCE S.R.L.

DECLARAȚIE DE DISPONIBILITATE

Denumirea contractului: **Proiectare (faza proiect tehnic si detalii de executie), execuție lucrări și asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției lucrărilor pentru obiectivul de investiții Dezvoltare campus integrat pentru învățământ dual în municipiul Bacău, subsemnatul TOFAN LAURENTIU EDUARD** declar că sunt de acord să particip la licitația organizată pentru proiectul denumit mai sus pentru ofertantul: **ASOCIEREA S.C. BRECHT AG S.R.L. – S.C. INSPETI BUILDING RESTAURATION S.R.L. – S.C. GED PROJECT S.R.L. – S.C. ARTEHNIS S.R.L. – S.C. FAST TECHNICAL ASSISTANCE S.R.L.**

În cazul în care această ofertă va fi desemnată câștigătoare, declar că sunt capabil și disponibil să lucrez pe poziția pentru care am fost inclus în ofertă, respectiv **INGINER INSTALATII ELECTRICE** în perioada:

De la	Până la
Data semnare contract	Recepție finală

Data: **29.04.2025**

Nume: **TOFAN LAURENTIU EDUARD**

Semnatura:



Raport per salariat

24-Apr-2025 08:48

Angajator: MARSTE
 CAEN: LUCRARI DE INSTALATII ELECTRICE
 Adresa: STR. ALEXANDRU PIRU, NR.115, SAT BARATI, MARGINENI, BACAU
 Salariat TOFAN LAURENTIU EDUARD (1711031040063)
 Adresa STR. MILCOV, 122/C/7, BACAU, BACAU

Contracte Individuale de Munca Salariat

Nr crt	Nr./Data contract	Tip contract	Tip durata	Tip interval reparizare	Tip munca	Funcție	Data inceperii activitate	Data sfarsit activitate	Data incetare	Salariu de baza lunar brut
1	24/01.11.2001	Stare C.I.M.	Nedeterminata			112024 - DIRECTOR TEHNIC	01.11.2001			11725
		Activ	Norma intreaga	Norma intreaga 8/40						

Detalii sporuri / indemnizatii / alte adaosuri

Nu exista detalii sporuri / indemnizatii / alte adaosuri

Intervale vechime (conform HG 905/2017)

Nr crt	Nr./Data contract	Interval vechime	Tip durata	Tip interval reparizare	Tip munca	Funcție	Data sfarsit activitate	Data incetare	Data reactivate	Salariu lunar brut
1	24/01.11.2001	01.08.2011 - 09.08.2011	Nedeterminata			214308 - INGINER ENERGETICA INDUSTRIALA				2200
		Contract individual de munca	Corectie contract							
2	24/01.11.2001	10.08.2011 - 31.01.2013	Nedeterminata			215108 - INGINER ENERGETICA INDUSTRIALA				2200
		Contract individual de munca	Corectie contract							
3	24/01.11.2001	01.02.2013 - 31.12.2015	Nedeterminata			215108 - INGINER ENERGETICA INDUSTRIALA				2300
		Contract individual de munca	Modificare contract							
4	24/01.11.2001	01.01.2016 - 31.01.2016	Nedeterminata			215108 - INGINER ENERGETICA INDUSTRIALA				2600

5	Contract individual de munca	Modificare contract	Norma intreaga		215108 - INGINER ENERGETICĂ INDUSTRIALĂ							3760
6	Contract individual de munca	Modificare contract	Norma intreaga		215108 - INGINER ENERGETICĂ INDUSTRIALĂ							5630
7	Contract individual de munca	Modificare contract	Norma intreaga		215108 - INGINER ENERGETICĂ INDUSTRIALĂ							5715
8	Contract individual de munca	Modificare contract	Norma intreaga		215108 - INGINER ENERGETICĂ INDUSTRIALĂ							6350
9	Contract individual de munca	Modificare contract	Norma intreaga		215108 - INGINER ENERGETICĂ INDUSTRIALĂ							6985
10	Contract individual de munca	Modificare contract	Norma intreaga		215108 - INGINER ENERGETICĂ INDUSTRIALĂ							7625
11	Contract individual de munca	Modificare contract	Norma intreaga		215108 - INGINER ENERGETICĂ INDUSTRIALĂ							7745
12	Contract individual de munca	Modificare contract	Norma intreaga		215108 - INGINER ENERGETICĂ INDUSTRIALĂ							8875
13	Contract individual de munca	Modificare contract	Norma intreaga		112024 - DIRECTOR TEHNIC							8875
14	Contract individual de munca	Modificare contract	Norma intreaga		112024 - DIRECTOR TEHNIC							9610
15	Contract individual de munca	Modificare contract	Norma intreaga		112024 - DIRECTOR TEHNIC							9800

16	24/01.11.2001	01.01.2025 - Prezent	Nedeterminata		112024 - DIRECTOR TEHNIC						11725
	Contract individual de munca	Modificare contract	Norma intreaga								

Detalii suspendare

Nu exista detalii suspendare

Detalii detasare

Nu exista detalii detasare



În temeiul prevederilor Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012
cu modificările și completările ulterioare

Se acordă

AUTORIZAȚIE

*destinată execuției instalațiilor de utilizare a gazelor naturale
având regimul de medie, redusă și joasă presiune, tip EDIB*

nr. 16557

FAST TECHNICAL ASSISTANCE S.R.L.

*cu sediul în municipiul Bacău, str. 9 Mai, nr. 35, poz. 10, bl. 35, sc. E,
parter, județul Bacău*

**Prezenta autorizație este valabilă până la 29.10.2026, în condițiile de
valabilitate anexate.**

București, 21.10.2021

PREȘEDINTE

Dumitru CHIRIȚĂ



ORIGINAL

ORIGINAL

ORIGINAL

ORIGINAL

1. AUTORIZAȚIA nr. 16557 destinată execuției instalațiilor de utilizare a gazelor naturale având regimul de medie, redusă și joasă presiune, tip EDIB este acordată de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei, denumită în continuare ANRE, operatorului economic FAST TECHNICAL ASSISTANCE S.R.L., înregistrat la Oficiul Național al Registrului Comerțului sub nr. J4/696/10.07.1997, CUI 9626416, denumit în continuare TITULAR.
2. AUTORIZAȚIA nr. 16557 este valabilă începând din data de 30.10.2016 până la data de 29.10.2026.
3. TITULARUL are obligația să respecte prevederile Condițiilor - cadru de valabilitate aferente autorizațiilor destinate activității de execuție în domeniul gazelor naturale, prevăzute în Anexa nr. 8 la Regulamentul pentru autorizarea operatorilor economici care desfășoară activități în domeniul gazelor naturale, aprobat prin Ordinul președintelui ANRE nr. 98/2015, cu modificările și completările ulterioare.

//



Decizia nr. 1937/21.10.2021

privind modificarea și completarea Deciziei președintelui ANRE nr. 1676/28.10.2016

Având în vedere:

Prevederile art. 3 alin. (1), art. 18 alin. (2), art. 19, art. 21 alin. (1), art. 22 din Regulamentul pentru autorizarea operatorilor economici care desfășoară activități în domeniul gazelor naturale, aprobat prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 98/2015 cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul:

Dispozițiilor art. 5 alin. (1) lit. e) și art. 10 alin. (1) lit. a) și f) Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 33/2007 privind organizarea și funcționarea Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 160/2012

Președintele Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei emite prezenta

Decizie

Art. I – Articolul 2 alin. (1) din Decizia președintelui ANRE nr. 1676/28.10.2016 se modifică și se completează și va avea următorul cuprins:

“**Art. 2** – (1) Autorizația nr. 16557 destinată execuției instalațiilor de utilizare a gazelor naturale având regimul de medie, redusă și joasă presiune, tip EDIB, este valabilă începând cu data de 30.10.2016 până la data de 29.10.2026.”

Art. II – Prezenta decizie își produce efectele începând cu data de 30.10.2021.

Art. III - Societatea FAST TECHNICAL ASSISTANCE S.R.L. are obligația de a respecta Condițiile-cadru de valabilitate aferente autorizațiilor destinate activității de execuție în domeniul gazelor naturale, prevăzute în Anexa nr. 8 la *Regulament*.

Art. IV - Prezenta decizie se comunică societății FAST TECHNICAL ASSISTANCE S.R.L.

Art. V – Compartimentele de resort din cadrul Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei și societatea FAST TECHNICAL ASSISTANCE S.R.L. vor duce la îndeplinire prevederile prezentei decizii.

PREȘEDINTE

Dumitru CHIRITA





Nr. 70485/24.06.2021

În baza Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, și a Regulamentului pentru autorizarea persoanelor fizice care desfășoară activități în sectorul gazelor naturale, aprobat prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 83/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumit în continuare Regulament, se emite **domnului DORNESCU GHEORGHE, CNP 1730102043523** următoarea legitimație care atestă calitatea de instalator autorizat pentru desfășurarea activităților de execuție/exploatare a obiectivelor/instalațiilor din domeniul gazelor naturale, pentru tipul de autorizare:

Tipuri de autorizare	Domeniul	Număr legitimație	Data emiterii	Data expirării
EGIU	-execuție instalații de utilizare a gazelor naturale ce funcționează în regim de medie, redusă și joasă presiune	409202698	18.11.2020	17.11.2025

Instalatorul autorizat ANRE are obligația de a respecta prevederile Regulamentului și ale reglementărilor emise de ANRE aplicabile activității sale.

Evidența instalatorilor autorizați, pe tipuri de autorizare, se consemnează în registrul electronic de evidență a legitimațiilor, gestionat de către ANRE; aceste informații sunt publice și pot fi consultate pe pagina de internet a ANRE <https://www.anre.ro/ro/gaze-naturale/informatii-de-interes-public/info-instalatori-gaze-naturale>.

Director General
Florin Victorel RĂDOI



Registru salariat

30.04.2025

Angajator: FAST TECHNICAL ASSISTANCE

CUI/CIF: 9626416

CAEN: LUCRARI DE INSTALATII SANITARE, DE INCALZIRE SI DE AER CONDITIONAT

Nr	Nume	CNP	Nationalitate	Adresa	Nr Contract	Tip Durata	COR	Stare
2	AGACHIE VASILE	1660430046651	România	FAGARAS 238, BL.4, AP.19, BACAU, BACAU	46/30.04.2013	Nedeterminata	INSTALATOR ÎNCĂLZIRE CENTRALĂ ȘI GAZE	Activ
7	ARTENE VASILE	1770430043528	România	MIHAI VITEAZU 10 B 6, BUHUSI, BACAU	62/14.11.2014	Nedeterminata	INGINER SISTEME ELECTROENERGETICE	Activ
8	ARTENE MIOARA DANIELA	2821220046190	România	STR. MIHAI VITEAZU BL.10; SC.B; AP.6, BUHUSI, BACAU	143/30.04.2025	Nedeterminata	ASISTENT MANAGER	Activ
9	AUR STEFAN ROMEO	1820822046283	România	STR. PREOT EMIL PAVEL NR. 48, LETEA VECHIE, BACAU	38/06.06.2012	Nedeterminata	TEHNICIAN ENERGETICIAN / ELECTRICIAN	Activ
12	BELCIU LAURENTIU	1750724045863	România	LIBERTATII E2/19, MOINESTI, BACAU	PA5349/01.11.2009	Nedeterminata	INGINER INSTALAȚII PENTRU CONSTRUCȚII	Activ
15	BRAGA COSTEL	1720613040016	România	STR.BUCAZ NR.144 , SC.B , AP.20 ,BACAU, BACAU, BACAU	81/06.10.2015	Nedeterminata	INSTALATOR INSTALAȚII TEHNICO-SANITARE ȘI DE GAZE	Activ
18	COCIORVA MARIUS CRISTIAN	1880603046244	România	CALEA MARASESTI BL. 169, SC.A, AP.16, BACAU, BACAU	42/27.08.2012	Nedeterminata	OPERATOR RESPONSABIL CU SUPRAVEGHEREA TEHNICĂ A INSTALAȚIILOR	Activ
19	COJOCARIU ADINA-ELENA	2690526272654	România	PROGRESULUI, NR.12, BACAU, BACAU	PI0603/01.05.2006	Nedeterminata	DIRECTOR COMERCIAL	Activ
22	COMANESCU NARCISA LAVINIA	2670623045877	România	STR. MARULUI NR.4, MOINESTI, BACAU	137/29.04.2024	Nedeterminata	INGINER MATERIALE DE CONSTRUCȚII	Activ
23	CREANGA FLORIN	1680331272624	România	STEFAN CEL MARE 23, BACAU, BACAU	35/17.02.2012	Nedeterminata	INSTALATOR INSTALAȚII TEHNICO-SANITARE ȘI DE GAZE	Activ
24	CROITORU CRISTINEL	1671122040067	România	ION IONESCU DE LA BRAD 36, BACAU, BACAU	63/02.02.2015	Nedeterminata	LOGISTICIAN GESTIUNE FLUX	Activ
25	CROITORU ILEANA	2710703040077	România	MIORITEI, 3.B.11, BACAU, BACAU	115/28.11.2018	Nedeterminata	REPREZENTANT COMERCIAL	Activ
30	DORNESCU GHEORGHE	1730102043523	România	BULEVARDUL REPUBLICII NR. 42, BUHUSI, BACAU	C47715/01.11.2009	Nedeterminata	TEHNICIAN ENERGETICIAN / ELECTRICIAN	Activ
37	FOGHIS MARIANA	2680625040089	România	COMUNA SARATA, STR. STADIONULUI NR.13, SARATA, BACAU	136/13.02.2024	Nedeterminata	GESTIONAR DEPOZIT	Activ
47	HARIGA ION	1620122040049	România	TRANDAFIRILOR, NR.1, BACAU, BACAU	P9989/01.02.2006	Nedeterminata	DISPECER	Activ



49	HASAN ALEXANDRU NICOLAE	5011116046258	România	STRADA CALBEA NR.5, SAT LUNCANI, COMUNA MARGINENI, LUNCANI, BACAU	119/09.08.2 019	Nedeterminata	INSTALATOR INSTALAȚII TEHNICO- SANITARE ȘI DE GAZE	Activ
50	HAZU CRISTIAN	1770521040099	România	COM. PARINCEA, STR. FLORARIEI NR.4, PARINCEA, BACAU	139/20.08.2 024	Nedeterminata	PRIMITOR- DISTRIBUTOR MATERIALE ȘI SCULE	Activ
51	HOLBAN MARIUS- PETRU	1810705046297	România	BANCA NATIONALA, NR.44, BACAU, BACAU	29/14.06.20 11	Nedeterminata	INSTALATOR INSTALAȚII TEHNICO- SANITARE ȘI DE GAZE	Activ
55	LAZAR VASILICA VIOLETA	2771103272627	România	9 MAI. 52. A. 4, BACAU, BACAU	PA2198/18. 08.2008	Nedeterminata	CONSILIER/ EXPERT/ INSPECTOR/ REFERENT/ ECONOMIST ÎN GESTIUNEA ECONOMICĂ	Activ
57	LUPU GEORGE CRISTIAN	1780321040049	România	ALEEA VISINULUI, NR.6, BACAU, BACAU	27/14.06.20 11	Nedeterminata	TEHNICIAN ENERGETICIAN / ELECTRICIAN	Activ
62	MATEESI BERNARD- LAURENTIU	5010420046230	România	STRADA ROZELOR NR.63, HEMEIUS, BACAU	117/12.07.2 019	Nedeterminata	INSTALATOR INSTALAȚII TEHNICO- SANITARE ȘI DE GAZE	Activ
68	NASTAC CATALIN CRISTIAN	1780414040053	România	ALEEA GHIOCEILOR 1/B/21, BACAU, BACAU	142/29.01.2 025	Nedeterminata	MUNCITOR NECALIFICAT LA DEMOLAREA CLĂDIRILOR, CĂPTUȘELI ZIDĂRIE, PLĂCI MOZAIC, FAIANȚĂ, GRESIE, PARCHET	Activ
73	PADURARU IONUT MARIAN	1861114046230	România	STRADA HOTARULUI NR.23, LILIECI, BACAU	134/02.10.2 023	Nedeterminata	MUNCITOR NECALIFICAT LA DEMOLAREA CLĂDIRILOR, CĂPTUȘELI ZIDĂRIE, PLĂCI MOZAIC, FAIANȚĂ, GRESIE, PARCHET	Activ
80	PAULET LAURENTIU	1661104040055	România	LUCEAFARULUI, NR.9, BACAU, BACAU	141/08.01.2 025	Nedeterminata	SUDOR	Activ
84	PLESCA IOAN	1540203040095	România	STRADA ALECU RUSSO NR.47, SC. B, AP.15, BACAU, BACAU	129/23.05.2 022	Nedeterminata	SUDOR	Activ
85	POPA VIOREL	1740909040030	România	STRADA GEORGE APOSTU, NR.6, SC A, AP.1, BACAU, BACAU	120/11.11.2 019	Nedeterminata	INSTALATOR INSTALAȚII TEHNICO- SANITARE ȘI DE GAZE	Activ
86	PORTASE MARIA CLAUDIA	2730121040034	România	STRADA THEODOR NECULUTA NR.9T, BACAU, BACAU	128/09.02.2 022	Nedeterminata	EXPERT CONTABIL- VERIFICATOR	Activ



87	PREPELITA CRISTIAN	1690121043524	România	DRAGOS VODA, NR.1, BUHUSI, BACAU	30/14.06.2011	Nedeterminata	INSTALATOR INSTALAȚII TEHNICO-SANITARE ȘI DE GAZE	Activ
89	PREPELITA CONSTANTIN CRISTIAN	1931103047789	România	STRADA BODESTI NR.135, BUHUSI, BACAU	131/07.07.2022	Nedeterminata	PRIMITOR-DISTRIBUITOR MATERIALE ȘI SCULE	Activ
91	PURICA GHEORGHE	1710416043524	România	BODESTI NR 255, BUHUSI, BACAU	95/31.03.2017	Nedeterminata	INSTALATOR INSTALAȚII TEHNICO-SANITARE ȘI DE GAZE	Activ
92	PURICA CONSTANTIN CATALIN	1950731047787	România	STRADA BODESTI NR.255 BIS, BUHUSI, BACAU	135/02.10.2023	Nedeterminata	INSTALATOR INSTALAȚII TEHNICO-SANITARE ȘI DE GAZE	Activ
105	SOCIU MARIUS	1751221040121	România	STR.LETEA VECHĂ NR.15.SC.B.APT.2. LETEA VECHĂ, BACAU	122/21.01.2020	Nedeterminata	INSTALATOR INSTALAȚII TEHNICO-SANITARE ȘI DE GAZE	Activ
107	TABACARU VASILE	1760718040016	România	STR. 22 DECEMBRIE NR.19 , SC.A , AP.4, BACAU, BACAU	74/15.07.2015	Nedeterminata	INGINER MECANIC	Activ
111	TIBU CEZAR ANDREI	1720225040039	România	9 MAI, NR.35, BACAU, BACAU	P10472/17.04.2006	Nedeterminata	DIRECTOR SOCIETATE COMERCIALĂ	Activ
120	TROFIN VIOREL	1750629043528	România	A.I. CUZA, NR.3, BUHUSI, BACAU	28/14.06.2011	Nedeterminata	LĂCĂTUȘ MECANIC	Activ
124	VASILACHE COSTICA CRISTINEL	1711208040047	România	ALECU RUSSO, NR.15, BACAU, BACAU	P7460/01.01.2005	Nedeterminata	TEHNICIAN ENERGETICIAN / ELECTRICIAN	Activ
125	VECON IOAN	1650602354807	România	STR. NARCISELOR NR.13; SC A; AP. 45, BACAU, BACAU	127/25.11.2021	Nedeterminata	MUNCITOR NECALIFICAT LA DEMOLAREA CLĂDIRILOR, CĂPTUȘELI ZIDĂRIE, PLĂCI MOZAIC, FAIANȚĂ, GRESIE, PARCHET	Activ
128	ZAHARIA SORIN	1860320046223	România	ALEEA CONSTRUCTORULUI 1. A. 6, BACAU, BACAU	49/28.06.2013	Nedeterminata	INGINER INSTALAȚII PENTRU CONSTRUCȚII	Activ
130	ZDROBIS	1670813040018	România	STR.MILCOV 75 , SC.E	85/02.11.20	Nedeterminata	PRIMITOR-	Activ

Administrator,
Tibu Cezar Andrei



Operator economic

ASOCIEREA S.C. BRECHT AG S.R.L. – S.C. INSPETI BUILDING RESTAURATION S.R.L. – S.C. GED PROJECT S.R.L. – S.C. ARTEHNIS S.R.L. – S.C. FAST TECHNICAL ASSISTANCE S.R.L.

DECLARAȚIE DE DISPONIBILITATE

Denumirea contractului: **Proiectare (faza proiect tehnic si detalii de executie), execuție lucrări și asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției lucrărilor pentru obiectivul de investiții Dezvoltare campus integrat pentru învățământ dual în municipiul Bacău, subsemnatul DORNESCU GHEORGHE** declar că sunt de acord să particip la licitația organizată pentru proiectul denumit mai sus pentru ofertantul: **ASOCIEREA S.C. BRECHT AG S.R.L. – S.C. INSPETI BUILDING RESTAURATION S.R.L. – S.C. GED PROJECT S.R.L. – S.C. ARTEHNIS S.R.L. – S.C. FAST TECHNICAL ASSISTANCE S.R.L.**

În cazul în care această ofertă va fi desemnată câștigătoare, declar că sunt capabil și disponibil să lucrez pe poziția pentru care am fost inclus în ofertă, respectiv **INGINER INSTALATII GAZE NATURALE** în perioada:

De la	Până la
Data semnare contract	Recepție finală

Data: **29.04.2025**

Nume: **DORNESCU GHEORGHE**

Semnatura:

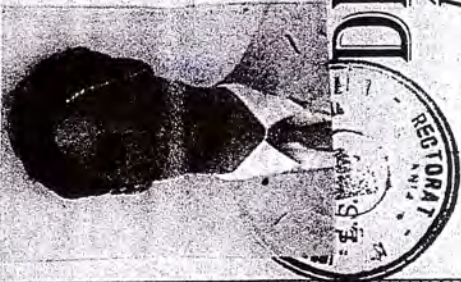




Seria N.Nr. 013130

ROMANIA

MINISTERUL ÎNVĂȚĂMÂNTULUI
UNIVERSITATEA TEHNICĂ "GH. ASACHI" IASI
FACULTATEA DE CONSTRUCȚII ȘI ARHITECTURĂ



DIPLOMĂ DE LICENȚĂ

În baza hotărârii Comisiei pentru examenul de licență din sesiunea , anul 1995

TIBU M. CEZAR-ANDREI

născut în anul 1972, luna februarie, ziua 25

în localitatea BACAU, județul BACAU

țara ROMANIA, a obținut

TITLUL DE INGINER

în profilul CONSTRUCȚII, specializarea

INSTALATII PENTRU CONSTRUCȚII

cu durata studiilor de Științe la învățământul de zi cu media generală de licență 9,09 (nouă și o nouă zecime).

Șeful a absolvit UNIVERSITATEA TEHNICĂ "GH. ASACHI" IASI



RECTOR,

DECAN

Secretar șef,
V. H. H. H.

Semnătura titularului

Nr. 5706/14 OCTOMBRIE 1995

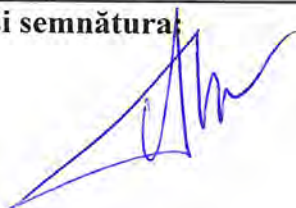
INSTITUTUL ÎNVĂȚĂMÂNTULUI

INFORMAȚII PERSONALE	
Nume	Țibu Cezar Andrei
Adresă	Str. 9Mai, 35, bloc.35, sc.D, et.IV, ap.8, Bacău,
Telefon	0748132213
Fax	-
E-mail	cezar@fastgroup.ro
Naționalitate	română
Data nașterii	25 februarie 1972
EXPERIENȚĂ PROFESIONALĂ	
* Perioada (de la - până la)	2008-prezent
* Numele și adresa angajatorului	s.c. „Fast Technical Assistance” s.rl. Bacău, str.9Mai, 35,E,PARTER
* Tipul activității sau sectorul de activitate	Instalatii
* Funcția sau postul ocupat	Director
* Principalele activități și responsabilități	Activități de management, coordonare, planificare, control, verificari tehnice, coordonare financiara
* Perioada (de la - până la)	1998-2008
* Numele și adresa angajatorului	s.c. „Sintelgrup” s.rl. Bacău, str.Pictor Aman 94
* Tipul activității sau sectorul de activitate	Instalatii
* Funcția sau postul ocupat	Director
* Principalele activități și responsabilități	Activități de management, coordonare, planificare, control
* Perioada (de la - până la)	1995-1998
* Numele și adresa angajatorului	s.c. „Conimpuls” S.A Bacău, str.Pictor Aman94
* Tipul activității sau sectorul de activitate	Instalatii pentru clădiri
* Funcția sau postul ocupat	Inginer instalații
* Principalele activități și responsabilități	Activități de coordonare echipe, materiale, lucrari

EDUCAȚIE ȘI FORMARE	
* Perioada (de la - până la)	2006-2007
* Numele și tipul instituției de învățământ și al organizației profesionale prin care s-a realizat formarea profesională	Universitatea Tehnică "Gh. Asachi" Iasi, Facultatea de Construcții și Instalații
* Domeniul studiat/aptitudini ocupaționale	Managementul construcțiilor
* Tipul calificării/diploma obținută	Diplomă de Master
* Nivelul de clasificare a formei de instruire/învățământ	Postuniversitare
* Perioada (de la - până la)	1990-1995
* Numele și tipul instituției de învățământ și al organizației profesionale prin care s-a realizat formarea profesională	Universitatea tehnica Gh. Asachi Iasi, Facultatea de constructii si Arhitectură
* Domeniul studiat/aptitudini ocupaționale	Instalații pentru construcții
* Tipul calificării/diploma obținută	Diplomă de Licență
* Nivelul de clasificare a formei de instruire/învățământ	Universitare
APTITUDINI ȘI COMPETENȚE PERSONALE dobândite în cursul vieții și carierei dar care nu sunt recunoscute neapărat printr-un certificat sau o diplomă	Responsabil cu avizarea documentației tehnice de automatizare; responsabil cu avizarea documentației tehnice de verificări tehnice în utilizare pentru investigații/examinări cu caracter tehnic, responsabil cu avizarea documentației tehnice de instalare, responsabil cu avizarea documentației tehnice preliminare de montare/reparare; responsabil cu supravegherea lucrărilor, responsabil cu supravegherea și verificarea tehnică a instalațiilor; sudura.

Limba maternă	română
Limbi străine cunoscute * abilitatea de a citi * abilitatea de a scrie * abilitatea de a vorbi	Engleză Bine satisfăcător bine
Limbi străine cunoscute * abilitatea de a citi * abilitatea de a scrie * abilitatea de a vorbi	Franceza Bine satisfăcător satisfăcător
Limbi străine cunoscute * abilitatea de a citi * abilitatea de a scrie * abilitatea de a vorbi	Italiană Bine satisfăcător Excelent
Aptitudini și competențe organizatorice	Spirit de echipă ,capacitate de organizare, capacitatea de efort susținut, o buna relaționare cu oamenii, capacitate implementare a unor soluții tehnice , aptitudini acumulate și dezvoltate în calitate de director general în cadrul unor societăți comerciale
Aptitudini și competențe tehnice	Cunoștințe bune în utilizarea programelor informatice din cadrul pachetului Office, Autocad, Corel Cunoștințe bune în utilizarea echipamentelor de testare și verificarea instalațiilor pentru clădiri
Permis de conducere	Cat.B

Data și semnătura:



Asociația Generală a Frigotehniștilor din România

Consiliul Științific - Organismul de Certificare

CERTIFICAT

Nr. 858/Re2 din 06.02.2024



În conformitate cu Regulamentul (UE) 517/2014*, plecând de la activitățile precizate în Regulamentul (UE) 2015/2067*/art. 2 alin. (1) de (c)-instalare, (d)-reparare/întreținere/service și (e)-scoatere din funcțiune la unitățile de refrigerare ale camioanelor și remorcilor frigorifice, la echipamentele staționare de refrigerare, de climatizare și pompele de căldură care conțin gaze fluorurate cu efect de seră conform cu Regulamentul (UE) 2015/2067/art. 1, respectiv formatul etichetelor conform Regulamentul (UE) 2015/2068*, respectând totodată prevederile Regulamentului (CE) 1005/2009*, ținând cont de Ordinul Ministrului Mediului și Pădurilor Nr. 2682/09.11.2011, „privind... desemnarea Asociației Generale a Frigotehniștilor din România ca organism de certificarea personalului... și operatorilor economici...” precum și de RC-AGFR*reactualizat prin Hotărârea Consiliului Director al AGFR nr. 8 din 06.01.16, **se certifică, pentru calitatea de societate utilizatoare la echipamente dintre cele de mai sus, întreprinderea**

FAST TECHNICAL ASSISTANCE SRL, Str. 9 Mai, nr. 35, Bl. 35, Sc. E, Mun. Bacău / BACĂU

cu datele de identificare RO 9626416 și J 04/696/1997, dispunând de 2 utilizator(i) cu certificat pentru Categoria I

angajați ca personal utilizator cu certificat pt. categoria/categoriile (nr.pers./categorie) pentru efectuarea activităților de mai sus, **precum și**

DI. /~~DIKX~~

Ing. ȚIBU CEZAR-ANDREI

Născut(ă) la data de 25.02.1972 Loc./Jud.(Sect.) Mun. Bacău / Bacău,
Țara ROMANIA cu CNP 1720225040039 **pentru funcția de**

Responsabil Tehnic cu Execuția (RTE - Director Tehnic)

în cadrul societății, pentru coordonarea activităților de mai sus. Societatea poate efectua cu personalul propriu și activitățile prevăzute de Regulamentul (UE) 2015/2067 la art. 2 alin. (1) de (a)-verificare/detecție scurgeri potrivit Regulament (CE) 1516/2007 și (b)-recuperare.

Prezentul certificat este eliberat pentru societate și pentru RTE, fiind valabil până la data de 05.02.2028 sau până la retragere.

Președinte: Prof. Dr. Ing. GrațIELA Maria ȚÂRLEA

Semnătura/Stampila

[Pentru confirmarea autenticității se va contacta AGFR (www.agfro.ro)]

*explicații abrevieri verso

Explicații abrevieri

-REGULAMENTUL (UE) NR. 517/2014 AL PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI AL CONSILIULUI din 16 aprilie 2014 privind gazele fluorurate cu efect de seră și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 842/2006;

-REGULAMENTUL (CE) NR. 1516/2007 AL COMISIEI din 19 decembrie 2007 de stabilire, în conformitate cu Regulamentul (CE) nr. 842/2006 al Parlamentului European și al Consiliului, a cerințelor de verificare standard în vederea detectării scurgerilor pentru echipamentele staționare de refrigerare, de climatizare și pentru pompele de căldură care conțin anumite gaze fluorurate cu efect de seră;

-REGULAMENTUL DE PUNERE ÎN APLICARE (UE) 2015/2067 AL COMISIEI din 17 noiembrie 2015 de stabilire, în temeiul Regulamentului (UE) nr. 517/2014 al Parlamentului European și al Consiliului, a cerințelor minime și a condițiilor pentru recunoașterea reciprocă în scopul certificării persoanelor fizice în ceea ce privește echipamentele staționare de refrigerare, de climatizare și pompele de căldură, precum și unitățile de refrigerare ale camioanelor și remorcilor frigorifice care conțin gaze fluorurate cu efect de seră și în scopul certificării întreprinderilor în ceea ce privește echipamentele staționare de refrigerare, de climatizare și pompele de căldură care conțin gaze fluorurate cu efect de seră;

-REGULAMENTUL DE PUNERE ÎN APLICARE (UE) 2015/2068 AL COMISIEI din 17 noiembrie 2015 de stabilire, în temeiul Regulamentului (UE) nr. 517/2014 al Parlamentului European și al Consiliului, a formatului etichetelor pentru produse și echipamente care conțin gaze fluorurate cu efect de seră;

-REGULAMENTUL (CE) NR. 1005/2009 AL PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI AL CONSILIULUI din 16 septembrie 2009 privind substanțele care diminuează stratul de ozon ;

-RC-AGFR - Regulamentul de certificare al AGFR

Asociația Generală a Frigotehniștilor din România
Consiliul Științific - Organismul de Certificare

CERTIFICAT

Nr. 858/1868/Re2 **din** 06.02.2024



În conformitate cu Regulamentul (UE) nr.517/2014*, plecând de la activitățile prevăzute de Regulamentul (UE) 2015/2067*/art. 2 alin. (1) lit. (a)-verificări detectare scurgeri potrivit Regulamentului (CE) nr.1516/2007*, (b)-recuperare,(c)-instalare, (d)-reparare/întreținere/service și (e)-scoatere din funcțiune, activități ce privesc unitățile de refrigerare ale camioanelor și remorcilor frigorifice, echipamentele staționare de refrigerare, de climatizare și pompele de căldură care conțin gaze fluorurate cu efect de seră conform cu Regulamentul (UE) 2015/2067/art.1, respectiv de la formatul etichetelor potrivit Regulamentul (UE) 2068/2015*, respectând totodată prevederile Regulamentului (CE) 1005/2009*, ținând cont de Ordinul Ministrului Mediului și Pădurilor Nr. 2682/9.11.2011 „privind... de semnarea Asociației Generale a Frigotehniștilor din România ca organism de certificarea personalului... și a operatorilor economici...” precum și de RC-AGFR* reactualizat prin Hotărârea Consiliului Director al AGFR Nr. 8 din 06.01.16, se certifică

DI. /IXă. Ing. ȚIBU CEZAR-ANDREI

Născut(ă) la data de 25.02.1972 în loc./Jud.(Sect.) Mun. Bacău / Bacău,

Țara ROMÂNIA cu CNP 1720225040039 pentru funcția de

personal utilizator angajat de Categoria 1

conform Regulamentul (UE) 2015/2067/art.3/alin.2, pentru desfășurarea unor activități la unități de refrigerare precum cele menționate mai sus.

Prezentul certificat este valabil până la data de 05.02.2028 sau până la retragere.

Prof. Dr. Ing. GrațIELA Maria ȚĂRLEA/Președinte AGFR

Semnătura/Ștampila

[Pentru confirmarea autenticității se va contacta AGFR (www.agfro.ro)]

*explicații abrevieri verso

Explicații abrevieri

-REGULAMENTUL (UE) NR. 517/2014 AL PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI AL CONSILIULUI din 16 aprilie 2014 privind gazele fluorurate cu efect de seră și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 842/2006;

-REGULAMENTUL (CE) NR. 1516/2007 AL COMISIEI din 19 decembrie 2007 de stabilire, în conformitate cu Regulamentul (CE) nr. 842/2006 al Parlamentului European și al Consiliului, a cerințelor de verificare standard în vederea detectării scurgerilor pentru echipamentele staționare de refrigerare, de climatizare și pentru pompele de căldură care conțin anumite gaze fluorurate cu efect de seră;

-REGULAMENTUL DE PUNERE ÎN APLICARE (UE) 2015/2067 AL COMISIEI din 17 noiembrie 2015 de stabilire, în temeiul Regulamentului (UE) nr. 517/2014 al Parlamentului European și al Consiliului, a cerințelor minime și a condițiilor pentru recunoașterea reciprocă în scopul certificării persoanelor fizice în ceea ce privește echipamentele staționare de refrigerare, de climatizare și pompele de căldură, precum și unitățile de refrigerare ale camioanelor și remorcilor frigorifice care conțin gaze fluorurate cu efect de seră și în scopul certificării întreprinderilor în ceea ce privește echipamentele staționare de refrigerare, de climatizare și pompele de căldură care conțin gaze fluorurate cu efect de seră;

-REGULAMENTUL DE PUNERE ÎN APLICARE (UE) 2015/2068 AL COMISIEI din 17 noiembrie 2015 de stabilire, în temeiul Regulamentului (UE) nr. 517/2014 al Parlamentului European și al Consiliului, a formatului etichetelor pentru produse și echipamente care conțin gaze fluorurate cu efect de seră;

-REGULAMENTUL (CE) NR. 1005/2009 AL PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI AL CONSILIULUI din 16 septembrie 2009 privind substanțele care diminuează stratul de ozon ;

-RC-AGFR - Regulamentul de certificare al AGFR

Asociația Generală a Frigotehniștilor din România
Consiliul Științific - Organismul de Certificare

CERTIFICAT

Nr. 858/1869/Re2 **din** 06.02.2024



În conformitate cu Regulamentul (UE) nr.517/2014*, plecând de la activitățile prevăzute de Regulamentul (UE) 2015/2067*/art. 2 alin. (1) lit. (a)-verificări detectare scurgeri potrivit Regulamentului (CE) nr.1516/2007*, (b)-recuperare,(c)-instalare, (d)-reparare/întreținere/service și (e)-scoatere din funcțiune, activități ce privesc unitățile de refrigerare ale camioanelor și remorcilor frigorifice, echipamentele staționare de refrigerare, de climatizare și pompele de căldură care conțin gaze fluorurate cu efect de seră conform cu Regulamentul (UE) 2015/2067/art.1, respectiv de la formatul etichetelor potrivit Regulamentul (UE) 2068/2015*, respectând totodată prevederile Regulamentului (CE) 1005/2009*, ținând cont de Ordinul Ministrului Mediului și Pădurilor Nr. 2682/9.11.2011 „privind... de semnarea Asociației Generale a Frigotehniștilor din România ca organism de certificarea personalului... și a operatorilor economici...” precum și de RC-AGFR* reactualizat prin Hotărârea Consiliului Director al AGFR Nr. 8 din 06.01.16, se certifică

DI. /IX~~ă~~. VASILACHE COSTICĂ-CRISTINEL

Născut(ă) la data de 08.12.1971 în Loc./Jud.(Sect.) Mun. Bacău / Bacău,

Țara ROMÂNIA cu CNP 1711208040047 pentru funcția de

personal utilizator angajat de Categoria I

conform Regulamentul (UE) 2015/2067/art.3/alin.2, pentru desfășurarea unor activități la unități de refrigerare precum cele menționate mai sus.

Prezentul certificat este valabil până la data de 05.02.2028 sau până la retragere.

Prof. Dr. Ing. GrațIELA Maria ȚĂRLEA/Președinte AGFR

Semnătura/Ștampila

[Pentru confirmarea autenticității se va contacta AGFR (www.agfro.ro)]

*explicații abrevieri verso

Explicații abrevieri

-REGULAMENTUL (UE) NR. 517/2014 AL PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI AL CONSILIULUI din 16 aprilie 2014 privind gazele fluorurate cu efect de seră și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 842/2006;

-REGULAMENTUL (CE) NR. 1516/2007 AL COMISIEI din 19 decembrie 2007 de stabilire, în conformitate cu Regulamentul (CE) nr. 842/2006 al Parlamentului European și al Consiliului, a cerințelor de verificare standard în vederea detectării scurgerilor pentru echipamentele staționare de refrigerare, de climatizare și pentru pompele de căldură care conțin anumite gaze fluorurate cu efect de seră;

-REGULAMENTUL DE PUNERE ÎN APLICARE (UE) 2015/2067 AL COMISIEI din 17 noiembrie 2015 de stabilire, în temeiul Regulamentului (UE) nr. 517/2014 al Parlamentului European și al Consiliului, a cerințelor minime și a condițiilor pentru recunoașterea reciprocă în scopul certificării persoanelor fizice în ceea ce privește echipamentele staționare de refrigerare, de climatizare și pompele de căldură, precum și unitățile de refrigerare ale camioanelor și remorcilor frigorifice care conțin gaze fluorurate cu efect de seră și în scopul certificării întreprinderilor în ceea ce privește echipamentele staționare de refrigerare, de climatizare și pompele de căldură care conțin gaze fluorurate cu efect de seră;

-REGULAMENTUL DE PUNERE ÎN APLICARE (UE) 2015/2068 AL COMISIEI din 17 noiembrie 2015 de stabilire, în temeiul Regulamentului (UE) nr. 517/2014 al Parlamentului European și al Consiliului, a formatului etichetelor pentru produse și echipamente care conțin gaze fluorurate cu efect de seră;

-REGULAMENTUL (CE) NR. 1005/2009 AL PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI AL CONSILIULUI din 16 septembrie 2009 privind substanțele care diminuează stratul de ozon ;

-RC-AGFR - Regulamentul de certificare al AGFR

Registru salariat

30.04.2025

Angajator: FAST TECHNICAL ASSISTANCE

CUI/CIF: 9626416

CAEN: LUCRARI DE INSTALATII SANITARE, DE INCALZIRE SI DE AER CONDITIONAT

Nr	Nume	CNP	Nationalitate	Adresa	Nr Contract	Tip Durata	COR	Stare
2	AGACHIE VASILE	1660430046651	România	FAGARAS 238, BL.4, AP.19, BACAU, BACAU	46/30.04.2013	Nedeterminata	INSTALATOR ÎNCĂLZIRE CENTRALĂ ȘI GAZE	Activ
7	ARTENE VASILE	1770430043528	România	MIHAI VITEAZU 10 B 6, BUHUSI, BACAU	62/14.11.2014	Nedeterminata	INGINER SISTEME ELECTROENERGETICE	Activ
8	ARTENE MIOARA DANIELA	2821220046190	România	STR. MIHAI VITEAZU BL.10; SC.B; AP.6, BUHUSI, BACAU	143/30.04.2025	Nedeterminata	ASISTENT MANAGER	Activ
9	AUR STEFAN ROMEO	1820822046283	România	STR. PREOT EMIL PAVEL NR. 48, LETEA VECHIE, BACAU	38/06.06.2012	Nedeterminata	TEHNICIAN ENERGETICIAN / ELECTRICIAN	Activ
12	BELCIU LAURENTIU	1750724045863	România	LIBERTATII E2/19, MOINESTI, BACAU	PA5349/01.11.2009	Nedeterminata	INGINER INSTALAȚII PENTRU CONSTRUCȚII	Activ
15	BRAGA COSTEL	1720613040016	România	STR.BUCAZ NR.144 , SC.B , AP.20 ,BACAU, BACAU, BACAU	81/06.10.2015	Nedeterminata	INSTALATOR INSTALAȚII TEHNICO-SANITARE ȘI DE GAZE	Activ
18	COCIORVA MARIUS CRISTIAN	1880603046244	România	CALEA MARASESTI BL. 169, SC.A, AP.16, BACAU, BACAU	42/27.08.2012	Nedeterminata	OPERATOR RESPONSABIL CU SUPRAVEGHEREA TEHNICĂ A INSTALAȚIILOR	Activ
19	COJOCARIU ADINA-ELENA	2690526272654	România	PROGRESULUI, NR.12, BACAU, BACAU	PI0603/01.05.2006	Nedeterminata	DIRECTOR COMERCIAL	Activ
22	COMANESCU NARCISA LAVINIA	2670623045877	România	STR. MARULUI NR.4, MOINESTI, BACAU	137/29.04.2024	Nedeterminata	INGINER MATERIALE DE CONSTRUCȚII	Activ
23	CREANGA FLORIN	1680331272624	România	STEFAN CEL MARE 23, BACAU, BACAU	35/17.02.2012	Nedeterminata	INSTALATOR INSTALAȚII TEHNICO-SANITARE ȘI DE GAZE	Activ
24	CROITORU CRISTINEL	1671122040067	România	ION IONESCU DE LA BRAD 36, BACAU, BACAU	63/02.02.2015	Nedeterminata	LOGISTICIAN GESTIUNE FLUX	Activ
25	CROITORU ILEANA	2710703040077	România	MIORITEI, 3.B.11, BACAU, BACAU	115/28.11.2018	Nedeterminata	REPREZENTANT COMERCIAL	Activ
30	DORNESCU GHEORGHE	1730102043523	România	BULEVARDUL REPUBLICII NR. 42, BUHUSI, BACAU	C47715/01.11.2009	Nedeterminata	TEHNICIAN ENERGETICIAN / ELECTRICIAN	Activ
37	FOGHIS MARIANA	2680625040089	România	COMUNA SARATA, STR. STADIONULUI NR.13, SARATA, BACAU	136/13.02.2024	Nedeterminata	GESTIONAR DEPOZIT	Activ
47	HARIGA ION	1620122040049	România	TRANDAFIRILOR, NR.1, BACAU, BACAU	P9989/01.02.2006	Nedeterminata	DISPECER	Activ



49	HASAN ALEXANDRU NICOLAE	5011116046258	România	STRADA CALBEA NR.5, SAT LUNCANI, COMUNA MARGINENI, LUNCANI, BACAU	119/09.08.2 019	Nedeterminata	INSTALATOR INSTALAȚII TEHNICO- SANITARE ȘI DE GAZE	Activ
50	HAZU CRISTIAN	1770521040099	România	COM. PARINCEA, STR. FLORARIEI NR.4, PARINCEA, BACAU	139/20.08.2 024	Nedeterminata	PRIMITOR- DISTRIBUTOR MATERIALE ȘI SCULE	Activ
51	HOLBAN MARIUS- PETRU	1810705046297	România	BANCA NATIONALA, NR.44, BACAU, BACAU	29/14.06.20 11	Nedeterminata	INSTALATOR INSTALAȚII TEHNICO- SANITARE ȘI DE GAZE	Activ
55	LAZAR VASILICA VIOLETA	2771103272627	România	9 MAI. 52. A. 4, BACAU, BACAU	PA2198/18. 08.2008	Nedeterminata	CONSILIER/ EXPERT/ INSPECTOR/ REFERENT/ ECONOMIST ÎN GESTIUNEA ECONOMICĂ	Activ
57	LUPU GEORGE CRISTIAN	1780321040049	România	ALEEA VISINULUI, NR.6, BACAU, BACAU	27/14.06.20 11	Nedeterminata	TEHNICIAN ENERGETICIAN / ELECTRICIAN	Activ
62	MATEESI BERNARD- LAURENTIU	5010420046230	România	STRADA ROZELOR NR.63, HEMEIUS, BACAU	117/12.07.2 019	Nedeterminata	INSTALATOR INSTALAȚII TEHNICO- SANITARE ȘI DE GAZE	Activ
68	NASTAC CATALIN CRISTIAN	1780414040053	România	ALEEA GHIOCEILOR 1/B/21, BACAU, BACAU	142/29.01.2 025	Nedeterminata	MUNCITOR NECALIFICAT LA DEMOLAREA CLĂDIRILOR, CĂPTUȘELI ZIDĂRIE, PLĂCI MOZAIC, FAIANȚĂ, GRESIE, PARCHET	Activ
73	PADURARU IONUT MARIAN	1861114046230	România	STRADA HOTARULUI NR.23, LILIECI, BACAU	134/02.10.2 023	Nedeterminata	MUNCITOR NECALIFICAT LA DEMOLAREA CLĂDIRILOR, CĂPTUȘELI ZIDĂRIE, PLĂCI MOZAIC, FAIANȚĂ, GRESIE, PARCHET	Activ
80	PAULET LAURENTIU	1661104040055	România	LUCEAFARULUI, NR.9, BACAU, BACAU	141/08.01.2 025	Nedeterminata	SUDOR	Activ
84	PLESCA IOAN	1540203040095	România	STRADA ALECU RUSSO NR.47, SC. B, AP.15, BACAU, BACAU	129/23.05.2 022	Nedeterminata	SUDOR	Activ
85	POPA VIOREL	1740909040030	România	STRADA GEORGE APOSTU, NR.6, SC A, AP.1, BACAU, BACAU	120/11.11.2 019	Nedeterminata	INSTALATOR INSTALAȚII TEHNICO- SANITARE ȘI DE GAZE	Activ
86	PORTASE MARIA CLAUDIA	2730121040034	România	STRADA THEODOR NECULUTA NR.9T, BACAU, BACAU	128/09.02.2 022	Nedeterminata	EXPERT CONTABIL- VERIFICATOR	Activ



87	PREPELITA CRISTIAN	1690121043524	România	DRAGOS VODA, NR.1, BUHUSI, BACAU	30/14.06.2011	Nedeterminata	INSTALATOR INSTALAȚII TEHNICO-SANITARE ȘI DE GAZE	Activ
89	PREPELITA CONSTANTIN CRISTIAN	1931103047789	România	STRADA BODESTI NR.135, BUHUSI, BACAU	131/07.07.2022	Nedeterminata	PRIMITOR-DISTRIBUITOR MATERIALE ȘI SCULE	Activ
91	PURICA GHEORGHE	1710416043524	România	BODESTI NR 255, BUHUSI, BACAU	95/31.03.2017	Nedeterminata	INSTALATOR INSTALAȚII TEHNICO-SANITARE ȘI DE GAZE	Activ
92	PURICA CONSTANTIN CATALIN	1950731047787	România	STRADA BODESTI NR.255 BIS, BUHUSI, BACAU	135/02.10.2023	Nedeterminata	INSTALATOR INSTALAȚII TEHNICO-SANITARE ȘI DE GAZE	Activ
105	SOCIU MARIUS	1751221040121	România	STR.LETEA VECHЕ NR.15.SC.B.APT.2. LETEA VECHЕ, BACAU	122/21.01.2020	Nedeterminata	INSTALATOR INSTALAȚII TEHNICO-SANITARE ȘI DE GAZE	Activ
107	TABACARU VASILE	1760718040016	România	STR. 22 DECEMBRIE NR.19 , SC.A , AP.4, BACAU, BACAU	74/15.07.2015	Nedeterminata	INGINER MECANIC	Activ
111	TIBU CEZAR ANDREI	1720225040039	România	9 MAI, NR.35, BACAU, BACAU	P10472/17.04.2006	Nedeterminata	DIRECTOR SOCIETATE COMERCIALĂ	Activ
120	TROFIN VIOREL	1750629043528	România	A.I. CUZA, NR.3, BUHUSI, BACAU	28/14.06.2011	Nedeterminata	LĂCĂTUȘ MECANIC	Activ
124	VASILACHE COSTICA CRISTINEL	1711208040047	România	ALECU RUSSO, NR.15, BACAU, BACAU	P7460/01.01.2005	Nedeterminata	TEHNICIAN ENERGETICIAN / ELECTRICIAN	Activ
125	VECON IOAN	1650602354807	România	STR. NARCISELOR NR.13; SC A; AP. 45, BACAU, BACAU	127/25.11.2021	Nedeterminata	MUNCITOR NECALIFICAT LA DEMOLAREA CLĂDIRILOR, CĂPTUȘELI ZIDĂRIE, PLĂCI MOZAIC, FAIANȚĂ, GRESIE, PARCHET	Activ
128	ZAHARIA SORIN	1860320046223	România	ALEEA CONSTRUCTORULUI 1. A. 6, BACAU, BACAU	49/28.06.2013	Nedeterminata	INGINER INSTALAȚII PENTRU CONSTRUCȚII	Activ
130	ZDROBIS	1670813040018	România	STR.MILCOV 75 , SC.E	85/02.11.20	Nedeterminata	PRIMITOR-	Activ

Administrator,
Tibu Cezar Andrei



Operator economic

ASOCIEREA S.C. BRECHT AG S.R.L. – S.C. INSPETI BUILDING RESTAURATION S.R.L. – S.C. GED PROJECT S.R.L. – S.C. ARTEHNIS S.R.L. – S.C. FAST TECHNICAL ASSISTANCE S.R.L.

DECLARAȚIE DE DISPONIBILITATE

Denumirea contractului: **Proiectare (faza proiect tehnic si detalii de executie), execuție lucrări și asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției lucrărilor pentru obiectivul de investiții Dezvoltare campus integrat pentru învățământ dual în municipiul Bacău, subsemnatul TIBU CEZAR ANDREI** declar că sunt de acord să particip la licitația organizată pentru proiectul denumit mai sus pentru ofertantul: **ASOCIEREA S.C. BRECHT AG S.R.L. – S.C. INSPETI BUILDING RESTAURATION S.R.L. – S.C. GED PROJECT S.R.L. – S.C. ARTEHNIS S.R.L. – S.C. FAST TECHNICAL ASSISTANCE S.R.L.**

În cazul în care această ofertă va fi desemnată câștigătoare, declar că sunt capabil și disponibil să lucrez pe poziția pentru care am fost inclus în ofertă, respectiv **PERSONAL UTILIZATOR ANGAJAT DE CATEGORIA I - AGFR** în perioada:

De la	Până la
Data semnare contract	Recepție finală

Data: **29.04.2025**

Nume: **TIBU CEZAR ANDREI**

Semnatura:



Operator economic

ASOCIEREA S.C. BRECHT AG S.R.L. – S.C. INSPETI BUILDING RESTAURATION S.R.L. – S.C. GED PROJECT S.R.L. – S.C. ARTEHNIS S.R.L. – S.C. FAST TECHNICAL ASSISTANCE S.R.L.

DECLARAȚIE DE DISPONIBILITATE

Denumirea contractului: **Proiectare (faza proiect tehnic si detalii de executie), execuție lucrări și asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției lucrărilor pentru obiectivul de investiții Dezvoltare campus integrat pentru învățământ dual în municipiul Bacău, subsemnatul VASILACHE COSTICA CRISTINEL** declar că sunt de acord să particip la licitația organizată pentru proiectul denumit mai sus pentru ofertantul: **ASOCIEREA S.C. BRECHT AG S.R.L. – S.C. INSPETI BUILDING RESTAURATION S.R.L. – S.C. GED PROJECT S.R.L. – S.C. ARTEHNIS S.R.L. – S.C. FAST TECHNICAL ASSISTANCE S.R.L.**

În cazul în care această ofertă va fi desemnată câștigătoare, declar că sunt capabil și disponibil să lucrez pe poziția pentru care am fost inclus în ofertă, respectiv **PERSONAL UTILIZATOR ANGAJAT DE CATEGORIA I - AGFR** în perioada:

De la	Până la
Data semnare contract	Recepție finală

Data: **29.04.2025**

Nume: **VASILACHE COSTICA CRISTINEL**

Semnatura:



CONTRACT nr. 49/24.03.2023

I. PARTI CONTRACTANTE

S.C.FAST TECHNICAL ASSISTANCE S.R.L. cu sediul in Bacau , str.9Mai 35,E, poz10, parter, codul fiscal RO9626416, e-mail: office@serviceinstalatii.ro tel/fax 023451143, cont RO84BTRL00401202106071XX, deschis la Banca Transilvania, reprezentata de administrator dl. Cezar Ţibu, denumita in cele ce urmeaza EXECUTANT si

S.C. ANDREI CONSTRUCT SRL, cu sediul în localitatea Podoleni, str. Emanoil Albu nr. 812, judeţul Neamţ, înregistrată la Registrul Comerţului Bacău sub nr. J27/18/2007, CUI RO 22091018, prin reprezentant legal Andrei Adrian Archip, în calitate de BENEFICIAR.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

1. Obiectul contractului consta in realizarea de catre EXECUTANT a urmatoarelor servicii:
- Furnizare, montaj si punere in functiune instalatii conform Anexa la obiectivul Remiza PSI Aeroport Bacau

III. DURATA DE EXECUTIE

1. Durata de executie a lucrarilor este de 6 luni. Termenul de executie se ajusteaza in functie de graficul de lucru al constructorului si de disponibilitatea frontului de lucru
2. Procesul verbal de incepere a lucrarilor va fi semnat de parti la data la care avansul fiind platit conform art. V iar obiectivul beneficiaza de utilitatile necesare pentru realizarea lucrarii (curent electric, apa pentru umplere a instalatiei, front de lucru).

IV. VALOAREA CONTRACTULUI

1. Pretul serviciilor mentionate la *art. II* , conform Anexa la contract
2. Pretul poate suporta modificari in functie de cerintele suplimentare ale BENEFICIARULUI.

V. PLATA SI MODALITATEA DE PLATA

1. Plata lucrarilor se va face in contul EXECUTANTULUI pe baza de facturi astfel:
 - Avans 20% la emiterea ordinului de incepere a lucrarilor;
 - Restul pe baza situatiilor de plata acceptate de Aeroport

VI. OBLIGATIILE CONTRACTUALE

1. EXECUTANTUL se obliga
 - a) sa execute lucrarile solicitate de beneficiar cu respectarea solutiilor si normelor de calitate in vigoare.
 - b) isi asuma responsabilitatea pentru operatiunile si lucrarile executate in santier, precum si pentru procedeele de executie utilizate.
 - c) garanteaza calitatea lucrarii timp de 36 luni de la data receptionarii lucrarii de catre beneficiar.
 - d) să plătească daune, conform prevederilor legale, în cazul în care, din vina sa, se blochează sau se deteriorează căile de acces, reţelele de utilităţi sau terenurile limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte;
 - e) să convoace factorii care trebuie să participe la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuţiei şi să asigure condiţiile necesare efectuării acesteia, în scopul obţinerii acordului de continuare a lucrărilor
 - f) să remedieze, pe propria cheltuială, defectele calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuţie, cât şi în perioada de garanţie
 - g) să îşi asume întreaga răspundere pentru lucrările executate atat el, cat si subcontractantii lui;
 - h) să ia toate măsurile necesare pentru asigurarea condiţiilor de protecţie a muncii şi pentru prevenirea accidentelor de muncă şi a bolilor profesionale, pentru protecţia mediului, pentru prevenirea şi stingerea incendiilor;
2. BENEFICIARUL se obliga:
 - a) sa plateasca EXECUTANTULUI valoarea lucrarilor executate in cuantumul si la termenele prevazute la *art.IV si la art. V*.

- b) sa puna la dispozitia EXECUTANTULUI suprafata de teren libera de orice sarcina, necesara desfasurarii activitatii si resursele necesare executiei (organizare santier, curent electric, apa etc)
- c) sa obtina toate autorizatiile si avizele prevazute de lege pentru lucrarea sa, pe cheltuiala sa.
- d) BENEFICIARUL va supraveghea desfasurarea lucrarilor printr-o persoana delegata care va tine legatura cu responsabilul de lucrare desemnat de EXECUTANT;
- e) sa verifice situatiile de plata in maxim 3 zile de la primirea lor prin urma din variantele de comunicare agreeate in acest contract. In cazul in care acest termen este depasit, situatiile vor fi considerate acceptate la plata si se vor factura. In conditiile in care in urma verificarilor exista observatii sau neconformitati, acestea vor fi transmise in scris EXECUTANTULUI si, dupa eliminarea acestora, situatiile de plata se vor reface si vor fi acceptate la plata.
- f) sa semneze procesul verbal de receptie a lucrarii in termen de maxim 5 zile de la data primirii notificarii de finalizare a lucrarii din partea EXECUTANTULUI. Se vor putea face si receptii partiale, iar instalatiile puse in functiune vor intra din acel moment in perioada de garantie; Receptia la terminarea lucrarilor nu va fi conditionata de receptia la terminarea lucrarilor a intregului obiectiv, cea cu prezenta Inspectoratului de Stat in Constructii. Dreptul de folosinta al instalatiilor intra in vigoare la data la care instalatiile au fost receptionate si achitate.
- g) sa asigure depozitarea si paza corespunzatoare a produselor, utilajelor si a dotarilor cu caracter provizoriu necesare pentru executarea lucrarilor;
- h) sa asigure organizarea de santier (acces la apa, energie electrica, locuri de depozitare) si sa indice locul de depozitare a deseurilor rezultate din activitatea de executie, deseuri pe care le va evacua pe cheltuiala sa.

VII. RECEPTIA LUCRARI

1. In maxim 5 zile de la finalizarea lucrarii conform proiectului, partile vor semna proces verbal de receptie si punere in functiune a sistemului. Receptia se poate face si pe etape, categorii de lucrari. Receptia la terminarea lucrarilor nu va fi conditionata de receptia la terminarea lucrarilor a intregului obiectiv, cea cu prezenta Inspectoratului de Stat in Constructii
2. Daca la data finalizarii lucrarilor executantul nu poate realiza punerea in functiune a sistemului, datorita lipsei gazului, apei ori curentului electric in obiectiv sau a altor factori independenti de EXECUTANT (temperatura exterioara, conditii meteo nefavorabile etc), aceasta va fi amanata si partile vor semna proces verbal de receptie a lucrarii fara punere in functiune. In acest caz, obligatiile financiare ale BENEFICIARULUI se deruleaza conform contract. Dupa depasirea unui numar de 60 de zile de la datele programate si comunicate de executant pentru punerile in functiune a diferitelor instalatii si echipamente, beneficiarul deconteaza integral si incepe sa se deruleze perioada de garantie a sistemului, chiar daca acesta nu este folosit.
3. In cazul in care la receptia lucrarii partile constata neconformitati a caror valoare de remediere este de cel mult 5% din valoarea lucrarii, se va incheia un proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor cu termen pentru realizarea reparatiilor necesare.
4. Refuzul BENEFICIARULUI privind semnarea procesului verbal de receptie a lucrarii cu sau fara punere in functiune, cu sau fara obiectiuni pentru lucrare constituie rea-credinta din partea acestuia situatie in care se considera ca lucrarea a fost receptionata de BENEFICIAR care-si da acordul tacit pentru lucrare.

VIII. REZOLUTIUNEA CONTRACTULUI

1. BENEFICIARUL poate cere rezolutiunea contractului daca:
 - a) EXECUTANTUL abandoneaza contractul;
 - b) EXECUTANTUL intra faliment sau isi inceteaza existenta din alte cauze legale
 - c) EXECUTANTUL intarzie nejustificat sau nu reia la somatie executia lucrarilor;
 - d) BENEFICIARUL comunica EXECUTANTULUI ca din motive independente de vointa sa ii este imposibil sa continue contractul
2. EXECUTANTUL poate rezolventa contractului daca:
 - a) BENEFICIARUL nu isi indeplineste obligatiile contractuale cu privire la asigurarea conditiilor de lucru conform art. VI.2. din prezentul contract si a autorizatiilor necesare.
 - b) au trecut 15 zile de la scadenta acceptata si BENEFICIARUL nu plateste executantului facturile scadente
3. Rezolutiunea contractului va opera pe baza notificarii scrise comunicate in orice forma care asigura confirmarea de primire, fara a fi necesara punerea in intarziere sau interventia instantelor de judecata. Efectele rezolutiunii se produc in termen de 5 zile de la comunicarea notificarii.

4. In caz de rezolutiune partile contractante vor stabili si lichida drepturi si obligatii in mod amiabil. Rezolutiunea contractului nu va avea efect asupra obligatiilor scadente între parti sau partilor de lucrare déjà executate.

IX. FORTA MAJORA SI CAZUL FORTUIT

1. Nici una dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator - total sau partial - a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.

2. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti, in termen de 5 zile producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui. Partea care nu indeplineste conditiile de mai sus preia si suporta consecintele necomunicarii.

3. Daca in termen de 25 de zile de la producere, evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa-si notifice rezilierea prezentului contract fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

X. CESIUNE

1. Nici una dintre parti nu va putea transmite unei terte persoane drepturile si/sau obligatiile sala din contract, fara acordul prealabil, in scris, al celeilalte parti. In cazul in care EXECUTANTUL are subcontractanti, EXECUTANTUL poarta in intregime responsabilitatea contractuala pentru partile subcontractate.

XI. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

1. In cazul in care datorita EXECUTANTULUI termenul de receptie a lucrarii este depasit BENEFICIARUL are dreptul sa perceapa 0,1% pe zi din valoarea neexecutata a contractului.

2. Daca BENEFICIARUL intarzie decontarea lucrarilor, conform art. V, va plati EXECUTANTULUI 0,1% pe zi de intarziere din valoarea obligatiei de plata scadenta si neachitata. Executantul are dreptul sa diminueze ritmul de lucru pana la intreruperea lucrarilor daca platile sunt intarziate cu mai mult de 30zile.

3. EXECUTANTUL nu are nici o responsabilitate daca lucrarile sunt intarziate de BENEFICIAR sau alti contractanti ai acestuia care desfasoara lucrari la acelasi obiectiv sau daca sunt prelungite pentru lucrari suplimentare comandate de catre BENEFICIAR.

XII. CLAUZE SPECIALE

1. Daca dupa semnarea contractului apar legi, dispozitii, normative noi care impun EXECUTANTULUI obtinerea de autorizatii suplimentare fata de momentul semnarii prezentului contract durata contractului se prelungeste in mod automat cu perioada necesara pentru obtinerea acestor autorizatii, dar nu mai mult de 45 zile peste termenul minim legal posibil pentru obtinerea lor.

2. Comunicarile cu referire la desfasurarea acestui contract se vor face prin posta electronica (e-mail), fax sau scrisoare recomandata cu confirmare de primire.

3. Daca din motive neimputabile Executantului, lucrarile se intrerup si/sau nu mai exista front de lucru, va fi in grija BENEFICIARULUI tot ce este legat de conservarea lucrarilor deja executate, materialele din santier, protectie, paza. Termenul si conditiile de reincepere, inclusiv ajustarile de valoare, se vor stabili la momentul in care reinceperea este solicitata, prin acte aditionale. In mod automat durata contractului se prelungeste cu toate eceste termene.

XIII. DISPOZITII FINALE

1. Orice modificari sau completari la prezentul contract se pot face numai prin acte aditionale semnate de ambele parti prin reprezentantii lor autorizati.

2. Litigiile nascute intre raporturile contractuale vor fi solutionate pe cale amiabila si in caz contrar vor fi supuse competentei instantelor judecatoresti.

Incheiat astazi 24.03.2023, in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte, fiind redactat pe 8 pagini (Contract +Anexa1 compusa din oferta tehnico-economica si planuri).

EXECUTANT,
FAST TECHNICAL ASSISTANCE SRL
Tibu Ceza



BENEFICIAR,
S.C. ANDREI CONSTRUCT SRL
Andrei Adrian Archip



OBIECTIV: REMIZA PSI SI GARD TVCI IN CADRUL AEROPORTULUI INTERNATIONAL "GEORGE ENESCU" B
OBIECTUL: INSTALATII
Beneficiar: AEROPORTUL INTERNATIONAL "GEORGE ENESCU" BACAU
Executant: FAST TECHNICAL ASSISTANCE SRL BACAU

ANEXA LA CONTRACTUL NR

WBS	Simbol	Denumire	UM	Cantitate
0004.1		INSTALATII	buc	1,00
0004.1.1		INSTALATII TERMICE SI VENTILATII	buc	1,00
0004.1.1.1	VA01D02	Montare canale...drepte gata conf. cu perim. sect. de 1600-2500 mm cu sect. rect. din tabla zinc de 0.5 mm	mp	14,00
0004.1.1.2	5760085	Tubulatura rectangulara din tabla zincata inclusiv piese speciale, bride de prindere, structura metalica de sustinere, accesorii, etc.	mp	14,00
0004.1.1.3	VA01B08	Montare canale...drepte gata conf. cu perim. sect. de 400-700 mmcu sect. circ. din tabla zinc de 0.5 mm	mp	55,00
0004.1.1.4	137921792	Tubulatura circulara tip SPIRO SR 250 - 1000 inclusiv piese speciale, bride de prindere, accesorii, etc.	m	20,00
0004.1.1.5	5760040	Tubulatura circulara tip SPIRO SR 200 - 1000 inclusiv piese speciale, bride de prindere, accesorii, etc.	m	26,00
0004.1.1.6	5760039	Tubulatura circulara tip SPIRO SR 160 - 1000 inclusiv piese speciale, bride de prindere, accesorii, etc.	m	13,00
0004.1.1.7	5760038	Tubulatura circulara tip SPIRO SR 125 - 1000 inclusiv piese speciale, bride de prindere, accesorii, etc.	m	2,00
0004.1.1.8	5760037	Tubulatura circulara tip SPIRO SR 100 - 1000 inclusiv piese speciale, bride de prindere, accesorii, etc.	m	49,00
0004.1.1.9	VA01A02	Montare canale...drepte gata conf. cu perim. sect. de 250-400 mmcu sect. rect. din tabla zinc de 0.3 mm	mp	9,00
0004.1.1.10	137921821	Tubulatura circulara flexibila izolata d = 160 mm inclusiv piese speciale, bride de prindere, accesorii, etc.	m	3,00
0004.1.1.11	5760056	Tubulatura circulara flexibila izolata d = 125 mm inclusiv piese speciale, bride de prindere, accesorii, etc.	m	3,00
0004.1.1.12	137921823	Tubulatura circulara flexibila izolata d = 100 mm inclusiv piese speciale, bride de prindere, accesorii, etc.	m	10,00
0004.1.1.13	5760041	Tubulatura flexibila neizolata circulara cu d = 100 mm	m	10,00
0004.1.1.14	IZH08B	Izolarea conductelor cu saltele din vata de sticla, vata minerala tip I sau vata minerala tip P, cusute cu sârma din otel zincata pe împisitura din sârma zincata, imbracate pe ambele fele, confectionate pe santier având grosimea de 60, 70, 80, 90, 100, 110 si 120 mm, la conducte cu circumferinta peste termozolatate ...peste 80 cm	mp	40,00
0004.1.1.15	2611383	Saltea din vata minerala cusute pe folie de aluminiu cu grosimea de 100 mm	mp	10,00
0004.1.1.16	2606053	Saltea din vata minerala cusute pe folie de aluminiu cu grosimea de 50 mm	mp	6,00
0004.1.1.17	2606055	Saltea din vata minerala cusute pe folie de aluminiu cu grosimea de 30 mm	mp	24,00
0004.1.1.18	IZ108D1	Protectia termozolatatei la conducte si aparate cu tabla de aluminiu, fixata cu suruburi cu cap crestet semiorund autofiletante, având ...grosimea de 0,6 mm, cu circumferinta peste termozolatate peste 1,60 m, confectionare	mp	12,00
0004.1.1.19	IZ108D2	Protectia termozolatatei la conducte si aparate cu tabla de aluminiu, fixata cu suruburi cu cap crestet semiorund autofiletante, având ...grosimea de 0,6 mm, cu circumferinta peste termozolatate peste 1,60 m, montare	mp	12,00

0004.1.1.20	VB25A#	Montare valva metalica extractie aer D 100 mm	buc	8,00
0004.1.1.21	137921564	Valva de aspiratie d = 100 mm	buc	8,00
0004.1.1.22	VB24A#	Montare anemostat patrat, pentru introducerea aer cu lamele fixe si con central detasabil pentru montare pe tavan caselei, complet echipat cu plenum izolat, regulator de debit, accesorii de prindere si fixare 150 x 150 mm	buc	12,00
0004.1.1.23	5770577	Anemostat patrat cu refulare in 4 directii pentru introducerea aer, cu lamele fixe si con central detasabil pentru montare in tavan caselei complet echipat cu plenum izolat, regulator de debit, accesorii de prindere si fixare avand dimensiunile 150 x 150 mm	buc	12,00
0004.1.1.24	VB24B#	Montare anemostat patrat, pentru introducerea aer cu lamele fixe si con central detasabil pentru montare pe tavan caselei, complet echipat cu plenum izolat, regulator de debit, accesorii de prindere si fixare 225 x 225 mm	buc	2,00
0004.1.1.25	5770578	Anemostat patrat cu refulare in 4 directii pentru introducerea/evacuare aer, cu lamele fixe si con central detasabil pentru montare in tavan caselei complet echipat cu plenum izolat, regulator de debit, accesorii de prindere si fixare avand dimensiunile 225 x 225 m	buc	2,00
0004.1.1.26	VB02A1	Montare clapeta de reglare debit din tabla zincata forma circulara cu D = 200 mm	buc	2,00
0004.1.1.27	5700092	Clapeta manuala de reglaj din tabla zincata pentru ventilatie cu d = 200 mm	buc	2,00
0004.1.1.28	VB02A1	Montare clapeta antiloc din tabla zincata forma circulara cu D = 100 mm	buc	2,00
0004.1.1.29	5700102	Clapeta antiloc circulara D100 mm RF60, complet echipata cu servomotor si semnalizare cap cursa, accesorii de prindere si fixare	buc	2,00
0004.1.1.30	VB2511	Montare grila rectangulata 800 x 400 mm din aluminiu pentru evacuare aer complet echipata cu plenum, plasa de sarma, sisteme de prindere, accesorii	buc	3,00
0004.1.1.31	2806541	Grila rectangulata 800 x 400 mm din aluminiu pentru evacuare aer complet echipata cu plenum, plasa de sarma, sisteme de prindere, accesorii	buc	3,00
0004.1.1.32	VB25C1	Montare grila rectangulata 200 x 200 mm din aluminiu pentru evacuare aer complet echipata cu plenum, plasa de sarma, sisteme de prindere, accesorii	buc	4,00
0004.1.1.33	2806542	Grila rectangulata 200 x 200 mm din aluminiu pentru evacuare aer complet echipata cu plenum, plasa de sarma, sisteme de prindere, accesorii	buc	4,00
0004.1.1.34	RPCP20A1	Montare grila de transfer rectangulata 300 x 100 mm complet echipata pentru montaj in usa	buc	2,00
0004.1.1.35	2806543	Grila de transfer rectangulata 300 x 100 mm pentru montaj in usa	buc	2,00
0004.1.2		Montaj echipamente	buc	1,00
0004.1.2.1	IA17A1#	Montare boiler vertical montat pe pardoseala, boilerul avand capacitatea de...pana la 300 l inclusiv	buc	2,00
0004.1.2.2	IA28A1#	Montare vas de expansiune montat pe postament avand capacitatea de...500 l	buc	1,00
0004.1.2.3	IA25A1#	Montare filtru mecanic in trei trepte cu racorduri de 1 1/4"	buc	1,00
0004.1.2.8	IA1411	Montare unitate de tratare aer pentru exterior	buc	1,00
0004.1.2.9	YB01	Montare sistem complet de climatizare tip inclusiv traseele frigorifice, sisteme de prindere, conectii metalice de sustinere	buc	1,00
0004.1.2.10	IB08C1#	Montare aeroterma electrica complet echipata cu Q = 20 kW	buc	2,00
0004.1.2.11	IB02C1#	Montare convector electric cu puterea < 2 kW	buc	16,00
0004.1.2.12	VC05A#	Montare ventilator evacuare aer viciat din grupurile sanitare	buc	4,00
0004.1.2.13	VC04B#	Montare ansamblu ventilator evacuare garaj cu montaj pe tubulatura rectangulata	buc	3,00
0004.1.2.14	VC04C#	Montare ventilator evacuare gaze de esapament	buc	2,00
0004.1.3		Lista echipamente	buc	1,00
0004.1.3.1		Boiler electric 200 L complet echipat cu supapa de siguranta, clapeta de sens, AMC-uri	buc	1,00
		sistem de prindere si fixare, accesorii etc	buc	1,00
0004.1.3.2		Boiler electric 50 L complet echipat cu supapa de siguranta, clapeta de sens, AMC-uri, sistem de prindere si fixare, accesorii etc	buc	1,00

0004.1.3.3	Vas de expansiune 300 L complet echipat cu presostat de comanda clapeta de sens.	buc	1,00
0004.1.3.4	AMC-uri, sistem de prindere si fiare, accesorii etc Ansamblu filtru mecanic in trei trepte grosier, fin, carbune activ, racorduri T 1141, complet echipat cu flnguri, armatur, sistem de prindere si fiare, accesorii etc	buc	1,00
0004.1.3.9	Unitate de tratare aer conform fișa tehnica	buc	1,00
0004.1.3.10	Sistem complet de climatizare Ip Vrv conform fișa tehnica	buc	1,00
0004.1.3.11	Aeroterma electrica complet echipata A4, montaj la tavan h=5m1 cu sistem de automatizare, accesorii etc, acand puterea totala de incalzire Q=20kW, inclusiv sisteme de prindere si fixare, etc	buc	2,00
0004.1.3.12	Convector electric (CE1000) Putere 1000W, Tensiune alimentare 220V1 (echipat cu termostat de siguranta) Montaj centrala peretel complet echipat cu elemente de racordare si fiare, accesorii, etc	buc	4,00
0004.1.3.13	Convector electric (CE1000) Putere 1500W, Tensiune alimentare 220V1 (chizat cu termostat de siguranta) centrala peretel complet echipat cu elemente de racordare si fiare, accesorii, etc	buc	5,00
0004.1.3.14	Convector electric (CE1000) Putere 2000W, Tensiune alimentare 220V1 (chizat cu termostat de siguranta) centrala peretel complet echipat cu elemente de racordare si fiare, accesorii, etc	buc	7,00
0004.1.3.15	Ventilator evacurare grup sanitar (V1) Debit evacuat 100m3/h, Presiune disponibila 70Pa, Montaj pe tubulatura circulara diametru 100mm complet echipat cu elemente de racordare, accesorii etc.	buc	4,00
0004.1.3.16	Ventilator evacurare garaj (W2) Debit evacuat 3000 mch Presiune disponibila 120Pa Montaj pe tubulatura rectangulara 500x400mm complet echipat cu elemente de racordare, accesorii etc	buc	3,00

BENEFICIAR,



EXECUTANT,



OBIECTIV: REMIZA PSI SI GARD TVCI IN CADRUL AEROPORTULUI INTERNATIONAL "GEORGE ENESCU" BACAU"
OBIECTUL: INSTALATIILE SANITARE
 Beneficiar: AEROPORTUL INTERNATIONAL "GEORGE ENESCU" BACAU"
 Executant: FAST TECHNICALASSISTANCE SRLBACAU

ANEXA LA CONTRACTUL NR

WBS	Simbol	Denumire	UM	Capacitate
0002.1		Obiect	buc	1,00
0002.1.2		Instalatiile sanitare interioare	buc	1,00
0002.1.2.1	SA14B#	Teava material plastic (PP,PE,PP-R si similare) imbinata prin sudura prin polifuziune, la constructii industriale,d=20 mm	m	48,00
0002.1.2.1.L	6717087	Teava din PPR pentru apa rece si calda menajera, inclusiv imbinarea conductelor: coluri, leuri, mufe, etc si izolatia de tip "tubooli" cu folie de protectie 20 mm	m	48,96
0002.1.2.1.L	3000	Aparat de sudura tip "coprax" 220d/50hz/700 w	ora	0,99
0002.1.2.2	SA14C#	Teava material plastic (PP,PE,PP-R si similare) imbinata prin sudura prin polifuziune, la constructii industriale,d=25 mm	m	42,00
0002.1.2.2.L	6717088	Teava din PPR pentru apa rece si calda menajera, inclusiv imbinarea conductelor: coluri, leuri, mufe, etc si izolatia de tip "tubooli" cu folie de protectie 25 mm	m	42,84
0002.1.2.2.L	3000	Aparat de sudura tip "coprax" 220d/50hz/700 w	ora	0,92
0002.1.2.3	SA14D#	Teava material plastic (PP,PE,PP-R si similare) imbinata prin sudura prin polifuziune, la constructii industriale,d=32 mm	m	6,00
0002.1.2.3.L	6717089	Teava din PPR pentru apa rece si calda menajera, inclusiv imbinarea conductelor: coluri, leuri, mufe, etc si izolatia de tip "tubooli" cu folie de protectie 32 mm	m	6,12
0002.1.2.3.L	3000	Aparat de sudura tip "coprax" 220d/50hz/700 w	ora	0,14
0002.1.2.4	SA14E#	Teava material plastic (PP,PE,PP-R si similare) imbinata prin sudura prin polifuziune, la constructii industriale,d=40 mm	m	18,00
0002.1.2.4.L	6717090	Tub din polipropilena, diametrul de 40 mm	m	18,36
0002.1.2.4.L	3000	Aparat de sudura tip "coprax" 220d/50hz/700 w	ora	0,47
0002.1.2.5	SD07A1	Baterie amestecatoare de perete pentru...lavoar,din fonta sau alama,avand d=1/2 toli	buc	2,00
0002.1.2.5.L	4201406	Baterie amestecatoare de perete 1/2 flexib,stea+maneta s8732	buc	2,00
0002.1.2.6	SD07A1	Baterie amestecatoare de perete pentru...lavoar,din fonta sau alama,avand d=1/2 toli	buc	4,00
0002.1.2.6.L	4201494	Baterie amestecatoare de perete 1/2 ni 4309	buc	4,00
0002.1.2.7	SD07A1	Baterie amestecatoare de perete pentru...lavoar,din fonta sau alama,avand d=1/2 toli	buc	1,00
0002.1.2.7.L	4201511	Baterie amestecatoare de perete 1/2 ni 4309	buc	1,00
0002.1.2.8	CMJ30F07D1	Obiecte sanitare si armaturi...Montaj lavoar cu dibluri met, cu 1 robinet	buc	10,00
0002.1.2.9	4507207	Robinet coliar cromat pentru racorduri lavoar, spalator (inclusiv racord flexibili) din inox 1/2x1/2	buc	10,00
0002.1.2.10	CMJ30F07D1	Obiecte sanitare si armaturi...Montaj lavoar cu dibluri met, cu 1 robinet	buc	4,00
0002.1.2.11	4202165	Robinet coliar cromat pentru racord rezervor spalare WC/pisoar (inclusiv racord flexibili) din inox 1/2x3/8	buc	4,00
0002.1.2.12	CMJ30F07C1	Obiecte sanitare si armaturi...Montaj lavoar cu dibluri lemn cu 1 robinet	buc	2,00
0002.1.2.13	2570068	Robinet din polipropilena (PP-R) cu Da32 mm	buc	2,00
0002.1.2.14	CMJ30F07B1	Obiecte sanitare si armaturi...Montaj lavoar fonta emailata cu 1 robinet din armat.	buc	6,00
0002.1.2.15	3811345	Robinet din polipropilena (PP-R) cu Da25 mm	buc	6,00
0002.1.2.16	CMJ30F07A1	Obiecte sanitare si armaturi...Montaj lavoar portelan santiar cu un robinet din fonta	buc	5,00
0002.1.2.17	2570076	Robinet din polipropilena (PP-R) cu Da20 mm	buc	5,00
0002.1.2.18	CMJ30F07X1	Robinet cu obturator sferic ø 1 1/4"	buc	2,00
0002.1.2.19	4204430	Robinet de trecere cu sfera pentru apa, tip fr- fi cu D = 1 1/4"	buc	2,00
0002.1.2.20	SC07C1	Achizitional, montaj, lavoar ceramic complet echipat cu kit de scurgere,sistem de prindere si fixare, accesorii etc.	buc	4,00
0002.1.2.20.L	2440486	Lavoar ceramic complet echipat cu kit de scurgere,sistem de prindere si fixare, accesorii etc.	buc	4,04

0002.1.2.21	SC16A1 [1]	Achizițional, montaj, vas WC ceramic complet echipat cu kit de scurgere, rezervor, sistem de actionare, sistem de prindere si fixare, accesorii etc.	buc	4,00
0002.1.2.22	2453146	Vas WC ceramic complet echipat cu kit de scurgere, rezervor, sistem de actionare, sistem de prindere si fixare, accesorii etc.	buc	4,00
0002.1.2.23	SC02XA [1]	Achizițional, montaj, cada de dus complet echipata cu kit de scurgere, sistem de prindere si fixare, accesorii etc.	buc	2,00
0002.1.2.24	4204757	Cada de dus complet echipata cu kit de scurgere, sistem de prindere si fixare, accesorii etc.	buc	2,00
0002.1.2.25	SC07E1	Achizițional, montaj, spalator inox complet echipat cu kit de scurgere, sistem de prindere si fixare, accesorii etc.	buc	1,00
0002.1.2.26	2440474	Spalator inox complet echipat cu kit de scurgere, sistem de prindere si fixare, accesorii etc.	buc	1,00
0002.1.2.27	ACA10A2	Montare teava PVC tip 4(g) in pamant in exteriorul cladiriilor, avand dn 32	m	36,00
0002.1.2.28	ACA10A3	Montare teava PVC tip 4(g) in pamant in exteriorul cladiriilor, avand dn 40	m	18,00
0002.1.2.29	ACA10B1	Montare teava PVC tip 4(g) in pamant in exteriorul cladiriilor, avand dn 50	m	3,00
0002.1.2.30	ACA10C1	Montare teava PVC tip 4(g) in pamant in exteriorul cladiriilor, avand dn 75	m	6,00
0002.1.2.31	ACA10D1	Montare teava PVC tip 4(g) in pamant in exteriorul cladiriilor, avand dn 110	m	3,00
0002.1.2.32	ACA11D1	Montare teava PVC tip 3(f) in pamant, in exteriorul cladiriilor, avand dn 110	m	24,00
0002.1.2.33	ACA11D2	Montare teava PVC tip 3(f) in pamant, in exteriorul cladiriilor, avand dn 125	m	6,00
0002.1.2.34	RPSB52D1	Inlocuire siŃion pardos, fonta email, cu d=...70 mm	buc	2,00
0002.1.2.35	CU13XA	Grila aluminiu 200x200, cu plasa de sarma si plenum, ventilare canalizare	mip	1,00
0002.1.2.36	6306299	Grila aluminiu 200x200, cu plasa de sarma si plenum, ventilare canalizare	mip	1,00
0002.1.2.37	SA32A1	Usa de vizitare 200x200mm	buc	7,00
0002.1.2.38	5820948	Usa de vizitare 200x200mm	buc	7,00
0002.1.2.39	RPSF05C#	Efectuare proba de etanșeitate a conductelor de canalizare	m	96,00
0002.1.2.40	SF01C#	Efectuare proba de presiune a conductelor de apa	m	114,00

BENEFICIAR,



EXECUTANT



CONTRACT nr. 56/24.09.2021

I. PĂRȚI CONTRACTANTE

SC FAST TECHNICAL ASSISTANCE SRL cu sediul în Bacău, str.9 Mai 35,E, poz10, parter, codul fiscal RO 9626416; e-mail: tehnic@serviceinstalatii.ro și cezar@fastgroup.ro, tel 0748 132213, reprezentată de administrator dl. Cezar Țibu, denumită în cele ce urmează EXECUTANT și

SC ARENA RESIDENCE SRL, nr de înregistrare în Registrul Comerțului J04/313/2013, cod fiscal RO 31400040, cu sediu social în Bacău, str Ștefan cel Mare, nr 32, constructia C1, parter, sp com 02, IBAN RO25BTRLRONCRT0208520301, Banca Transilvania – Sucursala Bacău, arenaresidence.ionela@gmail.com,0727 339499, reprezentată de administrator Sachelarie Monica Mihaela, denumită în cele ce urmează BENEFICIAR.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului consta in :

- realizarea de instalatii incalzire/racire automatizate cu produse Samsung, conform codurilor din Anexa - parte integranta din contract.
- vanzarea pe baza de comanda a echipamentelor, instalatiilor si a tuturor materialelor auxiliare, conexe in vederea asigurarii bunei functionari a instalatiilor;
- manopera de executie si punere in functiune a tuturor instalatiilor;
- realizarea si implementarea proiectului tehnic, verificat de specialist autorizat in domeniu (la data prezentului contract acest proiect este realizat si ramane in custodia Executantului pana la finalizarea totala a lucrarilor, avand ca obiectiv executia dupa un proiect autorizat);- Anexa la contract:
- Mentenanta instalatiei pentru o perioada de 3 ani fara alte costuri suplimentare (termenul curge de la data punerii in functiune a ultimului proces verbal intocmit si predarea instalatiilor si a lucrarii in totalitate);
- Mentenanta pentru 5 ani contracost, dupa trecerea celor 3 ani (mai sus mentionat).

• Preambul :

La data semnarii prezentului contract, locatia, respectiv imobilul au fost vizitate si analizate de catre Executant, impreuna cu echipa sa tehnica, in vederea realizarii masuratorilor si realizarii proiectului tehnic. Totodata s-a predat Executnantului AC cu nr.367 20.12.20189 (Anexa la contract).

Proiectarea si executia lucrarilor de climatizare are loc in incinta imobilul „Spatiul Comercial P + 2 +Terasa circulabila,, situat in Bacau, str Stefan cel Mare nr 32B.

Lucrarile sunt realizate in baza Proiectului Tehnic realizat de catre EXECUTANT prin colaboratorii sai. Executantul va preda o copie a Proiectului Tehnic Beneficiarului pentru corelarea retelelor electrice, sanitare, existente in cladire. Acest proiect verificat, trebuie sa intrunisca toate conditiile legale cu privire la atasarea acestuia la Cartea Constructiei, implicit receptionarii constructiei. Proiectul va fi insotit de un memoriu in care vor fi prezentate toate detaliile informationale, cu privire la principiul functionarii, implementarii si realizarii lucrarilor pe fiecare etaj/nivel in parte, implicit „casa scarii,,.

Mentenanta :

In pretul total al contractului este inclusa mentenanta pentru o perioada de 2 ani, iar Executantul prin prezentul contract (cap XIII, pct. 4) ofera cu titlu gratuit, **prima mentenanta a sistemului. Astfel sunt asigurate 3 mentenante, respectiv pentru o perioada de 3 ani, cate 1 /an calendaristic**, si curg de la data ultimului proces verbal de finalizare si punere in functiune a instalatiei. Operatiunea consta in intretinerea instalatiilor mai exact curatarea filtrelor cu solutii antibactericide, curatarea radiatoarelor unitatilor de condensare, verificare-testare software sistem, verificare presiuni lucru freoni la o perioada de 1 an calendaristic. Se va asigura de BENEFICIAR accesul nemijlocit la aparatele interne (degajare mobilier fix sau alte obstacole)

Dupa expirarea termenului de 3 ani, mai sus precizat, mentenanta va fi asigurata in continuare de executant, pentru o perioada de 5 (cinci)ani, pentru un cost de 800Euro + tva, pentru fiecare interventie, la un interval de minim 1an, si consta in intretinerea instalatiilor mai exact curatarea filtrelor cu solutii antibactericide, curatarea radiatoarelor unitatilor de condensare, verificare-testare software sistem, verificare presiuni lucru freoni. Se va asigura de BENEFICIAR accesul nemijlocit la aparatele interne (degajare mobilier fix sau alte obstacole)

Plata se va efectua la fiecare interventie realizata Costurile materialelor consumabile vor fi suportate de beneficiar. In cazul materialelor aflate in garantie aceste costuri vor fi suportate de catre executant in raport cu furnizorul pentru materiale iar pentru manopera direct de catre executant pe cheltuiala lui.

Orice solicitare din partea Beneficiarului catre Executant, cu privire la nefunctionalitatea unei parti sau a intregului sistem, interventia de constatare la fata locului va fi asigurata de catre executant in maxim 24 ore, iar remedierea se va face cat mai repede, durata acesteia depinzand de executia pasilor obligatorii din punct de vedere tehnic, dar si de termenul de livrare dat de producatorul echipamentului.

Anexa este formata din :

- Proiectul tehnic, ce asigura o buna functionare a sistemului de racire si incalzire, contorizare consum si monitorizare/inchidere/deschidere individuala, pe fiecare unitate exterioara/nivel/etaj in parte, intocmita de catre EXECUTANT (in colaborare cu un specialist autorizat, FIRMA THERMSYSTEM SRL Bacau);
- Planuri de amplasare pe etaje poze cu modele unitatilor interne/externe, indentificate cu fise tehnice aferente fiecarui tip de aparat
- Oferta financiara, AC – Imobil Sp com P+2+Terasa Circulabila.

III. DURATA DE EXECUTIE

1. Durata de executie si finalizare a lucrarilor este de maxim 60 zile, respectiv pana la data de 24 noiembrie 2021. Frontul de lucru este liber si optim, iar predarea a avut loc astazi, catre executant, data prezentului contract.
2. Inceperea lucrarilor are loc la data de 24.09.2021, data la care avansul a fost platit conform OP si factura atasate. Obiectivul beneficiaza de utilitatile necesare pentru realizarea lucrarii (curent electric si acces liber- front de lucru).

IV. VALOAREA CONTRACTULUI

Pretul serviciilor mentionate la art. II este conform Anexa/Oferta Financiara, parte integranta din prezentul contract. Pretul cuprinde toate materialele necesare realizarii instalatii incalzire/racire automatizata cu produse Samsung, conform codurilor din Anexa/Oferta transport, manipulare, manopera, proiect tehnic, verificare proiect, mentenanta lucrarilor pentru 2 ani +1 an gratuit. Pretul nu poate suporta modificari, decat in cazul in care Beneficiarul solicita in scris alta solutie tehnica decat cea stabilita de comun acord, iar cantitatile/tipurile de materiale se modifica.

V. PLATA SI MODALITATEA DE PLATA

1. Plata lucrarilor se va face cu OP, in contul EXECUTANTULUI pe baza de facturii astfel:
 - 90% avans, la data semnarii contractului;
 - 10 % in termen de 10 zile de la semnarea procesului verbal de finalizare, punere in functiune si predarea tuturor instalatiilor; predarea proiectului tehnic AS BUILD, verificat cat si a Certificatelor de Garantie, a fiselor Tehnice, si a tuturor documentelor ce necesita atasare la Cartea Constructiei cat si a intabularii.
2. Orice plata se va face in lei, la cursul de referinta al B.N.R. din ziua efectuarii platii, in baza facturii emise de catre Executant.

VI. OBLIGATIILE CONTRACTUALE

1. EXECUTANTUL se obliga :

- a) sa execute lucrarile solicitate de beneficiar cu respectarea solutiilor si normelor de calitate in vigoare.
- b) isi asuma responsabilitatea pentru operatiunile si lucrarile executate in santier precum si pentru procedeele de executie utilizate, avand in vedere inclusiv implementarea proiectului tehnic de catre specialisti autorizati, inclusiv verificarea acestuia.
- c) sa garanteze calitatea lucrarii timp de 60 luni receptionarii lucrarii de catre beneficiar. Echipamentele vor avea o garantie de **60 luni** de la punerea lor in functiune.
- d) să convoace factorii care trebuie să participe la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuției și să asigure condițiile necesare efectuării acesteia, în scopul obținerii acordului de continuare a lucrărilor
- e) să remedieze, pe propria cheltuială, defectele calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție cât și în perioada de garanție (5 ANI) ;
- f) să își asume întreaga răspundere atât pentru angajații sai, lucrările executate cât și pentru produsele utilizate la execuția acestor lucrări ata de el cat si de subcontractanti lui;
- g) să ia toate măsurile necesare pentru asigurarea condițiilor de protecție a muncii și pentru prevenirea accidentelor de muncă și a bolilor profesionale, pentru protecția mediului, pentru prevenirea și stingerea incendiilor;
- h) Executantul va intocmi Documentatia Planul SSM. cu privire la executarile lucrarilor mentionate in contract, si sa predea Beneficiarului o copie;

- i) Sa asigure mentenanta instalatiei montate, fara costuri suplimentare fata de valoarea prezentului contract, pentru o perioada de minim 3 ani.
- j) Sa asigure contracost mentenanta instalatiei montate timp de 5 ani, dupa expirarea termenului de 2 ani(precizat la g), la pretul stabilit in prezentul contract, in „PREANBUL,,;

2. BENEFICIARUL se obliga:

- a) sa plateasca EXECUTANTULUI valoarea lucrarilor executate in cuantumul si la termenele prevazute la art. V, si in „Preambul,,;
- b) sa puna la dispozitia EXECUTANTULUI suprafata de teren libera de orice sarcina, necesara desfasurarii activitatii si resursele necesare executiei (organizare santier, curent electric, apa etc)
- c)sa asigure alimentarea cu energie electrica si comanda prin coordonare si interconectare la sistemul de semnalizare incendiu , a echipamentelor furnizate de executant, sa asigure lucrarile de constructii in vederea realizarii etansarilor si cerintelor arhitecturale.
- e) să asigure depozitarea a produselor, utilajelor și a dotărilor cu caracter provizoriu necesare pentru executarea lucrărilor;
- e) BENEFICIARUL va supraveghea desfasurarea lucrarilor printr-o persoana delegata care va tine legatura cu responsabilul de lucrare desemnat de EXECUTANT – maistru Mihai Stefura;
- f) sa verifice in maxim 5 zile de la primire situatiile de plata emise de executant si daca sunt observatii sa le transmita o singura data in scris executantului, in caz contrar situatiile de plata se vor considera acceptate tacit.
- g) sa semneze procesul verbal de receptie a lucrarii in termen de maxim 5 zile de la data primirii notificarii de finalizare a lucrarii din partea EXECUTANTULUI.
- h) sa plateasca la zi toate lucrarile executate si sa se ocupe de conservarea lor, daca santierul se intrerupe din orice cauze care nu tin de executant.
- i) sa puna la dispozitia EXECUTANTULUI planurile de arhitectura, instalatii sanitare in format DWG, exact asa cum sunt ele realizate la momentul predarii frontului de lucru

VII. RECEPTIA LUCRARIII

1. In maxim 5 zile de la finalizarea lucrarii conform proiectului, partile vor semna proces verbal de receptie si punere in functiune a sistemului. Receptia FINALA se poate face doar la finalizarea tuturor lucrarilor executate si functionale specificate la Cap II, in termenul prezentului contract.
2. Daca la data finalizarii lucrarilor executantul nu poate realiza punerea in functiune a sistemului, datorita lipsei curentului electric in obiectiv sau a altor factori independenti de EXECUTANT (temperatura exterioare, vreme, etc) , aceasta va fi amanata si partile vor semna proces verbal de receptie a lucrarii fara punere in functiune In acest caz obligatiile financiare ale BENEFICIARULUI se deruleaza conform paragrafului V din contract , PLATA SI MODALITATEA DE PLATA . Dupa depasirea unui numar de 45 de zile de la datele programate si comunicate de executant pentru punerile in functiune a diferitelor instalatii si echipamente, beneficiarul isi asuma punerile in functiune si le deconteaza integral.
3. Refuzul BENEFICIARULUI privind semnarea procesului verbal de receptie a lucrarii cu sau fara punere in functiune, cu sau fara obiectiuni pentru lucrare constituie rea-credinta din partea acestuia situatie in care se considera ca lucrarea a fost receptionata de BENEFICIAR care-si da acordul tacit pentru lucrare. Aceasta situatie este valabila numai cu referire la situatia de la pct 3.
4. Se considera RECEPTIA LUCRARILOR finalizata si predarea lucrarilor/materialelor numai atunci cand toata instalatia a fost pusa in functiune iar in procesul verbal nu sunt obiectiuni , ori daca sunt, acestea au fost remediate prin consemnare.

VIII. GARANTII :

PENTRU APARATURA / MATERIALE / COMPONENTE SI ORICE COMPONENT INDIVIDUAL IN PARTE SAU IMPREUNA = 5 ANI. Termenul curge de la data facturii fiscale finale coroborat cu ultimului proces verbal de punere in functiune (Receptie finala totala). Procesul verbal de punere in functiune va avea o data ulterioara facturii fiscale emise.

1. PENTRU MANOPERA = 5 ANI. Termenul curge de la data procesului verbal de punere in functiune. Intocmierea procesul verbal de punere in functiune va avea loc pentru total cladire cand toate lucrarile vor fi finalizate. In cuprinsul procesului verbal sau separat, executantul va mentiona termenul pentru garantie aferent materialelor,(5ANI) manoperelor (5ANI) cat si prima mentenanta a sistemului se va asigura gratuit, urmata de cele 2 mentenante prinse contracost si achitate, in prezentul contract.(Cap XIII pct.5).

IX. REZOLUTIUNE CONTRACTULUI. INCETAREA CONTRACTULUI. TERMENUL

1. BENEFICIARUL poate cere rezolutiunea contractului daca:
 - a) EXECUTANTUL abandoneaza contractul cu daune interese plata dubla a avansului achitat.
 - b) EXECUTANTUL intra faliment sau isi inceteaza existenta din alte cauze legale, cu daune interese plata dubla a avansului achitat..
 - c) EXECUTANTUL intarzie nejustificat sau nu reia la somatie executia lucrarilor, cu daune interese si 1% din valoarea neexecutata a lucrarilor
 - d) BENEFICIARUL comunica EXECUTANTULUI ca din motive independente de vointa sa ii este imposibil sa continue contractul.
2. EXECUTANTUL poate rezolventa contractului daca:
 - a) BENEFICIARUL nu isi indeplineste obligatiile contractuale cu privire la asigurarea conditiilor de lucru conform art. VI.2. din prezentul contract si a autorizatiilor necesare.
 - b) au trecut 15 zile de la scadenta acceptata si BENEFICIARUL nu plateste executantului facturile scadente
3. Rezolutiunea contractului va opera pe baza notificarii scrise comunicate in orice forma care asigura confirmarea de primire, fara a fi necesara punerea in intarziere sau interventia instantelor de judecata. Efectele rezolutiunii se produc in termen de 5 zile de la comunicarea notificarii.
4. In caz de rezolutiune partile contractante vor stabili si lichida drepturi si obligatii in mod amiabil. Rezolutiunea contractului nu va avea efect asupra obligatiilor scadente între parti sau partilor de lucrare déjà executate.
5. Contractul inceteaza dupa indeplinirea obligatiilor executantului cu privire la realizarea serviciilor de intretinere si mentenanta 3 ani plus 5 ani (conform g) si h) de la pct VI), acest termen maxim reprezentand termenul contractului.

X. FORTA MAJORA SI CAZUL FORTUIT

1. Nici una dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator - total sau partial - a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.
2. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti, in termen de 5 zile producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui. Partea care nu indeplineste conditiile de mai sus preia si suporta consecintele necomunicarii.
3. Daca in termen de 25 de zile de la producere, evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa-si notifice rezilierea prezentului contract fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

XI. CESIUNE

1. Nici una dintre parti nu va putea transmite unei terte persoane drepturile si/sau obligatiile sale din contract, fara acordul prealabil al celeilalte parti. In cazul in care EXECUTANTUL are subcontractanti, EXECUTANTUL poarta in intregime responsabilitatea contractuala pentru partile subcontractate.

XII. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

1. In cazul in care datorita EXECUTANTULUI termenul de receptie a lucrarii este depasit BENEFICIARUL are dreptul sa perceapa 0,5% pe zi din valoarea neexecutata a contractului.
2. Daca BENEFICIARUL intarzie decontarea lucrarilor, conform art. V, va plati EXECUTANTULUI 0,5% pe zi de intarziere din valoarea obligatiei de plata scadenta si neachitata.
3. EXECUTANTUL nu are nici o responsabilitate daca lucrarile sunt intarziate de BENEFICIAR sau alti contractanti ai acestuia care desfasoara lucrari la acelasi obiectiv sau daca sunt prelungite pentru lucrari suplimentare comandate de acesta din urma.
4. Executantul este obligat sa raspunda si sa intervina in vederea constatatarii unei deficiente in termen de 24 de ore de la solicitarea in dispecer sau la sediul firmei. Dupa constatare se intocmeste imediat un raport in care, daca solitarea a fost remediata pe loc interventia se inchide, daca necesita operatiuni mai complexe se informeaza durata interventie, iar daca interventia necesita si piese de va comunica BENEFICIARULUI data primita de la producator pentru termenul de livrare al piesei. Nerespectarea acestor acestei proceduri, indreptat este BENEFICIARUL sa pretinda daune interese.

XIII. CLAUZE SPECIALE

1. Daca dupa semnarea contractului apar legi, dispozitii, normative noi care impun EXECUTANTULUI obtinerea de autorizatii suplimentare fata de momentul semnarii prezentului contract durata contractului se

prelungeste in mod automat cu perioada necesara pentru obtinerea acestor autorizatii, dar nu mai mult de 15 zile peste termenul minim legal posibil pentru obtinerea lor.

2. Orice bun livrat de Executant ramane ca proprietatea a sa, cu drepturi totatale, până când acest bun este achitat de antreprenor de BENEFICIAR. In acest caz Executantul este direct raspunzator de functionalitatea, existenta, paza si buna functionare a cestora. Predarea si dreptul total al lucrarilor cat si a aparaturii in totalitate va fi transferat catre Beneficiar dupa plata integrala a valorii prezentului contract, in baza unui proces verbal de predare primire si finalizare instalii functionale, data ulterioara emiterii facturii fiscale finale.

3. Comunicarile cu referire la desfasurarea acestui contract se vor face prin posta electronica (e-mail) fax sau scrisoare recomandata cu confirmare de primire.

4. EXECUTANTUL va asigura in perioada de garantie si post garantie activitatea de service - reparatii si mentenanta.. In perioada de garantie, reparatiile imputabile fabricantilor de echipamente si executiei instalatiilor se vor face de EXECUTANT fara costuri. Pentru mentenanta si reparatii post garantie EXECUTANTUL se obliga sa incheie contracte cu BENEFICIARUL in conditii stabilite de comun acord. **Prima mentenanta a sistemului se va asigura gratuit, urmata de cele 2 prinse contracost in prezentul contract.**

5. In cazul solicitarii de catre BENEFICIAR a interventiilor in perioada de garantie pentru remedierea unor lucrari sau defectiuni la echipamente la care se constata de catre personalul autorizat care a efectuat interventia ca acestea sunt datorate unor vicii de exploatare sau deteriorari provocate de utilizatori, costul interventiei va fi suportat de catre beneficiar. In caz contrar obligatiile ce decurg din contract din capitolul garantii vor fi suspendate pana la solutionarea problemelor. Pentru toate sesizarile se va desemna de catre Executant o singura persoana si, eventual, un inlocuitor al acesteia cand persoana desemnata nu e disponibila.

XIV. DISPOZITII FINALE

1. Orice modificari sau completari la prezentul contract se pot face numai prin acte aditionale semnate de ambele parti prin reprezentantii lor autorizati.

2. Litigiile nascute intre raporturile contractuale vor fi solutionate pe cale amiabila si in caz contrar vor fi supuse competentei instantelor judecatoresti.

Încheiat astăzi 24.09.2021, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte, fiind redactat pe 5 Pagini, Anexa financiară 1 pagina cât și Anexe proiect tehnic 14 pagini.

EXECUTANT,

FAST TECHNICAL ASSISTANCE SRL

Țibu Cezar



BENEFICIAR,

SC ARENA RESIDENCE SRL

Sachelarie Monica Mihaela



ANEXĂ LA CONTRACT nr. 56/24.09.2021

Ofertă Financiară :

- instalație în pompe de caldură formată din mai multe sisteme independente conform tabel și schițe de amplasare 14 Anexe.

Sisteme climatizare marca Samsung tip pompă de caldură					
Nr. crt.	Denumire	Cantitate	UM	Prețuri Unitare Material Manoperă	Prețuri Totale Material Manoperă
1	Pompa de caldura marca SAMSUNG avand urmatoarele caracteristici: - coeficient de performanta rece/cald: 3.82 / 4.79 - alimentare electrica: 3,4,380-415,50Hz - temperaturi functionare: - rece: -5.00~52.00°C - cald: -25.00~24.00°C MODEL AM120KXMDGH/EU	7	buc		
2	Unitate interna de climatizare functionand in sistem tip pompa de caldura, marca SAMSUNG tip caseta cu refulare pe patru directii, complet echipata cu pompa de condens, panou decorativ wind free, telecomanda fara fir MODEL AM022NNNDEH/EU	4	buc		
3	Unitate interna de climatizare functionand in sistem tip pompa de caldura, marca SAMSUNG tip caseta cu refulare circulara, complet echipata cu pompa de condens, panou decorativ, telecomanda fara fir MODELAM056KN4DEH/EU 36 buc, AM071KN4DEH/EU 2 buc, AM090KN4DEH/EU 2 buc	40	buc		
4	Ramificatie cupru izolata	1	set		
5	Sistem control centralizat cu touch screen	1	buc		
6	Traseu frigorific (teava de cupru izolata)	1	set		
7	Freon aditional, electrozi de argint, azot	1	set		
8	Cabluri alimentare/comunicari unitati	1	set		
9	Traseu condens	1	set		
10	Suport unitate exterioara	1	set		
11	Dispozitive metalice de sustinere unitati interioare, trasee frigorifice	1	set		
12	Vidare tevi, sudura in mediu de azot	1	buc		
13	Cota aprovizionare, livrare, punere in functiune	1	buc		
14	Revizie completa sisteme Samsung	2	buc		
15	Proiect tehnic executie instalatie climatizare	1	buc		
				Discount Echipa	
				Total oferta cu disc	

Prețurile sunt exprimate în EUR și nu au TVA inclus.

Prețul include și partea de proiectare as build, inclusiv verificarea acestuia de către un specialist conform legislației în vigoare.

Nu sunt incluse: prețul pentru alimentarea electrică a unităților exterioare, prețul pentru manipularea unităților exterioare cu macaraua până pe acoperiș, prețul pentru reparațiile ce vor fi necesare în urma gauririlor pentru suporti, trecerilor, refacere izolație, etc. Orice altă lucrare și/sau articol, suplimentară acestui contract și la cerința beneficiarului, necuprinse în prezenta ofertă, se vor cota pe baza de deviz acceptat de beneficiar.

Modalități de plată: 90% avans, 10% la PIF dar nu mai mult de 10 zile de la semnarea procesului verbal de finalizare a executiei lucrarilor.(Curs de referinta BNR din ziua emiterii facturii fiscale).

Termenul de livrare : 2-8 saptamani, pentru echipamentele care nu se afla pe stoc.

Se asigură servicii gratuit în perioada de garanție, de către specialiștii noștri.

EXECUTANT,

SC FAST TECHNICAL ASSISTANCE SRL

Țibu Cezar



BENEFICIAR,

SC ARENA RESIDENCE SRL

Sachelarie Monica Mihaela



PROCES VERBAL

Incheiat intre:

S.C.FAST TECHNICAL ASSISTANCE S.R.L. cu sediul in Bacau , str.9Mai 35,E, poz10, parter, codul fiscal RO9626416; e-mail: tehnic@serviceinstalatii.ro si cezar@fastgroup.ro reprezentata de administrator dl. Cezar Ţibu, denumita in cele ce urmeaza EXECUTANT

si
S.C. Arena Residence SRL, nr de inregistrare in Registrul Comertului J04/313/2013, cod fiscal RO31400040, cu sediu social in Bacau, str Stefan cel Mare nr 32, constructia C1, parter, sp com 02, IBAN RO25BTRLRONCRT0208520301, Banca Transilvania – Sucursala Bacau, reprezentata prin Sachelarie Monica Mihaela, in calitate de Administrator, denumita in cele ce urmeaza BENEFICIAR.

Prin care astazi 8 noiembrie 2021 Executantul preda, iar BENEFICIARUL primeste, un numar de 3(trei) exemplare din proiectul instalatiei de climatizare, verificat de verificator MLPTL, conform contractului NR.56/20.09.2021 din cadrul proiectului "CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE Steh.+P+7E+8R si IMOBIL SPATII COMERCIALE P+2"

EXECUTANT,

BENEFICIAR,

FAST TECHNICAL ASSISTANCE SRL

S.C. Arena Residence SRL

Tibu Cezar

Sachelarie Monica Mihaela



I. PARTI CONTRACTANTE

S.C.FAST TECHNICAL ASSISTANCE S.R.L. cu sediul in Bacau , str.9Mai 35,E, poz10, parter, codul fiscal RO9626416, e-mail: office@serviceinstalatii.ro tel/fax 023451143, cont RO84BTRL00401202106071XX, deschis la Banca Transilvania, reprezentata de administrator dl. Cezar Ţibu, denumita in cele ce urmeaza EXECUTANT

si
S.C. TERMO ASIST S.R.L. ,cu sediul in Piatra Neamt, str. Orhei nr. 4 bl.T1, jud. Neamt cod fiscal RO25660533 , J27/470/2009 reprezentata de domnul Cristian Murariu denumita in cele ce urmeaza BENEFICIAR.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

1. Obiectul contractului consta in realizarea de catre EXECUTANT a urmatoarelor servicii:
- Furnizare, montaj si punere in functiune instalatii conform Anexa 1 tehnico-economica la contract, la obiectivul cu denumirea proiectului "DESFIIINTARE CONSTRUCTII C4 SI C5, CONSTRUIRE SEDIU AUTONOM SI PASARELA PIETONALA SUPRATERANA INTRE CONSTRUCTIA PROPUA -SEDIUL AUTONOM SI CONSTRUCTIA EXISTENTA-SPROIECTANT" in baza proiectului de specialitate intocmit de S.C. THERM SYSTEM S.R.L.. Nr.inreg. R.C. J04/502/2005- ing. Toiea Ginel.

III. DURATA DE EXECUTIE

1. Durata de executie a lucrarilor este de 6luni. Termenul de executie se ajusteaza in functie de graficul de lucru al constructorului si de disponibilitatea frontului de lucru (de ex: grilele de ventilatie se monteaza dupa finisaje, suportii de unitati externe dupa ce acoperisul este terminat etc)
2. Procesul verbal de incepere a lucrarilor va fi semnat de parti la data la care avansul fiind platit conform art. V iar obiectivul beneficiaza de utilitatile necesare pentru realizarea lucrarii (curent electric, apa pentru umplere a instalatiei, front de lucru).

IV. VALOAREA CONTRACTULUI

1. Pretul serviciilor mentionate la art. II este de **392.668 Euro fara TVA**, conform Anexa - compusa din lista de echipamente, planuri de amplasare echipamente si trasee ventilatie, lista valori unitare.
2. Pretul poate suporta modificari in functie de cerintele suplimentare ale BENEFICIARULUI.

V. PLATA SI MODALITATEA DE PLATA

1. Plata lucrarilor se va face in contul EXECUTANTULUI pe baza de facturi :
 - 30% avans din toata valoarea contractului la semnarea contractului
 - 70% dinvaloarea echipamentelor , la livrarea integrala a listei de echipamente din anexa in depozitul S.C. AUTONOM SERVICES S.A.
 - diferenta de plata pentru materiale, manopera , tubulatura, (conf Anexa), se va achita esalonat, conform situatiilor de lucrari. Decontarile se vor face pausal, in procente, in functie de cantitatile de instalatii realizate si raportate la valorile din Anexa la contract.
2. Plata se va face in lei, la cursul de referinta al B.N.R. din ziua efectuarii platii.
3. Beneficiarul este de acord ca plățile aferente contractului să fie făcute direct de către Clientul final.

VI. OBLIGATIILE CONTRACTUALE

1. EXECUTANTUL se obliga
 - a) sa execute lucrarile solicitate de beneficiar cu respectarea solutiilor si normelor de calitate in vigoare.
 - b) isi asuma responsabilitatea pentru operatiunile si lucrarile executate in santier, precum si pentru procedeele de executie utilizate.
 - c) garanteaza calitatea lucrarii timp de 24 luni de la data receptionarii lucrarii de catre beneficiar.
 - d) să plătească daune, conform prevederilor legale, în cazul în care, din vina sa, se blochează sau se deteriorează căile de acces, rețelele de utilități sau terenurile limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte;
 - e) să convoace factorii care trebuie să participe la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuției și să asigure condițiile necesare efectuării acestora, în scopul obținerii acordului de continuare a lucrărilor

- f) să remedieze, pe propria cheltuială, defectele calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție
- g) să își asume întreaga răspundere pentru lucrările executate atât el, cât și subcontractantii lui;
- h) să ia toate măsurile necesare pentru asigurarea condițiilor de protecție a muncii și pentru prevenirea accidentelor de muncă și a bolilor profesionale, pentru protecția mediului, pentru prevenirea și stingerea incendiilor;

2. BENEFICIARUL se obliga:

- a) să plătească EXECUTANTULUI valoarea lucrărilor executate în cuantum și la termenele prevăzute la *art. IV și la art. V.*
- b) să pună la dispoziția EXECUTANTULUI suprafața de teren liberă de orice sarcină, necesară desfășurării activității și resursele necesare execuției (organizare șantier, curent electric, apă etc)
- c) să obțină toate autorizațiile și avizele prevăzute de lege pentru lucrarea sa, pe cheltuiala sa.
- d) BENEFICIARUL va supraveghea desfășurarea lucrărilor printr-o persoană delegată care va ține legătura cu responsabilul de lucrare desemnat de EXECUTANT;
- e) să verifice situațiile de plată în maximum 5 zile de la primirea lor. În cazul în care acest termen este depășit, situațiile vor fi considerate acceptate la plată și se vor factura. În condițiile în care în urma verificărilor există observații sau neconformități, după eliminarea acestora, situațiile de plată se vor reface și vor fi acceptate la plată.
- f) să semneze procesul verbal de recepție a lucrării în termen de maximum 5 zile de la data primirii notificării de finalizare a lucrării din partea EXECUTANTULUI. Se vor putea face și recepții parțiale, iar instalațiile puse în funcțiune vor intra din acel moment în perioada de garanție; Dreptul de folosință al instalațiilor intră în vigoare la data la care instalațiile au fost recepționate și achitate.
- g) să asigure depozitarea și paza corespunzătoare a produselor, utilajelor și a dotărilor cu caracter provizoriu necesare pentru executarea lucrărilor;
- h) să asigure organizarea de șantier (acces la apă, energie electrică, locuri de depozitare) și să indice locul de depozitare a deșeurilor rezultate din activitatea de execuție, deșuri pe care le va evacua pe cheltuiala sa.

VII. RECEPȚIA LUCRĂRII

1. În maximum 5 zile de la finalizarea lucrării conform proiectului, părțile vor semna proces verbal de recepție și punere în funcțiune a sistemului. Recepția se poate face și pe etape, categorii de lucrări.
2. Dacă la data finalizării lucrărilor executantul nu poate realiza punerea în funcțiune a sistemului, datorită lipsei gazului, apei ori curentului electric în obiectiv sau a altor factori independenți de EXECUTANT (temperatura exterioară, condiții meteo nefavorabile etc), aceasta va fi amânată și părțile vor semna proces verbal de recepție a lucrării fără punere în funcțiune. În acest caz, obligațiile financiare ale BENEFICIARULUI se derulează conform contract. După depășirea unui număr de 60 de zile de la datele programate și comunicate de executant pentru punerile în funcțiune a diferitelor instalații și echipamente, beneficiarul decontează integral.
3. În cazul în care la recepția lucrării părțile constată neconformități a caror valoare de remediere este de cel mult 5% din valoarea lucrării, se va încheia un proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor cu termen pentru realizarea reparațiilor necesare.
4. Refuzul BENEFICIARULUI privind semnarea procesului verbal de recepție a lucrării cu sau fără punere în funcțiune, cu sau fără obiecțiuni pentru lucrare constituie rea-credință din partea acestuia în care se consideră că lucrarea a fost recepționată de BENEFICIAR care-și da acordul tacit pentru lucrare.

VIII. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

1. BENEFICIARUL poate cere rezoluțiunea contractului dacă:
 - a) EXECUTANTUL abandonează contractul;
 - b) EXECUTANTUL intră faliment sau își încetează existența din alte cauze legale
 - c) EXECUTANTUL întârzie nejustificat sau nu reia la somată executia lucrărilor;
 - d) BENEFICIARUL comunică EXECUTANTULUI că din motive independente de voința sa îi este imposibil să continue contractul
2. EXECUTANTUL poate rezolva contractul dacă:
 - a) BENEFICIARUL nu își îndeplinește obligațiile contractuale cu privire la asigurarea condițiilor de lucru conform art. VI.2. din prezentul contract și a autorizațiilor necesare.

b) au trecut 15 zile de la scadenta acceptata si BENEFICIARUL nu plateste executantului facturile scadente

3. Rezolutiunea contractului va opera pe baza notificarii scrise comunicate in orice forma care asigura confirmarea de primire, fara a fi necesara punerea in intarziere sau interventia instantelor de judecata. Efectele rezolutiunii se produc in termen de 5 zile de la comunicarea notificarii.

4. In caz de rezolutiune partile contractante vor stabili si lichida drepturi si obligatii in mod amiabil. Rezolutiunea contractului nu va avea efect asupra obligatiilor scadente între parti sau partilor de lucrare déjà executate.

IX. FORTA MAJORA SI CAZUL FORTUIT

1. Nici una dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator - total sau partial - a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.

2. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti, in termen de 5 zile producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui. Partea care nu indeplineste conditiile de mai sus preia si suporta consecintele necomunicarii.

3. Daca in termen de 25 de zile de la producere, evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa-si notifice rezilierea prezentului contract fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

X. CESIUNE

1. Nici una dintre parti nu va putea transmite unei terte persoane drepturile si/sau obligatiile sale din contract, fara acordul prealabil, in scris, al celeilalte parti. In cazul in care EXECUTANTUL are subcontractanti, EXECUTANTUL poarta in intregime responsabilitatea contractuala pentru partile subcontractate.

XI. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

1. In cazul in care datorita EXECUTANTULUI termenul de receptie a lucrarii este depasit BENEFICIARUL are dreptul sa perceapa 0,1% pe zi din valoarea neexecutata a contractului.

2. Daca BENEFICIARUL intarzie decontarea lucrarilor, conform art. V, va plati EXECUTANTULUI 0,1% pe zi de intarziere din valoarea obligatiei de plata scadenta si neachitata.

3. EXECUTANTUL nu are nici o responsabilitate daca lucrarile sunt intarziate de BENEFICIAR sau alti contractanti ai acestuia care desfasoara lucrari la acelasi obiectiv sau daca sunt prelungite pentru lucrari suplimentare comandate de catre BENEFICIAR.

XII. CLAUZE SPECIALE

1. Daca dupa semnarea contractului apar legi, dispozitii, normative noi care impun EXECUTANTULUI obtinerea de autorizatii suplimentare fata de momentul semnarii prezentului contract durata contractului se prelungeste in mod automat cu perioada necesara pentru obtinerea acestor autorizatii, dar nu mai mult de 15 zile peste termenul minim legal posibil pentru obtinerea lor.

2. Comunicarile cu referire la desfasurarea acestui contract se vor face prin posta electronica (e-mail), fax sau scrisoare recomandata cu confirmare de primire.

3. Daca din motive neimputabile Executantului, lucrarile se intrerup si/sau nu mai exista front de lucru, va fi in grija BENEFICIARULUI tot ce este legat de conservarea lucrarilor deja executate, materialele din santier, protectie, paza. Termenul si conditiile de reincepere se vor stabili la momentul in care reinceperea este solicitata. In mod automat durata contractului se prelungeste cu toate aceste termene.

XIII. DISPOZITII FINALE

1. Orice modificari sau completari la prezentul contract se pot face numai prin acte aditionale semnate de ambele parti prin reprezentantii lor autorizati.

2. Litigiile nascute intre raporturile contractuale vor fi solutionate pe cale amiabila si in caz contrar vor fi supuse competentei instantelor judecatoresti.

Incheiat astazi 24.03.2012, in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte, fiind redactat pe 3 pagini (Contract +Anexa1 compusa din oferta tehnico-economica si planuri).

EXECUTANT,
FAST TECHNICAL ASSISTANCE SRL
Tibu Cezar



00750

BENEFICIAR,
SC ----- SRL



SC TERMO ARIST SRL
Cristian Mureanu

Anexa la contr 49 / 24.03.2022

Prin prezenta va inaintam oferta estimativa pentru instalatiile climatizare si ventilatie aferente obiectivului din proiectul „DESFIINTARE CONSTRUCTII C4 SI C5, CONSTRUIRE SEDIU AUTONOM SI PASARELA PIETONALA SUPRATERANA INTRE CONSTRUCTIA PROPUSA - SEDIU AUTONOM SI CONSTRUCTIA EXISTENTA - S.C. STEFAN SI COMPANIA NC 50322” , proiectant de specialitate S.C. THERM SYSTEM S.R.L Bacau

Sectiunea A : echipamente si accesorii climatizare marca Samsung tip pompa de caldura cu recuperare						
Nr. crt	Denumire	Descriere/ cod	Cant it.	UM	Preturi Unitare Material	Preturi Totale Material
1	Pompa de caldura cu recuperare marca SAMSUNG avand urmatoarele caracteristici: - capacitate racire/incalzire: 40 KW - alimentare electrica: 3,4,380-415,50Hz - temperaturi functionare: - rece: -5.00~48.00°C - cald: -25.00~24.00°C	AM140AXVGGR/EU	1	buc		
2	Pompa de caldura cu recuperare marca SAMSUNG avand urmatoarele caracteristici: - capacitate racire/incalzire: 84 KW - alimentare electrica: 3,4,380-415,50Hz - temperaturi functionare: - rece: -5.00~48.00°C - cald: -25.00~24.00°C	AM300AXVGGR1EU (AM200AXVGGR/EU+ AM100AXVGGR/EU)	1	buc		
3	Pompa de caldura cu recuperare marca SAMSUNG avand urmatoarele caracteristici: - capacitate racire/incalzire: 87.6 KW - alimentare electrica: 3,4,380-415,50Hz - temperaturi functionare: - rece: -5.00~48.00°C - cald: -25.00~24.00°C	AM420AXVGGR1EU (AM240AXVGGR/EU+ AM180AXVGGR/EU)	3	buc		
4	Unitate interna de climatizare functionand in sistem tip pompa de caldura, marca SAMSUNG tip caseta cu refulare pe o singura directie, complet echipata cu pompa de condens, panou decorativ wind free, avand debitul de aer 420 mc/h	AM028NN1DKH/EU PC1NWFMAN AR-EH03E	1	buc		
5	Unitate interna de climatizare functionand in sistem tip pompa de caldura, marca SAMSUNG tip caseta cu refulare pe o singura directie, complet echipata cu pompa de condens, panou decorativ wind free, telecomanda fara fir, avand debitul de aer 480 mc/h	AM036NN1DKH/EU PC1NWFMAN AR-EH03E	4	buc		
6	Unitate interna de climatizare functionand in sistem tip pompa de caldura, marca SAMSUNG tip caseta cu refulare pe patru directii, complet echipata cu pompa de condens, panou decorativ wind free, telecomanda fara fir avand debitul de aer 600 mc/h	AM028NNNDEH/ EUPC4SUFMANAR- EH03E	2	buc		
7	Unitate interna de climatizare functionand in sistem tip pompa de caldura, marca SAMSUNG tip caseta cu refulare pe patru directii, complet echipata cu pompa de condens, panou decorativ wind free, telecomanda fara fir avand debitul de aer 630 mc/h	AM036NNNDEH/EU PC4SUFMAN AR-EH03E	11	buc		

8	Unitate interna de climatizare functionand in sistem tip pompa de caldura, marca SAMSUNG tip caseta cu refulare pe patru directii, complet echipata cu pompa de condens, panou decorativ wind free, telecomanda fara fir avand debitul de aer 690 mc/h	AM045NNNDEH/EU PC4SUFMAN AR-EH03E	10	buc
9	Unitate interna de climatizare functionand in sistem tip pompa de caldura, marca SAMSUNG tip caseta cu refulare pe patru directii, complet echipata cu pompa de condens, panou decorativ wind free, telecomanda fara fir avand debitul de aer 780 mc/h	AM056NNNDEH/EU PC4SUFMAN AR-EH03E	48	buc
10	Unitate interna de climatizare functionand in sistem tip pompa de caldura, marca SAMSUNG tip caseta cu refulare pe patru directii, complet echipata cu pompa de condens, panou decorativ wind free, telecomanda fara fir avand debitul de aer 810 mc/h	AM060NNNDEH/EU PC4SUFMAN AR-EH03E	2	buc
11	Unitate interna de climatizare functionand in sistem tip pompa de caldura, marca SAMSUNG tip duct, complet echipat cu pompa de condens, telecomanda cu fir avand debitul de aer 2220 mc/h	AM140ANMPKH/EU MWR-G00JN	5	buc
12	Unitate interna de climatizare functionand in sistem tip pompa de caldura, marca SAMSUNG tip recuperator de caldura, inclusiv telecomanda cu fir avand debitul de aer 1000 mc/h	AM100FNKDEH/EU MWR-G00JN	12	buc
13	Cutie de distributie 6 porturi	MCU-S6NEK2N	17	buc
14	Cutie de distributie 2 porturi	MCU-S4NEK3N	2	buc
15	Ramificatie cupru izolata	MXJ-TA3419M	4	buc
16	Ramificatie cupru izolata	MXJ-TA3100M	4	buc
17	Ramificatie cupru izolata	MXJ-YA4119M	3	buc
18	Ramificatie cupru izolata	MXJ-YA3100M	7	buc
19	Ramificatie cupru izolata	MXJ-YA2815M	6	buc
20	Ramificatie cupru izolata	MXJ-YA2500M	7	buc
21	Ramificatie cupru izolata	MXJ-YA3419M	4	buc
22	Ramificatie cupru izolata	MXJ-YA2512M	1	buc
23	Sistem control centralizat cu touch screen	MCM-A300N	1	buc
24	Pompa de caldura marca Samsung capacitate de incalzire 37.5 kw	AM120KXMDGH/EU	1	buc
25	Hydro unit, High Temperature (HT) - 80°C, capacitate de incalzire 16 kw	AM160TNBFGFB/EU	1	buc
26	Hydro unit, High Temperature (HT) - 80°C, capacitate de incalzire 25 kw	AM250TNBFGFB/EU	1	buc
27	Ramificatie cupru izolata	MXJ-YA2512M	1	buc
28	Hydro unit wired controller	MWR-WW00N	2	buc
29	Pompa de caldura marca Samsung capacitate de incalzire 31.5 kw	AM100KXMDGH/EU	1	buc
30	Hydro unit, High Temperature (HT) - 80°C, capacitate de incalzire 25 kw	AM250TNBFGFB/EU	1	buc
31	Hydro unit wired controller	MWR-WW00N	1	buc
Total Oferta Euro				
Discount special proiect				
Total oferta cu discount Euro				

Secțiunea B: Manopera, materiale și servicii de configurare și punere în funcțiune

Descriere	Valoare Euro fara TVA
Instalatii aferente sistem climatizare Samsung (cuprinde totalitatea distributiei tevilor de freon (3,3km), alimentari electrice si circuite date interioare, sisteme de suport , freon aditional , probe , punere in functiune)	
Sistem tubulatura Lindab complet (cuprinde tubulatura, grile, ventilatoare, izolatii, suport, manopere, probe si reglaje)	
Total Euro fara TVA	

Cantitatile au fost determinate dupa planuri si listele din proiect.

Oferta cuprinde realizarea solutiei de climatizare la cheie , punerea in functiune inclusa, cu urmatoarele mentiuni:

- Nu sunt evaluate: alimentariile electrice de forta la unitatile exterioare si la ventilatoare, manipularile unitatilor exterioare pe acoperis (macarale sau alte mijloace de ridicat), instalatiile termice cu agent termic apa (cazan, radiatoare, pompe, etc), reparatiile si etansarile ce trebuie realizate in urma strapungerilor, executiei santurilor pentru trasee, traversari)
- Orice alta lucrare si/sau articol, necuprinse in prezenta oferta, se va cota pe baza de deviz acceptat de beneficiar.

TOTAL VALOARE CONTRACT SECTIUNEA A + SECTIUNEA B = 392.668 Euro fara TVA

EXECUTANT,
FAST TECHNICAL ASSISTANCE SRL
Tibu Cezar



BENEFICIAR,
SC TERMO ASIST SRL
Cristian Murariu





ROMÂNIA



CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU

Str. Calea Mărășești nr. 2; tel.: 0234-537.200; fax: 0234-535.012; E-mail: csjbacau@csjbacau.ro

JUDEȚUL BACĂU

* Asocierea SC ELDACOS CON SRL (Leader asociere)
– SC FAST TECHNICAL ASSISTANCE SRL (asociat)

Nr. 22768 / 16.09.2022

Nr. 243 / 16.09.2022

VIZA CFPP

16.09.2022

Contract de Achiziție Publică de Lucrări

Execuție lucrări aferente obiectivului de investiții "Punerea În Siguranță Și Amenajarea Imobilului Casa Nr. 2 Din Municipiul Bacău, Str. Henri Coandă, Nr. 2 (Arhivă Și Spații Depozitare) – Rest De Executat"

Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare și a HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică, **s-a încheiat prezentul contract de achiziție publică de lucrări, între**

Art. 1 Părțile:

Județul Bacău cu sediul în Bacău, Calea Mărășești nr.2, telefon/fax +40 234.537.200/+40 234.535.012 cod fiscal 5057580, cont trezorerie RO02TREZ24A510103710101X deschis la Trezoreria municipiului Bacău, reprezentat prin Valentin Ivancea, având funcția de Președinte al Consiliului Județean Bacău în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

Asocierea SC ELDACOS CON SRL (Leader asociere) – SC FAST TECHNICAL ASSISTANCE SRL (asociat), adresa Răcăciuni, județ Bacău, telefon 0766 669476, numar de inmatriculare ONRC J04/1258/1996, cod fiscal RO8927186, cont iban: RO51TREZ0615069XXX007631, deschis la Trezoreria Bacău, reprezentată prin Diaconița Daniel, având funcția – reprezentant legal al Asocierii, în calitate de executant, pe de altă parte.

Art. 2 Definiții

În prezentul Contract, cuvintele și expresiile definite vor avea următoarele semnificații:

- 2.1 "Părțile contractante" - achizitorul și executantul așa cum sunt acestea numite în prezentul contract.
- 2.2 „Achizitor” - este beneficiarul serviciilor de proiectare și al Lucrărilor executate în baza Contractului, precum și succesorii legali ai acestuia. Achizitor are același înțeles cu Autoritatea Contractantă/Entitatea Contractantă în înțelesul legislației achizițiilor.
- 2.3 „Executant” - este persoana juridică sau orice asociere de persoane juridice, legal constituită, responsabilă cu realizarea obiectului Contractului.
- 2.4 „Contract” - acordul de voință cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici și una ori mai multe autorități contractante, care are ca obiect execuția de lucrări și servicii de proiectare.
- 2.5 Standard”- o specificație tehnică adoptată ca standard internațional, standard european sau standard național de către un organism de standardizare recunoscut, pentru aplicare repetată sau continuă, care nu este obligatorie;

- 2.6 “ Specificații tehnice” - cerințe, prescripții, caracteristici de natură tehnică ce permit fiecărui produs, serviciu sau lucrare să fie descris, în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității autorității contractante;
- 2.7 „Forța majoră” - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care împiedică să fie executate obligațiile ce le revin părților, care nu poate fi creat, controlat sau modificat de către una dintre Părți, care nu este urmarea faptei acesteia sau a persoanelor pentru care aceasta este ținută a răspunde, eveniment sau circumstanță pe care Părțile nu ar fi putut să le prevadă înainte, care nu pot fi atribuite vreunei Părți și care, odată apărute, nu au putut fi evitate sau depășite de către Părți, potrivit prezentului contract și sunt constatate de o autoritate competentă.
- 2.8 „Reprezentanții Părților” - reprezintă persoanele fizice și/sau juridice desemnate ca atare de către o Parte pentru relația cu cealaltă Parte. Achizitorul are dreptul, în vederea verificării/urmării lucrărilor și reprezentării intereselor acestuia, de a încheia contracte de servicii de consultanță/supraveghere/dirigenție de șantier, în condițiile legii.
- 2.9 „Prețul contractului” - prețul plătitibil Executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- 2.10 “Zi” - zi calendaristică; „an” - 365 de zile.
- 2.11 „Penalitate contractuală” - despăgubirea stabilită în contract ca fiind plătitibilă de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire, îndeplinire necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor din contract;
- 2.12 “Data de începere a lucrărilor de execuție” - înseamnă data precizată în Ordinul de începere a lucrărilor de execuție emis de Achizitor.
- 2.13 “Ordin de începere a Lucrărilor – documentul care atestă momentul începerii execuției Lucrărilor și prin care Achizitorul înștiințează Contractantul și, după caz, consultantul/dirigintele de șantier, că execuția Lucrărilor poate începe. Data prevăzută pentru începerea Lucrărilor se consideră Data de Începere a Execuției și este data de la care se calculează Durata de Execuție”.
- 2.14 "Durata de Execuție" înseamnă durata de realizare a lucrărilor de execuție, conform Graficului general de realizare a investiției, calculată de la Data de începere a lucrărilor;
- 2.15 "Cost" înseamnă toate cheltuielile făcute (sau care urmează să fie făcute) de către Executant, în legătură cu executarea contractului, conform Ofertei.
- 2.16 "Documentele Executantului" - înseamnă calculele, modele și alte documente tehnice (dacă există), furnizate de către Executant conform prevederilor Contractului'
- 2.17 "Utilajele și Echipamentele Executantului " înseamnă toate aparatele, mașinile, vehiculele tehnologice, inclusiv dotări și active necorporale și alte asemenea necesare execuției Lucrărilor, dar care nu includ Materialele.
- 2.18 "Țară" - înseamnă țara în care este amplasat Șantierul.
- 2.19 "Riscurile Contractului" - înseamnă acele evenimente ce pot influența negativ implementarea Contractului.
- 2.20 "Materiale" înseamnă produse de orice tip (altele decât Echipamentele), care vor fi sau sunt utilizate pentru realizarea lucrărilor ce face sau fac parte din lucrările care fac obiectul prezentului contract.
- 2.21 "Echipamente" înseamnă mașinile, și aparate, utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită sau nu montaj, echipamente de transport, inclusiv tehnologic, care vor face sau fac parte din lucrările care fac parte din obiectul de investiție ce face obiectul prezentului contract.
- 2.22 "Amplasament" înseamnă totalitatea suprafețelor în pe care se vor executa lucrările permanente, conform autorizației de construire .
- 2.23 „Șantier” înseamnă perimetrul delimitat conform proiectului de organizare și de execuție a lucrărilor, ce cuprinde amplasamentul și oricare locuri prevăzute în contract ca fiind parte componentă a Șantierului
- 2.24 "Lucrări" - înseamnă toate lucrările de execuție care urmează să fie realizate de către Executant conform Contractului, precum și orice modificare a acestora în condițiile legislației achizițiilor publice/sectoriale.
- 2.25 „Instrucțiunea Achizitorului” - documentul scris, semnat, datat și numerotat, elaborat de Achizitor sau de reprezentantul acestuia, dacă este cazul, cu caracter obligatoriu pentru Executant, cu privire la îndeplinirea obligațiilor din contract.

2.26 "Subcontractant" - înseamna orice operator economic care nu este parte a prezentului contract și care execută anumite părți ori elemente ale lucrărilor sau ale construcției ori îndeplinește activități care fac parte din obiectul prezentului contract răspunzând în fata executantului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop.

2.27 „Abandon” - înseamnă acțiunea Executantului prin care întrerupe nejustificat Lucrările de execuție sau retrage nejustificat Personalul/Utilajele/Echipamentele și lasă nesupravegheat Amplasamentul/Șantierul.

2.28 “Teste” - înseamna toate testele care sunt specificate în documentele proiectului obligatorii pentru executarea corectă și conformă a proiectului.

2.29 “Probe” - înseamna toate încercările și determinările dispuse de Achizitor sau împuterniciții acestuia ori de câte ori este necesar sau dacă există suspiciuni în privința calității materialelor sau a calității lucrărilor executate.

Art. 3 Interpretări

În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvinte la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

Art. 4 Obiectul contractului

4.1 Obiectul contractului îl reprezintă execuția lucrărilor aferente obiectivului de investiții "Punerea În Siguranță Și Amenajarea Imobilului Casa Nr. 2 Din Municipiul Bacău, Str. Henri Coandă, Nr. 2 (Arhivă Și Spații Depozitare) – Rest De Executat"

Art. 5 Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de executantului de către achizitor este de **4.258.420,41 lei fără TVA** la care se adaugă TVA conform legii, în suma de 809.099,87 lei, valoarea totală fiind de **5.067.520,28 lei inclusiv TVA**, potrivit ofertei financiare adjudecate.

Art. 6 Durata contractului

6.1 Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui de către ultima parte și este valabil până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a obligațiilor de către ambele părți, iar Contractul operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei și documentației de atribuire, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricarui efect pe care îl produce.

6.2 Durata de execuție a prezentului contract este de 9 (nouă) luni.

Art. 7 Executarea contractului

7.1 Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție și emiterea, de către achizitor a ordinului de începere. Efectele prezentului contract încetează la data expirării perioadei de garanție ofertată.

Art. 8 Documentele contractului

8.1 Documentele contractului sunt:

- a) caietul de sarcini inclusiv clarificările și sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare;
- b) propunerea tehnică și financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare;
- c) garanția de bună execuție a contractului;
- d) angajamentul ferm de susținere conform legii, dacă este cazul;
- e) contractele încheiate cu subcontractanții, dacă este cazul;
- f) acord de asociere, dacă este cazul;
- g) graficul de execuție al lucrărilor.

8.2 În situația în care, în cursul executării obligațiilor contractuale, intervin conflicte/contradicții între prevederile propunerii tehnice și cele ale Caietului de Sarcini, vor prevala prevederile Caietului de Sarcini. Ordinea de precedență este cea stabilită la pct. 8.1

Art. 9 Obligațiile principale ale Executantului

9.1 Pe lângă obligațiile stabilite prin prezentul contract, pe perioada execuției lucrărilor, Executantul va avea în vedere obligațiile și răspunderile prevăzute în Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Acesta va executa, testa și termina

lucrările în conformitate cu prevederile contractului și instrucțiunile Achizitorului și va remedia orice defecte ale lucrărilor. Executantul va asigura în totalitate supravegherea, forța de muncă, materialele, echipamentele și utilajele necesare execuției lucrărilor, fie provizorii, fie definitive.

9.2 Executantul garantează că la data recepției lucrarea executată va avea cel puțin caracteristicile tehnice și calitățile *solicitate de Achizitor în caietul de sarcini și declarate de către executant în propunerea tehnică*, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de *vicii aparente și/sau ascunse* care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în contract.

9.3 La semnarea prezentului contract, Executantul are obligația de a prezenta Achizitorului, spre aprobare, graficul de execuție al lucrărilor, actualizat, dacă este cazul.

9.4 Executantul are obligația de a respecta graficul de execuție al lucrărilor.

Programul de control al obiectivului de investiții se întocmește de proiectant, Executantul având obligația să-l respecte potrivit prevederilor legale.

9.5 Executantul este pe deplin și singur responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor lucrărilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și reglementărilor legale din domeniul construcțiilor. Nicio aprobare, consimțământ sau absență a unor observații ale Achizitorului nu vor exonera Executantul de obligațiile sale; Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese sau compensații datorate potrivit legii sau contractului, ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane.

9.6 Executantul are obligația de a pune la dispoziție Achizitorului caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, orice alte documente pe care Executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de Achizitor.

9.7 Lucrările suplimentare față de cele contractate, considerate necesare de către Executant, care se încadrează în prevederile art. 221 din Legea nr. 98/2016, nu pot fi demarate sau executate fără modificarea prin Act adițional a prezentului contract în condițiile art. 24. În lipsa actului adițional de modificare a contractului, Executantul nu are dreptul să solicite plata valorii respectivelor lucrări.

9.8 În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, Executantul are obligația să rectifice eroarea constatată, pe cheltuiala sa.

9.9 Pe parcursul execuției lucrărilor, Executantul are următoarele obligații:

- a) începerea execuției lucrărilor numai la construcții autorizate în condițiile legii și numai pe bază și în conformitate cu proiecte verificate de specialiști atestați;
- b) de a asigura securitatea persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată; respectarea cerințelor de securitate și sănătate, conform prevederilor HG nr. 300/2006, actualizată, privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;
- c) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, în cazul în care sunt necesare sau au fost solicitate de către Achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
- d) de a lua toate măsurile pentru protecția mediului în conformitate cu acordul de mediu emis, pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru;
- e) de a asigura calitatea corespunzătoare a tuturor materialelor puse în operă, în conformitate cu Proiectul tehnic și detaliile de execuție aprobate de Achizitor și de a nu modifica soluțiile tehnice sau tehnologice, ori de a înlocui materiale și echipamente cu altele de o calitate diferită față de prevederile proiectului. În orice situație Executantul nu va putea proceda la eventuale înlocuiri de tehnologii, echipamente sau materiale decât cu aprobarea prealabilă a Achizitorului, în condițiile legii.
- f) de a nu stânjeni inutil sau abuziv accesul și confortul riveranilor și de a nu restricționa utilizarea căilor de acces prin folosirea și ocuparea drumurilor și a trecerilor publice sau private care deservește proprietățile aflate în posesia sau proprietatea Achizitorului sau a oricărei alte persoane, cu excepția zonei prevăzute pentru organizare de șantier;
- g) de a evita acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- h) de a reține orice utilaje, echipamente, instalații și materiale aflate în surplus; Executantul are dreptul de a menține pe șantier până la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor numai acele materiale, echipamente, utilaje, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale;

- i) de a lua masuri pentru transportul, depozitarea si valorificarea deșeurilor rezultate in urma lucrărilor de demolare/desfacere ce se impun, Contractul de transport deseuri din constructii constituind anexa la prezentul contract.
- j) de a delimita perimetrul si de a monta panouri de identificare la intrarea in șantier, conform modelelor primite de la Achizitor si in conformitate cu planul de organizare de șantier, aprobat de Achizitor;
- k) de a asigura accesul reprezentantului Achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse;
- l) de a monta panoul de personalizare conform indicațiilor pe care le va primi de la Achizitor;
- m) de a remedia lucrările cuprinse in situatiile de lucrări comunicate si care au făcut obiectul obiectiunilor si respingerilor Achizitorului si sa nu factureze aceste lucrări decât ulterior remedierii solicitate si in temeiul unui proces verbal incheiat cu dirigintele de șantier, atestand remedierea respectivelor lucrări ;
- n) de a conserva lucrările executate in ipoteza sistării lucrărilor, oricare ar fi motivul acestui eveniment;
- o) de a instiința anterior si imediat Achizitorul asupra iminentei depășiri a termenelor convenite, oricare ar fi cauza respectivei întârzieri.
- p) stabilirea răspunderilor tuturor participanților la procesul de producție - factori de răspundere,
- q) colaboratori, subcontractanți - în conformitate cu sistemul propriu de asigurare a calității adoptat și cu prevederile legale în vigoare. punerea în funcțiune pentru aparatele/echipamentele din centrala termică.
- r) asigurarea pazei șantierului pana la admiterea receptiei la terminarea lucrarilor.

9.10 Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor executate, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează să fie puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrărilor si până la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor si predarea -primirea obiectivului realizat.

9.11 Executantul va despăgubi Achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu nerespectarea obligațiilor prevăzute în contract, pentru care responsabilitatea revine Executantului.

9.12 Costurile pentru racordarea și consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Executant pe durata existenței șantierului.

9.13 Executantul răspunde pentru viciile ascunse ale construcției, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și potrivit prezentului contract.

9.14 La finalizarea lucrărilor de construcție Executantul are obligația de a preda Achizitorului documentația de funcționare a echipamentelor autorizate de Inspekția de Stat pentru Controlul Cazanelor, Recipientelor sub Presiune și Instalațiilor de Ridicat (ISCIR) acolo unde este cazul și documentele necesare întocmirii Cărții tehnice a construcției, potrivit legislației în vigoare, prin colaborare cu Achizitorul. Dacă este cazul, odată cu cartea tehnica, Executantul va preda Achizitorului și documentațiile de funcționare și/sau autorizare ale echipamentelor achiziționate și montate potrivit contractului.

9.15 Executantul garantează că a realizat instructajul personalului ce urmează să execute lucrări pe viitorul Amplasament, necesar desfășurării în bune condiții a activității sale și a luat toate măsurile impuse de legislația în vigoare privind respectarea regulilor referitoare la condițiile și normele de securitate și sănătate în muncă. Executantul este singurul responsabil pentru eventuale daune cauzate de nerespectarea cerințelor de securitate și sănătate în muncă, în conformitate cu legislația în vigoare.

9.16 Executantul va respecta legile țării în care se realizează Lucrările, va emite toate înștiințările și va plăti toate taxele care îi revin ca obligație, conform prevederilor legale în vigoare.

9.17 Executantul are obligația să notifice achizitorului data la care va acoperi lucrările ce devin ascunse. Notificarea va fi transmisă achizitorului cu cel puțin 48 de ore înainte de data la care va acoperi lucrările.

9.18 Executantul se obligă să execute, în perioada convenită, să testeze, să finalizeze lucrările și să remedieze orice defecte rezultate în urma executării prezentului contract, la obiectivul de investiții "Punerea în Siguranță Și Amenajarea Imobilului Casa Nr. 2 Din Municipiul Bacău, Str. Henri Coandă, Nr. 2 (Arhivă Și Spații Depozitare) – Rest De Executat".

Art. 9[^] - Asigurări

9[^].1 - (1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul "Cheltuieli indirecte".

(3) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Executantul are obligația de a se asigura ca subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

9[^].2 Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina persoanei achizitorului, a agenților sau a angajaților acestora.

Art. 10 Obligațiile principale ale Achizitorului

10.1 Dreptul de acces pe amplasament

10.1.1 Achizitorul va pune la dispoziție amplasamentul cel mai târziu la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor. Predarea amplasamentului se va face prin proces - verbal de predare - primire amplasament liber de orice sarcini care împiedică aducerea la îndeplinire a obiectului prezentului contract.

10.2 Autorizații și acorduri

10.2.1 Achizitorul are obligația de a furniza Executantului toate autorizațiile și avizele obținute în scopul execuției lucrărilor, conform prevederilor legale, dacă nu s-a prevăzut altfel în caietul de sarcini. Achizitorul va asigura asistența, dacă este cazul, pentru obținerea de către Executant a oricăror acorduri, avize și autorizații sau aprobări necesare potrivit legislației în vigoare, în scopul îndeplinirii prevederilor contractului.

10.3 Instrucțiuni emise de către Achizitor

10.3.1 Executantul va respecta și executa toate instrucțiunile emise de către Achizitor cu privire la execuția Lucrărilor, inclusiv suspendarea execuției tuturor Lucrărilor sau a unei părți a acestora.

În ipoteza în care Executantul consideră instrucțiunile Achizitorului nejustificate sau de natură a-i produce prejudicii, va formula în scris obiecțiunile sale, în termen de 5 zile de la comunicarea instrucțiunii. Transmiterea acestor obiecțiuni nu suspendă executarea instrucțiunilor respective cu excepția situației în care aplicarea instrucțiunii ar conduce la încălcarea normelor legale imperative și ar putea duce la angajarea răspunderii contractuale, delictuale sau penale a Executantului.

10.4 Aprobări

10.4.1 Nicio aprobare, consimțământ sau absența unor observații ale Achizitorului nu vor exonera Executantul de obligațiile sale.

În privința obligațiilor și drepturilor părților, izvorâte din încheierea prezentului contract, în nicio împrejurare, tăcerea nu are valoarea juridică a consimțământului.

10.5 Notificări/Comunicări

10.5.1. În interesul prezentului contract, orice notificare/comunicare între părți va fi considerată valabil îndeplinită dacă va fi transmisă celeilalte părți la adresa menționată în prezentul contract, în scris prin serviciul poștal, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

10.5.2 Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii

10.5.3 În cazul în care comunicarea/notificarea va fi sub formă de fax, mail comunicarea se consideră primită de destinatar în prima zi lucrătoare celei în care a fost expeditată, doar dacă a fost confirmată în scris și înregistrată.

10.5.4 Comunicările/notificările verbale nu sunt luate în considerare de nici una din părți dacă nu sunt consemnate prin una din modalitățile mai sus prevăzute.

10.6 Reprezentantul Achizitorului

10.6.1 Achizitorul, prin dirigintele de șantier și/sau reprezentantul său împuternicit, are obligația de a se prezenta în cel mai scurt timp posibil, dar nu mai mult de 5 zile de la notificarea primită din partea Executantului, în vederea încheierii actelor legale pentru lucrările ce devin ascunse.

10.6.2 Achizitorul are obligația de a pune Executantului la dispoziție întreaga documentație necesară pentru îndeplinirea Contractului, într-un exemplar, la termenele stabilite prin graficul de îndeplinire a contractului.

10.6.3 Achizitorul poate numi/angaja o persoană juridică sau fizică pentru a îndeplini anumite îndatoriri. Aceste persoane sunt nominalizate /desemnate de Achizitor și comunicate Executantului. Achizitorul va înștiința Executantul cu privire la autoritatea și îndatoririle delegate Reprezentantului său Reprezentanților Achizitorului.

10.6.4 Achizitorul va notifica în scris Executantul cu privire la identitatea reprezentanților săi atestați profesional pentru urmarirea executării lucrărilor și care îi reprezintă legal interesele.

Art. 11 Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin contract, în conformitate cu Caietul de Sarcini, achizitorul are dreptul de a percepe ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,03% pentru fiecare zi de întârziere față de graficul de execuție a lucrărilor executate, care au fost executate cu întârziere, neexecutate sau executate necorespunzător, dar nu mai mult decât valoarea sumei datorate.

11.2 În cazul în care achizitorul nu onorează obligațiile de plată, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,03%/zi de întârziere din plata neefectuată.

Penalitățile datorate curg de drept de la data scadenței obligațiilor asumate conform contractului.

Clauze specifice

Art. 12 Perioada de garanție acordată lucrărilor

12.1 Executantul are obligația legală de garantare a calității materialelor, echipamentelor și lucrărilor de construcții executate, conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, coroborate cu prevederile Codului civil privind condițiile și termenele stabilite pentru descoperirea viciilor ascunse și promovarea acțiunii în daune.

12.2 Obligația de garanție a Executantului subzistă în temeiul legii, și față de subdobânditorii dreptului de proprietate asupra construcțiilor.

12.3 Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor, până la recepția finală și este de 36 luni.

12.4 În perioada de garanție Executantul are obligația, în urma dispoziției date de Achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea Clauzelor contractuale pe cheltuiala proprie.

12.5 Obligația legală de garanție a Executantului pentru lucrările executate impune remedierea tuturor defectelor constatate în termenul legal de garanție, exceptate fiind cele produse din culpa Achizitorului, a prepusilor săi sau a persoanelor pentru care acesta este ținut să răspundă. Defectele și lipsurile constatate de Achizitor, în perioada de garanție, trebuie aduse la cunoștința Executantului, iar acesta, în termen de 48 de ore de la primirea notificării, este obligat să trimită reprezentantul său la fața locului și să remedieze defecțiunea în cel mai scurt timp posibil, potrivit naturii și gravității defecțiunii. Remedierea defectelor va fi urmată, obligatoriu, de o recepție cantitativă și calitativă a lucrărilor, va fi consemnată într-un proces verbal/notă de constatare încheiat între Părți.

12.6 Intervențiile efectuate în perioada de garanție, aflate în sarcina Executantului, se realizează pe cheltuiala acestuia, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a:

- i) utilizării de materiale, instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului și/sau cu prevederile documentației tehnico-economice;
- ii) unui viciu de concepție, acolo unde proiectantul este responsabil de proiectarea unei părți din lucrare, proiect însoțit de Executant și pe care acesta nu l-a adus la cunoștința achizitorului în timpul executării lucrărilor;
- iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către Executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

12.7 În cazul în care Executantul nu execută lucrările prevăzute în această clauză, Achizitorul este liber să contracteze cu terți executanți, conform legislației achizițiilor, execuția acestor lucrări, urmând ca prețul lor să fie recuperat de către Achizitor de la Executant sau reținut din sumele convenite acestuia sau din garanția de buna execuție.

12.8 Executantul are obligația de a despăgubi Achizitorul împotriva oricărui:

- a) reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru ori în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, cu excepția situației în care o astfel de daună rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către Achizitor.

Art. 13 Subcontractarea

13.1. La încheierea contractului sau atunci când se introduc noi subcontractanți, este obligatorie furnizarea către Achizitor a contractelor încheiate de către Executant cu subcontractanții nominalizați în ofertă sau declarații ulterioare, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contract devenind anexe ale acestuia. Ele trebuie să cuprindă obligatoriu, însă fără a se limita: denumirea subcontractanților, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți, datele de contact, activitățile ce urmează a fi subcontractate, valoarea aferentă prestațiilor, opțiunea de a fi plătiți direct de către Achizitor opțiunea de cesionare a contractului în favoarea Achizitorului, dacă este cazul, în condițiile legii.

13.2 Executantul are dreptul de a înlocui/implica noi subcontractanți în perioada de execuție a contractului, cu condiția ca schimbarea să nu reprezinte o modificare substanțială a acestuia, în conformitate cu cele prevăzute expres de legislația în vigoare privind achizițiile publice.

13.3 Executantul nu va avea dreptul de a înlocui/implica niciun subcontractant, în perioada de execuție a contractului fără acordul prealabil al Achizitorului. Orice solicitare privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți va fi înaintată de către Executant în vederea obținerii acordului Achizitorului într-un termen rezonabil și care nu va putea fi mai mic de 15 zile înainte de momentul începerii activității de către noii subcontractanți.

13.4 În situația prevăzută la pct. 13.2., Executantul poate înlocui/implica subcontractanții în perioada de execuție a contractului, în următoarele cazuri:

- a) înlocuirea subcontractanților nominalizați în oferta și ale căror activități au fost indicate în aceasta ca fiind realizate de subcontractanți;
- b) declararea unor noi subcontractanți, ulterior semnării contractului, în condițiile în care lucrările ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în oferta, fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora.
- c) renunțarea de către subcontractanți
- d) retragerea subcontractanților din contract de către Executant.

13.5 În vederea obținerii acordului Achizitorului, noii subcontractanți sunt obligați să prezinte:

- o declarație pe proprie răspundere prin care își asumă prevederile caietului de sarcini, propunerea tehnică și financiară depusă de către Executant la ofertă, pentru activitățile supuse subcontractării,
- contractele de subcontractare încheiate între Executant și noii subcontractanți ce vor cuprinde obligatoriu și fără a se limita la acestea, informații cu privire la activitățile ce urmează a fi subcontractate, datele de contact și reprezentanții legali, valoarea aferentă activității ce va face obiectul contractului, opțiunea de a fi plătiți direct de către Achizitor, dacă este cazul,
- certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică

13.6 Dispozițiile privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți nu diminuează în nici o situație răspunderea Executantului în ceea ce privește modul de îndeplinire a contractului.

13.7 În vederea finalizării contractului, Achizitorul poate solicita, în condițiile legislației achizițiilor, iar Executantul se obligă să cesioneze în favoarea Achizitorului, contractele încheiate cu subcontractanții acestuia, Executantul obligându-se totodată să introducă în contractele sale cu subcontractorii clauze în acest sens. Într-o asemenea situație contractul va fi continuat de subcontractanți. Dispozițiile privind cesiunea contractului de subcontractare nu diminuează în nici o situație răspunderea Executantului față de Achizitor în ceea ce privește modul de îndeplinire a contractului.

13.8 Achizitorul poate proceda la rezilierea unilaterală a contractului, fără efectuarea vreunei alte formalități și fără intervenția instanței de judecată, în situația în care Executantul subcontractează/cesionează cu încălcarea prevederilor legislației în vigoare, drepturile și obligațiile sale.

Art. 14 Plata directă către subcontractanți

14.1 Achizitorul poate efectua plăți corespunzătoare părții/părților din Contract îndeplinite de către subcontractanți dacă aceștia și-au exprimat în mod expres această opțiune, conform dispozițiilor legale aplicabile privind achizițiile publice.

14.2 În aplicarea prevederilor pct. 14.1 subcontractanții își vor exprima la momentul nominalizării lor în oferta și oricum nu mai târziu de data încheierii Contractului, sau la momentul introducerii acestora în Contract, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către Achizitor.

14.3 Achizitorul efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv Achizitor, Executant și subcontractant sau de Achizitor și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, Executantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

14.4 În aplicarea prevederilor pct. 13.7 Acordul părților se poate materializa prin încheierea unui act adițional la contract între Achizitor, Executant și Subcontractant atunci când contractul de subcontractare este cesionat Achizitorului;

Art. 15 Terțul Sustinator

15.1 Prezentul contract reprezintă și contract de cesiune a drepturilor litigioase ce rezultă din încălcarea obligațiilor ce îi revin terțului susținător în baza angajamentului ferm, anexa la prezentul contract. Cu titlu de garanție, prin semnarea prezentului contract, Executantul consimte că Achizitorul se poate substitui în toate drepturile sale, rezultate în urma încheierii angajamentului ferm, putând urmări orice pretenție la daune pe care acesta ar putea să o aibă împotriva terțului susținător pentru nerespectarea obligațiilor asumate de către acesta.

15.2 În cazul în care Executantul este în imposibilitatea derulării prezentului contract, respectiv pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea terțului în baza angajamentului ferm, terțul susținător este obligat a duce la îndeplinire acea parte a contractului care face obiectul respectivului angajament ferm. Înlocuirea Executantului inițial cu terțul susținător, nu reprezintă o modificare substanțială a contractului în cursul perioadei sale de valabilitate și se va efectua prin semnarea unui act adițional la contract și fără organizarea unei alte proceduri de atribuire.

Art. 16 Garanția de bună execuție

16.1 Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică, în cuantum de 10% din valoarea contractului fără TVA, respectiv **425.842,04 lei**.

Garanția de bună execuție se constituie conform art. 154, alin.(4), lit. d) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturile acceptate și onorate la plată.

Ofertantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la Trezorerie. Suma inițială care se depune de către ofertant în contul de disponibil astfel deschis, nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului, fără TVA, adică **21.292,10 lei**.

16.2 Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică/contractului subsecvent, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

16.3 În cazul în care pe parcursul executării contractului, se suplimentează valoarea acestuia, executantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică.

16.4 Executantul se va asigura că Garanția de Bună Execuție este valabilă și în vigoare până la finalizarea Lucrărilor de către acesta și remedierea oricăror defecte. Dacă termenii Garanției de Bună Execuție specifică data de expirare a acesteia, iar Executantul nu este îndreptățit să obțină Procesul verbal de recepție finală cu 28 de zile înainte de data de expirare a garanției, executantul va prelungi valabilitatea Garanției de Bună Execuție până când Lucrările vor fi terminate și toate defectele remediate.

16.5 Achizitorul va executa Garanția de Bună Execuție, în eventualitatea în care:

a) Executantul nu reușește să remedieze un defect în termenul prevăzut în caietul de sarcini/instrucțiune/procese-verbale/note de constatare

b) oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care Executantul nu își îndeplinește, îndeplinește cu întârziere sau nu îndeplinește corespunzător oricare dintre obligațiile asumate prin contract.

16.6 Anterior emiterii unei pretenții asupra Garanției de Bună Execuție, Achizitorul are obligația de a notifica atât Executantului cât și emitentului instrumentului de garantare pretenția sa, precizând obligațiile care nu au fost respectate și modul de calcul al prejudiciului;

16.7 Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea data pretenții asupra ei, și nu sunt identificate riscuri pentru vicii ascunse;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

16.8 Procesele-verbale de recepție la terminarea lucrărilor pot fi întocmite și pentru părți din lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional, în conformitate cu prevederile H.G nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare.

16.9 Garanția lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

Art. 17 Securitate și sănătatea în munca

17.1 Executantul va lua toate măsurile necesare pentru asigurarea securității și sănătății Personalului propriu.

17.2 Executantul poartă răspunderea în cazul producerii evenimentelor generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.), procedee tehnologice utilizate de către lucrătorii săi și cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru acesta (subcontractanți), în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006, aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, și a legislației din domeniul securității și sănătății în muncă aplicabilă, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului.

17.3 În cazul producerii unui eveniment vor fi respectate prevederile legale din domeniul securității și sănătății în muncă privind comunicarea cercetarea și înregistrarea evenimentelor.

Art. 18 Graficul de execuție al lucrărilor

18.1 Executarea lucrărilor se va face în succesiunea și termenele stabilite prin Graficul de execuție a lucrărilor alcătuit în ordinea tehnologică de execuție.

18.2 Verificarea îndeplinirii obligațiilor contractuale de către Executant, sub aspectul încadrării în termenele de execuție, se va face prin raportarea stadiului de fapt a lucrărilor la conținutul graficului de execuție a lucrărilor.

18.3 În cazul în care Achizitorul constată pe parcurs că desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul de execuție a lucrărilor din motive neimputabile Executantului, la cererea Achizitorului, Executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor așa cum sunt prevăzute în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe Executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract sau de aplicarea penalităților.

Art. 19 Prelungirea duratei de execuție

19.1 Executantul are dreptul la prelungirea duratei de execuție în condițiile art. 24 din prezentele condiții contractuale.

Art. 20 Întârzierea execuției lucrărilor

20.1 Toate lucrările contractate vor fi finalizate de Executant și recepționate de Achizitor în cadrul termenului convenit de parti potrivit art.6, sub sancțiunea aplicării unor penalități de întârziere în cuantum de 0,03 %/ zi din valoarea restului de executat, în situația epuizării Duratei de execuție, pentru fiecare zi de intarziere, de la data scadentei obligației Executantului și până la data îndeplinirii efective a obligației de finalizare a lucrărilor contractate.

20.2 Executantul este de drept în întârziere începând cu ziua următoare scadenței, fără punere formală în întârziere sau efectuarea vreunei alte formalități.

20.3 Plata sumelor datorate de către Achizitor se efectuează după achitarea de către Executant a sumelor datorate.

20.4 Executantul nu datorează penalități de intarziere atunci cand întârzierile sunt urmare a lipsei amplasamentului, datorate culpei Achizitorului. În aceasta ipoteza termenul de execuție ce curge împotriva Executantului va fi prelungit cu durata acestui impediment, constatat în scris de către parti prin reprezentanții lor împuterniciți în acest sens, prin încheierea unui Act Adițional la Contract.

20.5 Aceste penalități nu vor exonera Executantul de obligația de a termina lucrările sau de alte sarcini, obligații sau responsabilități pe care le are conform prevederilor contractului.

20.6 Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului de execuție a lucrărilor.

Art. 21 Recepția lucrărilor de execuție

21.1 Executantul are obligația de a notifica în scris achizitorul cu privire la îndeplinirea condițiilor de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție conform H.G. nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare.

21.2 În cazul în care Achizitorul constată că sunt defecte sau neconformități față de proiect, standarde și reglementări tehnice în vigoare, acestea vor fi consemnate într-un proces verbal și notificate Executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare, sub sancțiunea perceperii de penalități în condițiile art. 20 din prezentele condiții contractuale.

21.3 Achizitorul va proceda la recepția lucrărilor potrivit legilor în vigoare și va înștiința Executantului de decizia sa de a recepționa lucrările transmițând acestuia o copie a Procesului Verbal de Recepție la terminarea Lucrărilor.

21.4. Executantul va finaliza cu promptitudine lucrările neterminate sau necorespunzătoare din punct de vedere calitativ indicate de Comisia de recepție și va elibera Șantierul.

21.5 Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

Art. 22 Remedierea defectelor

22.1 În orice moment înainte de expirarea perioadei stabilite la art. 6 din prezentele condiții contractuale, Achizitorul poate să înștiințeze Executantul cu privire la orice defecte, fie ele aparente sau ascunse, sau lucrări nefinalizate.

22.2 Executantul va remedia, fără costuri suplimentare pentru Achizitor, orice defecte datorate faptului că materialele, echipamentele sau calitatea execuției nu sunt în conformitate cu prevederile contractului.

22.3 Neremedierea defectelor sau nefinalizarea lucrărilor în cadrul termenului stabilit prin notificarea Achizitorului va îndreptăți Achizitorul să efectueze toate lucrările necesare, pe cheltuiala Executantului.

22.4 Remedierea defectelor calitative apărute din vina Executantului, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită potrivit legii se face pe cheltuiala acestuia.

Art.23 Desfacerea și testarea

23.1. Executantul are obligația să asigure instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor, conform normativelor în vigoare. Costul probelor, testelor și încercărilor, inclusiv al manoperei aferente acestora, revine Executantului.

23.2 Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără notificarea și aprobarea Achizitorului.

Art. 24 Modificarea contractului

24.1 Modificarea contractului de achiziție publică, în cursul perioadei sale de valabilitate, se face în condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, prin act adițional la prezentul contract.

(1) Autoritatea Contractantă își rezervă dreptul de a opera modificări ale contractului, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, în condițiile prevăzute de art. 221 din Legea 98/2016, și al prevederilor din cadrul Instrucțiunii nr. 1/2021 privind modificarea contractului de achiziție publică/contractului de achiziție sectorială/acordului-cadru, emisă de ANAP, respectiv cap. II - Modificări nesubstanțiale ale contractului/acordului-cadru (nu necesită o nouă procedură de atribuire).

(2) Modificarea contractului în cursul perioadei sale de valabilitate, altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile legii.

Art. 25 Notificarea promptă

25.1 Fiecare Parte are obligația de a notifica cealaltă parte de îndată ce are cunoștință de existența unor circumstanțe care pot întârzia sau împiedica execuția lucrărilor.

Art. 26 Prețul contractului și ajustarea prețului

26.1 Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

26.2 Ajustarea pretului contractului pe parcursul derulării contractului aflat în perioada sa de valabilitate, se va efectua în conformitate cu prevederile art. 3 din OUG nr 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor-cadru, respectiv cu următoarea formulă:

$$Va = Vo \times [(1-p-a) \times ICCn/ICCdata referință + (p+a)]$$

unde:

- **Va** reprezintă valoarea ajustată a solicitării de plată,
- **Vo** reprezintă valoarea solicitării de plată conform prețurilor prevăzute în oferta care a stat la baza încheierii contractului,
- **a** reprezintă valoarea procentuală a plății în avans determinată ca raport dintre valoarea avansului primit și nerestituit/nejustificat și prețul contractului,
- **p** reprezintă valoarea procentuală a profitului determinată ca raport dintre valoarea profitului exprimată valoric și prețul contractului,
- **ICCn** reprezintă indicele de cost în construcții total aferent lunii solicitării de plată,
- **ICCdata referință** reprezintă indicele de cost în construcții total aferent lunii anterioare datei-limită de depunere a ofertei, conform documentației de atribuire.

Avansul și profitul, exprimate valoric, sunt cele din oferta care a stat la baza încheierii contractului.

Art. 27 Plăți intermediare

27.1 Comunicarea acceptării exprese a situațiilor de lucrări obligă Executantul la emiterea și comunicarea facturii fiscale, condiție a efectuării plății de către Achizitor.

27.2 Temeiul și faptul generator al obligației Achizitorului de plată a contravalorii lucrărilor și materialelor cuprinse în situațiile de lucrări rezida exclusiv în acceptarea expresă a situațiilor de lucrări, urmând ca niciun fel de alte probe, împrejurări sau înscrisuri încheiate în alte condiții decât cele aici stipulate să nu aibă aptitudinea de a genera obligații de plată în sarcina Achizitorului sau să creeze vreo altă obligație în sarcina acestuia.

27.3 Termenul de plată curge de la data comunicării facturii fiscale, sub rezerva emiterii acesteia ca urmare a îndeplinirii procedurilor prealabile mai sus precizate (comunicarea formală a situațiilor de lucrări contrasemnate de dirigintele de șantier, urmată de acceptarea expresă a Achizitorului, în urma verificărilor efectuate), urmând ca niciun fel de alte facturi emise în alte condiții decât cele aici stipulate să nu creeze vreo obligație în sarcina Achizitorului.

27.4 Achizitorul are obligația de a efectua plata către Executant în termen de 30 de zile, cu respectarea prevederilor Legii nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, cu modificările și completările ulterioare. Plățile se vor efectua în mod eșalonat,

de regulă lunar, în baza borderourilor centralizatoare și a situațiilor de lucrări aprobate de către Achizitor. Pentru verificare și aprobare situațiile de lucrări trebuie să fie însoțite de documentele aferente decontării (măsuratori ale cantităților de lucrări executate, procese verbale de recepție calitativă, condică de betoane, documente de calitate, etc) conform legislației în vigoare în copie conform cu originalul. Situațiile de lucrări prezentate în vederea decontării vor fi însoțite în mod obligatoriu de măsuratori (atașamente) ale cantităților de lucrări executate, identificate conform Listei pe categorii de cheltuieli din care să reiasă în mod explicit cantitățile de lucrări menționate în situațiile de lucrări, care vor fi verificate și însușite de către Dirigintele de șantier.

Art. 28 Plata Finală

28.1 În vederea efectuării plății finale Executantul va prezenta Achizitorului următoarele documente:

- situațiile de lucrări verificate și semnate de dirigintele de șantier și confirmate de către persoanele responsabile din cadrul aparatului de specialitate al Achizitorului;
- raportul executantului privind stadiul lucrărilor prezentate spre decontare;
- raportul dirigintelui de șantier privind lucrările realizate din punct de vedere calitativ și cantitativ procentual și valoric;
- raportul proiectantului privind respectarea documentației, a normelor și prescripțiilor tehnice aferente lucrărilor realizate și solicitate la plată;
- dispoziții de șantier verificate după caz de verificator atestat însușite de executant, acceptate de dirigintele de șantier și aprobate de Achizitor însoțite de memoriu justificativ al proiectantului, liste de cantități, oferte de preț, analize de preț, declarații de conformitate, etc.;
- pentru echipamentele achiziționate se vor prezenta declarații vamale dacă este cazul.

28.2 Plata facturii finale se va face după verificarea efectuată de către dirigintele de șantier și acceptarea Situației de plată definitive de către Achizitor în termen de maxim 30 de zile, de la data primirii facturii, întocmită în temeiul Situației de plată acceptată.

Art. 29 Moneda de plată

Moneda de plată și de referință a contractului este leul.

Art. 30 Neîndeplinirea obligațiilor

30.1 Neîndeplinirea obligațiilor de către Executant

30.1.1 Dacă Executantul abandonează Lucrările, refuză sau nu reușește să respecte instrucțiunile Achizitorului sau nu reușește să ducă la îndeplinire obligațiile asumate, Achizitorul va emite o notificare cu referire la acest articol, prin care să specifice obligațiile neîndeplinite, acordând un termen de 5 zile pentru ca executantul să ia toate măsurile pentru executarea obligației, fără a elimina dreptul achizitorului de a percepe penalități de întârziere conform art. 20.

Dacă Executantul nu se conformează, Achizitorul considera contractul reziliat de plin drept, fără nicio altă formalitate sau intervenția vreunei instanțe, Executantul urmând să plătească penalități și daune interese în cuantum egal cu valoarea neexecutată a contractului.

30.1.2. După reziliere Executantul trebuie să predea amplasamentul în termen de 5 zile de la primirea notificării de reziliere și să părăsească Șantierul, lăsând pe Șantier Materialele și Echipamentele plătite de către Achizitor.

30.1.3. În situația rezilierii contractului ca urmare a neîndeplinirii prevederilor acestuia, Executantul datorează Achizitorului daune-interese în cuantum egal cu valoarea garanției de bună execuție, pe care Achizitorul o reține. În situația în care valoarea prejudiciului suferit de Achizitor este mai mare decât cuantumul garanției de bună execuție, Achizitorul solicită iar executantul este obligat să plătească diferența în termen de 30 de zile de la primirea notificării Achizitorului. În orice situație, Achizitorul păstrează dreptul recuperării prejudiciului produs de Executant, în fața instanțelor judecătorești competente.

30.2 Neîndeplinirea obligațiilor de către Achizitor

30.2.1. În cazul în care Achizitorul, din vina sa exclusivă, nu își onorează obligația de plată a facturii, prestatorul/executantul are dreptul de a solicita penalități de întârziere în cuantum de 0,03% pentru fiecare zi de întârziere, de la data scadentei obligației, aplicate la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu prevederile art.8 din Legea nr.72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, dar nu mai mult decât valoarea contractului.

Art. 31 Dizolvare, faliment

31.1 La data la care Achizitorul ia cunoștință despre dizolvarea sau falimentul Executantului, prezentul contract se consideră încetat de drept fără îndeplinirea niciunei formalități. La aceeași dată, Achizitorul întreprinde toate măsurile necesare preluării Amplasamentului și evaluării situației Materialelor și Echipamentelor identificate în Șantier.

În cazul retragerii autorizației de funcționare a Executantului, contractul se consideră reziliat de drept fără îndeplinirea vreunei alte formalități. După reziliere, Executantul va preda amplasamentul în termen de maxim 30 zile de la primirea comunicării de reziliere și va părăsi Șantierul, lăsând pe acesta, toate Materialele și Echipamentele plătite de către Achizitor, specificate de către Achizitor în notificare, acestea urmând a fi utilizate până la terminarea lucrărilor. Executantul va plăti daune interese în valoare egală cu valoarea contractului neexecutat.

Art. 32 Modalități de încetare a prezentului contract

32.1 - Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- a) de drept, prin ajungerea la termen;
- b) prin acordul părților, materializat printr-un act adițional la contract;
- c) prin executare, de către ambele părți, a tuturor obligațiilor ce le revin conform contractului, în termenul convenit;
- d) prin denunțare unilaterală, în condițiile prevăzute în prezentul contract;
- e) reziliere, în condițiile prevăzute în prezentul contract;
- f) imposibilitatea fortuită de executare;
- g) caz de forță majoră.

Art. 33 Denunțarea unilaterală

33.1 – Achizitorul își rezervă dreptul de a solicita denunțarea unilaterală a contractului de achiziție publică aflat în derulare prin notificare transmisă administratorului judiciar/ lichidatorului în situația în care prestatorul a intrat în insolvență, în condițiile stabilite de Legea nr. 85/2014, fără ca denunțarea să prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru achizitor, cu respectarea prevederilor art. 167 alin. (1) lit. b) și alin. (2) din Legea nr. 98/2016.

33.2 – Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul de achiziție publică în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) prestatorul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit prestatorului, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

Art. 34 Rezilierea contractului

34.1 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una din părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de plin drept, fără notificare prealabilă, fără intervenția instanței de judecată și fără punere în întârziere și de a pretinde plata de daune-interese.

Art. 35 Imposibilitatea fortuită de executare

35.1 Atunci când imposibilitatea de executare este totală și definitivă și privește o obligație contractuală importantă, contractul este desființat de plin drept și fără vreo notificare, chiar din momentul producerii evenimentului fortuit.

Art. 36 Responsabilitatea Executantului față de Lucrări

36.1 Executantul își va asuma întreaga responsabilitate pentru paza și protecția tuturor Lucrărilor, Materialelor și Echipamentelor din Șantier pe toată perioada de execuție a lucrărilor până la data admiterii Recepției la Terminarea Lucrărilor. După această dată responsabilitatea va fi transferată Achizitorului.

36.2 În cazul în care mai mulți operatori economici participă în comun la procedura de atribuire a acestor servicii, operatorii economici vor răspunde în mod solidar pentru executarea contractului de achiziție publică.

Art. 37 Forța Majoră

37.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă

37.2 Dacă o Parte este sau va fi împiedicată prin Forța Majoră să își îndeplinească oricare din obligațiile sale, Partea afectată va notifica cealaltă Parte în termen de 15 zile de la data constatării intervenției acestor împrejurări și va lua toate măsurile care se impun în vederea înlăturării sau limitării consecințelor sau prejudiciilor produse celeilalte parti. Dacă este necesar, Executantul va suspenda execuția Lucrărilor și, în măsura în care, în prealabil, s-a convenit astfel cu Achizitorul, va retrage Utilajele Executantului de pe Șantier.

37.3 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor contractuale asumate, pe toată perioada în care acționează, sub rezerva constatării ei potrivit legii.

37.4 Forța majoră nu aduce atingere drepturilor și obligațiilor părților pentru lucrările executate anterior intervenției împrejurărilor ce justifică suspendarea executării contractului.

37.5 Dacă această situație continuă timp de 30 zile, oricare dintre Părți va putea să transmită o notificare de reziliere a Contractului care va produce efecte în termen de 30 de zile de la data primirii notificării. După rezilierea Contractului, Executantul va fi îndreptățit la plata sumei rămase neachitate din valoarea Lucrărilor executate, a Materialelor și Echipamentelor livrate pe Șantier.

Art. 38 Soluționarea Litigiilor

38.1 Achizitorul și Executantul vor face eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă orice neînțelegere sau litigiu care se poate ivi între ei, în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.

38.2 În ipoteza în care părțile nu reușesc o soluționare amiabilă în termen de 30 de zile, fiecare dintre acestea poate solicita ca litigiul să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din Bacău.

Art. 39 Codul de conduită

39.1 Executantul va acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu serviciile prestate fără să aibă aprobarea prealabilă a Achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale în raport cu acesta.

39.2 În cazul în care Executantul sau oricare din asociații săi, se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea ori neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind contractul de servicii sau orice alt contract încheiat cu Achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu contractul sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, achizitorul poate decide încetarea contractului, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de Executant în baza contractului.

39.3 Plățile către Executant aferente contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din contract, și atât Executantul cât și personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa și salariații din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocație, plată indirectă ori orice altă formă de retribuție în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din contract.

39.4 Executantul nu va avea nici un drept, direct sau indirect, la vreo, facilități sau comisioane cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat utilizate în scopurile contractului, fără aprobarea prealabilă în scris a achizitorului.

39.5 Executantul și personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, precum și după încetarea contractului. În acest sens, cu excepția cazului în care se obține acordul scris prealabil al achizitorului, Executantul și personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea și salariații din teritoriu, nu vor comunica niciodată oricărei alte persoane sau entități, nicio informație confidențială divulghată lor sau despre care au luat cunoștință și nu vor face publică nicio informație referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării serviciilor ce fac obiectul prezentului contract. Totodată, Executantul și personalul său nu vor utiliza în dauna achizitorului informațiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfășurate în cursul sau în scopul executării contractului.

Art. 40 Limba care guvernează contractul

40.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

Art. 41 Comunicarea

41.1 În orice situație în care este necesară emiterea de înștiințări, instrucțiuni sau alte forme de comunicare de către o parte, dacă nu este specificat altfel, aceste comunicări vor fi redactate în limba română urmând a fi transmise celeilalte părți cu celeritate, fără a fi reținute sau întârziate în mod nejustificat.

41.2 Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract se face în scris.

41.3 Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii. Comunicările dintre părți se pot face și prin e-mail, fax, în măsura în care aparatura utilizată are capacitatea tehnica de a confirma expedierea, respectiv primirea documentelor

Art. 42 Legea

Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Drept pentru care prezentul contract care conține 16 pagini s-a încheiat și intră în vigoare azi 16.09.2012, data semnării sale de către părți, 3 (trei) exemplare originale, din care 2(două) pentru achizitor și 1(unul) pentru executant, având aceeași putere probatorie între părți.

Achizitor,
JUDEȚUL BACĂU

Președinte,
Valentin Ivancea

Director Executiv
Direcția economică
Gabriela Mitrea

Director Executiv
Direcția juridică și administrație publică locală
Marius Ciprian Bøgea

Director Executiv
Direcția tehnic investiții și lucrări publice
Cornelia Gireadă

Director Executiv
Direcția achiziții publice
Mariana Mitruți

Executant,
Asocierea SC ELDACOS CON SRL
(Leader asociere) – SC FAST TECHNICAL
ASSISTANCE SRL (asociat)

Reprezentant legal,
Diaconita Daniel

ANTREPRENOR: SC Eldacos Con SRL

EXECUTANT: SC Fast Technical Assistance SRL Bacau

BENEFICIAR: Judetul Bacau

PUNCT DE LUCRU: Instalatie termo-ventilatie P+1+2

OBIECTIV: „Punerea in siguranta si amenajarea imobilului casa nr.2 din Municipiul Bacau, str.Henri Coanda, nr.2 (Arhiva si spatii depozitare) – rest de executat

**PROCES – VERBAL DE VERIFICARE-CONSTATARE
A CALITATII LUCRARILOR**

Nr. T29..... din 01.03.2023

termice gaz ventilație climatizare sanitare electrice

Cu ocazia verificarilor efectuate la:

Montare agregat de producere apa racita (chiller) in exteriorul cladirii langa camera tehnica de la parterul cladirii.

Au stat la baza verificarilor urmatoarele documente din proiectul nr. 3 din 2022:

- caietul de sarcini
- plansa T1 – Plan parter – instalatii termice
- plansa T5 – Schema centrala termica

Din verificarile efectuate pe teren si examinarea documentelor au rezultat urmatoarele :

Agregatul este pozitionat in exteriorul cladirii si este prins de pedestalul din beton cu picioare antiseismice care sunt prinse ferm cu dibluri metalice (prinse in betonul pedestalului). S-au realizat conexiunile hidraulice la acesta. Agregatul este prevazut cu robineti de inchidere si racorduri antivibrante pe circuitul hidraulic. Montajul corespunde normativelor in vigoare, caietului de sarcini si instructiunilor date de producator.

Au fost stabilite urmatoarele masuri (concluzii):

Se admite montajul agregatului de producere a apei racite (chiller).

Mentiuni speciale:

Se poate efectua proba de functionare a instalatiei.



Funcția	Numele	Prenumele	Semnatura
Beneficiar			
Proiectant	COSA	MARIA	
Diriginta de santier	CHELARU	CATALIN	
R.T.E.	BULIBASA	ANDREI	
Responsabil CQ	CROITORU	CRISTI	
Executant	TIBU	CEZAR	



ANTREPRENOR: SC Eldacos Con SRL

EXECUTANT: SC Fast Technical Assistance SRL Bacau

BENEFICIAR: Judetul Bacau

PUNCT DE LUCRU: Instalatie ventilatie bai P+1+2

OBIECTIV: „Punerea in siguranta si amenajarea imobilului casa nr.2 din Municipiul Bacau, str.Henri Coanda, nr.2 (Arhiva si spatii depozitare) – rest de executat

PROCES – VERBAL DE PENTRU PROBA DE PRESIUNE LA RECE

Nr. 732 din 08.12.2023

Denumirea instalației:

Instalație de climatizare cu centrală termică, chiller/pompă de căldură, ventiloconvectoare și radiatoare.

Proiect nr. 03/2022

Caiet de sarcini 03/2022

Valoarea presiunii de proba 5.0 bar

Timpe de menținere presiune de proba 3 ore

Proba a fost efectuată conform I 13 – 2015; C 56 - 02

În timpul probei ~~au~~/ nu au fost constatate:

- variații de presiune la manometru
- fisuri, crăpături sau scurgeri vizibile de apă

Concluzii:

- proba de presiune la rece a fost corespunzătoare prevederilor din proiect și a normativelor în vigoare,
- proba s-a executat înainte de finisarea elementelor instalației (vopsire, izolare termică), de închidere a acestora în canale nevizitabile sau șanțuri în pereți și planșee, sau de înglobarea lor în elementele de construcție;
- conductele se pot izola și închide.

Funcția	Numele	Prenumele	Semnatura
Beneficiar			
Proiectant	COSA	MARIA	ROMÂNIA - M.D.R.T. - I.S.C. CHELARU CĂTĂLIN MIHAIL
Diriginte de santier	CHELARU	CATALIN	DIRIGINTE DE SANTIER AUT. NR. 00021626
R.T.E.	BULIBASA	ANDREI	DOMENII / S/DOMENII: 0.1; 0.2; 0.3; 0.4; 0.5;
Responsabil CQ	CROITORU	CRISTI	
Executant	<u>TIBU</u>	<u>CEZAR</u>	

ANTREPRENOR: SC Eldacos Con SRL

EXECUTANT: SC Fast Technical Assistance SRL Bacau

BENEFICIAR: Judetul Bacau

PUNCT DE LUCRU: Instalatie termoventilatii

OBIECTIV: „Punerea in siguranta si amenajarea imobilului casa nr.2 din Municipiul Bacau, str.Henri Coanda, nr.2 (Arhiva si spatii depozitare) – rest de executat

**PROCES – VERBAL RECEPTIE CALITATIVA
MATERIALE/ECHIPAMENTE**

Nr. T.14 din 30/01/2023

Cu ocazia verificarilor efectuate la:

Agregat producere apa racita, chiller 110kW – 1 buc

Au stat la baza verificarilor urmatoarele documente din proiectul nr. 3 din 2022:

- Caietul de sarcini
- Certificat de garantie
- Declaratie de conformitate

Din verificarile efectuate la receptia materialelor/echipamentelor de incalzire inainte de montaj au rezultat urmatoarele :

Agregat producere apa racita, chiller 110kW corespunde caietului de sarcini, iar specificatiile tehnice ale acestuia sunt conform cerintelor din proiectul tehnic de executie.

Au fost stabilite urmatoarele masuri (concluzii):

Se admite punerea in opera a echipamentului adus in santier.

Mentiuni speciale:

Nu sunt.



Funcția	Numele	Prenumele	Semnatura
Beneficiar			
Proiectant	COSA	MARIA	
Diriginta de santier	CHELARU	CATALIN	
R.T.E.	BULIBASA	ANDREI	
Responsabil CQ	CROITORU	CRISTI	
Executant	TIBU	CEZAR	

ROMÂNIA - M.D.R.T. - I.S.C.
CHELARU CĂTĂLIN MIHAIL
DIRIGINTĂ DE SANTIER
ACT. NR. 00021926
DOMENII / SUBDOMENII:
6.1; 6.2; 6.3; 9.1; 9.4;



HYUNDAI

CHILLERE MODULARE AER-APĂ CU FUNCȚIONARE ÎN POMPA DE CALDURĂ



Acest produs se va utiliza în aplicații pentru instalații centralizate de condiționare a aerului și necesită efectuarea operațiilor de întreținere și curățare în scopul de a evita avariile la sistem și de prelungi perioada de funcționare a chillerelor modulare aer-apă cu funcționare în pompă de căldură. Mai mult operația de curățare va fi completă atunci când aceasta va fi realizată la interiorul unității în scopul de a îndepărta praful și depunerile din interiorul sistemului. Această operație va asigura o funcționare corespunzătoare și va reduce costul curentului consumat. Mențineți unitatea inactivă dacă temperatura este mai mică de 2°C și purjați apa din sistem înainte de a decupla unitatea de la alimentarea cu tensiune electrică. Contactați Departamentul Service pentru executarea operațiilor de întreținere și service înainte de a utiliza agregatul în modul răcire pe perioada de vară sau încălzire în perioada de iarnă.

Conținut

- Partea I Măsuri de siguranță**
- Partea II Prezentare Produs**
- Partea III Descriere controler cu fir**
- Partea IV Transport**
- Partea V Montaj unitate**
- Partea VI Montaj circuit hidraulic**
- Partea VII Conectare Electrică**
- Partea VIII Testare la funcționare**
- Partea IX Întreținere**
- Partea X Parametri tehnici**

Măsuri de siguranță

Pentru a prevenii vătămarile utilizatorilor sau a persoanelor, deteriorarea proprietăților respectați următoarele instrucțiuni. Utilizarea incorectă a sistemului datorită nerespectării instrucțiunilor poate fi cauza prejudiciului sau deteriorărilor.

Lista cu măsurile de siguranță este împărțită în două categorii. În ambele cazuri informațiile de siguranță sunt listate în scopul de a fi citite cu atenție.



Avertisment!

Nerespectarea indicațiilor cu simbolul " Avertisment" poate conduce la deces.



Atenție!

Nerespectarea indicațiilor cu simbolul " Atenție" poate conduce la deteriorarea echipamentului.



Avertisment!

■ Consultați distribuitorul pentru executarea operației de montaj. Montajul incomplet realizat de către utilizatorul final poate fi rezultatul scurgerilor de apă, șoc electric și incendiu.

■ Consultați distribuitorul pentru îmbunătățirea operațiilor de service și întreținere.

Executarea operațiilor de întreținere și service incomplete poate fi rezultatul scurgerilor de apă șoc electric și incendiu.

■ În scopul de a evita șocul electric, incendiu, vătămarile corporale sau dacă se va detecta orice anomalitate cum ar fi miros de fum, decuplați alimentarea electrică a sistemului și contactați Departamentul Service.

■ Nu înlocuiți siguranța cu alta de putere greșită sau cablajele când aceasta a fost declanșată.

■ Utilizarea inprovizatiilor realizate din cablaje sau fire de cupru poate cauza deteriorarea unității sau incendiu.

■ Nu inserați tije, membrele sau alte obiecte în admisia sau evacuarea chilerului.

Dacă ventilatorul funcționează la viteză ridicată, acesta poate cauza vătămări corporale.

■ Nu utilizați sau pulverizați spray-uri cu conținut de alcool sau vopsea în apropierea unității. Acesta poate fi cauza unui incendiu.

■ Este interzisă inspecția sau operația de service executată de către clientul final.

■ Contactați Departamentul Service pentru a se executa această operație.

■ Nu depozitați acest produs ca un deșeu menajer. Colectarea acestui deșeu va necesita un tratament special și se va realiza separat în conformitate cu regulamentele în vigoare.

■ Mențineți o distanță corespunzătoare față de echipamentele cu frecvență ridicată.

■ Păstrați o distanță corespunzătoare față de următoarele locuri: (locuri unde sunt depozitate lichide inflamabile cum ar fi benzină, motorină, gaz); locuri unde cantitatea de sare din mediul ambiant este ridicată (în apropierea zonelor maritime); locuri unde se află depozitat gaz caustic. Amplasarea unității în locațiile enumerate mai sus poate conduce la avarii sau reducerea perioadei de viață a sistemului.

■ În zonele unde sunt predominante căderi de zăpadă se recomandă protecția unității de exterior. Consultați distribuitorul local pentru detalii.

■ În zonele unde sunt predominante descărcările electrice se recomandă montajul sistemelor paratrăznet.

■ Pentru a prevenii scurgerile de agent refrigerant contactați distribuitorul.

■ Când sistemul este instalat și funcționează într-o cameră cu dimensiuni reduse, se recomandă menținerea concentrației de agent refrigerant. În caz contrar limitele de oxigen în cameră pot fi afectate, prin urmare pierderile de agent refrigerant în spații reduse pot conduce la accidente grave.

■ Agentul refrigerant din sistemul de aer condiționat, în condiții de siguranță normale nu prezintă scurgeri. Dacă se observă scurgeri de agent refrigerant în cameră, în contact cu focul sau cu un arzător, un încălzitor sau o mașină de gătit vor rezulta gaze dăunătoare organismului uman.

■ Oprii toate dispozitivele de încălzire, ventilați camera și contactați distribuitorul de unde ați achiziționat unitatea.

■ Nu utilizați sistemul de aer condiționat dacă Departamentul Service nu a confirmat repararea defectului.



Atenție!

- Nu utilizați sistemul de aer condiționat în alte scopuri.
- Nu utilizați unitatea ca instrument precis pentru răcirea mâncării, plantelor, animalelor sau obiecte de artă.
- Înainte de a se realiza operația de curățare deconectați unitatea de la alimentarea cu tensiune electrică. În caz contrar rezultatul poate fi șoc electric sau vătămare corporală.
- În scopul de a evita șocul electric sau incendiul asigurați-vă că la unitate s-a montat avertizorul pentru scurgeri de tensiune electrică. Asigurați-vă că sistemul este conectat la împământare. În scopul de a evita șocul electric asigurați-vă că unitatea este conectată la împământare și cablajul de împământare nu este conectat la conducte de gaz, de apă conductori electrici sau linii pentru telefon.
- În scopul de a evita vătămarile corporale, nu îndepărtați grilajul de protecție al ventilatorului de la unitatea de exterior.
- Nu utilizați sistemul de aer condiționat cu membrele umede. Există posibilitatea de șoc electric.
- Nu atingeți aripioarele schimbătorului de căldură. Marginile aripioarelor sunt ascuțite și pot rezulta vătămări corporale prin tăiere.
- Verificați dacă după o perioadă de utilizare suportul unității și fittingurile prezintă deteriorări. Dacă acestea sunt deteriorate contactați Departamentul Service pentru înlocuirea componentelor deteriorate.
- Pentru a evita deficitul de oxygen, ventilați camera suficient dacă în aceasta se va utiliza echipament cu arzător împreună cu sistemul de aer condiționat.
- Poziționați evacuarea condensului în scopul de a elimina condensul integral. Evacuarea incompletă a condensului poate fi cauza umidității în clădirii etc.
- Nu expuneți copii, animalele sau plantele direct la debitul de aer.
- Evitați poziționarea sistemului în locații unde zgomotul la funcționare poate fi propagat sau amplificat.
- Zgomotul poate fi amplificat de blocajele la evacuare unitate de exterior.
- Selectați un loc corespunzător pentru montajul sistemului unde zgomotul sau debitul de aer cald/rece de la unitatea de exterior nu va afecta proprietățile învecinate creșterea animalelor sau plantelor.
- Se recomandă poziționarea și amplasarea sistemului la o altitudine de maxim 1000 m.
- Temperatura suportată în timpul transportului este de la - 25 ~55°C. Acest echipament poate suporta o temperatură maxim de 70°C/ 24 ore.
- Este interzis să permiteți copiilor amplasarea obiectelor pe unitatea de exterior sau să participe la montajul acesteia.
- Nu utilizați sistemul de aer condiționat atunci se vor executa operații de pulverizare a insecticidelor. Nerespectarea poate cauza depunerea substanțelor chimice în unitate și poate pune în pericol sănătatea persoanelor cu sensibilitate la substanțe chimice.
- Nu poziționați surse de căldură care produc foc deschis în locuri expuse direct la debitul de aer al unității sau sub unitatea de interior. Poate cauza ardere incompletă sau deformarea unității datorită temperaturilor ridicate.

■ Nu montați sistemul în locuri sau zone unde sunt prezente scurgeri de gaz inflamabil.

Scurgerile de gaz inflamabil pot staționa în jurul sistemului de aer condiționat prin urmare acesta poate să fie cauza unui incendiu.

■ Acest dispozitiv nu este proiectat pentru a fi utilizat de către copii sau persoane cu dizabilități fără o supraveghere în prealabil. Copiii vor fi supravegheați în scopul de a vă asigura că aceștia nu se vor juca cu dispozitivul.

COMPONENTE PRINCIPALE UNITATE

Fig 1 (a) Aplicație pt. unități de 30 kW

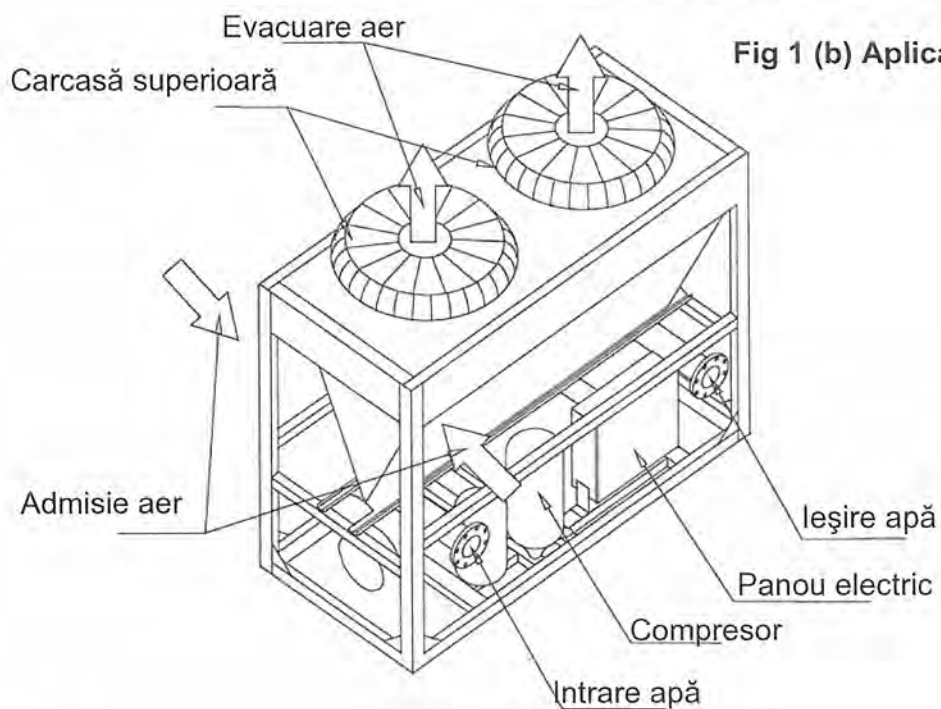
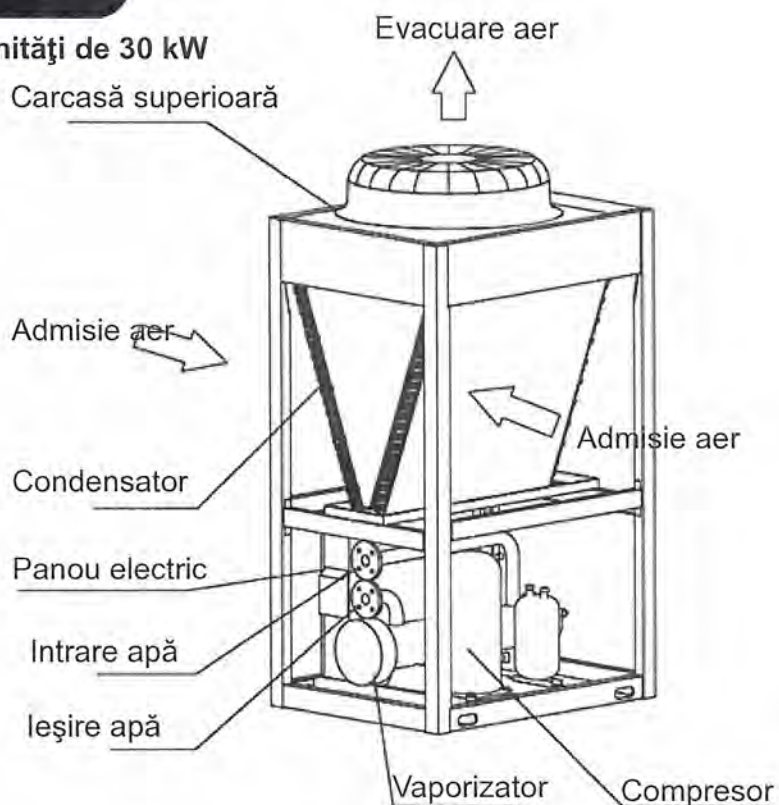


Fig 1 (b) Aplicație pt unități de 65 kW

Funcționare și performanțe

Performanță și caracteristici unitate

Chilerele modulare aer-apă cu funcționare în pompă de căldură sunt compuse din unul sau mai multe module. Fiecare modul este echipat cu unitate de control electrică. Unitățile de control electrice ale modulelor transmit modificarea informației prin intermediul rețelei de comunicare. Chilerele modulare aer-apă cu funcționare în pompă de căldură se caracterizează prin structură compactă, manipulare, transport și ridicare simplă. Aceste unități livrează apă răcită/încălzită centralizat. Unitatea este de tip complet independent, proiectată pentru a fi montată la exterior (pe sol sau pe acoperiș). Fiecare unitate include următoarele componente principale: compresor de tip scroll cu înaltă eficiență și zgomot redus la funcționare, condensator, vaporizator, panou de control. Aceste părți sunt montate pe o structură din oțel în fiind solide și durabile.

Unitatea aplică sistemul de control micro-computer care poate efectua controlul automat al funcționării pentru a se realiza un consum optim și redus de energie. Produsul este compus dintr-o unitate modulară cu posibilitatea conectării în paralel până la 16 module astfel încât utilizatorul poate adopta modulul potrivit pentru aplicația sa. Produsul poate fi aplicat pe scară largă pentru clădiri civile și industriale, recent construite sau reconsolidate cum ar fi: restaurante, unități hoteliere, apartamente, clădiri de birouri, spitale, platforme industriale (hale industriale). Chilerele modulare aer-apă cu funcționare în pompă de căldură se recomandă pentru aplicațiile în care cerințele pentru nivelul de zgomot și mediul ambiental sunt foarte riguroase.

Condiții de utilizare unitate

a. Pentru a menține o performanță ridicată, utilizați unitatea la temperaturile de exterior menționate mai jos.

Domeniul de utilizare în modul răcire	Domeniul de utilizare în modul încălzire
21°C la 46°C	-10°C la + 21°C

b. Temperatura apei la returul unității este controlată.

Control temperatură apă pe retur- răcire : minim 9°C, temperatură maximă 22°C;
încălzire: temperatură minimă 35°C temperatură maximă 46°C.

Dacă există cerere pentru temperaturi mai scăzute pe retur, acestea vor fi special personalizate.

Dacă utilizatorul cere ca unitatea să funcționeze cu temperaturi la apă pe retur sub valorile minime de reglaj admise și menționate mai sus, asigurați-vă că aceste cerințe au fost notate de către distribuitor sau Centrul Autorizat Service și s-au luat măsuri de protecție necesare înainte ca unitatea să funcționeze.

PREZENTARE CONTROLER CU FIR

Structură panou cu fir

Componente panou

1. Controler cu fir DM602A
2. Panou de control electric : LY516A sau LY517A
3. Senzori de temperatură (Numărul acestora este în funcție de comandă)
4. Altele

Specificații de conectare Panou de Control cu fir:

1) HT381 Conector cablu: Diametru cablaj ($0.08-1.5\text{mm}^2$), specificații (28-16AWG). Lungime protecție cablaj îndepărtată (7mm), șurub de fixare (M2. 0) forță de strângere (0.2-0.25NM).

2) HT508 Conector cablu: Diametru cablaj ($0.20-2.5\text{mm}^2$), specificații (24-12AWG). Lungime protecție cablaj îndepărtată (7mm), șurub de fixare (M2. 5) forță de strângere (0.4-0.50NM).

Marcaj Produs

Nu îndepărtați eticheta argintie de pe partea frontală sau posterioară a controlerului.

De exemplu:

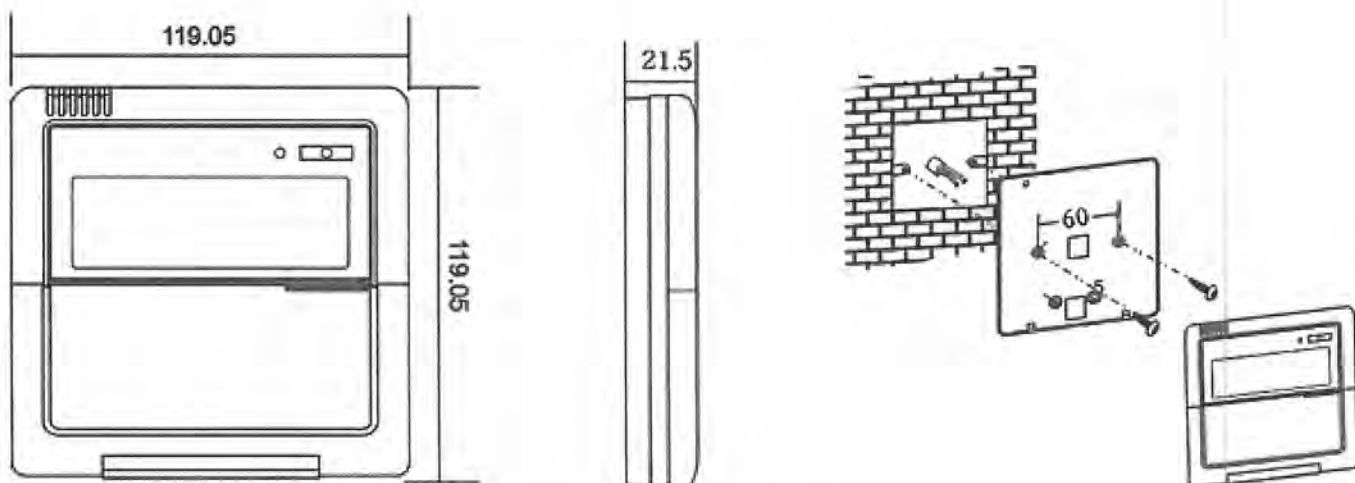
Cod produs: H DM602A.001

Număr serie produs:OW041622-090402-0251420

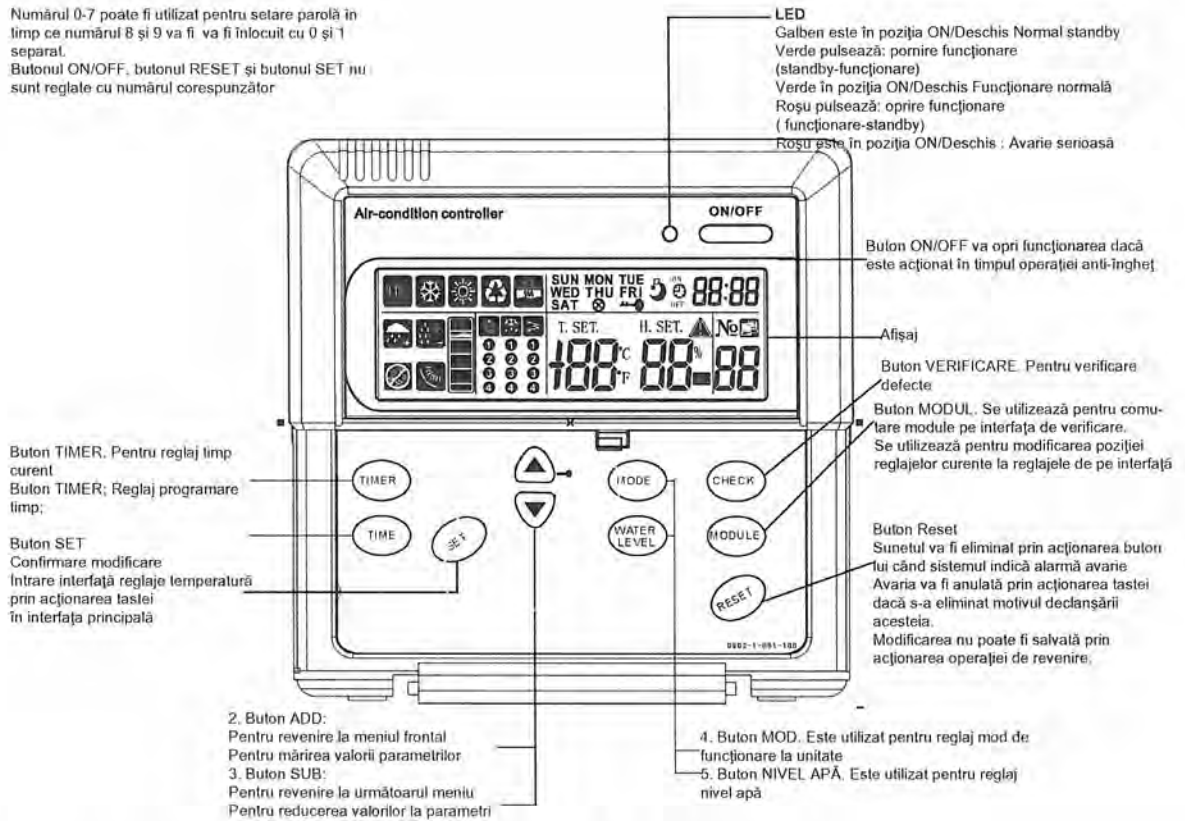
Cod de funcționare livrare software: X1. DM602A. Ty. F01C

număr versiune livrare software: (cod unitate) : V2000A0 (I.DM602A. 001)

Montaj Panou de control DM602A și dimensiuni în mm



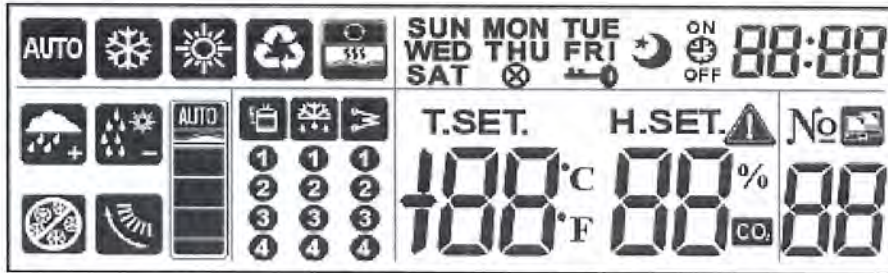
Numărul 0-7 poate fi utilizat pentru setare parolă în timp ce numărul 8 și 9 va fi va fi înlocuit cu 0 și 1 separat.
 Butonul ON/OFF, butonul RESET și butonul SET nu sunt reglaje cu numărul corespunzător



Taste acționate simultan (Acționați ambele taste în același timp)

1. : Toate tastele vor fi blocate/deblocate;
2. : Operația de preîncălzire va fi anulată
3. Acționați și mențineți apăsat tasta pentru 3 secunde. Funcția timp curent va fi reglată.
4. : Modulul curent va continua funcționarea în modul dezgheț forțat.
5. Acționați și mențineți apăsată tasta pentru 3 secunde. Sistemul va intra în interfața reglaje din fabrică:
6. : Sistemul va intra în programul pentru reglaje întreținere;
7. Acționați și mențineți apăsat tasta pentru 3 secunde. Sistemul va intra în programul reglaje proiect
8. Acționați și mențineți apăsat pentru 3 secunde. Sistemul va intra programul monitorizare reglaje.

2. Afișaj



1. Moduri de operare:



2. Stări de funcționare unitate



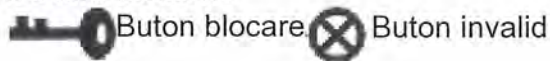
3. Stări de funcționare unitate



- Când este în poziția deschis indică funcția dezgheț.
- Număr
- Când este în poziția deschis indică funcția dezgheț la compresorul corespunzător.
- Când pulsează indică funcția dezgheț forțat comandată acceptată.

- Când este în poziția deschis, indică că rezistența electrică funcționează.
- Când pulsează, indică operația de pre-încălzire.

4. Stare butoane



Afișaj interfață și instrucțiuni de utilizare

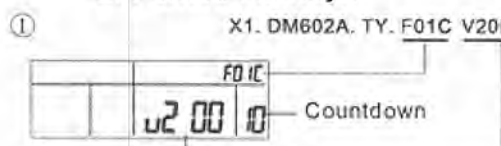
Înainte de punere în funcțiune verificați dacă conexiunile cablajelor s-au realizat corect.

1. Sumar

Alimentare → Punere în funcțiune interfață → Utilizare interfață principală

- | | |
|------------------------------|------------------------|
| → Verificare stare | → Reglaje monitorizare |
| → Verificare avarie | → Reglaje proiect |
| → Verificare mod temperatură | → Reglaje întreținere |
| → Reglaj timp curent | → Reglaje producător |
| → Reglaj programare timp | |

2. Pornire interfață:

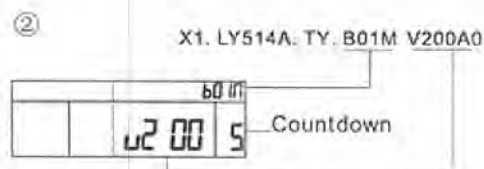


Afișajul va indica codurile de funcționare și se va putea vizualiza No. DM602A în primele 5 secunde.

F01: Funcție cod (cu ar fi DM602 A.T.Y.F01C)

V200: se va putea vizualiza (No V200) va fi afișat timp de 3 secunde și A0 va fi afișat 2 secunde.

Remarcă: Funcția cod și vizualizare Nr. este doar de referință.





3. Utilizare principală interfață

Acționați tasta RESET sau countdown, sistemul va intra în interfața de operare principală.

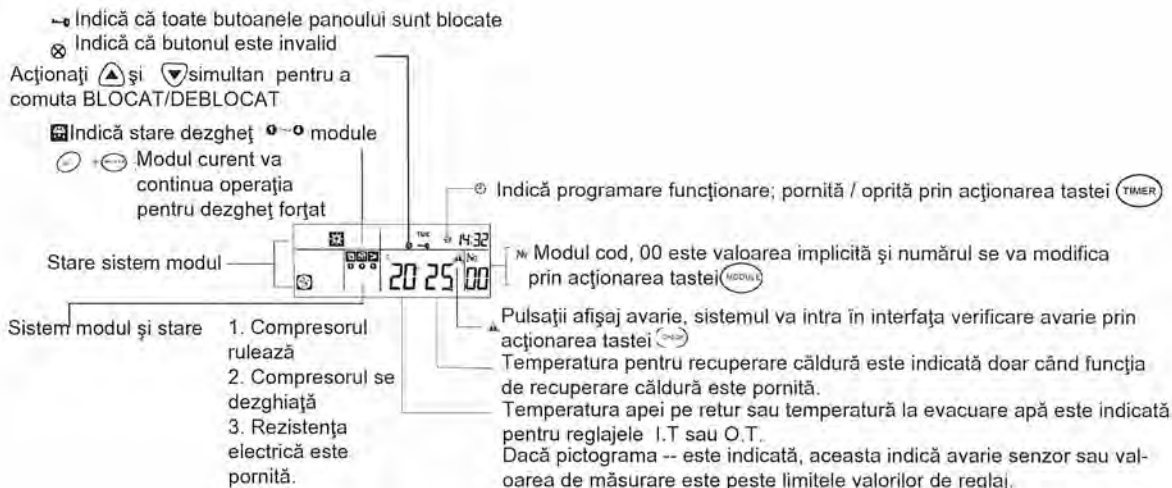
Operația de preîncălzire va fi pornită după alimentarea cu tensiune electrică.

În timpul operației de preîncălzire unitatea nu va fi pornită până când acesta procedură nu este finalizată.

Dacă pictograma  pulsează indică preîncălzire iar operația va putea fi anulată prin acționarea ambelor taste.

Dacă pictograma  este în poziția deschis indică că rezistența auxiliară electrică poate fi pornită.

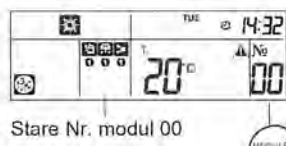




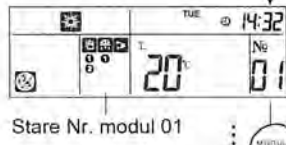
4. Verificare stare



Modul NR : 00-15
adresa SRI: 0-F



Comutatorul modulului Nr. este în domeniul de temperatură valori reglate



FF indică informare sistem



Stare verificare interfață



Cod Stare:
T0xx: Stare sistem
Tnxx: Nr. stare compresor n (n=1,2,3,4)
T9xx: Stare modul curent



Acționați tastele ▲ sau ▼ pentru a comuta la T0xx, Tnxx, T9xx



Acționați tasta ○ pentru a vă reîntoarce la interfața principală
Dacă nu se va acționa nici un buton în timp de 180s sistemul va reveni la interfața principală automat

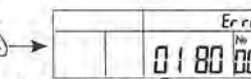
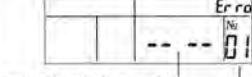
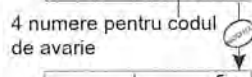
5. Verificare avarie

Utilizare interfață principală



Modul NR : 00-15
adresa SRI: 0-F
Interfața afișază Nr. modul defect
Comutatorul modulului Nr. este în domeniul de temperatură valori reglate

FF indică informare sistem



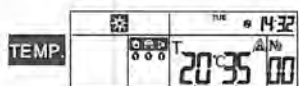
Acționați tasta ○ pentru a reveni la interfața principală
Dacă nu se va acționa nici un buton în timp de 180s sistemul va reveni la interfața principală automat

Acționați tastele ▲ sau ▼ pentru a comuta la T0xx, Tnxx, T9xx

6. Reglaje MOD/TEMP

Utilizare interfață principală

T SET indică reglaj temperatură, temperatura curentă este indicată când pulsează



Dacă nu se va acționa nici un buton în timp de 180s sistemul va reveni la interfața principală automat



Este efectivă doar dacă reglajul 0 este setat

Modificați reglajul 1



Anulare reglaje
Salvați reglajele

Reveniți la interfața principală.

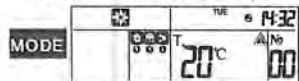


Modificați reglajul 2

Anulare reglaje
Salvați reglajele

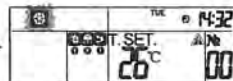
Reveniți la interfața principală.

Utilizare interfață principală



Indică codul curent când pulsează

Modificați modulele



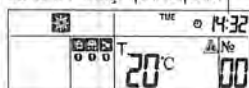
Anulare reglaje
Salvați reglajele

Reveniți la interfața principală.

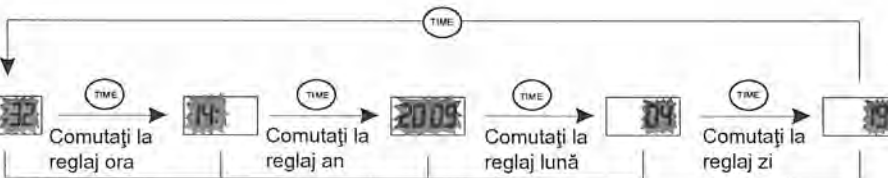
Dacă nu se va acționa nici un buton în timp de 180s sistemul va reveni la interfața principală automat

7. Reglaj timp curent

Utilizare interfață principală



Comutați la reglaj minute



Dacă nu se va acționa nici un buton în timp de 180s sistemul va reveni la interfața principală automat

Finalizare modificare
Modificați reglaje

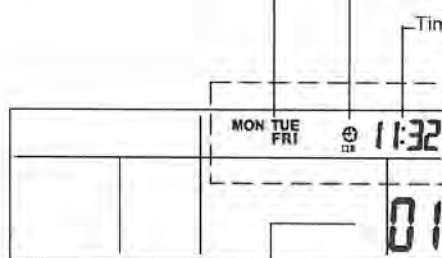
Anulați reglajele
Salvați reglajele

Reveniți la interfața principală.

8. Reglaj programare timp

Zi din săptămână programată să funcționeze

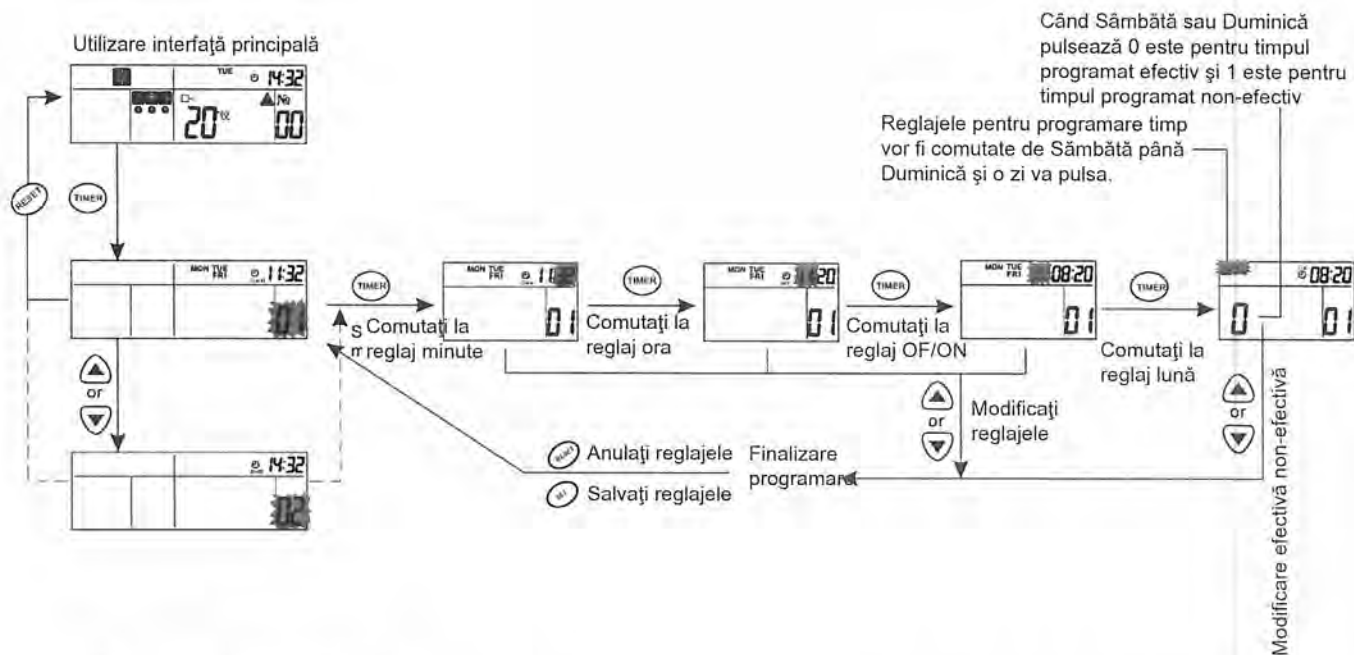
Timp programat funcționare sistem
Timp programat oprire sistem



Timpi de programare (00-10)
Nr. timpi regalați să funcționeze.

Prin acționarea tastei pentru 3 secunde va fi anulat timpul programat

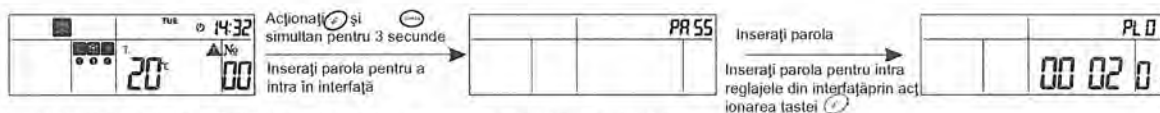
Remarcă: Sunt 10 timpi de programare (00 - 10), fiecare reglaj poate fi realizat separat și nu este efectiv dacă timpul curent este reglat pentru 00:00 sau timp pentru Sâmbătă spre Duminică.



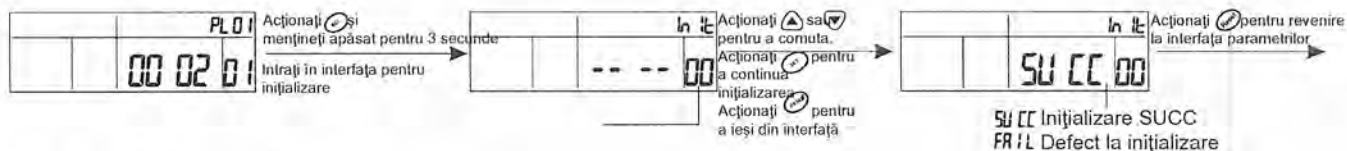
9. Reglaje parametrilor

Acționați tasta pentru a intra în interfața reglaje parametrilor după ce ați introdus parola corectă.

Utilizare interfață principală



Inițializare parametru: Urmăriți pașii de mai jos pentru a continua operația de inițializare



Inițializare componente:

00: Inițializare parametru producător

01: Timp total inițializare

02: Inițializare parolă utilizator

TRANSPORT

Unghiul de înclinare nu va fi mai mare de 15° când se va manipula unitatea în scopul de a evita răsturnarea acesteia.

a. Manevrare prin rulare: cu ajutorul tijelor circulare cu aceleași dimensiuni poziționate sub unitate și cu lungimea fiecărei tije mai mare decât cadrul exterior al bazei.

b. Suspendare : Șufa de ridicare va suporta de trei ori greutatea unității. Verificați cârligul de suspendare și asigurați-vă că acesta este ferm atașat de unitate. Unghiul de ridicare nu va fi mai mare de 60° în scopul de a evita deteriorarea unității, poziția de contact a unității și cablajului de tracțiune va fi prevăzută cu protecție din lemn cu cel puțin 50mm grosime, material textil sau carton.

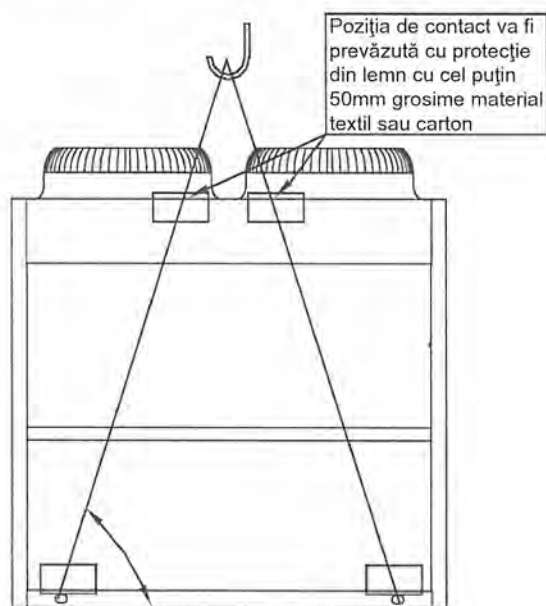


Fig 1

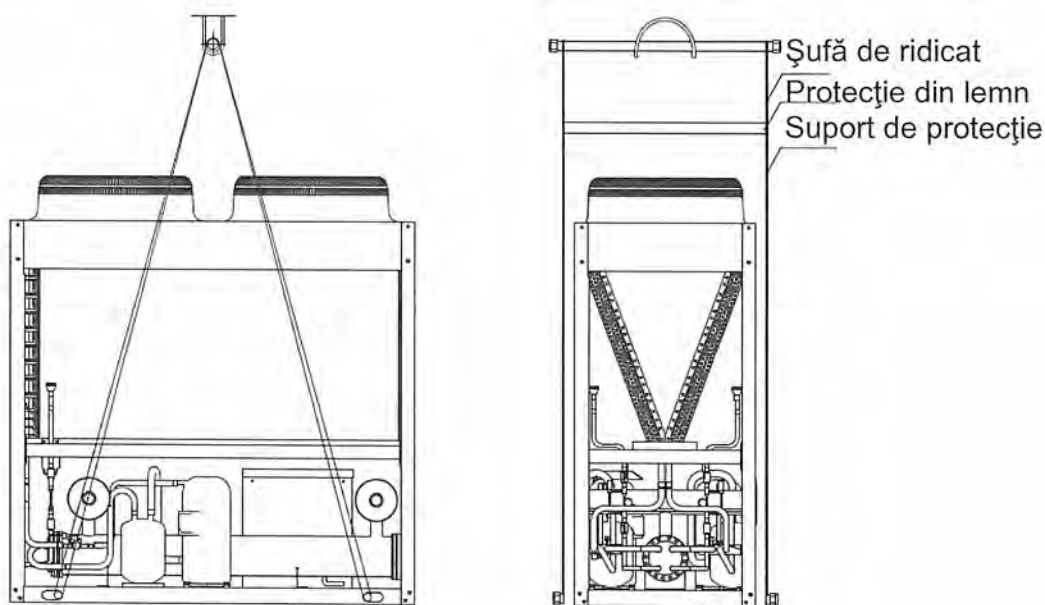


Fig 2

MONTAJ UNITATE

A. Selectare poziție de montaj

■ Unitatea poate fi montată pe sol sau pe terase corespunzătoare, în ambele cazuri volumul de aer ventilat va fi asigurat.

■ Unitatea nu va fi montată în zonele unde zgomotul și vibrațiile sunt interzise.

■ Se recomandă montajul unui acoperiș de protecție dacă unitatea este poziționată direct la razele solare, deasemenea va fi poziționată cât mai departe față de evacuarea gazelor arse din cazane în scopul de a prevenii coroziunea la serpentina condensatorului sau la alte componente din cupru ale unității.

■ Accesul la unitate se va realiza prin intermediul panourilor de siguranță și protecție în scopul de a prevenii intervenția persoanelor neautorizate. Deasemenea aceste măsuri vor prevenii accidentele, accesul la panoul de control sau la alte componente electrice expuse în funcționare.

■ Înălțimea fundației nu va fi mai mică de 300mm și va fi echipată cu sifon de pardoseală în scopul de a se asigura evacuarea condensului în mod corespunzător.

■ În cazul montajului pe sol, baza de oțel a unității va fi poziționată pe fundație de beton, soclul din beton va fi extins sub cota de îngheț a solului. Fundația unității nu va fi alăturată clădirilor în scopul de a nu permite transferul de zgomot și vibrații. Baza unității este prevăzută cu găuri pentru montaj utilizat pentru fixarea unității la fundație.

■ În cazul montajului pe acoperiș, acesta va fi suficient de rezistent încât să susțină greutatea unității și deasemenea greutatea personalului care realizează întreținerea.

■ Unitatea poate fi suportată de fundații din beton, cadru din oțel canelat similar cu cel pe care se realizează montajul unității.

■ Grinda din oțel va fi aliniată cu găurile de montaj ale unității, lățimea canalului de oțel va fi în conformitate cu grosimea de montaj pentru amortizor.

■ Consultați constructorul clădirii, arhitectul sau alți specialiști pentru cazuri speciale.

NOTĂ

Poziția de montaj va facilita racordarea conductelor cu apă și a cablajelor. În plus nivelul sonor, aerul cald, aerul rece, nu va influența mediul ambiant.

B. Dimensiuni externe

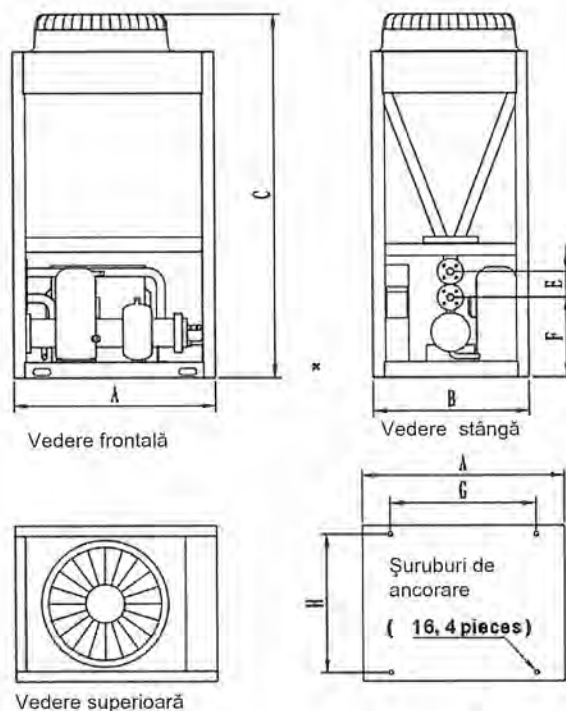
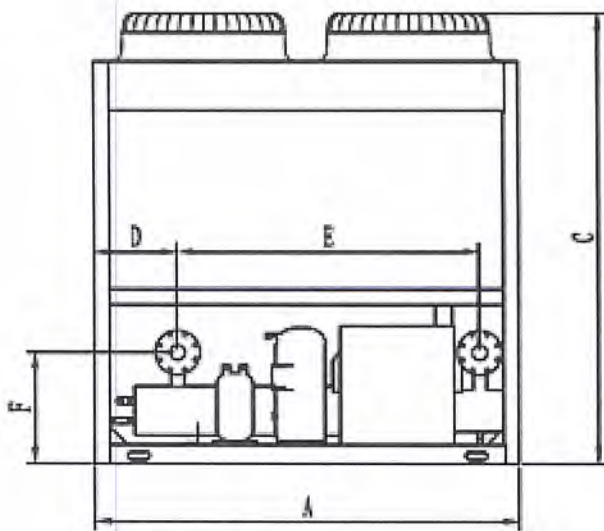
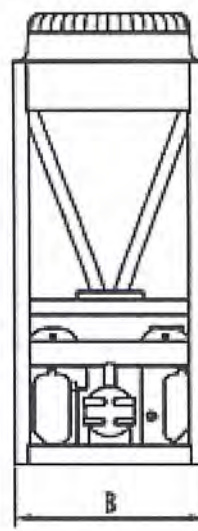


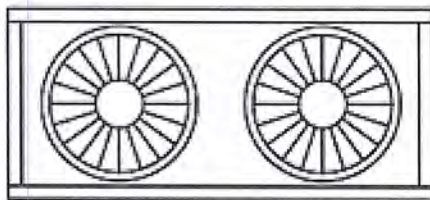
Fig. 1 Aplicație pentru unități de 30kW



Vedere frontală



Vedere stângă



Vedere superioară

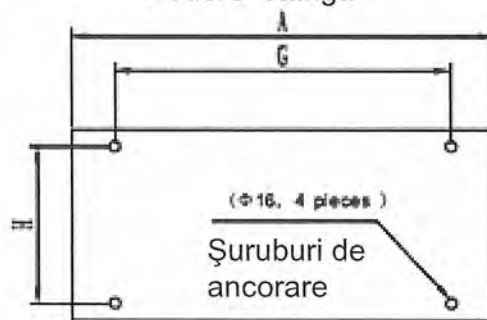
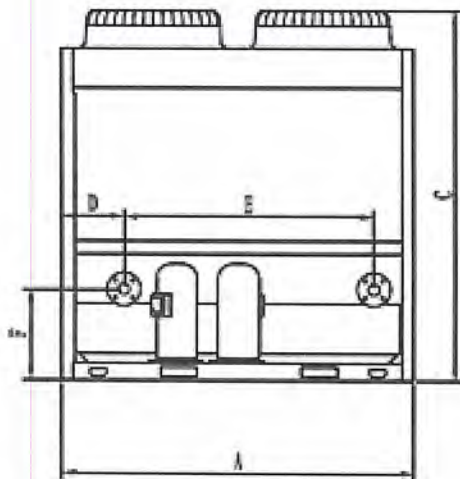
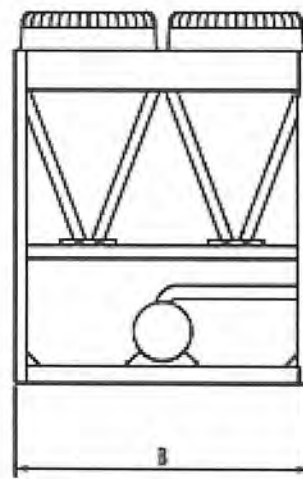


Fig. 1 Aplicație pentru unități de 65 kW



Vedere superioară



Vedere stângă

Capacitate la răcire (kW)	A	B	C	D	E	F	G	H
30	1160	900	2090	--	150	460	840	850
65	2000	900	2090	386	1420	522	1586	850

După montajul resortului de la amortizor, înălțimea unității va crește cu 135 mm. Racordurile conductelor de tur și retur vor fi de tip flanșat sudate pe conducte din oțel.

C. Cerințe spațiu unitate

Pentru a se asigura un debit de aer adecvat la condensator, influența reducerii debitului de aer cauzat de clădirile înalte din împrejurimile unității vor fi luate în considerare.

Asigurați-vă că este spațiu suficient liber în jurul unității așa cum este indicat în schema de mai jos. Cu cât este mai puțin spațiu cu atât este mai dificilă executarea operațiilor de service și de întreținere și/sau conduc la defect în interiorul unității din cauza reducerii debitului de aer la serpentina de condens sau recircularea acesteia. Doar personalul autorizat service poate avea acces la interiorul unității. Unitățile nu vor fi montate în zone unde zgomotul și vibrațiile nu sunt permise.

Vântul poate altera condițiile de funcționare; prin urmare pentru a reduce efectele acestuia unitatea va fi poziționată cu latura lungă paralelă în spre direcția de vânt predominant.

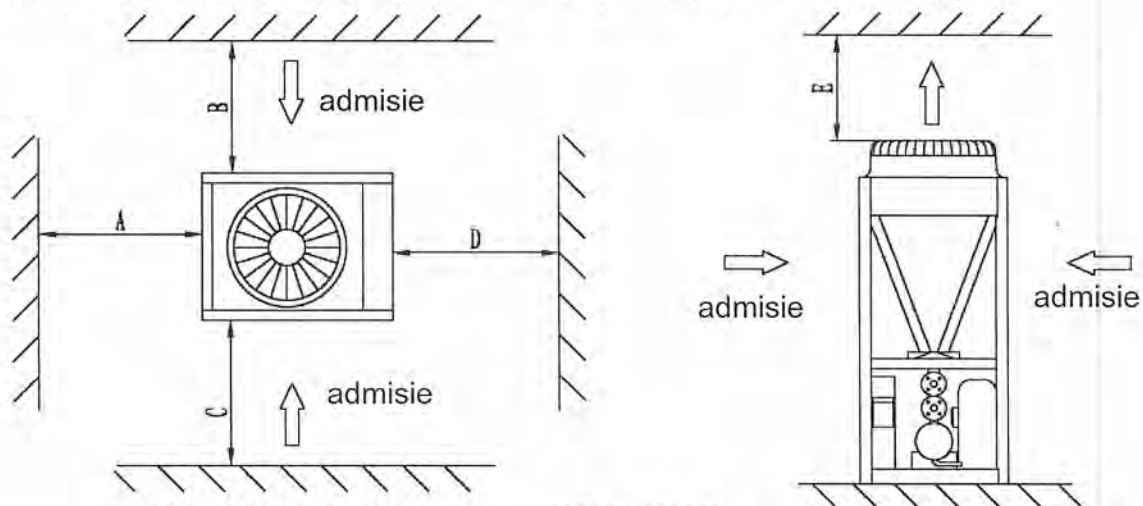


Figura. 4 Aplicație pentru unități de 30 kW

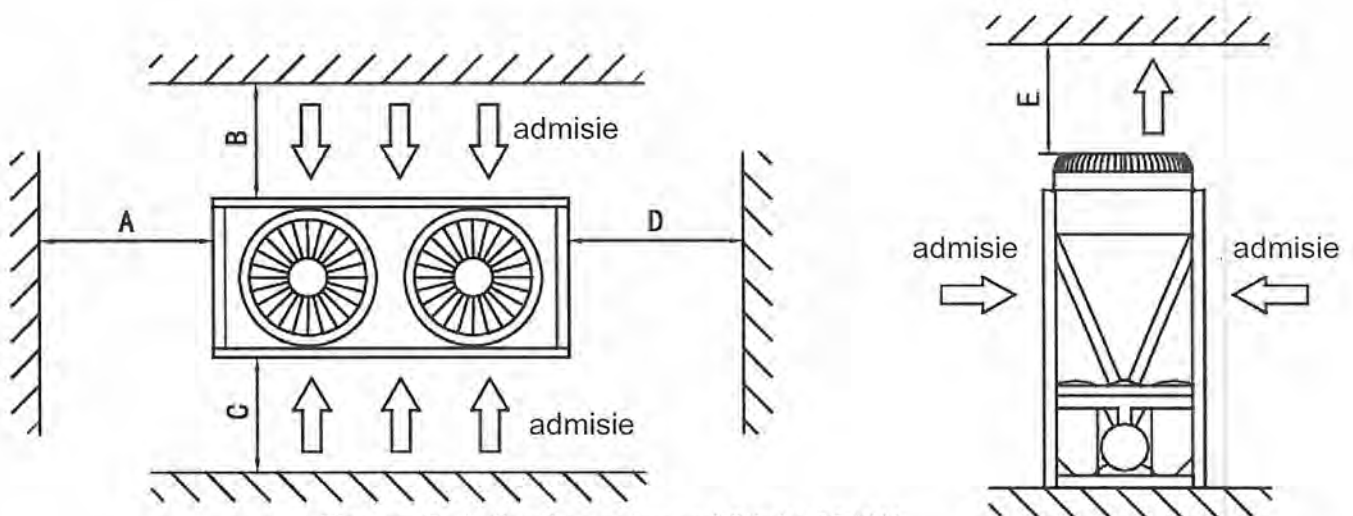


Figura. 5 Aplicație pentru unități de 65 kW

Spațiul pentru montaj (mm)				
A	B	C	D	E
>1500	>2000	>2000	>1500	>8000

Spațiul necesar pentru montajul în paralel unităților multiple lineare.

Pentru a evita debitul de aer în condensator și avariile operaționale la unități, montajul în paralel a modulelor multiple se va executa după cum urmează : A și D așa cum este prezentat în figura de mai jos, spațiul dintre unitate și obstacole sunt indicate în Tabelul 2. Spațiul dintre unitățile adiacente modulare nu va fi mai mic de 600 mm; montajul va urmări direcția indicativelor A și D, B și C, spațiul dintre unitate și obstacole este dat în Tabelul 2, spațiul dintre unitățile adiacente modulare în direcția A și D nu va fi mai mic de 300mm și spațiul dintre unitățile modulare adiacente în direcția B și C nu va fi mai mic de 600 mm. Dacă spațiul menționat mai sus nu poate fi respectat, aerul care trece de la unitate la serpentine poate fi restricționat iar performanța unității poate fi afectată sau aceasta va prezenta defect în funcționare.

C. Fundația pentru montaj

a. Unitatea va fi poziționată pe o fundație orizontală, pardoseala la nivelul solului sau la nivel de terasă va susține masa totală a unității și a personalului pentru executarea operațiilor de întreținere. Verificați masa la secțiunea Parametri Tehnici în funcționare.

b. Dacă unitatea este poziționată la o înălțime prea mare, personalul service va efectua operația de întreținere cu ajutorul unei schele.

c. Schela va suporta greutatea totală a personalului de întreținere și a instalației.

d. Nu se permite încăstrarea cadrului inferior al unității în betonul fundației.

Schema de amplasare și montaj fundație pentru unitate (mm)

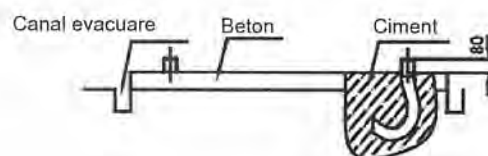
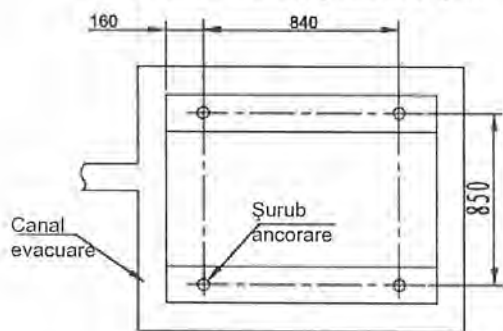


Fig 7 Aplicație pentru unități de 30 kW

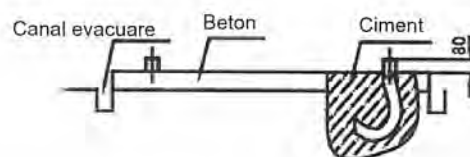
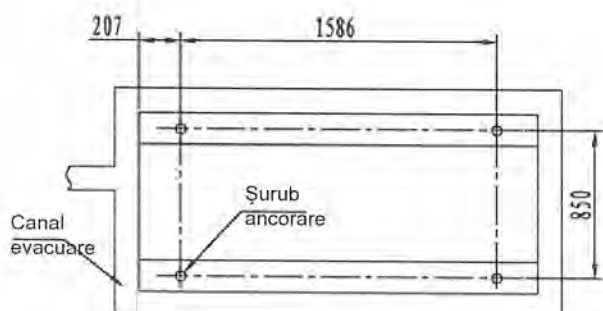


Fig 8 Aplicație pentru unități de 65 kW

Montaj dispozitive de amortizare

Dispozitivele de amortizare vor fi prevăzute între unitate și fundația acesteia

Cu ajutorul găurilor cu diametru $\varnothing 15$ mm de pe cadrul metalic al bazei unității, unitatea va fi fixată pe fundație prin intermediul resorturilor de amortizoare. Vezi Fig 7, Fig 9 (Schemă dimensiuni pentru montaj unitate) pentru detalii despre centru distanță găuri de montaj. Amortizoarele nu fac parte din furnitura standard a unității acesteia vor fi selectate funcție de cerințele relevante. Când unitatea este montată pe un acoperiș înalt sau dacă zona este sensibilă la vibrații, consultați arhitectul, inginerul de structură sau persona corespunzătoare înainte de a selecta amortizorul.

Ordinea de montaj amortizor

Pasul 1 Asigurați-vă că planeitatea fundației de beton este de ± 3 mm și așezați unitatea.

Pasul 2 Ridicați unitatea la o înălțime corespunzătoare pentru montajul dispozitivului de amortizare.

Pasul 3 Îndepărtați piulițele de pe amortizor

Pasul 4 Poziționați unitatea pe amortizor și aliniați găurile de fixare șuruburi de pe amortizor cu găurile de fixare de la baza unității.

Pasul 5 Întoarceți bridele cu piuliță de pe amortizor pentru a fixa găurile de la baza unității și strângeți în amortizor.

Pasul 6 Reglați înălțimea de funcționare la amortizorul de bază și strângeți șuruburile de nivel. Strângeți șuruburile un singur ciclu pentru a vă asigura că reglajul la înălțime este egal

Pasul 7 Șuruburile de blocaj pot fi strânse după se s-a efectuat corectarea înălțimii de funcționare.

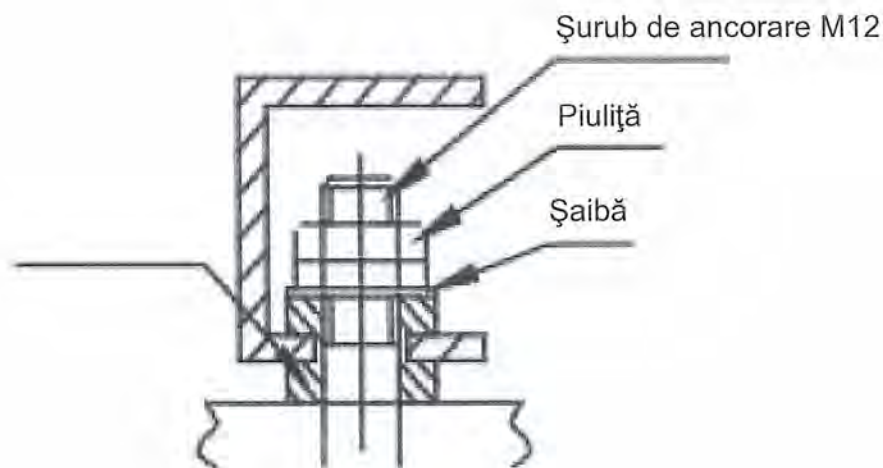


Fig 10

NOTĂ: Se recomandă fixarea amortizorului în fundația prevăzută cu găuri. După ce unitatea a fost poziționată pe fundație, amortizorul conectat cu unitatea nu va fi mutat și brida centrală cu piuliță nu va fi strânsă înainte ca amortizorul să susțină greutatea.

MONTAJ SISTEM HIDRAULIC

Cerințe de bază pentru racordare conducte cu apă răcită

AVERTISMENT!

Regulamentele de montaj vor fi respectate atunci când se va realiza conectarea la conductele de apă.

Conductele vor fi curățate de impurități, toate conductele pentru apă răcită vor fi în conformitate cu regulamentele locale în vigoare.

Cerințe pentru racordare conducte de apă răcită

a. Toate conductele de apă răcită vor fi purjate corespunzător în scopul de a elibera impuritățile înainte ca unitatea să fie utilizată.

b. Este interzisă purjarea impurităților la sau în interiorul schimbătorului de căldură.

Apa va intra în schimbătorul de căldură prin conectarea la racordul de admisie, în caz contrar performanța unității se va reduce.

c. Conducta de pe aspirația vaporizatorului va fi prevăzută cu debitmetru în scopul de a realiza protecția și controlul debitului la unitate. Ambele capete ale debitmetrului vor fi prevăzute cu secțiuni orizontale de conductă dreaptă cu diametrul de 5 ori mai mare decât conducta de intrare. Debitmetru va fi montat în concordantă cu "Regulamentul de montaj și Ghidul pentru Debitmetru" (Fig 4). Cablajele debitmetrului vor fi conectate la panoul electric prin intermediul protecției de copex. (vezi Schema Electrică pentru detalii). Presiunea de lucru a debitmetrului este de 1.0MPa iar interfața este de 1 inch în diametru. După se s-a realizat montajul, debitmetrul va fi reglat corespunzător în conformitate cu debitul unității.

d. Pompa de circulație montată pe circuitul hidraulic va fi echipată cu starter. Pompa va împinge fluidul spre schimbătorul de căldură al sistemului.

e. Greutatea conductelor va fi suportată de sistemele suport si va fi independentă de unitate.

f. Conductele și conexiunile acestora la schimbătorul de căldură se vor demonta ușor pentru realizarea operației de curățare și de inspecție a conductelor la vaporizator.

g. Vaporizatorul va fi echipat cu filtru (mai mult de 40 ochiuri ale sitei/ inch). Filtrul va fi montat în apropierea portului de aspirație cât de mult este posibil.

h. Conductele de by-pass și valvele de by-pass așa cum sunt prezentate în Fig.1, Fig.2, și Fig.3 vor fi montate la schimbătorul de căldură în scopul de a realiza curățarea sistemului la exterior a conductelor de apă înainte de a regla unitatea. În timpul operației de întreținere, conducta de apa a schimbătorului de căldură poate fi întreruptă fără a perturba celelalte schimbătoare de căldură.

i. Racordurile flexibile vor fi adoptate între interfața schimbătorului de căldură și conducta de la fața locului pentru a reduce transferul vibrațiilor la clădire.

j. Pentru a ușura executarea operației de întreținere, conductele de admisie și evacuare vor fi prevăzute cu termo-manometru sau manometru. Unitatea nu este echipată cu instrumente pentru temperatură și presiune, acestea vor fi achiziționate de către utilizator.

k. Toate pozițiile inferioare ale sistemului hidraulic vor fi prevăzute cu porturi pentru purjare pentru a purja apa din vaporizator și a elimina aerul de pe conducte. Valvele pentru descărcare și porturile de purjare nu vor fi izolate în scopul de a ușura realizarea operației de întreținere.

l. Toate conductele de apa din sistemul cu apă răcită vor fi izolate, inclusiv conductele de admisie și flanșele schimbătorului de caldură.

m. Conductele cu apă răcită vor fi învelite cu bandă pentru izolație adițională PE, EPDM, cu grosimea de 20mm pentru a prevenii fenomenul de îngheț și apariția fisurilor datorită temperaturilor scăzute la exterior.

Alimentarea cu tensiune electrică va fi prevăzută cu siguranță fuzibilă independentă.

n. Dacă instalația nu a fost încărcată cu amestec de apă-glicol (minim 30%) înainte sezonului de iarnă, instalația va fi golită de apă.

o. Evacuarea comună a conductelor de la unitățile master-slave vor fi prevăzute cu senzor de temperatură amestec apă.

ATENȚIE! Materiile străine sau depunerile în rețeaua de conducte inclusiv filtrele și schimbătoarele de căldură pot deteriora serios schimbătorul de căldură și conductele de apă.

Persoanele autorizate cu montajul sau utilizatorul final vor asigura calitatea apei răcite. Amestecul de săruri și aerul vor fi excluse din sistemul hidraulic deoarece acestea oxidează și corodează părțile de oțel din interiorul schimbătorului.

Conectare la sistemul hidraulic

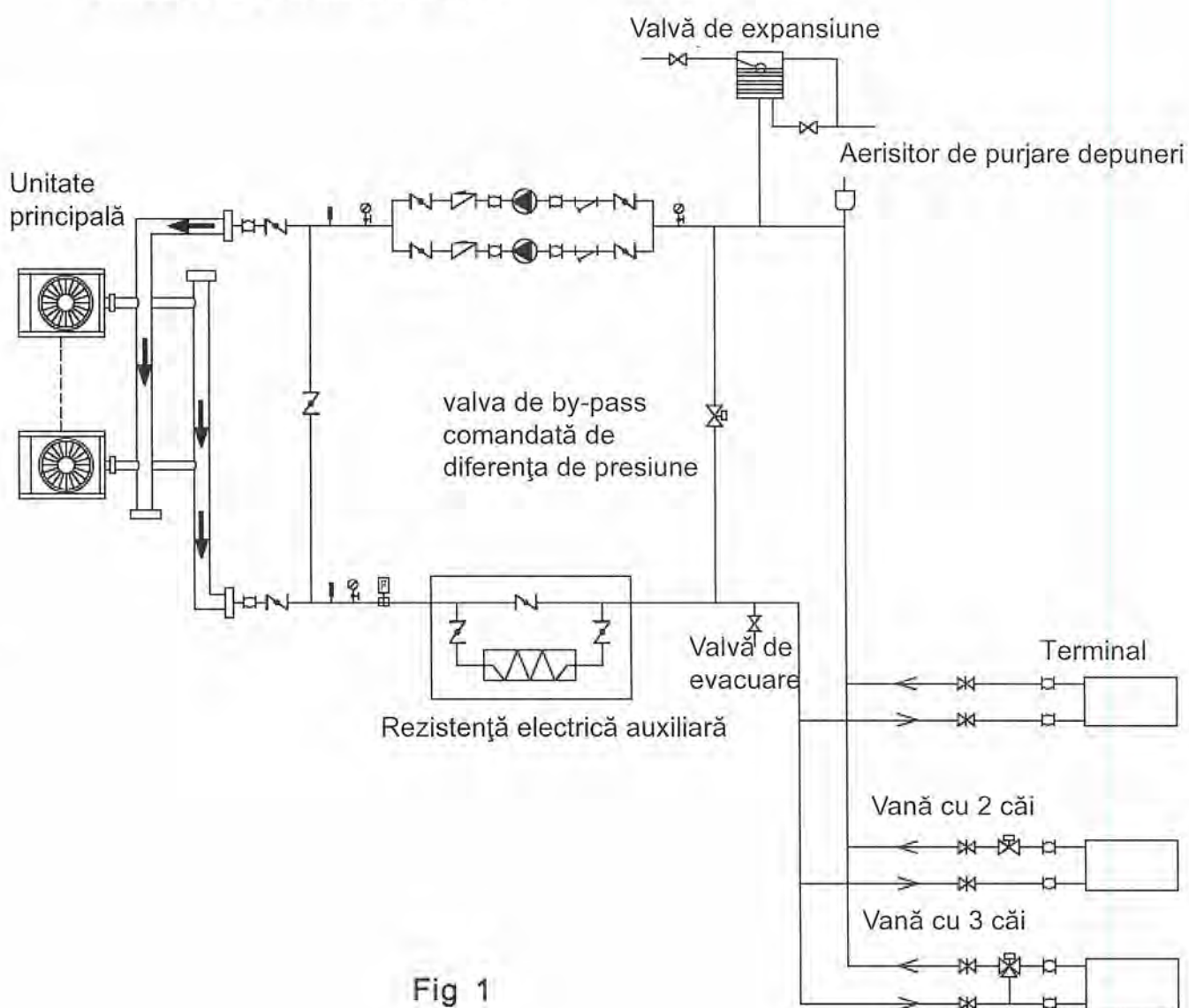


Fig 1

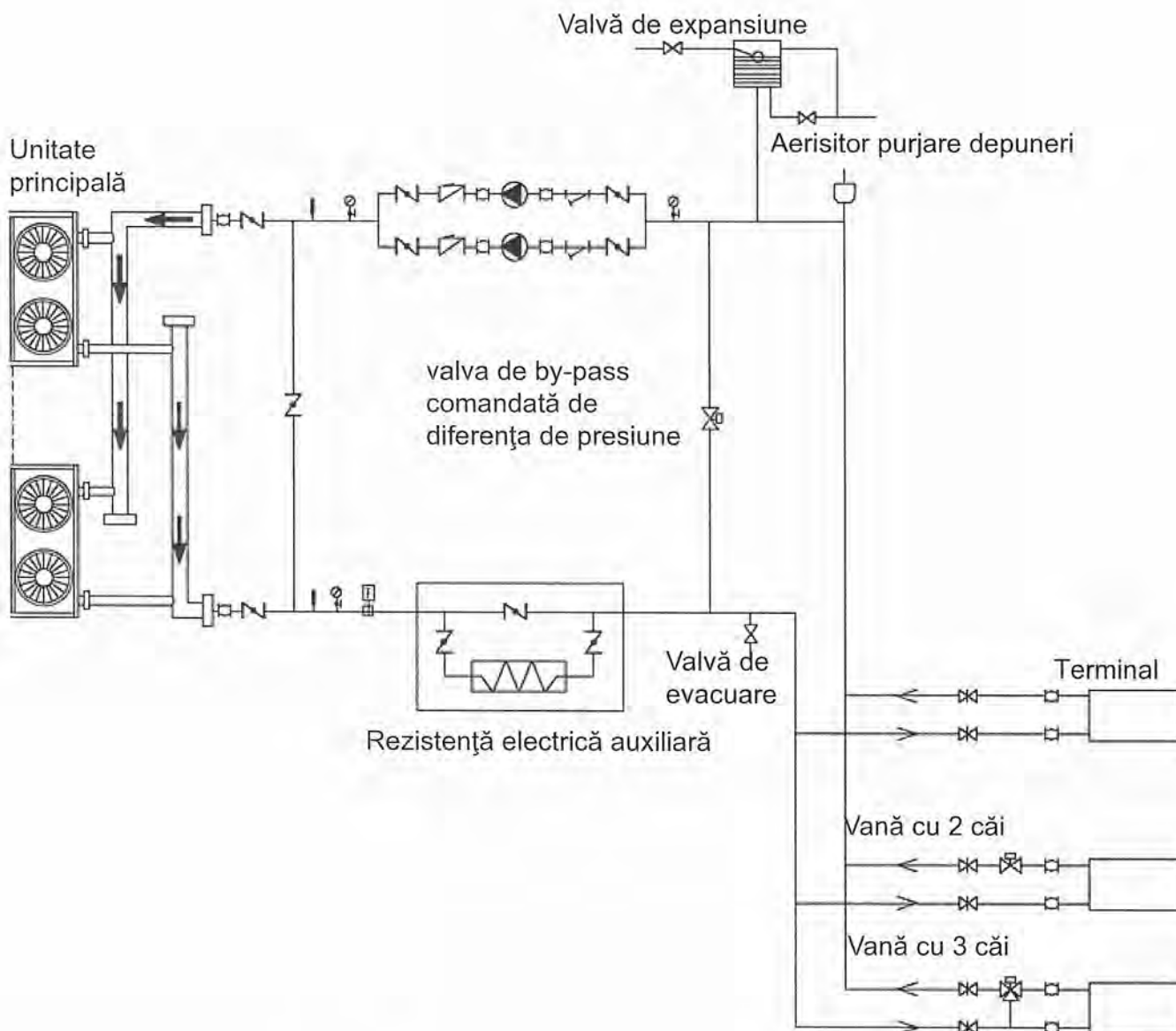


Fig 3

Valva de separare	Manometru	Fluxostat	Robinet sertar	Racord flexibil
Filtru Y	Termometru	Pompa circ.	Supapă retinere	Aerisitor automat

Control calitate apă

Când apa industrială este utilizată ca apă răcită se pot forma depuneri de calcar, cu toate acestea apa din fântână sau din râu utilizată ca apă răcită poate provoca sedimente cum ar fi depuneri de nisip. Prin urmare apa din fântână sau apa de râu va fi filtrată și dedurizată cu ajutorul echipamentului de tratare apa înainte ca debitul de apă să ajungă în sistemul de apă răcită. Dacă în vaporizator vor fi depuneri de nisip și argilă, circulația apei răcite va fi blocată, dacă duritatea apei răcite este prea mare componentele sistemului se pot deteriora prin corodare.

Prin urmare calitatea apei răcite va fi analizată înainte ca aceasta să fi utilizată. Se recomandă analiza valorilor de PH, conductivitate, concentrație ion de clor, concentrație ion de sulf, etc.

Standard aplicat pentru calitatea apei la unitate

Valoare PH	Duritate totală	Conductivitate	Ion Sulf	Ion Clor	Ion Amoniac
7-8.5	<50ppm	<200 μ V/cm (25°C)	Nu	<50ppm	Nu
Ion Sulf	Silicon	Conținut de fier	Ion Sodiu	Ion calciu	
<50ppm	<30ppm	< 0.3ppm	Fără cerințe	<50ppm	

Ghid de montaj și reglaj controler debit

Verificați fluxostatul înainte de a realiza operația de montaj a controlerului de debit. Ambalajul acestuia va fi în bune condiții iar aspectul va fi fără deteriorări sau deformări. Pentru orice problemă identificată contactați distribuitorul. Fluxostatul poate fi montat pe conducte orizontale sau verticale cu direcția debitului ascendent dar nu poate fi montat pe conducte cu direcția debitului descendent. La montajul fluxostatului se va ține cont de forța de gravitație la admisie atunci când acesta este montat pe o conductă cu debit ascendent. Controlerul pentru debit va fi montat pe o secțiune de conductă dreaptă, ambele capete ale acestuia vor fi echipate cu un diametru de 5 ori mai mare decât diametrul conductei. Direcția de curgere a fluidului în circuitul hidraulic va fi identică cu direcția săgeții de pe controler. Terminalul de conectare va fi poziționat în locul în care conectarea cablajelor poate fi realizată ușor.

Acordați o deosebită atenție la următoarele articole atunci când realizați operația de montaj și conectare cablaje.

- Coliziunea sculelor cu fluxostatul poate cauza deteriorarea sau defectarea acestuia.
- Pentru a evita șocurile electrice și deteriorările dispozitivelor, deconectați alimentarea cu tensiune electrică când sunt fire conectate sau se execută reglajul.
- La conectarea cablajelor, reglajele la alte șuruburi cu excepția terminalilor de la micro-comutatoare și șuruburile de împământare este strict interzisă.
- Șuruburile speciale de împământare vor fi utilizate pentru conexiunea la împământare. Șuruburile nu vor fi montate sau îndepărtate; în caz contrar fluxostatele vor suferii deformări sau defecte.
- Fluxostatele au fost setate din fabrică la valorile minime, nu se va sta niciodată fluxostatul sub aceste valori. După montajul fluxostatelor, acționați maneta comutatorului de mai multe ori în scopul de verifica funcționarea acestora. Dacă pârghia nu răspunde cu "zgomot" roțiți șurubul în sensul acelor de ceasornic până când se va auzi un zgomot "click".
- Selectați consumatorul în conformitate cu debitul unității, diametrul conductei de evacuare și domeniul obiectivului de reglaj al fluxostatului.

Determinați dacă fluxostatul și sistemul conectat la acesta operează în bune condiții în concordanță cu valorile măsurate pe debitmetru și anume, atunci când este măsurată valoarea pe debitmetru aceasta este mai mică cu 60% din debitul nominal al unității, controlerul va fi deconectat și va fi observată activitatea controlată de fluxostat timp de 3 perioade de lucru.

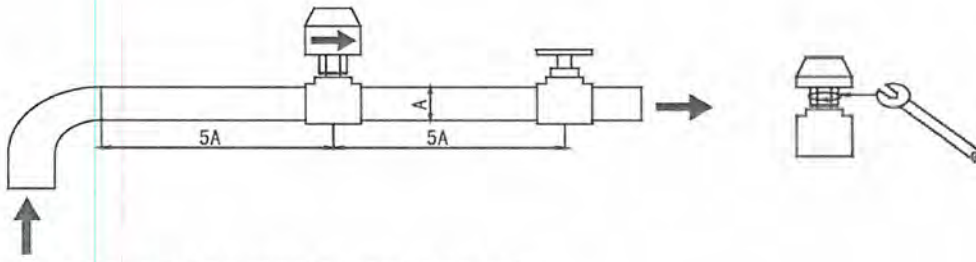


Fig. 4 Schema de montaj controler debit

D. Montaj unimodular în sistemul hidraulic

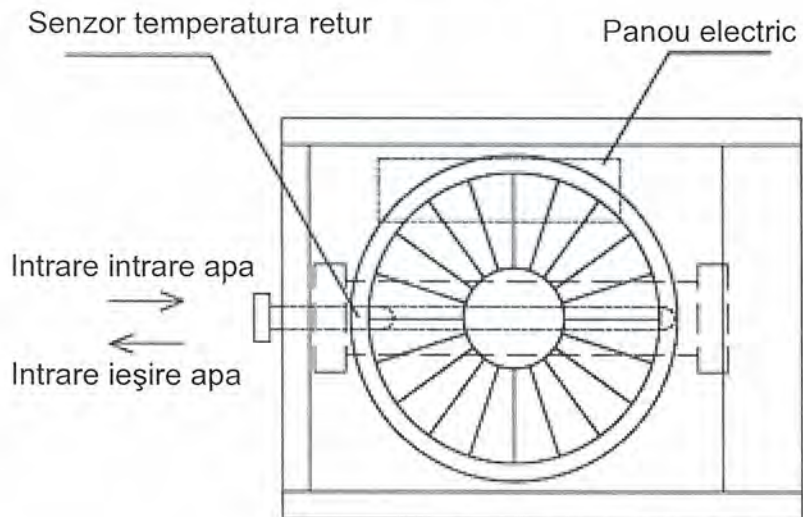


Fig 5 Aplicație pentru unitățile de 35 kW

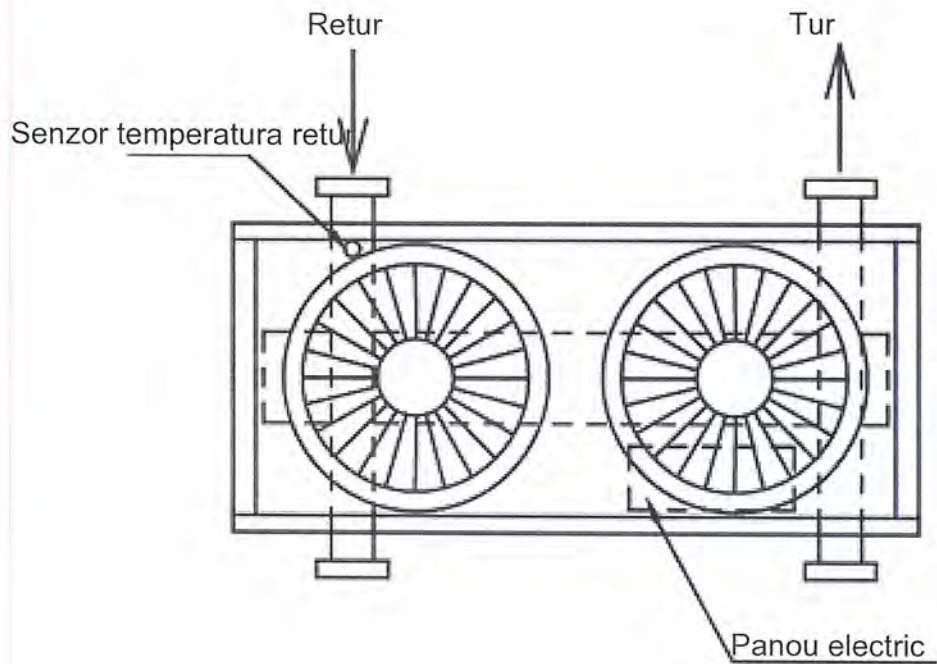


Fig 6 Aplicație pentru unitățile de 65 kW

E Montaj multimodular în sistemul hidraulic

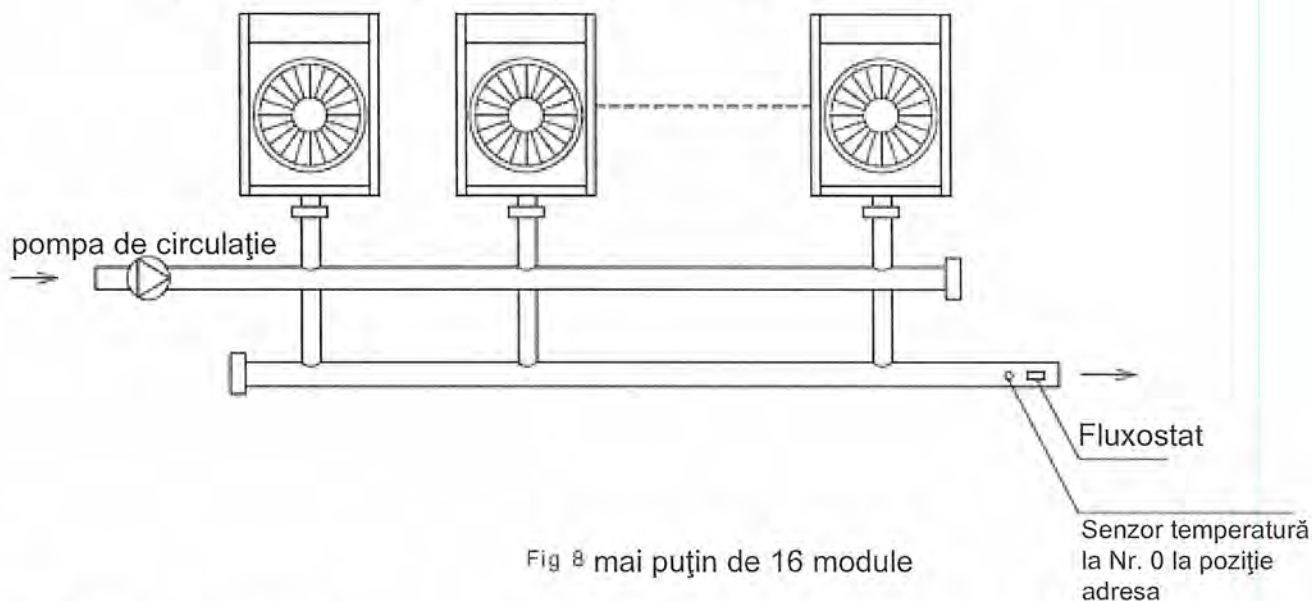
Montajul multimodular implică o construcție specială a unităților, prin urmare mai jos sunt prezentate explicațiile relevante.

Montaj multimodular în sistemul hidraulic

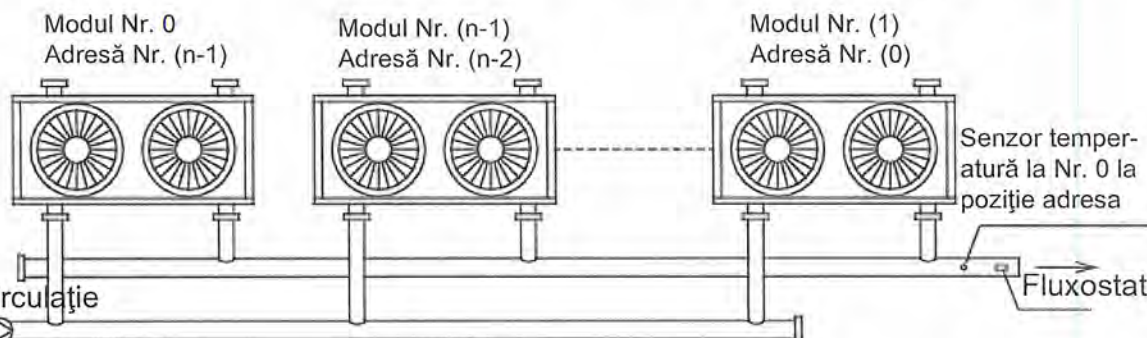
Modul de montaj mai jos indicat se va aplica pentru unitățile de 30kW.

Mod de montaj recomandat.

Modul Nr.n Adresă unitate principală Nr. (2n-1)	Modul Nr.n-1 Adresă unitate principală Nr. (2n-3) Adresă Nr. (2n-4)	Modul Nr.1 Adresă unitate principală Nr. (0) Adresă Nr. 1
--	---	---



c. Mod de montaj III



Tabel cu diametrele conductelor de admisie și evacuare

Capacitate totală răcire (Model unitate x cantitate) kW	Diametrele totale ale conductelor de admisie și evacuare (diametru nominal)	Capacitate totală răcire (Model unitate x cantitate) kW	Diametrele totale la admisie și evacuare (diametru nominal)
(30 x 1=)30	DN 40	(60 x 8 =) 480	DN 125
(65 x 1=)65	DN 65	(65 x 8 =) 520	
(30 x 2=)60		(65 x 9 =) 585	
(65 x 2=)130		(65 x 10 =) 650	
(30 x 3=)90		(30 x 14 =) 420	
(30x 4=)120		(65 x 15=) 450	
(30x 5=)150		(30 x 16=) 480	
(65 x 3 =) 195	DN 80	(130 x 7 =) 910	DN 150
(30 x 3 =) 180	DN 80	(65 x 11=) 715	
(30 x 7 =) 210			
(65 x 4 =) 260	DN 100	(65 x 12 =) 780	DN 200
(65 x 5 =) 325		(65 x 13 =) 845	
(65 x 6 =) 390		(65 x 14 =) 910	
(30 x 8 =) 240		(65 x 15=) 975	
(30 x 9 =) 270		(65 x 16=) 1040	
(30 x 10 =) 300			
(30 x 11 =) 330			
(30 x 12 =)360			
(30 x 13 =) 390			
(65 x 7 =) 455	DN 125		

AVERTISMENT!

Acordați o deosebită atenție la următoarele articole când montați sisteme multimodulare.

Fiecare modul corespunde unui cod de adresă care nu poate fi repetat.

Senzorul principat de temperatură la evacuare, controlerul pentru debit și rezistența electrică sunt controlate de modulul principal.

Un controler pentru debit și un fluxostat sunt necesare pentru conectarea la modulul principal.

Unitatea poate fi pornită prin intermediul controlerului cu fir doar după ce toate adresele sunt stabilite și pozițiile menționate anterior sunt determinate. Controlerul este ≤500 m față de unitatea de exterior.

CONECTARE ELECTRICĂ

1. Alimentarea cu tensiune electrică a sistemelor de aer condiționat, se va realiza în conformitate cu tensiunea inscripționată pe plăcuța de identificare.

2. Conectarea cablajelor va fi realizată de către personal calificat și autorizat în conformitate cu schema electrică.

3. Utilizați doar componente electrice specificate de compania noastră, acestea necesită montaj întreținere și service din partea producătorului sau distribuitorului autorizat. În cazul în care conectarea cablajelor nu se va executa în conformitate cu regulamentele în vigoare și schema electrică de montaj se poate cauza deteriorarea sistemului.

4. Cablajele cu conectare fixă vor fi echipate cu dispozitive de comutare în poziția închis cu contact de separare de cel puțin 3 mm.

5. Montați dispozitive de protecție împotriva scurgerilor în conformitate cu regulamentele locale pentru echipamente electrice.

6. După conectarea cablajelor electrice, înainte de conectarea la alimentarea cu tensiune electrică realizați o inspecție.

7. Citiți cu atenție etichetele de pe panoul electric.

8. Sunt interzise cu desăvârșire reparațiile executate de către utilizatorul final. În caz contrar se pot produce socuri electrice, deteriorarea controlerului etc. Pentru remedierea defectelor contactați Departamentul Service.

B. Specificații alimentare cu tensiune electrică.

Model			30kW	65kW
Linie de putere	L	CSA (mm ²)	10	16
		număr	3	3
	N	CSA (mm ²)	6	10
		număr	1	1
	E	CSA (mm ²)	6	10
		număr	1	1

Notă : Datele de mai sus sunt doar de referință, modelele sunt prezentate cu capacitatea de răcire !

C. Cerințe pentru conectare cablaje

Nu sunt necesare echipamente de control în panoul electric (ca de exemplu releu etc). Este interzis traseu prin panoul electric al cablajelor de control și alimentărilor electrice care nu sunt conectate la acesta. În caz contrar, interferența electromagnetică poate cauza defect la unitate și la controlul componentelor sau chiar și la deteriorarea acestora.

Toate cablajele electrice vor fi suportate independent de panoul electric.

În general cablajele electrice cu curenți puternici trec prin intermediul panoului electric cu 220-240 V curent alternativ și deasemenea prin panoul de control, ca urmare conectarea cablajelor va fi realizată în conformitate cu principiul separării curenților puternici și curenților slabi. Cablajele de alimentare cu tensiune electrică vor fi menținute la 100 mm față de controler.

Toate cablajele electrice vor fi în conformitate cu normele locale de conectare în vigoare.

Toate alimentările cu tensiune electrică vor trece prin cel puțin un întrerupător manual în scopul de a vă asigura că deconectarea sistemului de la alimentarea cu tensiune electrică s-a realizat corespunzător.

Se vor utiliza cablaje cu specificația corectă pentru alimentarea unității cu tensiune electrică.

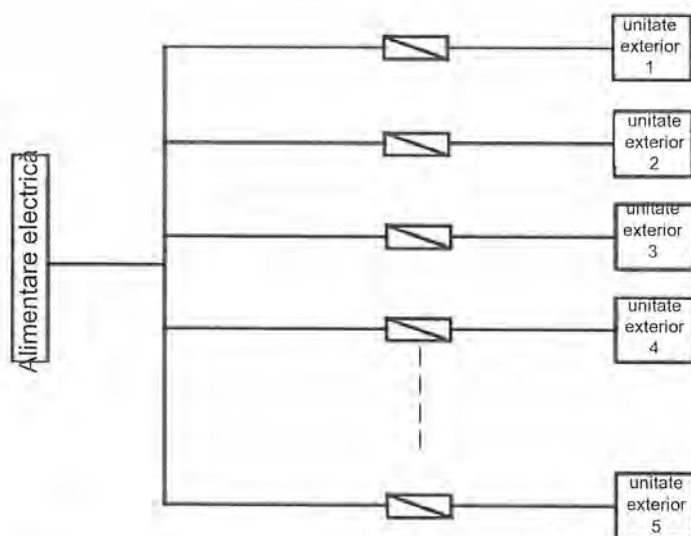
Unitatea va utiliza o sursă de alimentare cu tensiune electrică independentă. Este interzisă utilizarea unei surse comune de alimentare cu tensiune electrică la unitate împreună cu alte dispozitive electrice în scopul de a se evita pericolul de suprasarcină. Siguranța fuzibilă sau comutatorul manual va fi compatibil cu tensiunea de lucru a unității. În cazul conexiunilor paralele pentru module multiple cerințele de conectare cablaje și configurarea parametrilor la unitate sunt prezentate în figura de mai jos.

Porturile de conectare în panoul electric sunt comutatoare de semnal. Aceste comutatoare de semnal vor fi alimentate cu o tensiune electrică de 220-240 V/Hz. Utilizatorul final are obligația de a achiziționa toate alimentările cu tensiune electrică. Acestea vor fi realizate prin intermediul circuitului de comutatoare (livrate de către utilizator) în scopul de a vă asigura ca tensiunea de pe circuitul electric este întreruptă atunci când disjunctoarele sunt în poziția închis.

Toate componentele livrate de către utilizator (cum ar fi: releu, contactori etc.) vor fi în conformitate cu standardul de rezistență - capacitate pentru evitarea interferențelor electromagnetice, în caz contrar acestea conduc la deteriorarea unității și a controlerului.

Toate cablajele de curenți slabi care duc la panoul electric vor fi ecranate și legate la împământare. Cablajele cu ecranaj și firele de alimentare cu tensiune electrică vor fi separate pentru a se evita interferențele electromagnetice.

Unitatea va fi prevăzută cu cablaje de împământare. Acestea nu vor fi conectate la împământare prin intermediul conductelor de gaz, de alimentare cu apă, conductori pentru iluminat sau linii de telefon. Conectarea improprie poate cauza șoc electric, prin urmare verificați dacă conectarea unității la împământare este ferm realizată.



NOTĂ : Doar 16 unități modulare pot fi legate în cascadă.

C. Conectare

1. Verificați unitatea și asigurați-vă că aceasta este legată corect la împământare pentru a evita scurgerile iar dispozitivele de împământare vor fi montate în concordanță cu cerințele electrice în vigoare. Cablajele de împământare pot prevenii șocurile electrice.
2. Panoul de control al comutatorului principal va fi montat în poziție corespunzătoare.
3. Găurile pentru conectarea cablajului la comutatorul principal vor fi prevăzute cu izolație.
4. Comutatorul principal, cablajele neutre și cablajele de împământare ale alimentării cu tensiune electrică sunt trase în caseta electrică a unității.
5. Cablajele alimentării principale vor trece prin intermediul colierului.
6. Cablajele electrice vor fi conectate ferm la conexiunile terminalilor L1, L2, L3, și N.
7. Secvența fazelor va fi în concordanță cu cablajele alimentării principale.
8. Alimentarea principală va fi accesată doar de către personal autorizat pentru a evita funcționarea defectoasă și îmbunătățirea siguranței.
9. Conectarea cablajelor pentru control fluxostate se vor realiza în conformitate cu terminalii corespunzători ai unității principale.
10. Conectarea firelor pentru controlul pompei : controlul cablajelor pentru contactorul pompei vor trece prin conexiunile terminalilor corespunzători de la unitatea principală.

D. Schema electrică

Schema electrică pentru unitatea de 30 kW (vezi Desenul Atașat (I) și desenul atașat (II).
Schema electrică pentru unitatea de 65 kW (vezi Desenul Atașat (IV)) și desenul atașat (VIII).

Schema de conectare și comunicare unitate principală și unități subordonate (Vezi Desenul Atasat (X)).

Avertisment

1. Defecte

Când unitatea principală este în avarie, acesta se oprește din funcționare împreună cu celelalte unități;

Când unitățile subordonate sunt în avarie, doar unitatea subordonata se oprește, celelalte unități nu vor fi afectate.

2. Protecție

Când unitatea principală este protejată, doar aceasta va opri funcționarea, unitățile subordonate continua funcționarea.

3. Când unitățile subordonate sunt sub protecție, doar acestea se vor opri, celelalte unități nu vor fi afectate.

PROBA DE LUCRU

Dacă apa din sistem a fost purjată de mai multe ori, verificați dacă puritatea întrunește cerințele; Încărcați din nou sistemul cu apă și drenați-l. Pompa este pornită și verificați dacă debitul de apă și presiunea sunt în conformitate cu cerințele sistemului.

Unitatea va fi conectată la alimentarea principală cu 12 ore înainte să fie pornită în scopul de pre-încălzire a compresorului. Încălzirea inadecvată poate cauza deteriorări compresorului.

Reglaj controler. Vezi detaliile din manual cu privire la conținutul reglajelor, inclusiv reglajele de bază în modul răcire și încălzire, reglajul în modul manual și automat. Parametrii sunt reglați în condiții normale de funcționare standard. Funcționarea acestuia în condiții extreme va fi prevenită.

Reglați cu atenție controlerul pentru debit de pe circuitul hidraulic sau de la valva de separare de pe admisia unității pentru a realiza un debit de apă în sistem de 90% din debitul specificat în Parametri Tehnici.

Verificați dacă s-au respectat cerințele din tabelul de mai jos după ce s-a realizat operația de montaj.

Verificați	Descriere	Da	Nu
Dacă locul de montaj este corespunzător	Unitățile sunt montate la nivel cu baza.		
	Spațiul de ventilație pentru schimbătorul de căldură pe partea de aer este în conformitate cu cerințele		
	Spațiul pentru realizarea operațiilor de întreținere este în conformitate cu cerințele		
	Zgomotul și vibrațiile sunt în conformitate cu cerințele		
	Protecție împotriva razelor solare, precipitații, zăpadă		
Dacă sistemul hidraulic este corespunzător	Diametrul conductei este corespunzător		
	Lungimea sistemului este corespunzătoare		
	Evacuarea apei se realizează corespunzător		
	Controlul calității apei este corespunzător		
	Tubul flexibil este corespunzător		
	Controlul presiunii este corespunzător		
	Izolația termică este corespunzătoare		
Dacă sistemul de cablaje electrice este corespunzător	Capacitatea cablajelor este corespunzătoare		
	Capacitatea de comutare este corespunzătoare		
	Capacitatea siguranțelor este corespunzătoare		
	Voltajul și frecvența este corespunzător		
	Conexiunile între cablaje sunt ferme		
	Dispozitivele de control și operare sunt corespunzătoare		
	Dispozitivele de siguranță sunt corespunzătoare		
	Legăturilor Controlerul sunt corespunzătoare		
	Secvențele fazelor electrice sunt corespunzătoare		

Proba de lucru

Porniți controlerul și verificați dacă afișajul unității indică un cod de eroare. Dacă afișajul indică cod de eroare, îndepărtați eroarea și porniți unitatea în conformitate cu metoda de operare "Introducere în Controlerul cu fir" când s-a constatat că nu este prezent nici un cod de eroare la unitate.

Executați un test de lucru pentru 30 de minute. Când temperatura devine stabilă, reglați debitul de apă la valoarea nominală în scopul de a se asigura funcționarea normală a unității. Dacă unitatea a fost oprită, aceasta va fi pusă în funcționare după 10 minute pentru a se evita pornirea frecventă a chilerului.

La final verificați dacă unitatea este în conformitate cu conținutul de la Secțiunea Parametri Tehnici.

AVERTISMENT

Unitatea poate controla pornirea și oprirea sistemului. Când sistemul hidraulic este purjat pompa de circulație nu va fi controlată de unitate.

Nu porniți agregatul înainte ca sistemul hidraulic să fie aerisit complet.

Controlerul pentru debit va fi montat corect. Conectarea controlerului se va realiza în conformitate cu schema electrică sau avariile cauzate prin scăderea debitului în timp ce unitatea rulează vor fi considerate responsabilitatea utilizatorului final.

Nu reporniți unitatea într-un interval de 10 minute după ce aceasta a fost oprită pentru testul de funcționare a sistemului.

Când unitatea este utilizată frecvent se interzice deconectarea unității de la alimentarea cu tensiune electrică; în caz contrar compresorul nu poate fi încălzit, rezultatul fiind deteriorarea acestuia.

Dacă unitatea nu este utilizată pentru o perioadă mai îndelungată și este necesară deconectarea de la alimentarea cu tensiune electrică atunci când se dorește repornirea agregatului acesta va fi conectat la tensiune electrică timp de 12 ore înainte să fie pornit în scopul de a încălzi compresorul.

Cod	Explicație defect	Remarcă	Cod	Explicație defect
0	avarie de comunicare	Avarie alimentare modul principal	33	Senzor de temperatură exterior defect
1	Avarie alimentare cu tensiune electrică		34	Senzor temperatură apă la evacuare defect
2	Avarie EEPROM		35	Senzor temperatură apă la admisie defect
3	Alarmă rețea externă		36	Senzor recuperator de căldură defect
8	Suprasarcină pompă		40	Temperatură apă la evacuare sistem ridicată
9	Alimentare cu apă redusă		41	Temperatură apă la evacuare sistem scăzută
10	Suprasarcină pompă recuperator de căldură	Alimentare modul principal redusă		
11	Alimentare cu apă încălzită redusă			

C. Defecte și remedii

Eroare	Posibil motiv	Remediu
Volum de aer ridicat la evacuare (în modul răcire)	Aer în sistem sau alt gaz care nu a condensat în sistem	Descărcați gazul și încărcăți din nou . Dacă este necesar vacumați sistemul din nou.
	Aripioarele condensatorului sunt murdare sau materii străine blochează aripioarele.	Curățați aripioarele condensatorului
	Volum de aer răcit insuficient sau eroare la condensator ventilator	Verificați și reparați condensatorul ventilatorului, mențineți funcționarea normală
	Aspirație aer excesivă	Vezi " Aspirație aer excesiv ridicată"
	Volum refrigerant excesiv la încărcare	Descărcați agentul refrigerant excesiv
	Temperatură ambientală ridicată	Verificați temperatura ambientală
Volum de aer scăzut la evacuare (în modul răcire)	Aer rece pe partea schimbătorului de căldură	Verificați temperatura ambientală
	Scurgeri de agent refrigerant sau volum insuficient de refrigerant	Verificați sistemul la etanșitate sau încărcăți agent refrigerant în sistem
	Volum de aer redus la aspirație	Vezi " Aspirație aer excesiv scăzută"
Volum de aer ridicat la aspirație (în modul răcire)	Volum excesiv de agent refrigerant la încărcare	Descărcați agentul refrigerant excesiv
	Temperatură ridicată apă răcită la admisie	Verificați stratul de izolație termică de pe conducta de apă și specificația acestuia
Volum de aer scăzut la aspirație (în modul răcire)	Debit insuficient de apă	Verificați diferența de temperatură la admisie/evacuare apă și reglați debitul de apă
	Temperatură scăzută apă răcită la admisie/ evacuare	Verificați starea instalației
	Scurgeri de agent refrigerant sau volum insuficient de refrigerant	Verificați sistemul la etanșitate sau încărcăți agent refrigerant în sistem
	Depuneri de materii străine pe vaporizator	Eliminați depunerile
Volum de aer ridicat la evacuare (în modul încălzire)	Debit insuficient de apă	Verificați diferența de temperatură la admisie/evacuare apă și reglați debitul de apă
	Aer în sistem sau alt gaz care nu a condensat în sistem	Descărcați gazul și încărcăți din nou . Dacă este necesar vacumați sistemul din nou.
	Depuneri de materii străine pe schimbătorul de căldură	Eliminați depunerile
	Temperatură ridicată admisie apă răcită	Verificați temperatură apă
	Volum de aer excesiv pe aspirație	Vezi " Aspirație aer excesiv ridicată"
Volum de aer ridicat la evacuare (în modul încălzire)	Temperatură scăzută apă răcită	Verificați temperatura apei răcite
	Scurgeri de agent refrigerant sau volum insuficient de refrigerant	Verificați sistemul la etanșitate sau încărcăți agent refrigerant în sistem
	Volum de aer redus la aspirație	Vezi " Aspirație aer excesiv scăzută"

Eroare	Posibil motiv	Remediu
Volum de aer ridicat la aspirație (în modul încălzire)	Aer supraîncăzit pe partea schimbătorului de căldură	Verificați temperatura ambientală din jurul acestuia
	Volum excesiv de agent refrigerant încărcat	Descărcați cantitatea de agent refrigerant care este în plus
Volum de aer scăzut la aspirație (în modul încălzire)	Volum insuficient de agent refrigerant	Încărcați sistemul cu agent refrigerant
	Debit de aer insuficient	Verificați direcția de rotație a ventilatorului
	Bule de aer pe circuit	Eliberați aerul din circuit
	Operație de îndepărtare gheață insuficientă	Eroarea este dată de vana cu 4 căi sau rezistența termică. Înlocuiți dacă este necesar cu una nouă
Compresorul se oprește datorită protecției anti-îngheț (în modul răcire)	Volum de apă răcită insuficient	Eroarea este dată de pompă sau controlerul de debit. Verificați reparații sau înlocuiți.
	Bule de aer	Aerisiți sistemul
	Eroare rezistență termică	După ce eroarea a fost confirmată, înlocuiți componenta defectă
Compresorul se oprește datorită protecției pentru suprapresiune	Suprdebit de aer la evacuare	Vezi " Suprdebit de aer la evacuare "
	Eroare comutator debit de aer	Dacă eroarea a fost confirmată, înlocuiți componenta.
Suprasarcină compresor (se oprește motorul)	Debit de aer ridicat la evacuare și la aspirație	Vezi " Debit de aer ridicat la evacuare și " Debit de aer ridicat la aspirație "
	Voltaj ridicat sau scăzut , semnal fază	Voltajul nu va fi mai mare sau mai mic decât tensiunea nominală 20V
	Scurt circuit motor sau interfață de conectare	Verificați dacă rezistențele motorului sunt conectate la terminalii corespunzători
Compresorul se oprește datorită senzorului de temperatură integrat sau protecției de temperatură evacuare aer	Voltaj ridicat sau redus	Voltajul nu va fi mai mare sau mai mic decât tensiunea nominală 20V
	Debit de aer ridicat la evacuare sau debit de aer scăzut la aspirație	Vezi " Debit de aer ridicat la evacuare și " Debit de aer ridicat la aspirație "
	Eroare componentă	Verificați senzorul de temperatură după ce motorul s-a răcit
Compresorul se oprește datorită protecției la presiune redusă	Filtrul frontal sau posterior al valvei de expansiune este blocat	Înlocuiți filtrul
	Eroare comutator de joasă tensiune	Dacă comutatorul este defect, înlocuiți comutatorul.
	Volum de aer redus la evacuare	" Vezi debit de aer redus la aspirație "
Zgomot anormal la compresor	Debitul agentului refrigerant în compresor de la vaporizator	Reglați volumul de agent refrigerant
	Perioadă de viață compresor finalizată	Înlocuiți compresorul

Eroare	Posibil motiv	Remediu
Compresorul nu pornește	Relevu declanșat sau siguranță arsă	Înlocuiți
	Control circuit fără alimentare	Verificați cablajul sistemului de control
	Portecție voltaj redus sau ridicat	
	Bobină contactor arsă	Înlocuiți componenta deteriorată
	Conectare secvență fază greșită	Conectați din nou și poziționați cele 2 fire la cele fazele corespunzătoare
	Eroare sistem apă, scurt la conectare controler debit de apă	Verificați sistemul de apă
	Semnal de eroare controler cu fir	Identificați tipul de eroare și aplicați măsura corespunzătoare
Aer excesiv de rece pe partea schimbătorului de căldură	Eroare valvă cu 4 căi sau rezistență termică	Verificați starea de funcționare; Înlocuiți dacă este necesar
	Bule de aer pe circuit	Aerisiți
Zgomot	Fixați șuruburile de la panou dacă sunt slăbite	Fixați ansamblul

Întreținere

Se va acorda o deosebită atenție la evacuare și debitul de aer la aspirație în timpul procesului de funcționare. Identificați motivele și eliminați avariile.

Controlați și protejați echipamentul. Reglajele la unitate se vor executa doar de către personal calificat și autorizat. Verificați regulat dacă conexiunile electrice sunt slăbite sau sunt contacte imperfecte cauzate prin depunere de mizerie sau oxidare (măsurați dacă este necesar). Verificați frecvent voltajul, tensiunea și balanța fazelor. Verificați fiabilitatea elementelor electrice în timp. Înlocuiți componentele ineficiente și nesigure în timp.

Îndepărtare depuneri

După o perioadă mai lungă de funcționare, oxidul de calciu sau alte minerale se vor depune pe suprafața schimbătorului de căldură. Aceste substanțe vor afecta performanța transferului de căldură atunci când există un grad ridicat la depuneri ca urmare cauza este consum electric și debit de aer la evacuare ridicat (sau debit de aer la aspirație scăzut). Pentru îndepărtarea depunerilor se vor utiliza acizi organici ca de exemplu: acid formic, acid citric, acid acetic. Este interzisă utilizarea agenților cu conținut chimic deoarece schimbătorul de căldură este realizat din oțel inoxidabil și poate coroda prin urmare se pot produce scurgeri de agent refrigerant. Acordați o deosebită atenție următoarelor aspecte în timpul procesului de îndepărtare a depunerilor:

- Curățarea schimbătorului de căldură va fi realizată doar de către personal calificat și autorizat. Contactați Departamentul Service al distribuitorului local.
- Curățați conducta și schimbătorul de căldură cu apă curată după utilizarea agentului pentru curățare și îndepărtarea depunerilor. Apa utilizată în sistemul hidraulic va fi tratată în scopul de a prevenii fenomenul de coroziune în sistemul hidraulic.

În cazul în care se va utiliza agent pentru curățare, ajustați densitatea agentului, perioada de curățare și temperatura în conformitate cu gradul depunerilor.

La finalizarea operației de curățare și îndepărtare depuneri se va executa operația de neutralizare a deșeurilor rezultate în urma evacuării rezidurilor.

Se va utiliza echipament de protecție cum ar fi: (ochelari, mănuși, mască și încălțăminte de protecție) în timpul operației de curățare pentru a se evita inhalarea sau contactul cu agentul de curățare și neutralizare. Substanțele utilizate la curățarea sistemului pot provoca vătămări corporale la ochi piele sau mucoasa nazală.

Oprirea sistemului pe timpul sezonului de iarnă

Pentru oprirea agregatului în timpul sezonului de iarnă, suprafața exterioară a unității și cea interioară va fi uscată. Acoperiți unitatea în scopul preveririi depunerilor de praf. Deschideți valva de evacuare pentru a purja apa din sistem pentru a prevenii fenomenul de îngheț (se recomandă injectarea soluției de etilenglicol în sistemul hidraulic).

Înlocuire componente

Componentele deteriorate vor fi înlocuite doar cu piese de origine livrate de compania noastră. Pentru mai multe detalii contactați departamentul Service.

Înlocuirea componentelor cu părți diferite este strict interzisă.

Prima pornire după ce sistemul a fost închis

Următoarele operații vor fi executate pentru repornirea unității dacă aceasta a fost oprită pentru o perioadă mai mare de timp.

1. Verificați temeinic și curățați unitatea
2. Curățați sistemul hidraulic
3. Verificați pompa, vana de control și celelalte echipamente ale sistemului hidraulic.
4. Verificați și fixați conexiunile cablajelor
5. Este obligatoriu să conectați agregatul la alimentarea cu tensiune electrică înainte de a fi pornit.

Sistem de refrigerare

Determinați dacă este necesar să adăugați agent refrigerant cu ajutorul vanei de **aspirație** și evacuare presiune. Verificați dacă sunt prezente scurgeri de agent refrigerant. Realizați un test de etanșeitate. În cazul în care sunt prezente scurgeri la sistemul de refrigerare înlocuiți componenta defectă. Luați măsuri diferite în următoarele două condiții pentru injecție cu agent frigorific.

1. Scurgeri totale de agent frigorific. În această situație se vor se vor detecta scurgerile prin utilizarea azotului pe circuitul frigorific. Dacă este necesară executarea operație de brazare, aceasta se va realiza numai după ce cantitatea de gaz este descărcată integral din sistem. Înainte de a introduce agentul frigorific pe circuit verificați dacă acesta este uscat și vacuumat.

Conectați o pompă de vacuum la duza corespunzătoare pe partea de joasă presiune.

Îndepărtați aerul din conducte cu pompa de vacuum. Operația de vacuumare va fi realizată pentru cel puțin 3 ore.

Confirmați indicele de presiune de pe manometru în scopul specificat.

Când gradul de vacuumare este atins, injectați agent refrigerant în sistemul de refrigerare cu butelia de agent frigorific.

Cantitatea de agent frigorific este menționată pe plăcuța de identificare împreună cu tabelul parametrii tehnici principali. Agentul frigorific va fi injectat pe partea de joasă presiune a sistemului.

Cantitatea de agent refrigerant va afecta temperatura ambientală. Dacă cantitatea necesară nu a fost atinsă dar nu mai se poate injecta agent frigorific, circulați apa răcită în sistem și porniți unitate pentru injectare. Asigurați scurt circuit la presostat dacă este necesar.

2) Completare agent refrigerant. Conectați butelia cu agent refrigerant la duza de pe partea de josă presiune și conectați manometru pe partea de joasă presiune. Circulați apa răcită și porniți unitatea, asigurați scurt circuit la presostat dacă este necesar.

Injectați agent refrigerant în sistem și verificați debitul de aer la aspirația și evacuare.

ATENȚIE!

Conexiunea va fi nouă după se s-a realizat operația de injectarea agent frigorific.

Nu injectați oxigen, acetilenă sau alte gaze inflamabile în sistemul de refrigerare la testul de etanșeitate sau la testul pentru detectare scurgeri. Se va utiliza doar azot presurizat sau agent refrigerant.

Dezasamblare compresor

Urmăriți procedura de mai jos pentru dezasamblarea compresorului:

- 1) Deconectați alimentarea cu tensiune electrică a unității.
- 2) Îndepărtați conexiune de alimentare a compresorului cu tensiune
- 3) Îndepărtați conducta de aspirație și refulare de la compresor
- 4) Îndepărtați motorul.

Rezistență electrică auxiliară

Când temperatura ambientală scade sub 2°C, eficiența la încălzire scade funcție de temperatura la exterior. În scopul de a menține aerul răcit pompa de căldură rulează în mod stabil în zonele cu temperatură relativ redusă și compensează pierderile de căldură datorită dezghețului. Când cea mai joasă temperatură în zona utilizatorului iarna este 0°C-10°C, utilizator poate considera utilizarea rezistenței electrice auxiliare.

Sistem anti-îngheț

În cazul fenomenului de îngheț schimbătorul de căldură se poate deteriora și prin urmare pot apărea scurgeri. Acest tip de avarie este cauza fenomenului de îngheț și nu este acoperit de certificatul de garanție. Acordați o deosebită atenție soluției de etilenglicol.

1) Dacă unitatea care urmează să fie oprită pentru o perioadă de timp este amplasată într-un mediu unde temperatura la exterior este mai mică de 0°C, apa din sistem va fi drenată.

2) Conducta de apă poate îngheța atunci când controlerul de debit apă răcită și senzorul de temperatură anti-îngheț devine ineficient la funcționare, prin urmare controlerul de debit va fi conectat în conformitate cu schema de conectare.

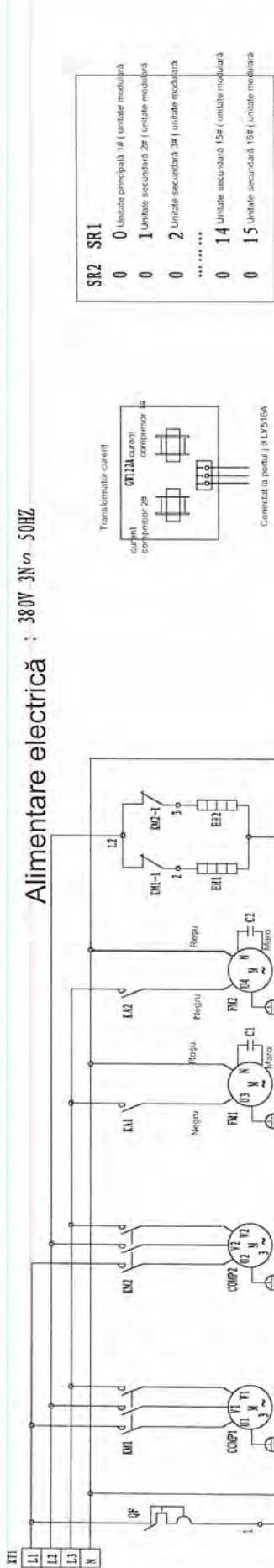
3) Fisurile la schimbătorul de căldură apar la operația de întreținere atunci când se încarcă unitatea cu agent frigorific sau când se descarcă sistemul frigorific pentru a se realiza operațiile de reparație. Conducta îngheață de fie care dată când presiunea agentului refrigerant este mai mică de 0,4 Mpa atunci când se utilizează agent refrigerant R22 în sistem sau 0.7 Mpa când se utilizează agent refrigerant R410A. Prin urmare apa din schimbătorul de căldură va fi circulată sau va fi descărcată integral.

CARACTERISTICI TEHNICE

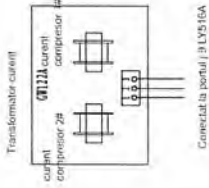
Capacitate răcire	kW	30	65
Capacitate încălzire	kW	35	70
Putere consumată la răcire	kW	11	22
Curent absorbit la răcire	A	19	38
Putere consumată la încălzire	kW	10.5	21
Curent absorbit la încălzire	A	18	37
Alimentare electrică		380-415V 3N-50Hz	
Control la funcționare		Controler cu fir, cu pornire manuală/ automată, alarmă avarie etc.	
Dispozitiv de siguranță		presostat, dispozitiv anti-îngheț, protecție debit de apă. Protecție suprasarcină, dispozitiv protecție secvență fază etc.	
Agent refrigerant	Tip	R410A	
	Volum încărcat (Kg)	6	6x2
Sistem hidraulic	Debit de apă (m ³ /h)	5.16	11.18
	Rezistență hidraulică (kPa)	30	30
	Schimbător de căldură pe partea de apă	Schimbător de tip Shell & Tube	
	Presiune max Mpa	1.0	
	Diametru admisie și evacuare	DN40	DN100
	Schimbător de căldură pe partea de aer	Tip	Schimbător cu aripioare
Debit de aer		12000	24000
Dimensiuni la exterior	L mm	1160	2000
	W mm	900	900
	H mm	2090	2090
Masa netă	Kg	320	570
Masa a unității în funcționare	Kg	370	650
Dimensiuni ambalaj	LxWxH (mm)	1240 x 950 x 2250	280x950x2250

Conectare sistem de control si realizare de cascada de chillere modulare Nobus

Alimentare electrică : 380V 3N 50Hz



SR2	SR1
0	0
0	1
0	2
...	...
0	14
0	15



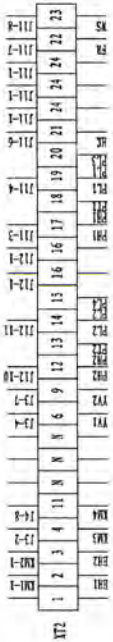
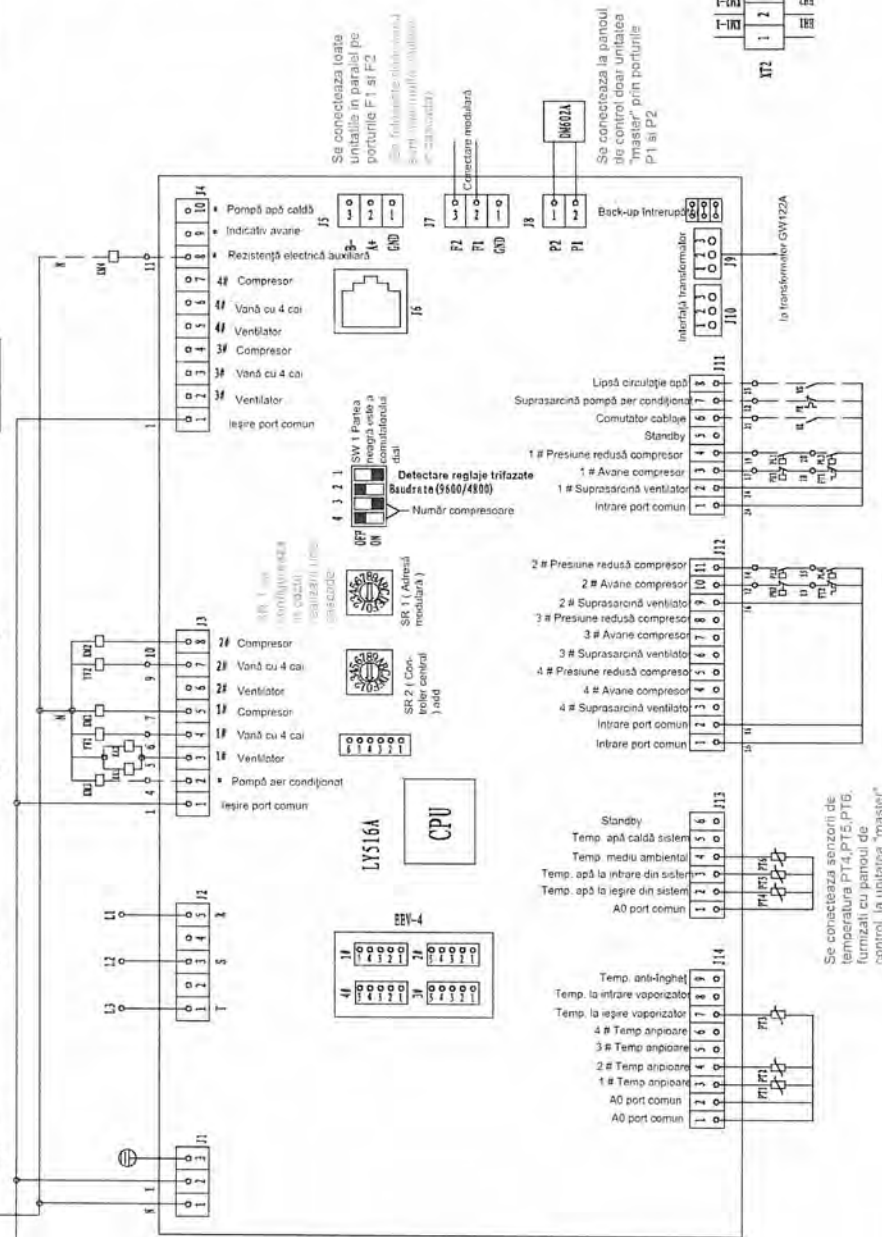
Conectat la portul J1 LYS16A

COD DE INSTRUCIUNI

Cod	Nume	Cost	Nume
COMP-2	Compresor	PT-2	Vană cu 4 cai
FAN-1	Ventilator	VS	Fluvalcrist
DM607A	Comutator cu fir	PL-2	preostat (astăzi presiune)
LYS16A	Placa de control	PL-1	Preostat
PT1-4	Senzor temperatura	PH-2	Termostat presiune apă caldă
GH12A	Transformator	FT-1	Termostat evaporație
QF	Interrupător	IL	Comutator cablaj
LM-2	Conectare alternativă	VT1	Termostat laudam
LA1-2	Releu	MT	Testea terminal
EM-2	Calder	PL	Releu termic

INSTRUCIUNI

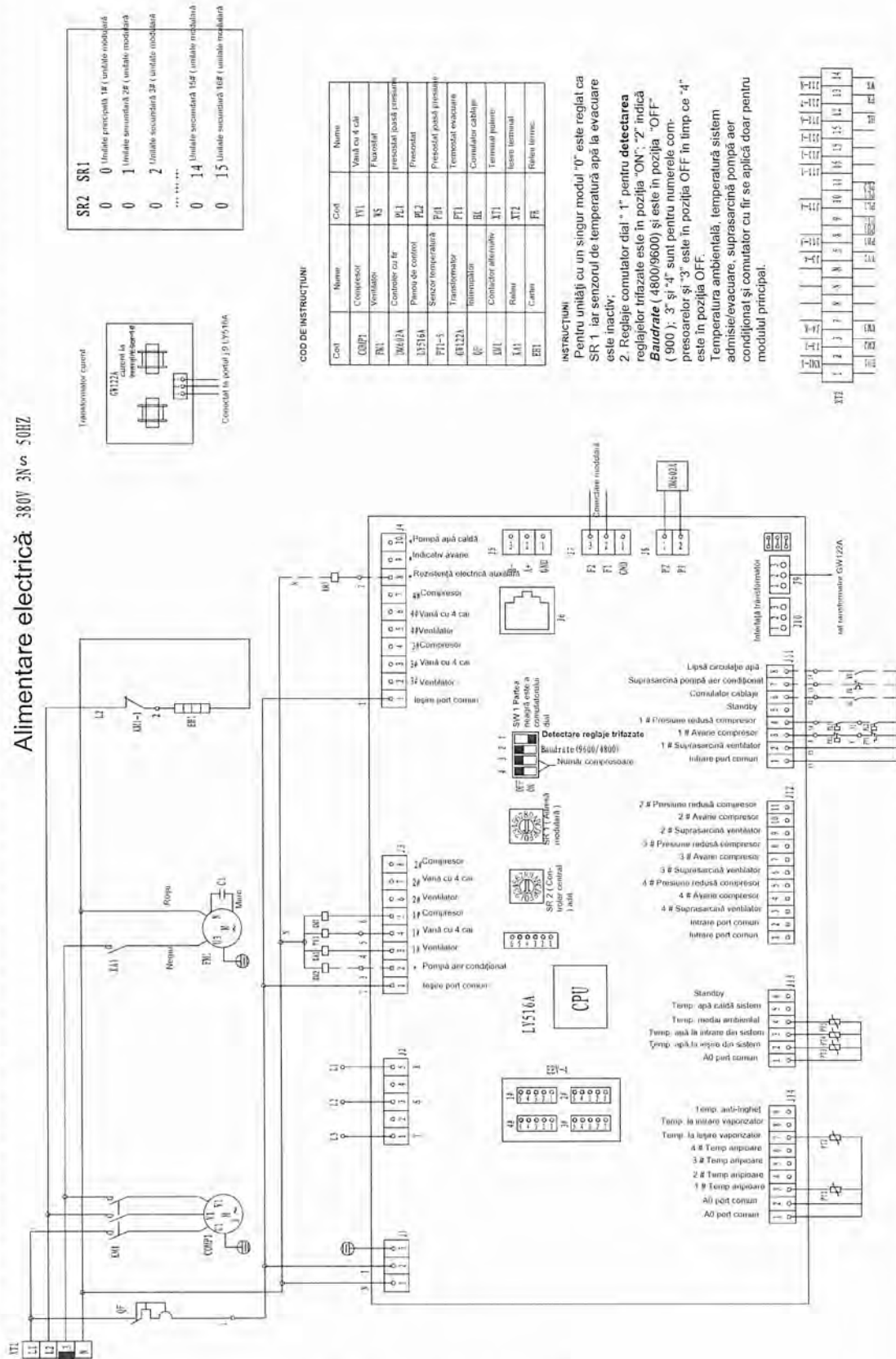
Pentru unități cu un singur modul "0" este reglat ca SR 1 iar senzorii de temperatură apă la evacuare este inactiv.
 2. Reglează comutatorul dial "1" pentru detectarea reglelor trifazate este în poziția "ON"; "2" indică Baudrate (4800/9600) și este în poziția "OFF" (900); "3" și "4" sunt pentru numerele comutatoarelor și "3" este în poziția OFF în timp ce "4" este în poziția OFF.
 Temperatura ambientală, temperatura sistem admisiv/evacuare, suprascădere pompă aer condiționat și comutator cu fir se aplică doar pentru modulul principal.



Se conectează senzorii de temperatura PT4, PT5, PT6 furnizați cu panoul de control, la unitatea "master"

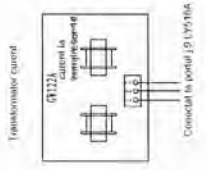
Schema Electrică pentru unități de 30kW (Panou de Control LY516A)

Alimentare electrică 380V 3N 50HZ



SR2 SR1

0	Unitate principală 1# (unitate mobilă)
0	Unitate secundară 2# (unitate mobilă)
0	Unitate secundară 3# (unitate mobilă)
...	...
0	Unitate secundară 1# (unitate mobilă)
0	Unitate secundară 2# (unitate mobilă)



COD DE INSTRUCȚIUNI

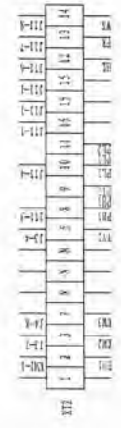
Code	Nume	Code	Nume
0001	Compresor	V1	Vană cu 4 căi
0002	Ventilator	N3	Fuzibil
0003	Controler cu fir	R1	Presostat (astă presură)
0004	Panou de control	R2	Presostat (astă presură)
0005	Senzor temperatură	R3	Presostat (astă presură)
0006	Tranzistor	R4	Temostat evacuare
0007	Filtru	R5	Comutator cablaj
0008	Comutator alternativ	R6	Termostat plumb
0009	Relu	R7	Isolator termic
0010	Cablu	R8	Relu intern

INSTRUCȚIUNI

1. Pentru unități cu un singur modul "0" este reglat ca SR 1 iar senzorii de temperatură apă la evacuare este inactiv.

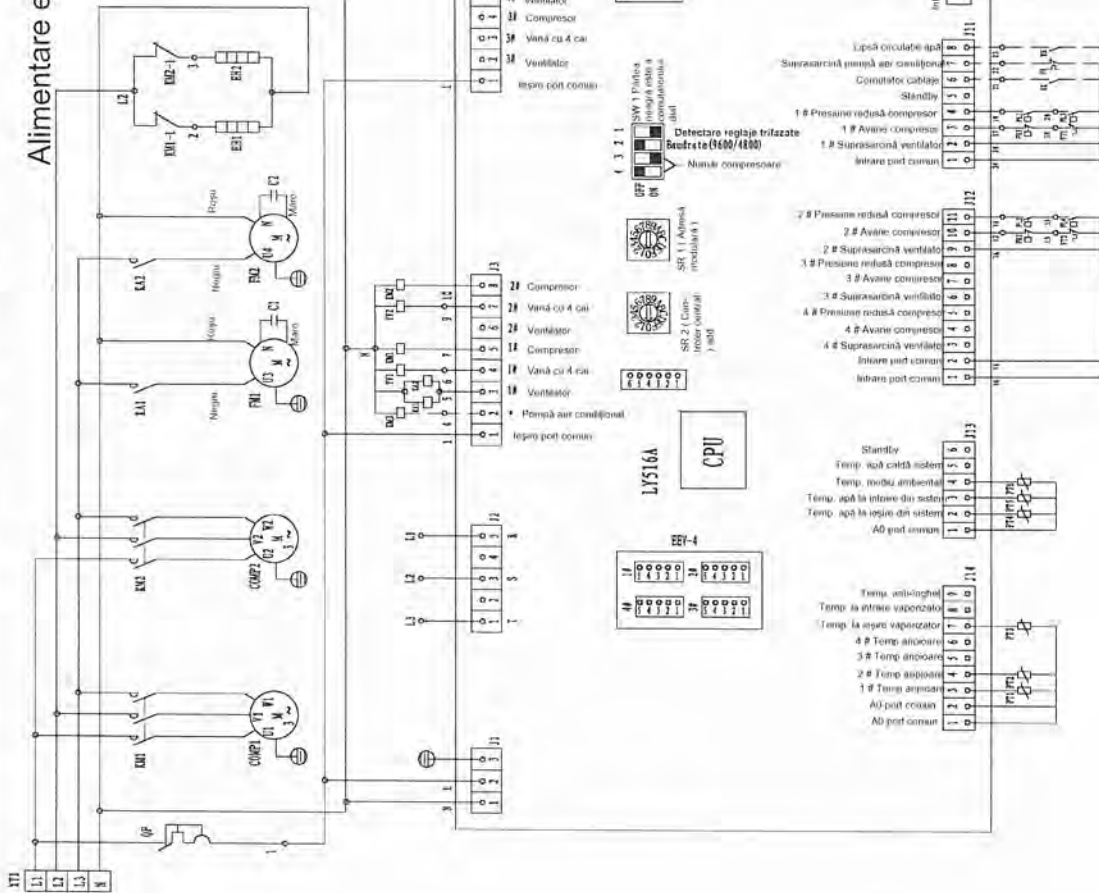
2. Regleje comutator dial "1" pentru detectarea reglejei trifazate este în poziția "ON", "2" indică Baudrate (4800/9600) și este în poziția "OFF" (900), "3" și "4" sunt pentru numerele comutatorilor și "3" este în poziția OFF în timp ce "4" este în poziția OFF.

3. Temperatura ambiantă, temperatura sistem admisiv/evacuare, suprașarcină pompă aer condiționat și comutator cu fir se aplică doar pentru modulul principal.

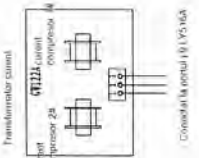


Schema Electrică pentru unități de 65 kW (Panou de Control LY516A)

Alimentare electrică : 380V 3N~ 50HZ



SR2	SR1
0	Unitate principală PE (unitate reziduală)
0	Unitate secundară ZE (unitate reziduală)
0	Unitate secundară SF (unitate reziduală)
...	...
0	Unitate secundară ASE (unitate reziduală)
0	Unitate secundară SE4 (unitate reziduală)



COD DE INSTRUCȚIUNI

Simbol	Nume	Scală	Număr
COMP-1	Compresor	1:1	1
PN-2	Ventilator	1:1	2
IM652A	Controlul cu fir	1:1	3
LI516A	Panou de control	1:1	4
PI-6	Senzor temperatură	1:1	5
GH21A	Transformator	1:1	6
CF	Întregitor	1:1	7
DI-1	Controler alternativ	1:1	8
LI-1	Termostat	1:1	9
ER-1	Relay	1:1	10

INSTRUCȚIUNI

Pentru unități cu un singur modul "0" este reglat ca SR1 iar senzorul de temperatură apă la evacuare este inactiv.

2. Reglajele comutator dial "1" pentru detectarea reglelor trifazate este în poziția "ON"; "2" indică **Baudrate** (4800/9600) și este în poziția "OFF" (900); "3" și "4" sunt pentru numerele comutatorilor și "3" este în poziția OFF în timp ce "4" este în poziția OFF.

Temperatura ambientală, temperatura sistemului de aer condiționat, supraîncălzirea pompei de aer condiționat și comutator cu fir se aplică doar pentru modulul principal.



ÎNTREȚINERE

A. Control și funcții de protecție la unitate

Unitatea este echipată cu următoarele funcții de protecție:

1. Protecție căderi de curent
2. Protecție secvență fază
3. Protecție debit scăzut la aspirație
4. Protecție tensiune ridicată
5. Protecție suprasarcină compresor
6. Protecție anti-îngheț
7. Protecție debit ridicat la evacuare
8. Protecție diferență de temperatură admisie/evacuare apă

Unitatea este echipată cu următoarele funcții de control

În cazul în care unitatea funcționează în condiții anormale, codul de protecție pentru defect va fi indicat pe panoul de control și deasemenea pe controlerul cu fir. Avaria de pe controlerul cu fir va indica 5 Hz. Codurile de eroare afișate sunt prezentate în tabelul de mai jos:

Codes	Fault contents	Remarks	Codes	Fault contents	Remarks
0	Communication fault	Power fault of Main module	33	Environment temperature sensor fault	
1	Power fault		34	System outlet water temperature sensor fault	
2	EEPROM data fault		35	System inlet water temperature sensor fault	
3	External chain alarm		36	Heat recovery temperature sensor fault	
8	Air conditioner pump overloading		40	System outlet water temperature being too high	
9	Air conditioner water in short supply	Water of Main module in short supply	41	System outlet water temperature being too low	
10	Heat recovery pump overloading				
11	Heat water in short supply				

Codes	Fault contents	Remarks
48	Pressure of 1# Compressor being too low	1# Compressor faults
49	Pressure of 1# Compressor being too high	
50	1# Compressor overheating	
52	1# Suction temperature sensor fault	
53	1# Inlet temperature sensor of evaporate fault	
55	1# Fin temperature sensor fault	
57	Current of 1# Compressor being too low	
58	1# Fin temperature being too high	
60	Current of 1# Compressor being too high	
80	Pressure of 2# Compressor being too low	
81	Pressure of 2# Compressor being too high	
82	2# Compressor overheating	
84	2# Suction temperature sensor fault	
85	2# Inlet temperature sensor of evaporate fault	
87	2# Fin temperature sensor fault	
89	Current of 2# Compressor being too low	
90	2# Fin temperature being too high	
92	Current of 2# Compressor being too high	Module faults
177	Power fault	
178	Module EEPROM data fault	
182	Module air conditioner water in short supply	
185	1# Fan overloading	
186	2# Fan overloading	
189	Module air supply pressure difference	
192	1# Outlet water temperature sensor fault	
193	2# Outlet water temperature sensor fault	
196	1# Outlet water temperature overheating	
197	2# Outlet water temperature overheating	
200	1# Outlet water temperature overcooling	
201	2# Outlet water temperature overcooling	

CONTRACT nr. 2371 / 23.11.2023

I. PARTI CONTRACTANTE

S.C.FAST TECHNICAL ASSISTANCE S.R.L. cu sediul in Bacau , str.9Mai 35,E, poz10, parter, codul fiscal RO9626416 reprezentata de administrator dl. Cezar Ţibu, denumita in cele ce urmeaza **EXECUTANT** si

S.C. FIALD IMOBILIARE S.R.L. cu sediul in Bacau, str Tazlului, nr 7C, bloc 2, sc A, et 1, inregistrata la O.N.R.C. Bacau sub nr J04/725/2006, avand cod fiscal RO 18677303, cont deschis la Banca Transilvania S.A. Bacau IBAN: RO63 BTRL RONC RT00 P604 2302, reprezentata prin Adminsitrator dl Laurentiu Ficau si Director Comercial dna.Rodica-Simona Vasilache, denumita in cele ce urmeaza **BENEFICIAR**.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

1. Obiectul contractului consta in realizare de catre EXECUTANT a urmatoarelor servicii:

Lucrari de furnizare,montaj, instalatii desfumare, , conform Anexa si proiect intocmit de S.C. CONSTAN CONSTRUCT S.R.L. J22/546/2006, CUI: RO 18452769, Iasi, str. Prof. Dumitru Pricop, Nr.3A, sat Voroveş, cu denumirea "MODIFICARE DE TEMA PROIECT IN CURS DE EXECUTIE PRIN AC 82/10.03.2022", obiectiv amplasat in Jud. Bacau, mun. Bacau, str. Tazlului, nr. 7G

III. VALOAREA CONTRACTULUI

1. Pretul serviciilor mentionate la art. II este **36.984,30** Euro fara TVA conform Anexa1 contract.
2. Pretul poate suporta modificari doar in functie de cerintele suplimentare ale BENEFICIARULUI.

IV. PLATA SI MODALITATEA DE PLATA

1. Platile aferente prezentului contract se vor efectua in termen de maxim 7 zile de la emiterea facturilor , in contul indicat al EXECUTANTULUI conform situatiilor de plata
2. Plata se va face in lei la cursul de referinta al B.N.R. din ziua efectuarii platii, astfel: conf Anexa 1

V. DURATA DE EXECUTIE

1. Durata de executie a lucrarilor este conform graficelor de lucru agreate intre parti, dar nu mai tarziu de 15 februarie 2024

VI. OBLIGATIILE CONTRACTUALE

1. EXECUTANTUL se obliga

- a) sa execute lucrarile solicitate de beneficiar cu respectarea solutiilor si normelor de calitate in vigoare.
- b) isi asuma responsabilitatea pentru operatiunile si lucrarile executate in santier precum si pentru procedeele de executie utilizate.
- c) garanteze calitatea lucrarii timp de 24 luni de la data receptionarii lucrarii de catre beneficiar.
- d) să asigure depozitarea și paza corespunzătoare a produselor, utilajelor și a dotărilor cu caracter provizoriu necesare pentru executarea lucrărilor;
- e) să remedieze, pe propria cheltuială, defectele calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție cât și în perioada de garanție
- f) să ia toate măsurile necesare pentru asigurarea condițiilor de protecție a muncii și pentru prevenirea accidentelor de muncă și a bolilor profesionale, pentru protecția mediului, pentru prevenirea și stingerea incendiilor;

Nu sunt incluse in obligatiile Furnizorului urmatoarele

- a) Furnizarea, livrarea, transportul, depozitarea, inlaturarea, neutralizarea urmatoarelor bunuri, marfuri sau reziduuri: combustibilul necesar punerii in functiune, combustibilul necesar testelor sau functionarii normale a echipamentelor, uleiul mineral utilizat pentru lubrifierea echipamentelor, suplimentar fata de ceea ce este stipulat in Anexa 1, uleiul mineral uzat, compusi continuti in gazele de ardere, compusi de spalare, acid de acumulator, lichid antigel, materiale de curatare sau alte substante, materii si materiale similare.
- b) Piese, componente, module, sau similare care si-au diminuat proprietatile sau s-au stricat/avariat datorita unei opriri a echipamentelor mai mare de 3 (trei) luni de zile, datorate unor situatii cum ar fi, dar fara a se limita la, conservarea echipamentului, daca aceste pene/avarii/diminuati de performante nu se datoreaza obligatiilor asumate de Furnizor prin acest contract.
- c) Obtinerea de avize de orice natura, obtinerea de licente de functionare de orice natura, descarcarea si punerea pe pozitie, sau orice alte servicii similare sau de aceeasi natura.
- d) Orice servicii de constructie, modificari ale circuitelor electrice pe care beneficiarul trebuie sa le puna la dispozitie, in stare de functionare pentru conectarea sistemului de cogenerare.
- e) Orice reparatie necesara cauzata de orice fel de actiune, forta, apa, aer, foc, contaminare, neconformitate, sau activitate neconforma cu instructiunile tehnice de instalare si exploatare a echipamentului, rezultate prin interventia unei persoane neautorizate, sau a unor terti neautorizati.
- f) Circuitul de putere instalat de Beneficiar.
- g) Sistemul de avertizare si stingere a incendiilor.
- h) Orice activitate, serviciu sau produs nementionat si neasumat, in mod clar, in acest contract.

2. BENEFICIARUL se obliga:

- a) sa plateasca EXECUTANTULUI valoarea lucrarilor executate in cuantumul si la termenele prevazute la art. V.
- b) sa puna la dispozitia EXECUTANTULUI suprafata de teren libera de orice sarcina, necesara desfasurarii activitatii si resursele necesare executiei (organizare santier, curent electric, apa etc), precum si front de lucru si aprovizionarea pentru minim 20buc aere conditionate permanent.
- c)sa asigure accesul cu schele sau/alte elemente de ridicat pentru pozitionarea aparatelor ce se monteaza, sa asigure lucrarile de constructii in vederea realizarii etansarilor si cerintelor arhitecturale.
- d) sa obtina toate autorizatiile si avizele prevazute de lege pentru lucrarea sa, pe cheltuiala sa si sa puna la dispozitia executantului documentatia de executie completa, verificata si aprobata de proiectant.
- e) BENEFICIARUL va supraveghea desfasurarea lucrarilor printr-o persoana delegata care va tine legatura cu responsabilul de lucrare desemnat de EXECUTANT;
- f)sa verifice in maxim 5 zile de la primire situatiile de plata emise de executant si daca sunt observatii sa le transmita o singura data in scris executantului, in caz contrar situatiile de plata se vor considera acceptate tacit.
- g) sa semneze procesul verbal de receptie a lucrarii in termen de maxim 5 zile de la data primirii notificarii de finalizare a lucrarii din partea EXECUTANTULUI.
- h) sa plateasca la zi toate lucrarile executate si sa se ocupe de conservarea lor, daca santierul se intrerupe din orice cauze care nu tin de executant.

VII. RECEPTIA LUCRARII

1. In maxim 5 zile de la finalizarea lucrarii conform proiectului, partile vor semna proces verbal de receptie si punere in functiune a sistemului. Receptia se poate face si pe etape, categorii de lucrari.
2. Daca la data finalizarii lucrarilor executantul nu poate realiza punerea in functiune a sistemului, datorita lipsei curentului electric in obiectiv sau a altor factori independenti de EXECUTANT (temperatura exterioare, vreme, etc) , aceasta va fi amanata si partile vor semna proces verbal de receptie a lucrarii fara punere in functiune In acest caz obligatiile financiare ale BENEFICIARULUI se deruleaza conform paragrafului V din contract , PLATA SI MODALITATEA DE PLATA .
3. In cazul in care la receptia lucrarii partile constata neconformitati a caror valoare de remediere este de cel mult 5% din valoarea lucrarii, se va incheia un proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor cu termen pentru realizarea reparatiilor necesare, fara impiedicarea decontarilor.
4. Refuzul BENEFICIARULUI privind semnarea procesului verbal de receptie a lucrarii cu sau fara punere in functiune, cu sau fara obiectiuni pentru lucrare constituie rea-credinta din partea acestuia situatie in care se considera ca lucrarea a fost receptionata de BENEFICIAR care-si da acordul tacit pentru lucrare.

VIII. REZOLUTIUNE CONTRACTULUI

1. BENEFICIARUL poate cere rezolutiunea contractului daca:
 - a) EXECUTANTUL abandoneaza contractul;
 - b) EXECUTANTUL intra faliment sau isi inceteaza existenta din alte cauze legale
 - c) EXECUTANTUL intarzie nejustificat sau nu reia la somatie executia lucrarilor;
 - d) BENEFICIARUL comunica EXECUTANTULUI ca din motive independente de vointa sa ii este imposibil sa continue contractul
2. EXECUTANTUL poate rezolventa contractului daca:
 - a) BENEFICIARUL nu isi indeplineste obligatiile contractuale cu privire la asigurarea conditiilor de lucru conform art. VI.2. din prezentul contract si a autorizatiilor necesare.
 - b) au trecut 15 zile de la scadenta acceptata si BENEFICIARUL nu plateste executantului facturile scadente
3. Rezolutiunea contractului va opera pe baza notificarii scrise comunicate in orice forma care asigura confirmarea de primire, fara a fi necesara punerea in intarziere sau interventia instantelor de judecata. Efectele rezolutiunii se produc in termen de 5 zile de la comunicarea notificarii.
4. In caz de rezolutiune partile contractante vor stabili si lichida drepturi si obligatii in mod amiabil. Rezolutiunea contractului nu va avea efect asupra obligatiilor scadente între parti sau partilor de lucrare déjà executate.

IX. FORTA MAJORA SI CAZUL FORTUIT

1. Nici una dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator - total sau partial - a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.
2. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti, in termen de 5 zile producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui. Partea care nu indeplineste conditiile de mai sus preia si suporta consecintele necomunicarii.
3. Daca in termen de 25 de zile de la producere, evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa-si notifice rezilierea prezentului contract fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

X. CESIUNE

1. Nici una dintre parti nu va putea transmite unei terte persoane drepturile si/sau obligatiile sale din contract, fara acordul prealabil al celeilalte parti. In cazul in care EXECUTANTUL are subcontractanti, EXECUTANTUL poarta in intregime responsabilitatea contractuala pentru partile subcontractate.

XI. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

1. In cazul in care datorita EXECUTANTULUI termenul de receptie a lucrarii este depasit BENEFICIARUL are dreptul sa perceapa 0,05% pe zi din valoarea neexecutata a contractului.

2. Daca BENEFICIARUL intarzie decontarea lucrarilor, conform art. V, va plati EXECUTANTULUI 0,05% pe zi de intarziere din valoarea obligatiei de plata scadenta si neachitata.

3. EXECUTANTUL nu are nici o responsabilitate daca lucrarile sunt intarziate de BENEFICIAR sau alti contractanti ai acestuia care desfasoara lucrari la acelasi obiectiv sau daca sunt prelungite pentru lucrari suplimentare comandate de acesta din urma.

XII. CLAUZE SPECIALE

1. Daca dupa semnarea contractului apar legi, dispozitii, normative noi care impun EXECUTANTULUI obtinerea de autorizatii suplimentare fata de momentul semnarii prezentului contract durata contractului se prelungeste in mod automat cu perioada necesara pentru obtinerea acestor autorizatii, dar nu mai mult de 15 zile peste termenul minim legal posibil pentru obtinerea lor.

2. Orice bun livrat de Executant ramane ca proprietatea a sa, cu drepturi totale, până când acest bun este achitat de antreprenor de BENEFICIAR

3. Comunicarile cu referire la desfasurarea acestui contract se vor face prin posta electronica (e-mail) fax sau scrisoare recomandata cu confirmare de primire

4. EXECUTANTUL va asigura in perioada de garantie si post garantie activitatea de service - reparatii si mentenanta. In perioada de garantie, reparatiile imputabile fabricantilor de echipamente si executiei instalatiilor se vor face de EXECUTANT fara costuri. Pentru mentenanta si reparatii post garantie EXECUTANTUL se obliga sa incheie contracte cu BENEFICIARUL in conditii stabilite de comun acord.

5. In cazul solicitarii de catre BENEFICIAR a interventiilor in perioada de garantie pentru remedierea unor lucrari sau defectiuni la echipamente la care se constata de catre personalul autorizat care a efectuat interventia ca acestea sunt datorate unor vicii de exploatare sau deteriorari provocate de utilizatori, costul interventiei va fi suportat de catre beneficiar. In caz contrar obligatiile ce decurg din contract din capitolul garantii vor fi suspendate pana la solutionarea problemelor

6. EXECUTANTUL se obliga sa aduca la cunostinta BENEFICIARULUI termenele de garantie si duratele de viata pentru echipamentele principale date de furnizor/producer. Aceste nu vor putea fi mai mici de 24 de luni.

XIII. DISPOZITII FINALE

1. Orice modificari sau completari la prezentul contract se pot face numai prin acte aditionale semnate de ambele parti prin reprezentantii lor autorizati.

2. Litigiile nascute intre raporturile contractuale vor fi solutionate pe cale amiabila si in caz contrar vor fi supuse competentei instantelor judecatoresti.

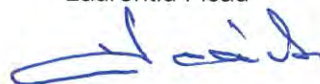
**EXECUTANT,
FAST TECHNICAL ASSISTANCE SRL**

Tibu Cezar



**BENEFICIAR,
FIALD IMOBILIARE S.R.L.**

Laurentiu Ficau



ANEXA 1 la contractual nr...../.....

Sistem de desfumare parcare BLOC B6

Sistemul a fost propus conform cerintelor din proiectul intocmit de S.C. CONSTAN CONSTRUCT S.R.L. J22/546/2006, CUI: RO 18452769, Iasi, str. Prof. Dumitru Pricop, Nr.3A, sat Vorovești, cu denumirea "MODIFICARE DE TEMA PROIECT IN CURS DE EXECUTIE PRIN AC 82/10.03.2022", obiectiv amplasat in Jud. Bacau, mun. Bacau, str. Tazlaului, nr. 7G

Codurile produselor oferite au fost validate de proiectantul de specialitate impreuna cu reprezentantul producatorului,

Caract.	Model	Descriere	U.M. (buc)	UNITAR NET fara TVA_(EUR)	TOTAL NET fara TVA_ (EUR)
VDE 30000_150	HGHT-V/4-800-6/32 A 7,5kW (400V50Hz) F400 IE3 V5	Turela de extractie fum , RF400/2H,echipata cu clapeta antiretur si intrerupator de service , conform selectie tehnica	1		
	ARO BRIDA THGT-800 N	Flansa montaj la tubulatura circulara, model ARO BRIDA THGT-800 N	1		
	ACOPEL F400-800/180 N	Racord flexibil la tubulatura circulara (flexibil + 2 coliere de prindere), rezistent F400-120', model ACOPEL F400-800/180 N	1		
30000_200	THGT/4-800-6/28 BC 5,5kW (400V50Hz) F400 IE3 V5	Ventilator axial , RF400/2H , conform selectie tehnica	2		
	ACOPEL F400-800/180 N	Racord flexibil la tubulatura circulara (flexibil + 2 coliere de prindere), rezistent F400-120', model ACOPEL F400-800/180 N	2		
	ARO BRIDA THGT-800 N	Flansa montaj la tubulatura circulara, model ARO BRIDA THGT-800 N	2		
	PIE SOP.THGT-800	Postament pentru montaj ax orizontal, model PIE SOP.THGT-800	2		
	AMORTIGUADOR DE MUELLE AM-50 M	Suport antivibrant cu arc, numarul din cod indica sarcina maxima exprimata in kg/suport. Se monteaza 4 bucati/ventilator .	2		
	INTZ 2V29	Intrerupator ON/OFF, 6 poli, inclusiv contacte quxiliare de pozitie, pentru motoare cu 2 viteze, curent maxim: 29 A. Model: INTZ 2V29	2		
VDI 15000_200	TGT/4-630-6/28 BC 2,2kW (230/400V50Hz) IE3 V5	Ventilator axial , conform selectie tehnica	2		
	ARO BRIDA THGT-630 N	Flansa montaj la tubulatura circulara, model ARO BRIDA THGT-630 N	2		
	ACOPEL F400-630/160 N	Racord flexibil la tubulatura circulara (flexibil + 2 coliere de prindere), rezistent F400-120', model ACOPEL F400-630/160 N	2		
	PIE SOP.THGT-630	Postament pentru montaj ax orizontal, model PIE SOP.THGT-630	2		
	INTZ 1V15	Intrerupator ON/OFF, 3 poli, inclusiv contacte quxiliare de pozitie, pentru motoare cu 1 viteza, curent maxim: 15 A. Model: INTZ 1V15	2		
3075 mc/h si 250Pa					
3075 mc/h si 250Pa	TGT/2-400-6/12 BC 1,1kW (230/400V50Hz) IE3 V5	Ventilator axial , conform selectie tehnica	7		
	ARO BRIDA THGT-400 N	Flansa montaj la tubulatura circulara, model ARO BRIDA THGT-400 N	7		
	ACOPEL F400-400/160 N	Racord flexibil la tubulatura circulara (flexibil + 2 coliere de prindere), rezistent F400-120', model ACOPEL F400-400/160 N	7		
	PIE SOP.THGT-400	Postament pentru montaj ax orizontal, model PIE SOP.THGT-400	7		
	INTZ 1V15	Intrerupator ON/OFF, 3 poli, inclusiv contacte quxiliare de pozitie, pentru motoare cu 1 viteza, curent maxim: 15 A. Model: INTZ 1V15	7		

	VFTM320 TRI 1,10	Convertizor trifazat de 1,1 kw	7
	PTO 100V + DFK 200	Senzor de presiune, semnal iesire 0-10 V, plaja de masura: 0 ÷ 100 Pa, inclusiv priza de presiune si furtun flexibil	7
6150mc/h si 250Pa			
6150mc/h si 250Pa	TGT/2-400-6/24 BC 1,5kW (230/400V50Hz) IE3 V5	Ventilator axial , conform selectie tehnica	1
	ARO BRIDA THGT-400 N	Flansa montaj la tubulatura circulara, model ARO BRIDA THGT-400 N	1
	ACOPEL F400- 400/160 N	Racord flexibil la tubulatura circulara (flexibil + 2 coliere de prindere), rezistent F400-120', model ACOPEL F400-400/160 N	1
	PIE SOP.THGT- 400	Postament pentru montaj ax orizontal, model PIE SOP.THGT-400	1
	INTZ 1V15	Intrerupator ON/OFF, 3 poli, inclusiv contacte quxiliare de pozitie, pentru motoare cu 1 viteza, curent maxim: 15 A. Model: INTZ 1V15	1
	VFTM320 TRI 1,5	Convertizor trifazat de 1,5 kw	1
	PTO 100V + DFK 200	Senzor de presiune, semnal iesire 0-10 V, plaja de masura: 0 ÷ 100 Pa, inclusiv priza de presiune si furtun flexibil	1
JET-FAN - desfumare parcaj subteran; COST CFD : GRATUIT			
Jet Fan	TJHU/2/4-315-BI 0,8/0,2KW (400V50HZ)F300 MP6	Jet fan din otel galvanizat , unidirectional, rotor din Al. Inklusiv cutie de legaturi electrice. Inklusiv 2 atenuatoare de zgomot pe evacuare si aspiratie, grila de aspiratie si refulare. Inklusiv comutator rezistent F300. Model TJHU/2/4-315-BI 0,8/0,2KW (400V50HZ)F300 MP6 VE. Clasa de rezistenta la foc: F300	2
	IFHT-50N-I 4/8 1,21/0,2KW MP5 (400V50HZ) F300 AUX	Jet fan centrifugal, carcasa si rotor din otel galvanizat. Inklusiv cutie de legaturi electrice. Inklusiv grila de protectie pe aspiratie. Inklusiv intrerupator clasa F300 CU CONTACTE AUXILIARE. Model IFHT-50N-I 4/8 1,21/0,2KW AUX (400V50HZ) F300 VE. Clasa de rezistenta la foc: F300	5
Valoare Totala echipamente +accesorii fara TVA (E)			
Valoare Totala montaj echipamente +accesorii fara TVA			
Valoare Totala fara TVA (EUR)			

Preturile nu contin:

- Matetriale si manopere pentru tubulaturi de legatura, grile, etansarile elementelor de constructii, reparatii in jurul acestora sau a spaturilor rezulate din montaje;
- Alimentarile cu energie electrica si tablourile de forta
- Integrarile in sistemul de semnalizare
- Probe de inundare cu fum, daca acestea vor fi solicitate si nu este suficienta CFDul, adica simularea documentata a producatorului

Transe plati:

- Transa1- Avans 10% la semnarea contractului
- Transa 2- la 5 zile dupa livrarea primei transe de echipamente (cca 45% in luna decembrie)
- Transa 3- la 5 zile dupa livrarea celei de-a doua transe de echipamente (cca 40% in luna ianuarie)
- Transa 4- 5% din valoare la finalizarea lucrarilor.

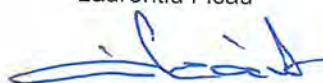
**EXECUTANT,
FAST TECHNICAL ASSISTANCE SRL**

Tibu Cezar



**BENEFICIAR,
FIALD IMOBILIARE S.R.L.**

Laurentiu Ficau



CONTRACT nr. 2373 / 27.11.2023

I. PARTI CONTRACTANTE

S.C.FAST TECHNICAL ASSISTANCE S.R.L. cu sediul in Bacau , str.9Mai 35,E, poz10, parter, codul fiscal RO9626416 reprezentata de administrator dl. Cezar Ţibu, denumita in cele ce urmeaza **EXECUTANT** si

S.C. FIALD IMOBILIARE S.R.L. cu sediul in Bacau, str Tazlului, nr 7C, bloc 2, sc A, et 1, inregistrata la O.N.R.C. Bacau sub nr J04/725/2006, avand cod fiscal RO 18677303, cont deschis la Banca Transilvania S.A. Bacau IBAN: RO63 BTRL RONC RT00 P604 2302, reprezentata prin Adminsitrator dl Laurentiu Ficau si Director Comercial dna.Rodica-Simona Vasilache, denumita in cele ce urmeaza **BENEFICIAR**.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

1. Obiectul contractului consta in realizare de catre EXECUTANT a urmatoarelor servicii:

Lucrari de furnizare,montaj, pompe de caldura spatii comerciale, , conform Anexa si conform cerintelor din proiectul intocmit de S.C. THERMSYSTEM S.R.L. BACAU, j04/502/2005, cu denumirea "MODIFICARE DE TEMA PROIECT IN CURS DE EXECUTIE PRIN AC 82/10.03.2022", obiectiv amplasat in Jud. Bacau, mun. Bacau, str. Tazlului, nr. 7G

III. VALOAREA CONTRACTULUI

1. Pretul serviciilor mentionate la art. II este **46.950,5 Euro fara TVA** conform Anexa1 contract.
2. Pretul poate suporta modificari doar in functie de cerintele suplimentare ale BENEFICIARULUI.

IV. PLATA SI MODALITATEA DE PLATA

1. Platile aferente prezentului contract se vor efectua conform transelor din Anexa 1
2. Plata se va face in lei la cursul de referinta al B.N.R. din ziua efectuarii platii.

V. DURATA DE EXECUTIE

1. Durata de executie a lucrarilor este conform graficelor de lucru agreeate intre parti, dar nu mai tarziu de 15 februarie 2024

VI. OBLIGATIILE CONTRACTUALE

1. EXECUTANTUL se obliga

- a) sa execute lucrarile solicitate de beneficiar cu respectarea solutiilor si normelor de calitate in vigoare.
- b) isi asuma responsabilitatea pentru operatiunile si lucrarile executate in santier precum si pentru procedeele de executie utilizate.
- c) garanteze calitatea lucrarii timp de 24 luni de la data receptionarii lucrarii de catre beneficiar.
- d) să asigure depozitarea și paza corespunzătoare a produselor, utilajelor și a dotărilor cu caracter provizoriu necesare pentru executarea lucrărilor;
- e) să remedieze, pe propria cheltuială, defectele calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție cât și în perioada de garanție
- f) să ia toate măsurile necesare pentru asigurarea condițiilor de protecție a muncii și pentru prevenirea accidentelor de muncă și a bolilor profesionale, pentru protecția mediului, pentru prevenirea și stingerea incendiilor;

Nu sunt incluse in obligatiile Furnizorului urmatoarele

- a) Furnizarea, livrarea, transportul, depozitarea, inlaturarea, neutralizarea urmatoarelor bunuri, marfuri sau reziduuri: combustibilul necesar punerii in functiune, combustibilul necesar testelor sau functionarii normale a echipamentelor, uleiul mineral utilizat pentru lubrifierea echipamentelor, suplimentar fata de ceea ce este stipulat in Anexa 1, uleiul mineral uzat, compusi continuti in gazele de ardere, compusi de spalare, acid de acumulator, lichid antigel, materiale de curatare sau alte substante, materii si materiale similare.
- b) Piese, componente, module, sau similare care si-au diminuat proprietatile sau s-au stricat/avariat datorita unei opriri a echipamentelor mai mare de 3 (trei) luni de zile, datorate unor situatii cum ar fi, dar fara a se limita la, conservarea echipamentului, daca aceste pene/avarii/diminuari de performante nu se datoreaza obligatiilor asumate de Furnizor prin acest contract.
- c) Obtinerea de avize de orice natura, obtinerea de licente de functionare de orice natura, descarcarea si punerea pe pozitie, sau orice alte servicii similare sau de aceeasi natura.
- d) Orice servicii de constructie, modificari ale circuitelor electrice pe care beneficiarul trebuie sa le puna la dispozitie, in stare de functionare pentru conectarea sistemului de cogenerare.
- e) Orice reparatie necesara cauzata de orice fel de actiune, forta, apa, aer, foc, contaminare, neconformitate, sau activitate neconforma cu instructiunile tehnice de instalare si exploatare a echipamentului, rezultate prin interventia unei persoane neautorizate, sau a unor terti neautorizati.
- f) Circuitul de putere instalat de Beneficiar.
- g) Sistemul de avertizare si stingere a incendiilor.
- h) Orice activitate, serviciu sau produs nementionat si neasumat, in mod clar, in acest contract.

2. BENEFICIARUL se obliga:

- a) sa plateasca EXECUTANTULUI valoarea lucrarilor executate in cuantumul si la termenele prevazute la art. V.
- b) sa puna la dispozitia EXECUTANTULUI suprafata de teren libera de orice sarcina, necesara desfasurarii activitatii si resursele necesare executiei (organizare santier, curent electric, apa etc), precum si front de lucru si aprovizionarea pentru minim 20buc aere conditionate permanent.
- c)sa asigure accesul cu schele sau/alte elemente de ridicat pentru pozitionarea aparatelor ce se monteaza, sa asigure lucrarile de constructii in vedere realizarii etansarilor si cerintelor arhitecturale.
- d) sa obtina toate autorizatiile si avizele prevazute de lege pentru lucrarea sa, pe cheltuiala sa si sa puna la dispozitia executantului documentatia de executie completa, verificata si aprobata de proiectant.
- e) BENEFICIARUL va supraveghea desfasurarea lucrarilor printr-o persoana delegata care va tine legatura cu responsabilul de lucrare desemnat de EXECUTANT;
- f)sa verifice in maxim 5 zile de la primire situatiile de plata emise de executant si daca sunt observatii sa le transmita o singura data in scris executantului, in caz contrar situatiile de plata se vor considera acceptate tacit.
- g) sa semneze procesul verbal de receptie a lucrarii in termen de maxim 5 zile de la data primirii notificarii de finalizare a lucrarii din partea EXECUTANTULUI.
- h) sa plateasca la zi toate lucrarile executate si sa se ocupe de conservarea lor, daca santierul se intrerupe din orice cauze care nu tin de executant.

VII. RECEPTIA LUCRARII

1. In maxim 5 zile de la finalizarea lucrarii conform proiectului, partile vor semna proces verbal de receptie si punere in functiune a sistemului. Receptia se poate face si pe etape, categorii de lucrari.
2. Daca la data finalizarii lucrarilor executantul nu poate realiza punerea in functiune a sistemului, datorita lipsei curentului electric in obiectiv sau a altor factori independenti de EXECUTANT (temperatura exterioara, vreme, etc) , aceasta va fi amanata si partile vor semna proces verbal de receptie a lucrarii fara punere in functiune In acest caz obligatiile financiare ale BENEFICIARULUI se deruleaza conform paragrafului V din contract , PLATA SI MODALITATEA DE PLATA .
3. In cazul in care la receptia lucrarii partile constata neconformitati a caror valoare de remediere este de cel mult 5% din valoarea lucrarii, se va incheia un proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor cu termen pentru realizarea reparatiilor necesare, fara impiedicarea decontarilor.
4. Refuzul BENEFICIARULUI privind semnarea procesului verbal de receptie a lucrarii cu sau fara punere in functiune, cu sau fara obiectiuni pentru lucrare constituie rea-credinta din partea acestuia situatie in care se considera ca lucrarea a fost receptionata de BENEFICIAR care-si da acordul tacit pentru lucrare.

VIII. REZOLUTIUNE CONTRACTULUI

1. BENEFICIARUL poate cere rezolutiunea contractului daca:
 - a) EXECUTANTUL abandoneaza contractul;
 - b) EXECUTANTUL intra faliment sau isi inceteaza existenta din alte cauze legale
 - c) EXECUTANTUL intarzie nejustificat sau nu reia la somatie executia lucrarilor;
 - d) BENEFICIARUL comunica EXECUTANTULUI ca din motive independente de vointa sa ii este imposibil sa continue contractul
2. EXECUTANTUL poate rezolventa contractului daca:
 - a) BENEFICIARUL nu isi indeplineste obligatiile contractuale cu privire la asigurarea conditiilor de lucru conform art. VI.2. din prezentul contract si a autorizatiilor necesare.
 - b) au trecut 15 zile de la scadenta acceptata si BENEFICIARUL nu plateste executantului facturile scadente
3. Rezolutiunea contractului va opera pe baza notificarii scrise comunicate in orice forma care asigura confirmarea de primire, fara a fi necesara punerea in intarziere sau interventia instantelor de judecata. Efectele rezolutiunii se produc in termen de 5 zile de la comunicarea notificarii.
4. In caz de rezolutiune partile contractante vor stabili si lichida drepturi si obligatii in mod amiabil. Rezolutiunea contractului nu va avea efect asupra obligatiilor scadente între parti sau partilor de lucrare déjà executate.

IX. FORTA MAJORA SI CAZUL FORTUIT

1. Nici una dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator - total sau partial - a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.
2. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti, in termen de 5 zile producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui. Partea care nu indeplineste conditiile de mai sus preia si suporta consecintele necomunicarii.
3. Daca in termen de 25 de zile de la producere, evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa-si notifice rezilierea prezentului contract fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

X. CESIUNE

1. Nici una dintre parti nu va putea transmite unei terte persoane drepturile si/sau obligatiile sala din contract, fara acordul prealabil al celeilalte parti. In cazul in care EXECUTANTUL are subcontractanti, EXECUTANTUL poarta in intregime responsabilitatea contractuala pentru partile subcontractate.

XI. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

1. In cazul in care datorita EXECUTANTULUI termenul de receptie a lucrarii este depasit BENEFICIARUL are dreptul sa perceapa 0,05% pe zi din valoarea neexecutata a contractului.
2. Daca BENEFICIARUL intarzie decontarea lucrarilor, conform art. V, va plati EXECUTANTULUI 0,05% pe zi de intarziere din valoarea obligatiei de plata scadenta si neachitata.
3. EXECUTANTUL nu are nici o responsabilitate daca lucrarile sunt intarziate de BENEFICIAR sau alti contractanti ai acestuia care desfasoara lucrari la acelasi obiectiv sau daca sunt prelungite pentru lucrari suplimentare comandate de acesta din urma.

XII. CLAUZE SPECIALE

1. Daca dupa semnarea contractului apar legi, dispozitii, normative noi care impun EXECUTANTULUI obtinerea de autorizatii suplimentare fata de momentul semnarii prezentului contract durata contractului se prelungeste in mod automat cu perioada necesara pentru obtinerea acestor autorizatii, dar nu mai mult de 15 zile peste termenul minim legal posibil pentru obtinerea lor.
2. Orice bun livrat de Executant ramane ca proprietatea a sa, cu drepturi totale, până când acest bun este achitat de antreprenor de BENEFICIAR
3. Comunicarile cu referire la desfasurarea acestui contract se vor face prin posta electronica (e-mail) fax sau scrisoare recomandata cu confirmare de primire
4. EXECUTANTUL va asigura in perioada de garantie si post garantie activitatea de service - reparatii si mentenanta. In perioada de garantie, reparatiile imputabile fabricantilor de echipamente si executiei instalatiilor se vor face de EXECUTANT fara costuri. Pentru mentenanta si reparatii post garantie EXECUTANTUL se obliga sa incheie contracte cu BENEFICIARUL in conditii stabilite de comun acord.
5. In cazul solicitarii de catre BENEFICIAR a interventiilor in perioada de garantie pentru remedierea unor lucrari sau defectiuni la echipamente la care se constata de catre personalul autorizat care a efectuat interventia ca acestea sunt datorate unor vicii de exploatare sau deteriorari provocate de utilizatori, costul interventiei va fi suportat de catre beneficiar. In caz contrar obligatiile ce decurg din contract din capitolul garantii vor fi suspendate pana la solutionarea problemelor
6. EXECUTANTUL se obliga sa aduca la cunostinta BENEFICIARULUI termenele de garantie si duratele de viata pentru echipamentele principale date de furnizor/producator Aceste nu vor putea fi mai mici de 24 de luni.

XIII. DISPOZITII FINALE

1. Orice modificari sau completari la prezentul contract se pot face numai prin acte aditionale semnate de ambele parti prin reprezentantii lor autorizati.
2. Litigiile nascute intre raporturile contractuale vor fi solutionate pe cale amiabila si in caz contrar vor fi supuse competentei instantelor judecatoresti.

**EXECUTANT,
FAST TECHNICAL ASSISTANCE SRL**

Tibu Cezar



**BENEFICIAR,
FIALD IMOBILIARE S.R.L.**

Laurentiu Ficau



CONTRACT nr. 2373 / 27.11.2023

I. PARTI CONTRACTANTE

S.C.FAST TECHNICAL ASSISTANCE S.R.L. cu sediul in Bacau , str.9Mai 35,E, poz10, parter, codul fiscal RO9626416 reprezentata de administrator dl. Cezar Ţibu, denumita in cele ce urmeaza **EXECUTANT** si

S.C. FIALD IMOBILIARE S.R.L. cu sediul in Bacau, str Tazlului, nr 7C, bloc 2, sc A, et 1, inregistrata la O.N.R.C. Bacau sub nr J04/725/2006, avand cod fiscal RO 18677303, cont deschis la Banca Transilvania S.A. Bacau IBAN: RO63 BTRL RONC RT00 P604 2302, reprezentata prin Adminsitrator dl Laurentiu Ficau si Director Comercial dna.Rodica-Simona Vasilache, denumita in cele ce urmeaza **BENEFICIAR**.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

1. Obiectul contractului consta in realizare de catre EXECUTANT a urmatoarelor servicii:

Lucrari de furnizare,montaj, pompe de caldura spatii comerciale, , conform Anexa si conform cerintelor din proiectul intocmit de S.C. THERMSYSTEM S.R.L. BACAU, j04/502/2005, cu denumirea "MODIFICARE DE TEMA PROIECT IN CURS DE EXECUTIE PRIN AC 82/10.03.2022", obiectiv amplasat in Jud. Bacau, mun. Bacau, str. Tazlului, nr. 7G

III. VALOAREA CONTRACTULUI

1. Pretul serviciilor mentionate la art. II este **46.950,5 Euro fara TVA** conform Anexa1 contract.
2. Pretul poate suporta modificari doar in functie de cerintele suplimentare ale BENEFICIARULUI.

IV. PLATA SI MODALITATEA DE PLATA

1. Platile aferente prezentului contract se vor efectua conform transelor din Anexa 1
2. Plata se va face in lei la cursul de referinta al B.N.R. din ziua efectuarii platii.

V. DURATA DE EXECUTIE

1. Durata de executie a lucrarilor este conform graficelor de lucru agreeate intre parti, dar nu mai tarziu de 15 februarie 2024

VI. OBLIGATIILE CONTRACTUALE

1. EXECUTANTUL se obliga

- a) sa execute lucrarile solicitate de beneficiar cu respectarea solutiilor si normelor de calitate in vigoare.
- b) isi asuma responsabilitatea pentru operatiunile si lucrarile executate in santier precum si pentru procedeele de executie utilizate.
- c) garanteze calitatea lucrarii timp de 24 luni de la data receptionarii lucrarii de catre beneficiar.
- d) să asigure depozitarea și paza corespunzătoare a produselor, utilajelor și a dotărilor cu caracter provizoriu necesare pentru executarea lucrărilor;
- e) să remedieze, pe propria cheltuială, defectele calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție cât și în perioada de garanție
- f) să ia toate măsurile necesare pentru asigurarea condițiilor de protecție a muncii și pentru prevenirea accidentelor de muncă și a bolilor profesionale, pentru protecția mediului, pentru prevenirea și stingerea incendiilor;

Nu sunt incluse in obligatiile Furnizorului urmatoarele

- a) Furnizarea, livrarea, transportul, depozitarea, inlaturarea, neutralizarea urmatoarelor bunuri, marfuri sau reziduuri: combustibilul necesar punerii in functiune, combustibilul necesar testelor sau functionarii normale a echipamentelor, uleiul mineral utilizat pentru lubrifierea echipamentelor, suplimentar fata de ceea ce este stipulat in Anexa 1, uleiul mineral uzat, compusi continuti in gazele de ardere, compusi de spalare, acid de acumulator, lichid antigel, materiale de curatare sau alte substante, materii si materiale similare.
- b) Piese, componente, module, sau similare care si-au diminuat proprietatile sau s-au stricat/avariat datorita unei opriri a echipamentelor mai mare de 3 (trei) luni de zile, datorate unor situatii cum ar fi, dar fara a se limita la, conservarea echipamentului, daca aceste pene/avarii/diminuari de performante nu se datoreaza obligatiilor asumate de Furnizor prin acest contract.
- c) Obtinerea de avize de orice natura, obtinerea de licente de functionare de orice natura, descarcarea si punerea pe pozitie, sau orice alte servicii similare sau de aceeasi natura.
- d) Orice servicii de constructie, modificari ale circuitelor electrice pe care beneficiarul trebuie sa le puna la dispozitie, in stare de functionare pentru conectarea sistemului de cogenerare.
- e) Orice reparatie necesara cauzata de orice fel de actiune, forta, apa, aer, foc, contaminare, neconformitate, sau activitate neconforma cu instructiunile tehnice de instalare si exploatare a echipamentului, rezultate prin interventia unei persoane neautorizate, sau a unor terti neautorizati.
- f) Circuitul de putere instalat de Beneficiar.
- g) Sistemul de avertizare si stingere a incendiilor.
- h) Orice activitate, serviciu sau produs nementionat si neasumat, in mod clar, in acest contract.

2. BENEFICIARUL se obliga:

- a) sa plateasca EXECUTANTULUI valoarea lucrarilor executate in cuantumul si la termenele prevazute la art. V.
- b) sa puna la dispozitia EXECUTANTULUI suprafata de teren libera de orice sarcina, necesara desfasurarii activitatii si resursele necesare executiei (organizare santier, curent electric, apa etc), precum si front de lucru si aprovizionarea pentru minim 20buc aere conditionate permanent.
- c)sa asigure accesul cu schele sau/alte elemente de ridicat pentru pozitionarea aparatelor ce se monteaza, sa asigure lucrarile de constructii in vedere realizarii etansarilor si cerintelor arhitecturale.
- d) sa obtina toate autorizatiile si avizele prevazute de lege pentru lucrarea sa, pe cheltuiala sa si sa puna la dispozitia executantului documentatia de executie completa, verificata si aprobata de proiectant.
- e) BENEFICIARUL va supraveghea desfasurarea lucrarilor printr-o persoana delegata care va tine legatura cu responsabilul de lucrare desemnat de EXECUTANT;
- f)sa verifice in maxim 5 zile de la primire situatiile de plata emise de executant si daca sunt observatii sa le transmita o singura data in scris executantului, in caz contrar situatiile de plata se vor considera acceptate tacit.
- g) sa semneze procesul verbal de receptie a lucrarii in termen de maxim 5 zile de la data primirii notificarii de finalizare a lucrarii din partea EXECUTANTULUI.
- h) sa plateasca la zi toate lucrarile executate si sa se ocupe de conservarea lor, daca santierul se intrerupe din orice cauze care nu tin de executant.

VII. RECEPTIA LUCRARII

1. In maxim 5 zile de la finalizarea lucrarii conform proiectului, partile vor semna proces verbal de receptie si punere in functiune a sistemului. Receptia se poate face si pe etape, categorii de lucrari.
2. Daca la data finalizarii lucrarilor executantul nu poate realiza punerea in functiune a sistemului, datorita lipsei curentului electric in obiectiv sau a altor factori independenti de EXECUTANT (temperatura exterioara, vreme, etc) , aceasta va fi amanata si partile vor semna proces verbal de receptie a lucrarii fara punere in functiune In acest caz obligatiile financiare ale BENEFICIARULUI se deruleaza conform paragrafului V din contract , PLATA SI MODALITATEA DE PLATA .
3. In cazul in care la receptia lucrarii partile constata neconformitati a caror valoare de remediere este de cel mult 5% din valoarea lucrarii, se va incheia un proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor cu termen pentru realizarea reparatiilor necesare, fara impiedicarea decontarilor.
4. Refuzul BENEFICIARULUI privind semnarea procesului verbal de receptie a lucrarii cu sau fara punere in functiune, cu sau fara obiectiuni pentru lucrare constituie rea-credinta din partea acestuia situatie in care se considera ca lucrarea a fost receptionata de BENEFICIAR care-si da acordul tacit pentru lucrare.

VIII. REZOLUTIUNE CONTRACTULUI

1. BENEFICIARUL poate cere rezolutiunea contractului daca:
 - a) EXECUTANTUL abandoneaza contractul;
 - b) EXECUTANTUL intra faliment sau isi inceteaza existenta din alte cauze legale
 - c) EXECUTANTUL intarzie nejustificat sau nu reia la somatie executia lucrarilor;
 - d) BENEFICIARUL comunica EXECUTANTULUI ca din motive independente de vointa sa ii este imposibil sa continue contractul
2. EXECUTANTUL poate rezolventa contractului daca:
 - a) BENEFICIARUL nu isi indeplineste obligatiile contractuale cu privire la asigurarea conditiilor de lucru conform art. VI.2. din prezentul contract si a autorizatiilor necesare.
 - b) au trecut 15 zile de la scadenta acceptata si BENEFICIARUL nu plateste executantului facturile scadente
3. Rezolutiunea contractului va opera pe baza notificarii scrise comunicate in orice forma care asigura confirmarea de primire, fara a fi necesara punerea in intarziere sau interventia instantelor de judecata. Efectele rezolutiunii se produc in termen de 5 zile de la comunicarea notificarii.
4. In caz de rezolutiune partile contractante vor stabili si lichida drepturi si obligatii in mod amiabil. Rezolutiunea contractului nu va avea efect asupra obligatiilor scadente între parti sau partilor de lucrare déjà executate.

IX. FORTA MAJORA SI CAZUL FORTUIT

1. Nici una dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator - total sau partial - a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.
2. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti, in termen de 5 zile producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui. Partea care nu indeplineste conditiile de mai sus preia si suporta consecintele necomunicarii.
3. Daca in termen de 25 de zile de la producere, evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa-si notifice rezilierea prezentului contract fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

X. CESIUNE

1. Nici una dintre parti nu va putea transmite unei terte persoane drepturile si/sau obligatiile sala din contract, fara acordul prealabil al celeilalte parti. In cazul in care EXECUTANTUL are subcontractanti, EXECUTANTUL poarta in intregime responsabilitatea contractuala pentru partile subcontractate.

XI. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

1. In cazul in care datorita EXECUTANTULUI termenul de receptie a lucrarii este depasit BENEFICIARUL are dreptul sa perceapa 0,05% pe zi din valoarea neexecutata a contractului.
2. Daca BENEFICIARUL intarzie decontarea lucrarilor, conform art. V, va plati EXECUTANTULUI 0,05% pe zi de intarziere din valoarea obligatiei de plata scadenta si neachitata.
3. EXECUTANTUL nu are nici o responsabilitate daca lucrarile sunt intarziate de BENEFICIAR sau alti contractanti ai acestuia care desfasoara lucrari la acelasi obiectiv sau daca sunt prelungite pentru lucrari suplimentare comandate de acesta din urma.

XII. CLAUZE SPECIALE

1. Daca dupa semnarea contractului apar legi, dispozitii, normative noi care impun EXECUTANTULUI obtinerea de autorizatii suplimentare fata de momentul semnarii prezentului contract durata contractului se prelungeste in mod automat cu perioada necesara pentru obtinerea acestor autorizatii, dar nu mai mult de 15 zile peste termenul minim legal posibil pentru obtinerea lor.
2. Orice bun livrat de Executant ramane ca proprietatea a sa, cu drepturi totale, până când acest bun este achitat de antreprenor de BENEFICIAR
3. Comunicarile cu referire la desfasurarea acestui contract se vor face prin posta electronica (e-mail) fax sau scrisoare recomandata cu confirmare de primire
4. EXECUTANTUL va asigura in perioada de garantie si post garantie activitatea de service - reparatii si mentenanta. In perioada de garantie, reparatiile imputabile fabricantilor de echipamente si executiei instalatiilor se vor face de EXECUTANT fara costuri. Pentru mentenanta si reparatii post garantie EXECUTANTUL se obliga sa incheie contracte cu BENEFICIARUL in conditii stabilite de comun acord.
5. In cazul solicitarii de catre BENEFICIAR a interventiilor in perioada de garantie pentru remedierea unor lucrari sau defectiuni la echipamente la care se constata de catre personalul autorizat care a efectuat interventia ca acestea sunt datorate unor vicii de exploatare sau deteriorari provocate de utilizatori, costul interventiei va fi suportat de catre beneficiar. In caz contrar obligatiile ce decurg din contract din capitolul garantii vor fi suspendate pana la solutionarea problemelor
6. EXECUTANTUL se obliga sa aduca la cunostinta BENEFICIARULUI termenele de garantie si duratele de viata pentru echipamentele principale date de furnizor/producator Aceste nu vor putea fi mai mici de 24 de luni.

XIII. DISPOZITII FINALE

1. Orice modificari sau completari la prezentul contract se pot face numai prin acte aditionale semnate de ambele parti prin reprezentantii lor autorizati.
2. Litigiile nascute intre raporturile contractuale vor fi solutionate pe cale amiabila si in caz contrar vor fi supuse competentei instantelor judecatoresti.

**EXECUTANT,
FAST TECHNICAL ASSISTANCE SRL**

Tibu Cezar



**BENEFICIAR,
FIALD IMOBILIARE S.R.L.**

Laurentiu Ficau



ANEXA 1 la contractual nr. 2373/27.11.2023

Sistem IN POMPE DE CALDURA PT SPATIILE COMERCIALE BLOC B6

Sistemul a fost propus conform cerintelor din proiectul intocmit de S.C. THERMSYSTEM S.R.L. BACAU, j04/502/2005, cu denumirea "MODIFICARE DE TEMA PROIECT IN CURS DE EXECUTIE PRIN AC 82/10.03.2022", obiectiv amplasat in Jud. Bacau, mun. Bacau, str. Tazlului, nr. 7G

Spatiu Comercial 3 Dreapta						
Nr. crt.	Denumire	Descriere/ cod	Cantit.	UM	Preturi Unitare Material+ Manopera	Preturi Totale Material+ Manopera
1	Unitate externa CAC Universal Heat Pump 10 kw alimentare 220v	AC100RXADKG/EU	1	buc	1830,0	1830
2	Unitate interioara tip WindFree 4Way 600*600, 5 kw	AC052RNNDKG/EU	2	buc	518,0	1036
3	Ramificatie cupru izolata	MXJ-2D2509K	1	buc	122,0	122
4	Wired remote controller	MWR-WG00JN	1	buc	125,0	125
5	Panel, WindFree 4Way 600*600	PC4SUFMAN	2	buc	163,0	326
6	Traseu frigorific (teava de cupru izolata)	6.35(1/4")	20	ml	6,0	120
7	Traseu frigorific (teava de cupru izolata)	9.52(3/8")	24	ml	9,0	216
8	Traseu frigorific (teava de cupru izolata)	12.70(1/2")	20	ml	10,5	210
9	Traseu frigorific (teava de cupru izolata)	15.88(5/8")	24	ml	14,5	348
10	Freon aditional	R32	1,5	kg	44,0	66
11	Electrozi de argint		0,2	buc	120,0	24
12	Azot consumabil		0,5	buc	60,0	30
13	Cabluri de interconectare echipamente		70	ml	1,4	98
14	Cabluri de alimentare unitati interioare		70	ml	1,9	133
15	Traseu condens		12	ml	3,5	42
16	Suport unitate exterioara		1	buc	120,0	120
17	Dispozitive metalice de sustinere unitati interioare, trasee frigorifice		12	kg	7,0	84
18	Vidare tevi		88	ml	0,7	61,6
19	Sudura in mediu protector de azot		88	ml	0,7	61,6
20	Cota aprovizionare, livrare, punere in functiune		1	buc	50,0	50
Total oferta						5103,2

Preturile sunt exprimate in EUR si nu au TVA inclus.

Spatiu Comercial 4 Dreapta						
Nr. crt.	Denumire	Descriere/ cod	Cantit.	UM	Preturi Unitare Material+ Manopera	Preturi Totale Material+ Manopera
1	Unitate externa CAC Universal Heat Pump 10 kw alimentare 220v	AC100RXADKG/EU	1	buc	1830,0	1830
2	Unitate interioara tip WindFree 4Way 600*600, 5 kw	AC052RNNDKG/EU	2	buc	518,0	1036
3	Ramificatie cupru izolata	MXJ-2D2509K	1	buc	122,0	122
4	Wired remote controller	MWR-WG00JN	1	buc	125,0	125
5	Panel, WindFree 4Way 600*600	PC4SUFMAN	2	buc	163,0	326
6	Traseu frigorific (teava de cupru izolata)	6.35(1/4")	12	ml	6,0	72
7	Traseu frigorific (teava de cupru izolata)	9.52(3/8")	22	ml	9,0	198
8	Traseu frigorific (teava de cupru izolata)	12.70(1/2")	12	ml	10,5	126
9	Traseu frigorific (teava de cupru izolata)	15.88(5/8")	22	ml	14,5	319
10	Freon aditional	R32	1,2	kg	44,0	52,8
11	Electrozi de argint		0,2	buc	120,0	24
12	Azot consumabil		0,6	buc	60,0	36
13	Cabluri de interconectare echipamente		60	ml	1,4	84
14	Cabluri de alimentare unitati interioare		60	ml	1,9	114
15	Traseu condens		12	ml	3,5	42
16	Suport unitate exterioara		1	buc	120,0	120
17	Dispozitive metalice de sustinere unitati interioare, trasee frigorifice		12	kg	7,0	84
18	Vidare tevi		68	ml	0,7	47,6
19	Sudura in mediu protector de azot		68	ml	0,7	47,6
20	Cota aprovizionare, livrare, punere in functiune		1	buc	50,0	50
Total oferta						4856

Preturile sunt exprimate in EUR si nu au TVA inclus.

Spatiu Comercial 5 Stanga						
Nr. crt.	Denumire	Descriere/ cod	Cantit.	UM	Preturi Unitare Material+ Manopera	Preturi Totale Material+ Manopera
1	Unitate externa CAC Universal Heat Pump 10 kw alimentare 220v	AC100RXADKG/EU	1	buc	1830,0	1830
2	Unitate interioara tip WindFree 4Way 600*600, 5 kw	AC052RNNDKG/EU	2	buc	518,0	1036
3	Ramificatie cupru izolata	MXJ-2D2509K	1	buc	122,0	122
4	Wired remote controller	MWR-WG00JN	1	buc	125,0	125
5	Panel, WindFree 4Way 600*600	PC4SUFMAN	2	buc	163,0	326
6	Traseu frigorific (teava de cupru izolata)	6.35(1/4")	19	ml	6,0	114
7	Traseu frigorific (teava de cupru izolata)	9.52(3/8")	30	ml	9,0	270
8	Traseu frigorific (teava de cupru izolata)	12.70(1/2")	19	ml	10,5	199,5

9	Traseu frigorific (teava de cupru izolata)	15.88(5/8")	30	ml	14,5	435
10	Freon aditional	R32	2	kg	44,0	88
11	Electrozi de argint		0,2	buc	120,0	24
12	Azot consumabil		0,5	buc	60,0	30
13	Cabluri de interconectare echipamente		90	ml	1,4	126
14	Cabluri de alimentare unitati interioare		90	ml	1,9	171
15	Traseu condens		16	ml	3,5	56
16	Suport unitate exterioara		1	buc	120,0	120
17	Dispozitive metalice de sustinere unitati interioare, trasee frigorifice		14	kg	7,0	98
18	Vidare tevi		98	ml	0,7	68,6
19	Sudura in mediu protector de azot		98	ml	0,7	68,6
20	Cota aprovizionare, livrare, punere in functiune		1	buc	50,0	50
Total oferta						5357,7

Preturile sunt exprimate in EUR si nu au TVA inclus.

Spatiu Comercial 6 Dreapta

Nr. crt.	Denumire	Descriere/ cod	Cantit.	UM	Preturi Unitare Material+ Manopera	Preturi Totale Material+ Manopera
1	Unitate externa CAC Universal Heat Pump 10 kw alimentare 220v	AC100RXADKG/EU	1	buc	1830,0	1830
2	Unitate interioara tip WindFree 4Way 600*600, 5 kw	AC052RNNDKG/EU	2	buc	518,0	1036
3	Ramificatie cupru izolata	MXJ-2D2509K	1	buc	122,0	122
4	Wired remote controller	MWR-WG00JN	1	buc	125,0	125
5	Panel, WindFree 4Way 600*600	PC4SUFMAN	2	buc	163,0	326
6	Traseu frigorific (teava de cupru izolata)	6.35(1/4")	18	ml	6,0	108
7	Traseu frigorific (teava de cupru izolata)	9.52(3/8")	25	ml	9,0	225
8	Traseu frigorific (teava de cupru izolata)	12.70(1/2")	18	ml	10,5	189
9	Traseu frigorific (teava de cupru izolata)	15.88(5/8")	25	ml	14,5	362,5
10	Freon aditional	R32	1,5	kg	44,0	66
11	Electrozi de argint		0,2	buc	120,0	24
12	Azot consumabil		0,5	buc	60,0	30
13	Cabluri de interconectare echipamente		80	ml	1,4	112
14	Cabluri de alimentare unitati interioare		80	ml	1,9	152
15	Traseu condens		12	ml	3,5	42
16	Suport unitate exterioara		1	buc	120,0	120
17	Dispozitive metalice de sustinere unitati interioare, trasee frigorifice		12	kg	7,0	84
18	Vidare tevi		86	ml	0,7	60,2
19	Sudura in mediu protector de azot		86	ml	0,7	60,2
20	Cota aprovizionare, livrare, punere in functiune		1	buc	50,0	50
Total oferta						5123,9

Preturile sunt exprimate in EUR si nu au TVA inclus.

Spatiu Comercial 1 Stanga

Nr. crt.	Denumire	Descriere/ cod	Cantit.	UM	Preturi Unitare Material+ Manopera	Preturi Totale Material+ Manopera
1	Unitate externa CAC Universal Heat Pump 10 kw alimentare 220v	AC100RXADKG/EU	1	buc	1830,0	1830
2	Unitate interioara tip WindFree 4Way 600*600, 5 kw	AC052RNNDKG/EU	2	buc	518,0	1036
3	Ramificatie cupru izolata	MXJ-2D2509K	1	buc	122,0	122
4	Wired remote controller	MWR-WG00JN	1	buc	125,0	125
5	Panel, WindFree 4Way 600*600	PC4SUFMAN	2	buc	163,0	326
6	Traseu frigorific (teava de cupru izolata)	6.35(1/4")	12	ml	6,0	72
7	Traseu frigorific (teava de cupru izolata)	9.52(3/8")	20	ml	9,0	180
8	Traseu frigorific (teava de cupru izolata)	12.70(1/2")	12	ml	10,5	126
9	Traseu frigorific (teava de cupru izolata)	15.88(5/8")	20	ml	14,5	290
10	Freon aditional	R32	1	kg	44,0	44
11	Electrozi de argint		0,2	buc	120,0	24
12	Azot consumabil		0,5	buc	60,0	30
13	Cabluri de interconectare echipamente		60	ml	1,4	84
14	Cabluri de alimentare unitati interioare		60	ml	1,9	114
15	Traseu condens		10	ml	3,5	35
16	Suport unitate exterioara		1	buc	120,0	120
17	Dispozitive metalice de sustinere unitati interioare, trasee frigorifice		12	kg	7,0	84
18	Vidare tevi		64	ml	0,7	44,8
19	Sudura in mediu protector de azot		64	ml	0,7	44,8
20	Cota aprovizionare, livrare, punere in functiune		1	buc	50,0	50
Total oferta						4781,6

Preturile sunt exprimate in EUR si nu au TVA inclus.

Spatiu Comercial 2 Stanga

Nr. crt.	Denumire	Descriere/ cod	Cantit.	UM	Preturi Unitare Material+ Manopera	Preturi Totale Material+ Manopera
1	Unitate externa CAC Universal Heat Pump 14 kw alimentare 220v	AC140RXADKG/EU	1	buc	2153,0	2153
2	Unitate interioara tip 360 Casette, 7.1 kw	AC071RN4PKG/EU	2	buc	928,0	1856
3	Ramificatie cupru izolata	MXJ-2D2509K	1	buc	122,0	122
4	Wired remote controller	MWR-WG00JN	1	buc	125,0	125
5	Panel, 360, Circle, White	PC4NUNMAN	2	buc	188,0	376

6	Traseu frigorific (teava de cupru izolata)	6.35(1/4")	12	ml	6,0	72
7	Traseu frigorific (teava de cupru izolata)	9.52(3/8")	14	ml	9,0	126
8	Traseu frigorific (teava de cupru izolata)	15.88(5/8")	22	ml	14,5	319
9	Freon aditional	R32	1	kg	44,0	44
10	Electrozi de argint		0,2	buc	120,0	24
11	Azot consumabil		1	buc	60,0	60
12	Cabluri de interconectare echipamente		40	ml	1,4	56
13	Cabluri de alimentare unitati interioare		40	ml	1,9	76
14	Traseu condens		12	ml	3,5	42
15	Suport unitate exterioara		1	buc	140,0	140
16	Dispozitive metalice de sustinere unitati interioare, trasee frigorifice		10	kg	7,0	70
17	Vidare tevi		48	ml	0,7	33,6
18	Sudura in mediu protector de azot		48	ml	0,7	33,6
19	Cota aprovizionare, livrare, punere in functiune		1	buc	50,0	50
Total oferta						5778,2

Preturile sunt exprimate in EUR si nu au TVA inclus.

Spatiu Comercial 4 Stanga

Nr. crt.	Denumire	Descriere/ cod	Cantit.	UM	Preturi Unitare Material+ Manopera	Preturi Totale Material+ Manopera
1	Unitate externa CAC Universal Heat Pump 10 kw alimentare 220v	AC100RXADKG/EU	1	buc	1830,0	1830
2	Unitate interioara tip WindFree 4Way 600*600, 5 kw	AC052RNNDKG/EU	2	buc	518,0	1036
3	Ramificatie cupru izolata	MXJ-2D2509K	1	buc	122,0	122
4	Wired remote controller	MWR-WG00JN	1	buc	125,0	125
5	Panel, WindFree 4Way 600*600	PC4SUFMAN	2	buc	163,0	326
6	Traseu frigorific (teava de cupru izolata)	6.35(1/4")	22	ml	6,0	132
7	Traseu frigorific (teava de cupru izolata)	9.52(3/8")	25	ml	9,0	225
8	Traseu frigorific (teava de cupru izolata)	12.70(1/2")	22	ml	10,5	231
9	Traseu frigorific (teava de cupru izolata)	15.88(5/8")	25	ml	14,5	362,5
10	Freon aditional	R32	2	kg	44,0	88
11	Electrozi de argint		0,2	buc	120,0	24
12	Azot consumabil		0,6	buc	60,0	36
13	Cabluri de interconectare echipamente		80	ml	1,4	112
14	Cabluri de alimentare unitati interioare		80	ml	1,9	152
15	Traseu condens		12	ml	3,5	42
16	Suport unitate exterioara		1	buc	120,0	120
17	Dispozitive metalice de sustinere unitati interioare, trasee frigorifice		12	kg	7,0	84
18	Vidare tevi		94	ml	0,7	65,8
19	Sudura in mediu protector de azot		94	ml	0,7	65,8
20	Cota aprovizionare, livrare, punere in functiune		1	buc	50,0	50
Total oferta						5229,1

Preturile sunt exprimate in EUR si nu au TVA inclus.

Spatiu Comercial 1 Dreapta

Nr. crt.	Denumire	Descriere/ cod	Cantit.	UM	Preturi Unitare Material+ Manopera	Preturi Totale Material+ Manopera
1	Unitate externa CAC Universal Heat Pump 7 kw alimentare 220v	AC071RXADKG/EU	1	buc	1387,0	1387
2	Unitate interioara tip WindFree 4Way 600*600, 7 kw	AC071RNNDKG/EU	1	buc	625,0	625
3	Wired remote controller	MWR-WG00JN	1	buc	125,0	125
4	Panel, WindFree 4Way 600*600	PC4SUFMAN	1	buc	163,0	163
5	Traseu frigorific (teava de cupru izolata)	6.35(1/4")	25	ml	6,0	150
6	Traseu frigorific (teava de cupru izolata)	15.88(5/8")	25	ml	14,5	362,5
7	Freon aditional	R32	0,5	kg	44,0	22
8	Electrozi de argint		0,1	buc	120,0	12
9	Azot consumabil		0,5	buc	60,0	30
10	Cabluri de interconectare echipamente		30	ml	1,4	42
11	Cabluri de alimentare unitati interioare		30	ml	1,9	57
12	Traseu condens		7	ml	3,5	24,5
13	Suport unitate exterioara		1	buc	120,0	120
14	Dispozitive metalice de sustinere unitati interioare, trasee frigorifice		6	kg	7,0	42
15	Vidare tevi		50	ml	0,7	35
16	Sudura in mediu protector de azot		50	ml	0,7	35
17	Cota aprovizionare, livrare, punere in functiune		1	buc	50,0	50
Total oferta						3282

Preturile sunt exprimate in EUR si nu au TVA inclus.

Spatiu Comercial 2 Dreapta

Nr. crt.	Denumire	Descriere/ cod	Cantit.	UM	Preturi Unitare Material+ Manopera	Preturi Totale Material+ Manopera
1	Unitate externa CAC Universal Heat Pump 5 kw alimentare 220v	AC052RXADKG/EU	1	buc	1086,0	1086
2	Unitate interioara tip WindFree 4Way 600*600, 5 kw	AC052RNNDKG/EU	1	buc	518,0	518
3	Wired remote controller	MWR-WG00JN	1	buc	125,0	125
4	Panel, WindFree 4Way 600*600	PC4SUFMAN	1	buc	163,0	163
5	Traseu frigorific (teava de cupru izolata)	6.35(1/4")	28	ml	6,0	168
6	Traseu frigorific (teava de cupru izolata)	12.70(1/2")	28	ml	10,5	294
7	Freon aditional	R32	0,5	kg	44,0	22

8	Electrozi de argint		0,1	buc	120,0	12
9	Azot consumabil		0,5	buc	60,0	30
10	Cabluri de interconectare echipamente		30	ml	1,4	42
11	Cabluri de alimentare unitati interioare		30	ml	1,9	57
12	Traseu condens		7	ml	3,5	24,5
13	Suport unitate exterioara		1	buc	120,0	120
14	Dispozitive metalice de sustinere unitati interioare,trasee frigorifice		6	kg	7,0	42
15	Vidare tevi		56	ml	0,7	39,2
16	Sudura in mediu protector de azot		56	ml	0,7	39,2
17	Cota aprovizionare, livrare, punere in functiune		1	buc	50,0	50
Total oferta						2831,9

Preturile sunt exprimate in EUR si nu au TVA inclus.

Spatiu Comercial 6 Stanga

Nr. crt.	Denumire	Descriere/ cod	Cantit.	UM	Preturi Unitare Material+ Manopera	Preturi Totale Material+ Manopera
1	Unitate externa CAC Universal Heat Pump 5 kw alimentare 220v	AC052RXADKG/EU	1	buc	1086,0	1086
2	Unitate interioara tip WindFree 4Way 600*600, 5 kw	AC052RNNDKG/EU	1	buc	518,0	518
3	Wired remote controller	MWR-WG00JN	1	buc	125,0	125
4	Panel, WindFree 4Way 600*600	PC4SUFMAN	1	buc	163,0	163
5	Traseu frigorific (teava de cupru izolata)	6.35(1/4")	28	ml	6,0	168
6	Traseu frigorific (teava de cupru izolata)	12.70(1/2")	28	ml	10,5	294
7	Freon aditional	R32	0,5	kg	44,0	22
8	Electrozi de argint		0,1	buc	120,0	12
9	Azot consumabil		0,5	buc	60,0	30
10	Cabluri de interconectare echipamente		30	ml	1,4	42
11	Cabluri de alimentare unitati interioare		30	ml	1,9	57
12	Traseu condens		7	ml	3,5	24,5
13	Suport unitate exterioara		1	buc	120,0	120
14	Dispozitive metalice de sustinere unitati interioare,trasee frigorifice		6	kg	7,0	42
15	Vidare tevi		56	ml	0,7	39,2
16	Sudura in mediu protector de azot		56	ml	0,7	39,2
17	Cota aprovizionare, livrare, punere in functiune		1	buc	50,0	50
Total oferta						2831,9

Preturile sunt exprimate in EUR si nu au TVA inclus.

Spatiu Comercial 3 Stanga

Nr. crt.	Denumire	Descriere/ cod	Cantit.	UM	Preturi Unitare Material+ Manopera	Preturi Totale Material+ Manopera
1	Unitate externa CAC Universal Heat Pump 7 kw alimentare 220v	AC071RXADKG/EU	1	buc	1387,0	1387
2	Unitate interioara tip WindFree 4Way 600*600, 7 kw	AC071RNNDKG/EU	1	buc	625,0	625
3	Wired remote controller	MWR-WG00JN	1	buc	125,0	125
4	Panel, WindFree 4Way 600*600	PC4SUFMAN	1	buc	163,0	163
5	Traseu frigorific (teava de cupru izolata)	6.35(1/4")	35	ml	6,0	210
6	Traseu frigorific (teava de cupru izolata)	15.88(5/8")	35	ml	14,5	507,5
7	Freon aditional	R32	1	kg	44,0	44
8	Electrozi de argint		0,1	buc	120,0	12
9	Azot consumabil		0,5	buc	60,0	30
10	Cabluri de interconectare echipamente		40	ml	1,4	56
11	Cabluri de alimentare unitati interioare		40	ml	1,9	76
12	Traseu condens		7	ml	3,5	24,5
13	Suport unitate exterioara		1	buc	120,0	120
14	Dispozitive metalice de sustinere unitati interioare,trasee frigorifice		8	kg	7,0	56
15	Vidare tevi		70	ml	0,7	49
16	Sudura in mediu protector de azot		70	ml	0,7	49
17	Cota aprovizionare, livrare, punere in functiune		1	buc	50,0	50
Total oferta						3584

Preturile sunt exprimate in EUR si nu au TVA inclus.

Spatiu Comercial 7 Stanga

Nr. crt.	Denumire	Descriere/ cod	Cantit.	UM	Preturi Unitare Material+ Manopera	Preturi Totale Material+ Manopera
1	Unitate externa CAC Universal Heat Pump 7 kw alimentare 220v	AC071RXADKG/EU	1	buc	1387,0	1387
2	Unitate interioara tip WindFree 4Way 600*600, 7 kw	AC071RNNDKG/EU	1	buc	625,0	625
3	Wired remote controller	MWR-WG00JN	1	buc	125,0	125
4	Panel, WindFree 4Way 600*600	PC4SUFMAN	1	buc	163,0	163
5	Traseu frigorific (teava de cupru izolata)	6.35(1/4")	30	ml	6,0	180
6	Traseu frigorific (teava de cupru izolata)	15.88(5/8")	30	ml	14,5	435
7	Freon aditional	R32	1	kg	44,0	44
8	Electrozi de argint		0,1	buc	120,0	12
9	Azot consumabil		0,5	buc	60,0	30
10	Cabluri de interconectare echipamente		35	ml	1,4	49
11	Cabluri de alimentare unitati interioare		35	ml	1,9	66,5
12	Traseu condens		7	ml	3,5	24,5
13	Suport unitate exterioara		1	buc	120,0	120
14	Dispozitive metalice de sustinere unitati interioare,trasee frigorifice		7	kg	7,0	49

15	Vidare tevi		60	ml	0,7	42
16	Sudura in mediu protector de azot		60	ml	0,7	42
17	Cota aprovizionare, livrare, punere in functiune		1	buc	50,0	50
Total oferta						3444

Preturile sunt exprimate in EUR si nu au TVA inclus.

Total echipamente	32835	Euro fara TVA
Total materiale/manopera de instalare	19368,5	Euro fara TVA
Discount echipamente	5253	Euro fara TVA
TOTAL FINAL	46950,5	Euro fara TVA

Preturile nu contin:

- Materiale si manopere pt etansarile elementelor de constructii, reparatii in jurul acestora sau a sparturilor rezulate din montaje, soclurile si platformele exterioare pt amplasarea unitatilor externe
- Alimentarile cu energie electrica si tablourile de forta

Transe plati:

- Transa 1- 10% la semnarea contractului
- Transa 2- 50% cu bilet la ordin la 45 zile dupa livrarea echipamentelor interioare,
- Transa 3- 30% cu bilet la ordin la 45 zile dupa livrarea echipamentelor exterioare
- Transa 4- 10% la finalizarea lucrarilor.

Daca lucrarile nu pot fi finalizate din lipsa frontului de lucru, se vor factura si Executantul se obliga sa le finalizeze cu conditia notificarii prealabile de catre Beneficiar a disponibilitatii frontului de lucru cu minim 5 zile inainte)

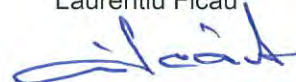
**EXECUTANT,
FAST TECHNICAL ASSISTANCE SRL**

Tibu Cezar



**BENEFICIAR,
FIALD IMOBILIARE S.R.L.**

Laurentiu Ficau



ANEXA 1 la contractual nr. 2373/27.11.2023

Sistem IN POMPE DE CALDURA PT SPATIILE COMERCIALE BLOC B6

Sistemul a fost propus conform cerintelor din proiectul intocmit de S.C. THERMSYSTEM S.R.L. BACAU, j04/502/2005, cu denumirea "MODIFICARE DE TEMA PROIECT IN CURS DE EXECUTIE PRIN AC 82/10.03.2022", obiectiv amplasat in Jud. Bacau, mun. Bacau, str. Tazlului, nr. 7G

Spatiu Comercial 3 Dreapta					Preturi Unitare Material+ Manopera	Preturi Totale Material+ Manopera
Nr. crt.	Denumire	Descriere/ cod	Cantit.	UM		
1	Unitate externa CAC Universal Heat Pump 10 kw alimentare 220v	AC100RXADKG/EU	1	buc		
2	Unitate interioara tip WindFree 4Way 600*600, 5 kw	AC052RNNDKG/EU	2	buc		
3	Ramificatie cupru izolata	MXJ-2D2509K	1	buc		
4	Wired remote controller	MWR-WG00JN	1	buc		
5	Panel, WindFree 4Way 600*600	PC4SUFMAN	2	buc		
6	Traseu frigorific (teava de cupru izolata)	6.35(1/4")	20	ml		
7	Traseu frigorific (teava de cupru izolata)	9.52(3/8")	24	ml		
8	Traseu frigorific (teava de cupru izolata)	12.70(1/2")	20	ml		
9	Traseu frigorific (teava de cupru izolata)	15.88(5/8")	24	ml		
10	Freon aditional	R32	1,5	kg		
11	Electrozi de argint		0,2	buc		
12	Azot consumabil		0,5	buc		
13	Cabluri de interconectare echipamente		70	ml		
14	Cabluri de alimentare unitati interioare		70	ml		
15	Traseu condens		12	ml		
16	Suport unitate exterioara		1	buc		
17	Dispozitive metalice de sustinere unitati interioare, trasee frigorifice		12	kg		
18	Vidare tevi		88	ml		
19	Sudura in mediu protector de azot		88	ml		
20	Cota aprovizionare, livrare, punere in functiune		1	buc		
Total oferta						

Preturile sunt exprimate in EUR si nu au TVA inclus.

Spatiu Comercial 4 Dreapta				
Nr. crt.	Denumire	Descriere/ cod	Cantit.	UM
1	Unitate externa CAC Universal Heat Pump 10 kw alimentare 220v	AC100RXADKG/EU	1	buc
2	Unitate interioara tip WindFree 4Way 600*600, 5 kw	AC052RNNDKG/EU	2	buc
3	Ramificatie cupru izolata	MXJ-2D2509K	1	buc
4	Wired remote controller	MWR-WG00JN	1	buc
5	Panel, WindFree 4Way 600*600	PC4SUFMAN	2	buc
6	Traseu frigorific (teava de cupru izolata)	6.35(1/4")	12	ml
7	Traseu frigorific (teava de cupru izolata)	9.52(3/8")	22	ml
8	Traseu frigorific (teava de cupru izolata)	12.70(1/2")	12	ml
9	Traseu frigorific (teava de cupru izolata)	15.88(5/8")	22	ml
10	Freon aditional	R32	1,2	kg
11	Electrozi de argint		0,2	buc
12	Azot consumabil		0,6	buc
13	Cabluri de interconectare echipamente		60	ml
14	Cabluri de alimentare unitati interioare		60	ml
15	Traseu condens		12	ml
16	Suport unitate exterioara		1	buc
17	Dispozitive metalice de sustinere unitati interioare, trasee frigorifice		12	kg
18	Vidare tevi		68	ml
19	Sudura in mediu protector de azot		68	ml
20	Cota aprovizionare, livrare, punere in functiune		1	buc
Total oferta				

Preturile sunt exprimate in EUR si nu au TVA inclus.

Spatiu Comercial 5 Stanga				
Nr. crt.	Denumire	Descriere/ cod	Cantit.	UM
1	Unitate externa CAC Universal Heat Pump 10 kw alimentare 220v	AC100RXADKG/EU	1	buc
2	Unitate interioara tip WindFree 4Way 600*600, 5 kw	AC052RNNDKG/EU	2	buc
3	Ramificatie cupru izolata	MXJ-2D2509K	1	buc
4	Wired remote controller	MWR-WG00JN	1	buc
5	Panel, WindFree 4Way 600*600	PC4SUFMAN	2	buc
6	Traseu frigorific (teava de cupru izolata)	6.35(1/4")	19	ml
7	Traseu frigorific (teava de cupru izolata)	9.52(3/8")	30	ml
8	Traseu frigorific (teava de cupru izolata)	12.70(1/2")	19	ml

9	Traseu frigorific (teava de cupru izolata)	15.88(5/8")	30	ml
10	Freon aditional	R32	2	kg
11	Electrozi de argint		0,2	buc
12	Azot consumabil		0,5	buc
13	Cabluri de interconectare echipamente		90	ml
14	Cabluri de alimentare unitati interioare		90	ml
15	Traseu condens		16	ml
16	Suport unitate exterioara		1	buc
17	Dispozitive metalice de sustinere unitati interioare,trasee frigorifice		14	kg
18	Vidare tevi		98	ml
19	Sudura in mediu protector de azot		98	ml
20	Cota aprovizionare, livrare, punere in functiune		1	buc

Total oferta

Preturile sunt exprimate in EUR si nu au TVA inclus.

Spatiu Comercial 6 Dreapta

Nr. crt.	Denumire	Descriere/ cod	Cantit.	UM
1	Unitate externa CAC Universal Heat Pump 10 kw alimentare 220v	AC100RXADKG/EU	1	buc
2	Unitate interioara tip WindFree 4Way 600*600, 5 kw	AC052RNNDKG/EU	2	buc
3	Ramificatie cupru izolata	MXJ-2D2509K	1	buc
4	Wired remote controller	MWR-WG00JN	1	buc
5	Panel, WindFree 4Way 600*600	PC4SUFMAN	2	buc
6	Traseu frigorific (teava de cupru izolata)	6.35(1/4")	18	ml
7	Traseu frigorific (teava de cupru izolata)	9.52(3/8")	25	ml
8	Traseu frigorific (teava de cupru izolata)	12.70(1/2")	18	ml
9	Traseu frigorific (teava de cupru izolata)	15.88(5/8")	25	ml
10	Freon aditional	R32	1,5	kg
11	Electrozi de argint		0,2	buc
12	Azot consumabil		0,5	buc
13	Cabluri de interconectare echipamente		80	ml
14	Cabluri de alimentare unitati interioare		80	ml
15	Traseu condens		12	ml
16	Suport unitate exterioara		1	buc
17	Dispozitive metalice de sustinere unitati interioare,trasee frigorifice		12	kg
18	Vidare tevi		86	ml
19	Sudura in mediu protector de azot		86	ml
20	Cota aprovizionare, livrare, punere in functiune		1	buc

Total oferta

Preturile sunt exprimate in EUR si nu au TVA inclus.

Spatiu Comercial 1 Stanga

Nr. crt.	Denumire	Descriere/ cod	Cantit.	UM
1	Unitate externa CAC Universal Heat Pump 10 kw alimentare 220v	AC100RXADKG/EU	1	buc
2	Unitate interioara tip WindFree 4Way 600*600, 5 kw	AC052RNNDKG/EU	2	buc
3	Ramificatie cupru izolata	MXJ-2D2509K	1	buc
4	Wired remote controller	MWR-WG00JN	1	buc
5	Panel, WindFree 4Way 600*600	PC4SUFMAN	2	buc
6	Traseu frigorific (teava de cupru izolata)	6.35(1/4")	12	ml
7	Traseu frigorific (teava de cupru izolata)	9.52(3/8")	20	ml
8	Traseu frigorific (teava de cupru izolata)	12.70(1/2")	12	ml
9	Traseu frigorific (teava de cupru izolata)	15.88(5/8")	20	ml
10	Freon aditional	R32	1	kg
11	Electrozi de argint		0,2	buc
12	Azot consumabil		0,5	buc
13	Cabluri de interconectare echipamente		60	ml
14	Cabluri de alimentare unitati interioare		60	ml
15	Traseu condens		10	ml
16	Suport unitate exterioara		1	buc
17	Dispozitive metalice de sustinere unitati interioare,trasee frigorifice		12	kg
18	Vidare tevi		64	ml
19	Sudura in mediu protector de azot		64	ml
20	Cota aprovizionare, livrare, punere in functiune		1	buc

Total oferta

Preturile sunt exprimate in EUR si nu au TVA inclus.

Spatiu Comercial 2 Stanga

Nr. crt.	Denumire	Descriere/ cod	Cantit.	UM
1	Unitate externa CAC Universal Heat Pump 14 kw alimentare 220v	AC140RXADKG/EU	1	buc
2	Unitate interioara tip 360 Casette, 7.1 kw	AC071RN4PKG/EU	2	buc
3	Ramificatie cupru izolata	MXJ-2D2509K	1	buc
4	Wired remote controller	MWR-WG00JN	1	buc
5	Panel, 360, Circle, White	PC4NUNMAN	2	buc

6	Traseu frigorific (teava de cupru izolata)	6.35(1/4")	12	ml
7	Traseu frigorific (teava de cupru izolata)	9.52(3/8")	14	ml
8	Traseu frigorific (teava de cupru izolata)	15.88(5/8")	22	ml
9	Freon aditional	R32	1	kg
10	Electrozi de argint		0,2	buc
11	Azot consumabil		1	buc
12	Cabluri de interconectare echipamente		40	ml
13	Cabluri de alimentare unitati interioare		40	ml
14	Traseu condens		12	ml
15	Suport unitate exterioara		1	buc
16	Dispozitive metalice de sustinere unitati interioare, trasee frigorifice		10	kg
17	Vidare tevi		48	ml
18	Sudura in mediu protector de azot		48	ml
19	Cota aprovizionare, livrare, punere in functiune		1	buc

Total oferta

Preturile sunt exprimate in EUR si nu au TVA inclus.

Spatiu Comercial 4 Stanga

Nr. crt.	Denumire	Descriere/ cod	Cantit.	UM
1	Unitate externa CAC Universal Heat Pump 10 kw alimentare 220v	AC100RXADKG/EU	1	buc
2	Unitate interioara tip WindFree 4Way 600*600, 5 kw	AC052RNNDKG/EU	2	buc
3	Ramificatie cupru izolata	MXJ-2D2509K	1	buc
4	Wired remote controller	MWR-WG00JN	1	buc
5	Panel, WindFree 4Way 600*600	PC4SUFMAN	2	buc
6	Traseu frigorific (teava de cupru izolata)	6.35(1/4")	22	ml
7	Traseu frigorific (teava de cupru izolata)	9.52(3/8")	25	ml
8	Traseu frigorific (teava de cupru izolata)	12.70(1/2")	22	ml
9	Traseu frigorific (teava de cupru izolata)	15.88(5/8")	25	ml
10	Freon aditional	R32	2	kg
11	Electrozi de argint		0,2	buc
12	Azot consumabil		0,6	buc
13	Cabluri de interconectare echipamente		80	ml
14	Cabluri de alimentare unitati interioare		80	ml
15	Traseu condens		12	ml
16	Suport unitate exterioara		1	buc
17	Dispozitive metalice de sustinere unitati interioare, trasee frigorifice		12	kg
18	Vidare tevi		94	ml
19	Sudura in mediu protector de azot		94	ml
20	Cota aprovizionare, livrare, punere in functiune		1	buc

Total oferta

Preturile sunt exprimate in EUR si nu au TVA inclus.

Spatiu Comercial 1 Dreapta

Nr. crt.	Denumire	Descriere/ cod	Cantit.	UM
1	Unitate externa CAC Universal Heat Pump 7 kw alimentare 220v	AC071RXADKG/EU	1	buc
2	Unitate interioara tip WindFree 4Way 600*600, 7 kw	AC071RNNDKG/EU	1	buc
3	Wired remote controller	MWR-WG00JN	1	buc
4	Panel, WindFree 4Way 600*600	PC4SUFMAN	1	buc
5	Traseu frigorific (teava de cupru izolata)	6.35(1/4")	25	ml
6	Traseu frigorific (teava de cupru izolata)	15.88(5/8")	25	ml
7	Freon aditional	R32	0,5	kg
8	Electrozi de argint		0,1	buc
9	Azot consumabil		0,5	buc
10	Cabluri de interconectare echipamente		30	ml
11	Cabluri de alimentare unitati interioare		30	ml
12	Traseu condens		7	ml
13	Suport unitate exterioara		1	buc
14	Dispozitive metalice de sustinere unitati interioare, trasee frigorifice		6	kg
15	Vidare tevi		50	ml
16	Sudura in mediu protector de azot		50	ml
17	Cota aprovizionare, livrare, punere in functiune		1	buc

Total oferta

Preturile sunt exprimate in EUR si nu au TVA inclus.

Spatiu Comercial 2 Dreapta

Nr. crt.	Denumire	Descriere/ cod	Cantit.	UM
1	Unitate externa CAC Universal Heat Pump 5 kw alimentare 220v	AC052RXADKG/EU	1	buc
2	Unitate interioara tip WindFree 4Way 600*600, 5 kw	AC052RNNDKG/EU	1	buc
3	Wired remote controller	MWR-WG00JN	1	buc
4	Panel, WindFree 4Way 600*600	PC4SUFMAN	1	buc
5	Traseu frigorific (teava de cupru izolata)	6.35(1/4")	28	ml
6	Traseu frigorific (teava de cupru izolata)	12.70(1/2")	28	ml
7	Freon aditional	R32	0,5	kg

8	Electrozi de argint		0,1	buc
9	Azot consumabil		0,5	buc
10	Cabluri de interconectare echipamente		30	ml
11	Cabluri de alimentare unitati interioare		30	ml
12	Traseu condens		7	ml
13	Suport unitate exterioara		1	buc
14	Dispozitive metalice de sustinere unitati interioare,trasee frigorifice		6	kg
15	Vidare tevi		56	ml
16	Sudura in mediu protector de azot		56	ml
17	Cota aprovizionare, livrare, punere in functiune		1	buc

Total oferta

Preturile sunt exprimate in EUR si nu au TVA inclus.

Spatiu Comercial 6 Stanga

Nr. crt.	Denumire	Descriere/ cod	Cantit.	UM
1	Unitate externa CAC Universal Heat Pump 5 kw alimentare 220v	AC052RXADKG/EU	1	buc
2	Unitate interioara tip WindFree 4Way 600*600, 5 kw	AC052RNNDKG/EU	1	buc
3	Wired remote controller	MWR-WG00JN	1	buc
4	Panel, WindFree 4Way 600*600	PC4SUFMAN	1	buc
5	Traseu frigorific (teava de cupru izolata)	6.35(1/4")	28	ml
6	Traseu frigorific (teava de cupru izolata)	12.70(1/2")	28	ml
7	Freon aditional	R32	0,5	kg
8	Electrozi de argint		0,1	buc
9	Azot consumabil		0,5	buc
10	Cabluri de interconectare echipamente		30	ml
11	Cabluri de alimentare unitati interioare		30	ml
12	Traseu condens		7	ml
13	Suport unitate exterioara		1	buc
14	Dispozitive metalice de sustinere unitati interioare,trasee frigorifice		6	kg
15	Vidare tevi		56	ml
16	Sudura in mediu protector de azot		56	ml
17	Cota aprovizionare, livrare, punere in functiune		1	buc

Total oferta

Preturile sunt exprimate in EUR si nu au TVA inclus.

Spatiu Comercial 3 Stanga

Nr. crt.	Denumire	Descriere/ cod	Cantit.	UM
1	Unitate externa CAC Universal Heat Pump 7 kw alimentare 220v	AC071RXADKG/EU	1	buc
2	Unitate interioara tip WindFree 4Way 600*600, 7 kw	AC071RNNDKG/EU	1	buc
3	Wired remote controller	MWR-WG00JN	1	buc
4	Panel, WindFree 4Way 600*600	PC4SUFMAN	1	buc
5	Traseu frigorific (teava de cupru izolata)	6.35(1/4")	35	ml
6	Traseu frigorific (teava de cupru izolata)	15.88(5/8")	35	ml
7	Freon aditional	R32	1	kg
8	Electrozi de argint		0,1	buc
9	Azot consumabil		0,5	buc
10	Cabluri de interconectare echipamente		40	ml
11	Cabluri de alimentare unitati interioare		40	ml
12	Traseu condens		7	ml
13	Suport unitate exterioara		1	buc
14	Dispozitive metalice de sustinere unitati interioare,trasee frigorifice		8	kg
15	Vidare tevi		70	ml
16	Sudura in mediu protector de azot		70	ml
17	Cota aprovizionare, livrare, punere in functiune		1	buc

Total oferta

Preturile sunt exprimate in EUR si nu au TVA inclus.

Spatiu Comercial 7 Stanga

Nr. crt.	Denumire	Descriere/ cod	Cantit.	UM
1	Unitate externa CAC Universal Heat Pump 7 kw alimentare 220v	AC071RXADKG/EU	1	buc
2	Unitate interioara tip WindFree 4Way 600*600, 7 kw	AC071RNNDKG/EU	1	buc
3	Wired remote controller	MWR-WG00JN	1	buc
4	Panel, WindFree 4Way 600*600	PC4SUFMAN	1	buc
5	Traseu frigorific (teava de cupru izolata)	6.35(1/4")	30	ml
6	Traseu frigorific (teava de cupru izolata)	15.88(5/8")	30	ml
7	Freon aditional	R32	1	kg
8	Electrozi de argint		0,1	buc
9	Azot consumabil		0,5	buc
10	Cabluri de interconectare echipamente		35	ml
11	Cabluri de alimentare unitati interioare		35	ml
12	Traseu condens		7	ml
13	Suport unitate exterioara		1	buc
14	Dispozitive metalice de sustinere unitati interioare,trasee frigorifice		7	kg

15	Vidare tevi		60	ml
16	Sudura in mediu protector de azot		60	ml
17	Cota aprovizionare, livrare, punere in functiune		1	buc

Total oferta

Preturile sunt exprimate in EUR si nu au TVA inclus.

Total echipamente	32835	Euro fara TVA
Total materiale/manopera de instalare	19368,5	Euro fara TVA
Discount echipamente	5253	Euro fara TVA
TOTAL FINAL	46950,5	Euro fara TVA

Preturile nu contin:

- Materiale si manopere pt etansarile elementelor de constructii, reparatii in jurul acestora sau a spaturilor rezulate din montaje, soclurile si platformele exterioare pt amplasarea unitatilor externe
- Alimentarile cu energie electrica si tablourile de forta

Transe plati:

- Transa1- 10% la semnarea contractului
- Transa 2- 50% cu bilet la ordin la 45 zile dupa livrarea echipamentelor interioare,
- Transa 3- 30% cu bilet la ordin la 45 zile dupa livrarea echipamentelor exterioare
- Transa 4- 10% la finalizarea lucrarilor.

Daca lucrarile nu pot fi finalizate din lipsa frontului de lucru, se vor factura si Executantul se obliga sa le finalizeze cu conditia notificarii prealabile de catre Beneficiar a disponibilitatii frontului de lucru cu minim 5 zile inainte)

**EXECUTANT,
FAST TECHNICAL ASSISTANCE SRL**

Tibu Cezar

**BENEFICIAR,
FIALD IMOBILIARE S.R.L.**

Laurentiu Ficau

CONTRACT nr. 14601 21.11.2024

I. PARTI CONTRACTANTE

S.C.FAST TECHNICAL ASSISTANCE S.R.L. cu sediul in Bacau , str.9Mai 35,E, poz10, parter, codul fiscal RO9626416 reprezentata de administrator dl. Cezar Ţibu, denumita in cele ce urmeaza **EXECUTANT** si

S.C. FIALD IMOBILIARE S.R.L. cu sediul in Bacau, str Tazlului, nr 7C, bloc 2, sc A, et 1, inregistrata la O.N.R.C. Bacau sub nr J04/725/2006, avand cod fiscal RO 18677303, cont deschis la Banca Transilvania S.A. Bacau IBAN: RO63 BTRL RONC RT00 P604 2302, reprezentata prin Admnsitrator dl Laurentiu Ficau, denumita in cele ce urmeaza **BENEFICIAR.**

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

1. Obiectul contractului consta in realizare de catre EXECUTANT a urmatoarelor servicii:

Lucrari de furnizare,montaj, pompe de caldura spatii comerciale, , conform Anexa si conform cerintelor din proiectul intocmit de S.C. THERMSYSTEM S.R.L. BACAU, J04/502/2005, cu denumirea "MODIFICARE DE TEMA PROIECT IN CURS DE EXECUTIE PRIN AC 82/10.03.2022", obiectiv amplasat in Jud. Bacau, mun. Bacau, str. Tazlului, nr. 7G

III. VALOAREA CONTRACTULUI

1. Pretul serviciilor mentionate la art. II este **61111,28 Euro fara TVA** conform Anexa1 contract.
2. Pretul poate suporta modificari doar in functie de cerintele suplimentare ale BENEFICIARULUI.

IV. PLATA SI MODALITATEA DE PLATA

1. Platile aferente prezentului contract se vor efectua conform transelor din Anexa 1
2. Plata se va face in lei la cursul de referinta al B.N.R. din ziua efectuarii platii.

V. DURATA DE EXECUTIE

1. Durata de executie a lucrarilor este conform graficelor de lucru agreeate intre parti, dar nu mai tarziu de 01mai2025

VI. OBLIGATIILE CONTRACTUALE

1. EXECUTANTUL se obliga

- a) sa execute lucrarile solicitate de beneficiar cu respectarea solutiilor si normelor de calitate in vigoare.
- b) isi asuma responsabilitatea pentru operatiunile si lucrarile executate in santier precum si pentru procedeele de executie utilizate.
- c) garanteze calitatea lucrarii timp de 24 luni de la data receptionarii lucrarii de catre beneficiar.
- d) să asigure depozitarea și paza corespunzătoare a produselor, utilajelor și a dotărilor cu caracter provizoriu necesare pentru executarea lucrărilor;
- e) să remedieze, pe propria cheltuială, defectele calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție cât și în perioada de garanție
- f) să ia toate măsurile necesare pentru asigurarea condițiilor de protecție a muncii și pentru prevenirea accidentelor de muncă și a bolilor profesionale, pentru protecția mediului, pentru prevenirea și stingerea incendiilor;

Nu sunt incluse in obligatiile Furnizorului urmatoarele

- a) Furnizarea, livrarea, transportul, depozitarea, inlaturarea, neutralizarea urmatoarelor bunuri, marfuri sau reziduuri: combustibilul necesar punerii in functiune, combustibilul necesar testelor sau functionarii normale a echipamentelor, uleiul mineral utilizat pentru lubrifierea echipamentelor, suplimentar fata de ceea este stipulat in Anexa 1, uleiul mineral uzat, compusi continuti in gazele de ardere, compusi de spalare, acid de acumulator, lichid antigel, materiale de curatare sau alte substante, materii si materiale similare.
- b) Piese, componente, module, sau similare care si-au diminuat proprietatile sau s-au stricat/avariat datorita unei opriri a echipamentelor mai mare de 3 (trei) luni de zile, datorate unor situatii cum ar fi, dar fara a se limita la, conservarea echipamentului, daca aceste pene/avarii/diminuari de performante nu se datoreaza obligatiilor asumate de Furnizor prin acest contract.
- c) Obtinerea de avize de orice natura, obtinerea de licente de functionare de orice natura, descarcarea si punerea pe pozitie, sau orice alte servicii similare sau de aceeaasi natura.
- d) Orice servicii de constructie, modificari ale circuitelor electrice pe care beneficiarul trebuie sa le puna la dispozitie, in stare de functionare pentru conectarea sistemului de cogenerare.
- e) Orice reparatie necesara cauzata de orice fel de actiune, forta, apa, aer, foc, contaminare, neconformitate, sau activitate neconforma cu instructiunile tehnice de instalare si exploatare a echipamentului, rezultate prin interventia unei persoane neautorizate, sau a unor terti neautorizati.
- f) Circuitul de putere instalat de Beneficiar.
- g) Sistemul de avertizare si stingere a incendiilor.
- h) Orice activitate, serviciu sau produs nementionat si neasumat, in mod clar, in acest contract.

2. BENEFICIARUL se obliga:

- a) sa plateasca EXECUTANTULUI valoarea lucrarilor executate in cuantumul si la termenele prevazute la art. V.

- b) sa puna la dispozitia EXECUTANTULUI suprafata de teren libera de orice sarcina, necesara desfasurarii activitatii si resursele necesare executiei (organizare santier, curent electric, apa etc), precum si front de lucru si aprovizionarea pentru minim 20buc aere conditionate permanent.
- c)sa asigure accesul cu schele sau/alte elemente de ridicat pentru pozitionarea aparatelor ce se monteaza, sa asigure lucrarile de constructii in vederea realizarii etansarilor si cerintelor arhitecturale.
- d) sa obtina toate autorizatiile si avizele prevazute de lege pentru lucrarea sa, pe cheltuiala sa si sa puna la dispozitia executantului documentatia de executie completa, verificata si aprobata de proiectant.
- e) BENEFICIARUL va supraveghea desfasurarea lucrarilor printr-o persoana delegata care va tine legatura cu responsabilul de lucrare desemnat de EXECUTANT;
- f)sa verifice in maxim 5 zile de la primire situatiile de plata emise de executant si daca sunt observatii sa le transmita o singura data in scris executantului, in caz contrar situatiile de plata se vor considera acceptate tacit.
- g) sa semneze procesul verbal de receptie a lucrarii in termen de maxim 5 zile de la data primirii notificarii de finalizare a lucrarii din partea EXECUTANTULUI.
- h) sa plateasca la zi toate lucrarile executate si sa se ocupe de conservarea lor, daca santierul se intrerupe din orice cauze care nu tin de executant.

VII. RECEPTIA LUCRARII

1. In maxim 5 zile de la finalizarea lucrarii conform proiectului, partile vor semna proces verbal de receptie si punere in functiune a sistemului. Receptia se poate face si pe etape, categorii de lucrari.
2. Daca la data finalizarii lucrarilor executantul nu poate realiza punerea in functiune a sistemului, datorita lipsei curentului electric in obiectiv sau a altor factori independenti de EXECUTANT (temperatura exterioare, vreme, etc) , aceasta va fi amanata si partile vor semna proces verbal de receptie a lucrarii fara punere in functiune In acest caz obligatiile financiare ale BENEFICIARULUI se deruleaza conform paragrafului V din contract , PLATA SI MODALITATEA DE PLATA .
3. In cazul in care la receptia lucrarii partile constata neconformitati a caror valoare de remediere este de cel mult 5% din valoarea lucrarii, se va incheia un proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor cu termen pentru realizarea reparatiilor necesare, fara impiedicarea decontarilor.
4. Refuzul BENEFICIARULUI privind semnarea procesului verbal de receptie a lucrarii cu sau fara punere in functiune, cu sau fara obiectiuni pentru lucrare constituie rea-credinta din partea acestuia situatie in care se considera ca lucrarea a fost receptionata de BENEFICIAR care-si da acordul tacit pentru lucrare.

VIII. REZOLUTIUNE CONTRACTULUI

1. BENEFICIARUL poate cere rezolutiunea contractului daca:
 - a) EXECUTANTUL abandoneaza contractul;
 - b) EXECUTANTUL intra faliment sau isi inceteaza existenta din alte cauze legale
 - c) EXECUTANTUL intarzie nejustificat sau nu reia la somatie executia lucrarilor;
 - d) BENEFICIARUL comunica EXECUTANTULUI ca din motive independente de vointa sa ii este imposibil sa continue contractul
2. EXECUTANTUL poate rezolventa contractului daca:
 - a) BENEFICIARUL nu isi indeplineste obligatiile contractuale cu privire la asigurarea conditiilor de lucru conform art. VI.2. din prezentul contract si a autorizatiilor necesare.
 - b) au trecut 15 zile de la scadenta acceptata si BENEFICIARUL nu plateste executantului facturile scadente
3. Rezolutiunea contractului va opera pe baza notificarii scrise comunicate in orice forma care asigura confirmarea de primire, fara a fi necesara punerea in intarziere sau interventia instantelor de judecata. Efectele rezolutiunii se produc in termen de 5 zile de la comunicarea notificarii.
4. In caz de rezolutiune partile contractante vor stabili si lichida drepturi si obligatii in mod amiabil. Rezolutiunea contractului nu va avea efect asupra obligatiilor scadente între parti sau partilor de lucrare déjà executate.

IX. FORTA MAJORA SI CAZUL FORTUIT

1. Nici una dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator - total sau partial - a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.
2. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti, in termen de 5 zile producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui. Partea care nu indeplineste conditiile de mai sus preia si suporta consecintele necomunicarii.
3. Daca in termen de 25 de zile de la producere, evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa-si notifice rezilierea prezentului contract fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

X. CESIUNE

1. Nici una dintre parti nu va putea transmite unei terte persoane drepturile si/sau obligatiile sala din contract, fara acordul prealabil al celeilalte parti. In cazul in care EXECUTANTUL are subcontractanti, EXECUTANTUL poarta in intregime responsabilitatea contractuala pentru partile subcontractate.

XI. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

1. In cazul in care datorita EXECUTANTULUI termenul de receptie a lucrarii este depasit BENEFICIARUL are dreptul sa perceapa 0,05% pe zi din valoarea neexecutata a contractului.
2. Daca BENEFICIARUL intarzie decontarea lucrarilor, conform art. V, va plati EXECUTANTULUI 0,05% pe zi de intarziere din valoarea obligatiei de plata scadenta si neachitata.
3. EXECUTANTUL nu are nici o responsabilitate daca lucrarile sunt intarziate de BENEFICIAR sau alti contractanti ai acestuia care desfasoara lucrari la acelasi obiectiv sau daca sunt prelungite pentru lucrari suplimentare comandate de acesta din urma.

XII. CLAUZE SPECIALE

1. Daca dupa semnarea contractului apar legi, dispozitii, normative noi care impun EXECUTANTULUI obtinerea de autorizatii suplimentare fata de momentul semnarii prezentului contract durata contractului se prelungeste in mod automat cu perioada necesara pentru obtinerea acestor autorizatii, dar nu mai mult de 15 zile peste termenul minim legal posibil pentru obtinerea lor.
2. Orice bun livrat de Executant ramane ca proprietatea a sa, cu drepturi totale, până când acest bun este achitat de antreprenor de BENEFICIAR
3. Comunicarile cu referire la desfasurarea acestui contract se vor face prin posta electronica (e-mail) fax sau scrisoare recomandata cu confirmare de primire
4. EXECUTANTUL va asigura in perioada de garantie si post garantie activitatea de service - reparatii si mentenanta. In perioada de garantie, reparatiile imputabile fabricantilor de echipamente si executiei instalatiilor se vor face de EXECUTANT fara costuri. Pentru mentenanta si reparatii post garantie EXECUTANTUL se obliga sa incheie contracte cu BENEFICIARUL in conditii stabilite de comun acord.
5. In cazul solicitarii de catre BENEFICIAR a interventiilor in perioada de garantie pentru remedierea unor lucrari sau defectiuni la echipamente la care se constata de catre personalul autorizat care a efectuat interventia ca acestea sunt datorate unor vicii de exploatare sau deteriorari provocate de utilizatori, costul interventiei va fi suportat de catre beneficiar. In caz contrar obligatiile ce decurg din contract din capitolul garantii vor fi suspendate pana la solutionarea problemelor
6. EXECUTANTUL se obliga sa aduca la cunostinta BENEFICIARULUI termenele de garantie si duratele de viata pentru echipamentele principale date de furnizor/producator Aceste nu vor putea fi mai mici de 24 de luni.

XIII. DISPOZITII FINALE

1. Orice modificari sau completari la prezentul contract se pot face numai prin acte aditionale semnate de ambele parti prin reprezentantii lor autorizati.
2. Litigiile nascute intre raporturile contractuale vor fi solutionate pe cale amiabila si in caz contrar vor fi supuse competentei instantelor judecatoresti.

**EXECUTANT,
FAST TECHNICAL ASSISTANCE SRL**

Tibu Cezar



**BENEFICIAR,
FIALD IMOBILIARE S.R.L.**

Laurentiu Ficau



14.05.2024

ANEXA 1 la contractual nr...../.....

Sistem IN POMPE DE CALDURA PT SPATIILE COMERCIALE BLOC B6

Sistemul a fost propus conform cerintelor din proiectul intocmit de S.C. THERMSYSTEM S.R.L. BACAU, j04/502/2005, cu denumirea "MODIFICARE DE TEMA PROIECT IN CURS DE EXECUTIE PRIN AC 82/10.03.2022", obiectiv amplasat in Jud. Bacau, mun. Bacau, str. Tazlraului, nr. 7G

Spatiu Comercial Sc D										
Nr. crt	Denumire	Etap	Descriere/ cod	Cant	UM	Preturi Unitare Material	Preturi Totale Material	Preturi Unitare man	Preturi Totale Man	Total Euro fara TVA
1	Unitate externa DVM S2 Heat Pump alimentare 380v, 72.8 kw	ET.2	AM260AXVAGH/EU	1	buc					
2	Unitate interioara tip WindFree 4Way 600*600, 2.2 kw	ET.1	AM022NNNDEH/EU	2	buc					
3	Unitate interioara tip 360 casette, 12.8 kw	ET.1	AM128KN4DEH/EU	6	buc					
4	Ramificatie cupru izolata	ET.1	MXJ-YA1509M	1	buc					
5	Ramificatie cupru izolata	ET.1	MXJ-YA2512M	4	buc					
6	Ramificatie cupru izolata	ET.1	MXJ-YA2812M	1	buc					
7	Ramificatie cupru izolata	ET.1	MXJ-YA3419M	1	buc					
8	Wired remote controller	ET.2	MWR-WG00JN	8	buc					
9	Panel, WindFree 4Way 600*600	ET.2	PC4SUFMAN	2	buc					
10	Panel, 360, Circle, White	ET.2	PC4NUNMAN	6	buc					
11	Traseu frigorific (teava de cupru izolata)	ET.1	6.35(1/4")	20	ml					
12	Traseu frigorific (teava de cupru izolata)	ET.1	9.52(3/8")	50	ml					
13	Traseu frigorific (teava de cupru izolata)	ET.1	12.70(1/2")	35	ml					
14	Traseu frigorific (teava de cupru izolata)	ET.1	15.88(5/8")	30	ml					
15	Traseu frigorific (teava de cupru izolata)	ET.1	19.05(3/4")	22	ml					
16	Traseu frigorific (teava de cupru izolata)	ET.1	22.22(7/8")	15	ml					
17	Traseu frigorific (teava de cupru izolata)	ET.1	28.58(1 1/8")	16	ml					
18	Traseu frigorific (teava de cupru izolata)	ET.1	34.92(1 3/8")	17	ml					
19	Freon aditional	ET.2	R410A	17	kg					
20	Electrozi de argint	ET.1		1	buc					
21	Azot consumabil	ET.1		2	buc					
22	Cabluri de interconectare echipamente	ET.1		250	ml					
23	Cabluri de alimentare unitati interioare	ET.1		200	ml					
24	Traseu condens	ET.1		40	ml					
25	Suport unitate exterioara	ET.2		1	buc					
26	Dispozitive metalice de sustinere unitati interioare, trasee frigorifice	ET.1		50	kg					
27	Vidare tevi	ET.1		205	ml					
28	Sudura in mediu protector de azot	ET.1		205	ml					
29	Cota aprovizionare, livrare, punere in functiune	ET.2		1	buc					

Preturile sunt exprimate in EUR si nu au TVA inclus.

Spatiu Comercial 7C					
Nr. crt	Denumire	Etap	Descriere/ cod	Cant	UM
1	Unitate externa CAC Universal Heat Pump 10 kw alimentare 220v	ET.2	AC1D0RXADKG/EU	1	buc
2	Unitate interioara tip WindFree 4Way 600*600, 3.5 kw	ET.1	AC035RNNNDKG/EU	3	buc
3	Ramificatie cupru izolata	ET.1	MXJ-3D2509K	1	buc
4	Wired remote controller	ET.2	MWR-WG00JN	1	buc
5	Panel, WindFree 4Way 600*600	ET.2	PC4SUFMAN	3	buc

6	Traseu frigorific (teava de cupru izolata)	ET.1	6.35(1/4")	14	ml
7	Traseu frigorific (teava de cupru izolata)	ET.1	9.52(3/8")	22	ml
8	Traseu frigorific (teava de cupru izolata)	ET.1	15.88(5/8")	10	ml
9	Freon aditional	ET.2	R32	2	kg
10	Electrozi de argint	ET.1		0,2	buc
11	Azot consumabil	ET.1		0,6	buc
12	Cabluri de interconectare echipamente	ET.1		60	ml
13	Cabluri de alimentare unitati interioare	ET.1		40	ml
14	Traseu condens	ET.1		12	ml
15	Suport unitate exterioara	ET.2		1	buc
16	Dispozitive metalice de sustinere unitati interioare, trasee frigorifice	ET.1		12	kg
17	Vidare tevi	ET.1		46	ml
18	Sudura in mediu protector de azot	ET.1		46	ml
19	Cota aprovizionare, livrare, punere in functiune	ET.2		1	buc

Preturile sunt exprimate in EUR si nu au TVA inclus.

Spatiu Comercial 3C					
Nr. crt	Denumire	Etap	Descriere/ cod	Cant	UM
1	Unitate externa CAC Universal Heat Pump 10 kw alimentare 220v	ET.2	AC100RXADKG/EU	1	buc
2	Unitate interioara tip WindFree 4Way 600*600, 3,5 kw	ET.1	AC035RNNDKG/EU	3	buc
3	Ramificatie cupru izolata	ET.1	MXJ-3D2509K	1	buc
4	Wired remote controller	ET.2	MWR-WG00JN	1	buc
5	Panel. WindFree 4Way 600*600	ET.2	PC4SUFMAN	3	buc
6	Traseu frigorific (teava de cupru izolata)	ET.1	6.35(1/4")	2	ml
7	Traseu frigorific (teava de cupru izolata)	ET.1	9.52(3/8")	3	ml
8	Traseu frigorific (teava de cupru izolata)	ET.1	15.88(5/8")	5,6	ml
9	Freon aditional	ET.2	R32	2	kg
10	Electrozi de argint	ET.1		0,2	buc
11	Azot consumabil	ET.1		0,6	buc
12	Cabluri de interconectare echipamente	ET.1		100	ml
13	Cabluri de alimentare unitati interioare	ET.1		60	ml
14	Traseu condens	ET.1		12	ml
15	Suport unitate exterioara	ET.2		1	buc
16	Dispozitive metalice de sustinere unitati interioare, trasee frigorifice	ET.1		20	kg
17	Vidare tevi	ET.1		100	ml
18	Sudura in mediu protector de azot	ET.1		100	ml
19	Cota aprovizionare, livrare, punere in functiune	ET.2		1	buc

Preturile sunt exprimate in EUR si nu au TVA inclus.

Spatiu Comercial 1					
Nr. crt	Denumire	Etap	Descriere/ cod	Cant	UM
1	Unitate externa CAC Universal Heat Pump 7.1 kw alimentare 220v	ET.2	AC071RXADKG/EU	1	buc
2	Unitate interioara tip WindFree 4Way 600*600, 3,5 kw	ET.1	AC035RNNDKG/EU	2	buc
3	Ramificatie cupru izolata	ET.1	MXJ-2D2509K	1	buc
4	Wired remote controller	ET.2	MWR-WG00JN	1	buc
5	Panel. WindFree 4Way 600*600	ET.2	PC4SUFMAN	2	buc
6	Traseu frigorific (teava de cupru izolata)	ET.1	6.35(1/4")	35	ml
7	Traseu frigorific (teava de cupru izolata)	ET.1	9.52(3/8")	15	ml

	izolata)				
8	Traseu frigorific (teava de cupru izolata)	ET.1	15.88(5/8")	20	ml
9	Freon aditional	ET.2	R32	1	kg
10	Electrozi de argint	ET.1		0,2	buc
11	Azot consumabil	ET.1		0,4	buc
12	Cabluri de interconectare echipamente	ET.1		70	ml
13	Cabluri de alimentare unitati interioare	ET.1		40	ml
14	Traseu condens	ET.1		10	ml
15	Suport unitate exterioara	ET.2		1	buc
16	Dispozitive metalice de sustinere unitati interioare, trasee frigorifice	ET.1		15	kg
17	Vidare tevi	ET.1		70	ml
18	Sudura in mediu protector de azot	ET.1		70	ml
19	Cota aprovizionare, livrare, punere in functiune	ET.2		1	buc

Preturile sunt exprimate in EUR si nu au TVA inclus.

Spatiu Comercial 2C					
Nr. crt.	Denumire	Etap	Descriere/ cod	Cant	UM
1	Unitate externa CAC Universal Heat Pump 7.1 kw alimentare 220v	ET.2	AC071RXADKG/EU	1	buc
2	Unitate interioara tip WindFree 4Way 600*600, 3.5 kw	ET.1	AC035RNNDKG/EU	2	buc
3	Ramificatie cupru izolata	ET.1	MXJ-2D2509K	1	buc
4	Wired remote controller	ET.2	MWR-WG00JN	1	buc
5	Panel, WindFree 4Way 600*600	ET.2	PC4SUFMAN	2	buc
6	Traseu frigorific (teava de cupru izolata)	ET.1	6.35(1/4")	35	ml
7	Traseu frigorific (teava de cupru izolata)	ET.1	9.52(3/8")	15	ml
8	Traseu frigorific (teava de cupru izolata)	ET.1	15.88(5/8")	20	ml
9	Freon aditional	ET.2	R32	1	kg
10	Electrozi de argint	ET.1		0,2	buc
11	Azot consumabil	ET.1		0,4	buc
12	Cabluri de interconectare echipamente	ET.1		70	ml
13	Cabluri de alimentare unitati interioare	ET.1		40	ml
14	Traseu condens	ET.1		10	ml
15	Suport unitate exterioara	ET.2		1	buc
16	Dispozitive metalice de sustinere unitati interioare, trasee frigorifice	ET.1		15	kg
17	Vidare tevi	ET.1		70	ml
18	Sudura in mediu protector de azot	ET.1		70	ml
19	Cota aprovizionare, livrare, punere in functiune	ET.2		1	buc

Preturile sunt exprimate in EUR si nu au TVA inclus.

Spatiu Comercial 4C					
Nr. crt.	Denumire	Etap	Descriere/ cod	Cant	UM
1	Unitate externa CAC Universal Heat Pump 7.1 kw alimentare 220v	ET.2	AC071RXADKG/EU	1	buc
2	Unitate interioara tip WindFree 4Way 600*600, 3.5 kw	ET.1	AC035RNNDKG/EU	2	buc
3	Ramificatie cupru izolata	ET.1	MXJ-2D2509K	1	buc
4	Wired remote controller	ET.2	MWR-WG00JN	1	buc
5	Panel, WindFree 4Way 600*600	ET.2	PC4SUFMAN	2	buc
6	Traseu frigorific (teava de cupru izolata)	ET.1	6.35(1/4")	47	ml
7	Traseu frigorific (teava de cupru izolata)	ET.1	9.52(3/8")	13	ml
8	Traseu frigorific (teava de cupru izolata)	ET.1	15.88(5/8")	35	ml

12	Cabluri de interconectare echipamente	ET.1		70	ml
13	Cabluri de alimentare unitati interioare	ET.1		40	ml
14	Traseu condens	ET.1		10	ml
15	Suport unitate exterioara	ET.2		1	buc
16	Dispozitive metalice de sustinere unitati interioare, trasee frigorifice	ET.1		15	kg
17	Vidare tevi	ET.1		36	ml
18	Sudura in mediu protector de azot	ET.1		36	ml
19	Cota aprovizionare, livrare, punere in functiune	ET.2		1	buc

Preturile sunt exprimate in EUR si nu au TVA inclus.

Preturile nu contin:

- Materiale si manopere pt etansarile elementelor de constructii, reparatii in jurul acestora sau a sparturilor rezulate din montaje, soclurile si platformele exterioare pt amplasarea unitatilor externe
- Alimentarile cu energie electrica si tablourile de forta

Transe plati si modalitate de decontare

- Etapa 1 incepe odata cu semnarea contractului. Materialele si manopere pentru fiecare pozitie si stadiu fizic realizat se vor plati astfel: 25% la finalizarea stadiului fizic si 75% cu bilet la ordin la 45zile.
- Etapa 2 va fi in aprilie 2025. Toate pozitiile de echipamente din liste de la Etapa 2 se vor aproviziona in aprilie si se vor achita cu bilet la ordin la ordin la 45zile de la data livrarii.
- Restul de manopere pt PIF si alte cheltuieli legate de unitatile interne, dupa punerea in functiune. Daca lucrarile nu pot fi finalizate din lipsa frontului de lucru, se vor factura si Executantul se obliga sa le finalizeze cu conditia notificarii prealabile de catre Beneficiar a disponibilitatii frontului de lucru cu minim 5 zile inainte)

**EXECUTANT,
FAST TECHNICAL ASSISTANCE SRL**

Tibu Cezar



**BENEFICIAR,
FIALD IMOBILIARE S.R.L.**

Laurentiu Ficau



I. PARTI CONTRACTANTE

S.C.FAST TECHNICAL ASSISTANCE S.R.L. cu sediul in Bacau , str.9Mai 35,E, poz10, parter, codul fiscal RO9626416 reprezentata de administrator dl. Cezar Ţibu, denumita in cele ce urmeaza **EXECUTANT**

si

S.C. FIALD IMOBILIARE S.R.L. cu sediul in Bacau, str Tazlului, nr 7C, bloc 2, sc A, et 1, inregistrata la O.N.R.C. Bacau sub nr J04/725/2006, avand cod fiscal RO 18677303, cont deschis la Banca Transilvania S.A. Bacau IBAN: RO63 BTRL RONC RT00 P604 2302, reprezentata prin Admnsitrator dl Laurentiu Ficau si Director Comercial dna.Rodica-Simona Vasilache, denumita in cele ce urmeaza **BENEFICIAR**.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

1. Obiectul contractului consta in realizare de catre EXECUTANT a urmatoarelor servicii:

- Lucrari de climatizare ,ventilatie , incalzire si preparare ACM la obiectivul **HOTEL** situat in Bacau str Tazlului nr 7A

III. VALOAREA CONTRACTULUI

1. Pretul serviciilor mentionate la *art. II* este conform Anexe contract.

Valoarea totala estimata a contractului este de 544.427 euro la care se adauga TVA in cota de 19% din care:

- 426.745 euro fara TVA , respectiv **507.826,55 euro inclusiv TVA valoarea echipamentelor**
- 117.682 euro valoarea fara TVA, respectiv **140.041,58 euro inclusiv TVA reprezentand c/valoarea materialelor si montajul echipamentelor**

2. Pretul poate suporta modificari doar in functie de cerintele suplimentare ale BENEFICIARULUI.

IV. PLATA SI MODALITATEA DE PLATA

1 Platile aferente prezentului contract se vor efectua in termen de 7 zile de la emiterea facturilor , in contul indicat al EXECUTANTULUI astfel:

1.1 Plata echipamentelor:

a. Avans 76.173,98 euro inclusiv TVA in cota de 19% pentru echipamente la data semnarii prezentului contract, in cuantum de 15% din valoarea totala

b.Diferenta in suma de 467.045,52 euro se va achita la livrare, in cuantum de 85%.

1.2 Plata materiale si montaj

15.000 euro + TVA finalizare demisol

15.000 euro + TVA finalizare montaj grile

45.000 euro + TVA finalizare pe fiecare etaj, respectiv etajele 2, 3 si 4 (15.000 euro fiecare etaj)

21.341 euro + TVA finalizare parter

21.341 euro + TVA finalizare etaj 1

Executantul va emite factura pe baza de situatii de lucrari la finalizarea fiecarui etaj, insemnand punerea in functiune si probe de presiune fara montajul grilelor.

Diferenta de 7.000 euro se va achita dupa montajul grilelor.

Situatia de lucrari va fi semnata de ambele parti la receptia etajului pentru care s-a intocmit situatia de plata.

2. Plata se va face in lei la cursul de referinta al B.N.R. din ziua efectuarii platii

V. DURATA DE EXECUTIE

1. Durata de executie a lucrarilor este conform graficelor de lucru agreeate intre parti. Termenul de executie se ajusteaza in functie de graficul de lucru al constructorului si de disponibilitatea frontului de lucru . Operatiunile de procurare pot fi initiate inainte de initierea procesului verbal

TERMENE DE EXECUTIE:

31.03.2021 finalizare camere de hotel etajele 2 + 3 + 4

15.05.2021 finalizare et 1 si Parterul

30.05.2020 finalizare et 5 retras + spatiile tehnice.

2. Procesul verbal de incepere a lucrarilor va fi semnat de parti la data la care avansul fiind platit conform art. V, obiectivul beneficiaza de utilitatile necesare pentru realizarea lucrarii (curent electric front de lucru).

VI. OBLIGATIILE CONTRACTUALE

1. EXECUTANTUL se obliga

- a) sa execute lucrarile solicitate de beneficiar cu respectarea solutiilor si normelor de calitate in vigoare.
- b) isi asuma responsabilitatea pentru operatiunile si lucrarile executate in santier precum si pentru procedeele de executie utilizate.
- c) garanteze calitatea lucrarii timp de 24 luni de la data receptionarii lucrarii de catre beneficiar.
- d) să plătească daune, conform prevederilor legale, în cazul în care, din vina sa, se blochează sau se deteriorează căile de acces, rețelele de utilități sau terenurile limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte;
- e) să asigure depozitarea și paza corespunzătoare a produselor, utilajelor și a dotărilor cu caracter provizoriu necesare pentru executarea lucrărilor;
- f) să convoace factorii care trebuie să participe la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuției și să asigure condițiile necesare efectuării acestora, în scopul obținerii acordului de continuare a lucrărilor
- g) să remedieze, pe propria cheltuială, defectele calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție cât și în perioada de garanție
- h) să își asume întreaga răspundere atât pentru lucrările executate cât și pentru produsele utilizate la execuția acestor lucrări ata de el cat si de subcontractanti lui;
- i) să ia toate măsurile necesare pentru asigurarea condițiilor de protecție a muncii și pentru prevenirea accidentelor de muncă și a bolilor profesionale, pentru protecția mediului, pentru prevenirea și stingerea incendiilor;

2. BENEFICIARUL se obliga:

- a) sa plateasca EXECUTANTULUI valoarea lucrarilor executate in cuantumul si la termenele prevazute la art. V.
- b) sa puna la dispozitia EXECUTANTULUI suprafata de teren libera de orice sarcina, necesara desfasurarii activitatii si resursele necesare executiei (organizare santier, curent electric, apa etc)
- c)sa asigure alimentarea cu energie electrica si comanda prin coordonare si interconectare la sistemul de semnalizare incendiu , a echipamentelor furnizate de executant, sa asigure lucrarile de constructii in vedere realizarii etansarilor si cerintelor arhitecturale.
- d) sa obtina toate autorizatiile si avizele prevazute de lege pentru lucrarea sa, pe cheltuiala sa si sa puna la dispozitia executantului documentatia de executie completa, verificata si aprobata de proiectant.
- e) BENEFICIARUL va supraveghea desfasurarea lucrarilor printr-o persoana delegata care va tine legatura cu responsabilul de lucrare desemnat de EXECUTANT;
- f)sa verifice in maxim 5 zile de la primire situatiile de plata emise de executant si daca sunt observatii sa le transmita o singura data in scris executantului, in caz contrar situatiile de plata se vor considera acceptate facit.
- g) sa semneze procesul verbal de receptie a lucrarii in termen de maxim 5 zile de la data primirii notificarii de finalizare a lucrarii din partea EXECUTANTULUI.
- h) sa plateasca la zi toate lucrarile executate si sa se ocupe de conservarea lor, daca santierul se intrerupe din orice cauze care nu tin de executant.

VII. RECEPTIA LUCRARII

1. In maxim 5 zile de la finalizarea lucrarii conform proiectului, partile vor semna proces verbal de receptie si punere in functiune a sistemului. Receptia se poate face si pe etape, categorii de lucrari.
2. Daca la data finalizarii lucrarilor executantul nu poate realiza punerea in functiune a sistemului, datorita lipsei curentului electric in obiectiv sau a altor factori independenti de EXECUTANT (temperatura exterioare, vreme, etc) , aceasta va fi amanata si partile vor semna proces verbal de receptie a lucrarii fara punere in functiune In acest caz obligatiile financiare ale BENEFICIARULUI se deruleaza conform paragrafului V din contract , PLATA SI MODALITATEA DE PLATA . Dupa depasirea unui numar de 30 de

zile de la datele programate si comunicate de executant pentru punerile in functiune a diferitelor instalatii si echipamente, beneficiarul isi asuma punerile in functiune si le deconteaza integral.

3. In cazul in care la receptia lucrarii partile constata neconformitati a caror valoare de remediere este de cel mult 5% din valoarea lucrarii, se va incheia un proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor cu termen pentru realizarea reparatiilor necesare, fara impiedicarea decontarilor.

4. Refuzul BENEFICIARULUI privind semnarea procesului verbal de receptie a lucrarii cu sau fara punere in functiune, cu sau fara obiectiuni pentru lucrare constituie rea-credinta din partea acestuia situatie in care se considera ca lucrarea a fost receptionata de BENEFICIAR care-si da acordul tacit pentru lucrare.

VIII. REZOLUTIUNE CONTRACTULUI

1. BENEFICIARUL poate cere rezolutiunea contractului daca:

- a) EXECUTANTUL abandoneaza contractul;
- b) EXECUTANTUL intra faliment sau isi inceteaza existenta din alte cauze legale
- c) EXECUTANTUL intarzie nejustificat sau nu reia la somatie executia lucrarilor;
- d) BENEFICIARUL comunica EXECUTANTULUI ca din motive independente de vointa sa ii este imposibil sa continue contractul

2. EXECUTANTUL poate rezolventa contractului daca:

- a) BENEFICIARUL nu isi indeplineste obligatiile contractuale cu privire la asigurarea conditiilor de lucru conform art. VI.2. din prezentul contract si a autorizatiilor necesare.
- b) au trecut 15 zile de la scadenta acceptata si BENEFICIARUL nu plateste executantului facturile scadente

3. Rezolutiunea contractului va opera pe baza notificarii scrise comunicate in orice forma care asigura confirmarea de primire, fara a fi necesara punerea in intarziere sau interventia instantelor de judecata. Efectele rezolutiunii se produc in termen de 5 zile de la comunicarea notificarii.

4. In caz de rezolutiune partile contractante vor stabili si lichida drepturi si obligatii in mod amiabil. Rezolutiunea contractului nu va avea efect asupra obligatiilor scadente între parti sau partilor de lucrare déjà executate.

IX. FORTA MAJORA SI CAZUL FORTUIT

1. Nici una dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator - total sau partial - a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.

2. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti, in termen de 5 zile producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui. Partea care nu indeplineste conditiile de mai sus preia si suporta consecintele necomunicarii.

3. Daca in termen de 25 de zile de la producere, evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa-si notifice rezilierea prezentului contract fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

X. CESIUNE

1. Nici una dintre parti nu va putea transmite unei terte persoane drepturile si/sau obligatiile sale din contract, fara acordul prealabil al celeilalte parti. In cazul in care EXECUTANTUL are subcontractanti, EXECUTANTUL poarta in intregime responsabilitatea contractuala pentru partile subcontractate.

XI. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

1. In cazul in care datorita EXECUTANTULUI termenul de receptie a lucrarii este depasit BENEFICIARUL are dreptul sa perceapa 0,05% pe zi din valoarea neexecutata a contractului.

2. Daca BENEFICIARUL intarzie decontarea lucrarilor, conform art. V, va plati EXECUTANTULUI 0,05% pe zi de intarziere din valoarea obligatiei de plata scadenta si neachitata.

3. EXECUTANTUL nu are nici o responsabilitate daca lucrarile sunt intarziate de BENEFICIAR sau alti contractanti ai acestuia care desfasoara lucrari la acelasi obiectiv sau daca sunt prelungite pentru lucrari suplimentare comandate de acesta din urma.

XII. CLAUZE SPECIALE

1. Daca dupa semnarea contractului apar legi, dispozitii, normative noi care impun EXECUTANTULUI obtinerea de autorizatii suplimentare fata de momentul semnarii prezentului contract durata contractului se prelungeste in mod automat cu perioada necesara pentru obtinerea acestor autorizatii, dar nu mai mult de 15 zile peste termenul minim legal posibil pentru obtinerea lor.

2. Comunicarile cu referire la desfasurarea acestui contract se vor face prin posta electronica (e-mail) fax sau scrisoare recomandata cu confirmare de primire
3. EXECUTANTUL va asigura in perioada de garantie si post garantie activitatea de service - reparatii si mentenanta. In perioada de garantie, reparatiile imputabile fabricantilor de echipamente si executiei instalatiilor se vor face de EXECUTANT fara costuri. Pentru mentenanta si reparatii post garantie EXECUTANTUL se obliga sa incheie contracte cu BENEFICIARUL in conditii stabilite de comun acord.
4. In cazul solicitarii de catre BENEFICIAR a interventiilor in perioada de garantie pentru remedierea unor lucrari sau defectiuni la echipamente la care se constata de catre personalul autorizat care a efectuat interventia ca acestea sunt datorate unor vicii de exploatare sau deteriorari provocate de utilizatori, costul interventiei va fi suportat de catre beneficiar. In caz contrar obligatiile ce decurg din contract din capitolul garantii vor fi suspendate pana la solutionarea problemelor
5. EXECUTANTUL se obliga sa aduca la cunostinta BENEFICIARULUI termenele de garantie si duratele de viata pentru echipamentele principale date de furnizor/producer. Aceste nu vor putea fi mai mici de 24 de luni.

XIII. DISPOZITII FINALE

1. Orice modificari sau completari la prezentul contract se pot face numai prin acte aditionale semnate de ambele parti prin reprezentantii lor autorizati.
2. Litigiile nascute intre raporturile contractuale vor fi solutionate pe cale amiabila si in caz contrar vor fi supuse competentei instantelor judecatoresti.

Incheiat astazi 08.12.2020 in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte, fiind redactat pe 3 pagini

**EXECUTANT,
FAST TECHNICAL ASSISTANCE SRL**

Tibu Cezar



**BENEFICIAR,
FIALD IMOBILIARE S.R.L.**

Laurentiu Ficau



ANEXA LA CONTRACTUL DE FURNIZARE SI MONTAJ NR. 431 / 08.12.202

Nr. crt.	Denumire	Descriere / cod	Cantit.	UM
----------	----------	-----------------	---------	----

Sisteme climatizare marca Samsung tip pompa de caldura cu recuperare

DEMISOL				
1	Unitate externa de climatizare SAMSUNG gama DVM S Heat Recovery, 18 HP	AM180JXVHGR/ET	1	buc
2	Unitate interna de climatizare complet echipata SAMSUNG gama DVM caseta Wind Free cu refulare pe o singura directie capacitate de racire: 2.8 kW	AM028NN1DEH/EU	4	buc
3	Unitate interna de climatizare complet echipata SAMSUNG gama DVM caseta cu refulare in jet circular - capacitate de racire: 4.5 kW	AM045KN4DEH/EU	1	buc
4	Unitate interna de climatizare complet echipata SAMSUNG gama DVM caseta Wind Free cu refulare pe o singura directie capacitate de racire: 2.2 kW	AM022NN1DEH/EU	2	buc
5	Unitate interna de climatizare complet echipata SAMSUNG gama DVM caseta Wind Free cu refulare pe o singura directie capacitate de racire: 3.6 kW	AM036NN1DEH/EU	2	buc
6	Unitate interna de climatizare complet echipata SAMSUNG gama DVM caseta Wind Free cu refulare pe o singura directie capacitate de racire: 1.7 kW	AM017NN1PEH/EU	1	buc
7	Telecomanda control Functii	MWR-WE13N	10	buc

PARTER+ETAJ 1 A

1	Unitate externa de climatizare SAMSUNG gama DVM S Heat Recovery, 26 HP	AM260MXVGNR/ET	1	buc
2	Unitate interna de climatizare complet echipata SAMSUNG gama DVM caseta Wind Free cu refulare pe o singura directie capacitate de racire: 2.2 kW	AM022NN1DEH/EU	1	buc
3	Unitate interna de climatizare complet echipata SAMSUNG gama DVM caseta Wind Free cu refulare pe o singura directie capacitate de racire: 5.6 kW	AM056NN1DEH/EU	2	buc
4	Unitate interna de climatizare complet echipata SAMSUNG gama DVM caseta Wind Free cu refulare pe o singura directie capacitate de racire: 1.7 kW	AM017NN1PEH/EU	1	buc
5	Unitate interna de climatizare complet echipata SAMSUNG gama DVM caseta cu refulare in jet circular - capacitate de racire: 14 kW	AM140KN4DEH/EU	5	buc
6	Telecomanda control Functii	MWR-WE13N	9	buc

PARTER+ETAJ 1 B

1	Unitate externa de climatizare SAMSUNG gama DVM S Heat Recovery, 32 HP	AM320MXVGNR4ET (AM140JXVHGR/ET+ AM180JXVHGR/ET)	1	buc
2	Modul preparare ACM SAMSUNG gama DVM tip Hydro Unit directie capacitate de incalzire: 25 kW	AM250FN8FGB/EU	1	buc
3	Unitate interna de climatizare complet echipata SAMSUNG gama DVM caseta Wind Free cu refulare pe o singura directie capacitate de racire: 2.8 kW	AM028NN1DEH/EU	1	buc
4	Unitate interna de climatizare complet echipata SAMSUNG gama DVM caseta Wind Free cu refulare pe o singura directie capacitate de racire: 5.6 kW	AM056NN1DEH/EU	1	buc
5	Unitate interna de climatizare complet echipata SAMSUNG gama DVM caseta cu refulare in jet circular - capacitate de racire: 5.6 kW	AM056KN4DEH/EU	1	buc

6	Unitate interna de climatizare complet echipata SAMSUNG gama DVM caseta cu refulare in jet circular - capacitate de racire: 7.1 kW	AM071KN4DEH/EU	1	buc
7	Unitate interna de climatizare complet echipata SAMSUNG gama DVM caseta cu refulare in jet circular - capacitate de racire: 9 kW	AM090KN4DEH/EU	2	buc
8	Unitate Interna de climatizare complet echipata SAMSUNG gama DVM caseta cu refulare in jet circular - capacitate de racire: 11.2 kW	AM112KN4DEH/EU	4	buc
9	Telecomanda control Functii	MWR-WE13N	11	buc
10	Telecomanda Hydro Unit	MWR-WW00N	1	buc
11	Sistem Climatizare tip CAC format din unitate interioara tip duct si unitate exterioara - capacitate de racire: 15.5 kW	AC140MXADNH/EU AC140MNMMDKH/EU	1	buc

ETAJ 2 A

1	Unitate externa de climatizare SAMSUNG gama DVM S Heat Recovery, 12 HP	AM120JXVHGR/ET	1	buc
2	Unitate interna de climatizare complet echipata SAMSUNG gama DVM tip duct - capacitate de racire: 2.8 kW	AM028KNLDEH/EU	5	buc
3	Unitate Interna de climatizare complet echipata SAMSUNG gama DVM tip duct - capacitate de racire: 3.6 kW	AM036KNLDEH/EU	6	buc
4	Unitate interna de climatizare complet echipata SAMSUNG gama DVM caseta Wind Free cu refulare pe o singura directie capacitate de racire: 2.8 kW	AM028NN1DEH/EU	1	buc
5	Telecomanda control Functii	MWR-WE13N	12	buc

ETAJ 2 B

1	Unitate externa de climatizare SAMSUNG gama DVM S Heat Recovery, 24 HP	AM240MXVGNR/ET	1	buc
2	Modul preparare ACM SAMSUNG gama DVM tip Hydro Unit directie capacitate de incalzire: 25 kW	AM250FNFBGB/EU	1	buc
3	Unitate interna de climatizare complet echipata SAMSUNG gama DVM tip duct - capacitate de racire: 2.8 kW	AM028KNLDEH/EU	6	buc
4	Unitate interna de climatizare complet echipata SAMSUNG gama DVM caseta Wind Free cu refulare pe o singura directie capacitate de racire: 2.8 kW	AM028NN1DEH/EU	2	buc
5	Unitate interna de climatizare complet echipata SAMSUNG gama DVM caseta cu refulare in jet circular - capacitate de racire: 11.2 kW	AM112KN4DEH/EU	1	buc
6	Unitate interna de climatizare complet echipata SAMSUNG gama DVM caseta cu refulare in jet circular - capacitate de racire: 7.1 kW	AM071KN4DEH/EU	3	buc
7	Telecomanda control Functii	MWR-WE13N	12	buc
8	Telecomanda Hydro Unit	MWR-WW00N	1	buc

ETAJ 3 A

1	Unitate externa de climatizare SAMSUNG gama DVM S Heat Recovery, 12 HP	AM120JXVHGR/ET	1	buc
2	Unitate interna de climatizare complet echipata SAMSUNG gama DVM tip duct - capacitate de racire: 3.6 kW	AM036KNLDEH/EU	6	buc
2	Unitate interna de climatizare complet echipata SAMSUNG gama DVM tip duct - capacitate de racire: 2.8 kW	AM028KNLDEH/EU	5	buc
3	Unitate interna de climatizare complet echipata SAMSUNG gama DVM caseta Wind Free cu refulare pe o singura directie capacitate de racire: 2.8 kW	AM028NN1DEH/EU	1	buc
4	Telecomanda control Functii	MWR-WE13N	12	buc

ETAJ 3 B

1	Unitate externa de climatizare SAMSUNG gama DVM S Heat Recovery, 24 HP	AM240MXVGNR/ET	1	buc
---	---	----------------	---	-----

2	Modul preparare ACM SAMSUNG gama DVM tip Hydro Unit directie capacitate de incalzire: 25 kW	AM250FNBFGB/EU	1	buc
3	Unitate interna de climatizare complet echipata SAMSUNG gama DVM tip duct - capacitate de racire: 2.8 kW	AM028KNLDEH/EU	5	buc
4	Unitate interna de climatizare complet echipata SAMSUNG gama DVM caseta Wind Free cu refulare pe o singura directie capacitate de racire: 2.8 kW	AM028NN1DEH/EU	1	buc
5	Unitate interna de climatizare complet echipata SAMSUNG gama DVM caseta cu refulare in jet circular - capacitate de racire: 11.2 kW	AM112KN4DEH/EU	1	buc
6	Unitate interna de climatizare complet echipata SAMSUNG gama DVM tip duct - capacitate de racire: 3.6 kW	AM036KNLDEH/EU	2	buc
7	Unitate interna de climatizare complet echipata SAMSUNG gama DVM tip duct - capacitate de racire: 4.5 kW	AM045KNLDEH/EU	2	buc
8	Unitate interna de climatizare complet echipata SAMSUNG gama DVM tip duct - capacitate de racire: 5.6 kW	AM056KNLDEH/EU	1	buc
9	Telecomanda control Functii	MWR-WE13N	12	buc
10	Telecomanda Hydro Unit	MWR-WW00N	1	buc

ETAJ 4 A

1	Unitate externa de climatizare SAMSUNG gama DVM S Heat Recovery, 12 HP	AM120JXVHGR/EU	1	buc
2	Unitate interna de climatizare complet echipata SAMSUNG gama DVM tip duct - capacitate de racire: 3.6 kW	AM036KNLDEH/EU	7	buc
3	Unitate interna de climatizare complet echipata SAMSUNG gama DVM caseta Wind Free cu refulare pe o singura directie capacitate de racire: 2.2 kW	AM022NN1DEH/EU	1	buc
4	Unitate interna de climatizare complet echipata SAMSUNG gama DVM tip duct - capacitate de racire: 2.8 kW	AM028KNLDEH/EU	4	buc
6	Telecomanda control Functii	MWR-WE13N	12	buc

ETAJ 4 B

1	Unitate externa de climatizare SAMSUNG gama DVM S Heat Recovery, 24 HP	AM240MXVGNR/ET	1	buc
2	Modul preparare ACM SAMSUNG gama DVM tip Hydro Unit directie capacitate de incalzire: 25 kW	AM250FNBFGB/EU	1	buc
3	Unitate interna de climatizare complet echipata SAMSUNG gama DVM tip duct - capacitate de racire: 2.8 kW	AM028KNLDEH/EU	6	buc
4	Unitate interna de climatizare complet echipata SAMSUNG gama DVM caseta Wind Free cu refulare pe o singura directie capacitate de racire: 2.8 kW	AM028NN1DEH/EU	1	buc
5	Unitate interna de climatizare complet echipata SAMSUNG gama DVM caseta cu refulare in jet circular - capacitate de racire: 11.2 kW	AM112KN4DEH/EU	1	buc
6	Unitate interna de climatizare complet echipata SAMSUNG gama DVM tip duct - capacitate de racire: 3.6 kW	AM036KNLDEH/EU	1	buc
7	Unitate interna de climatizare complet echipata SAMSUNG gama DVM tip duct - capacitate de racire: 4.5 kW	AM045KNLDEH/EU	2	buc
8	Unitate interna de climatizare complet echipata SAMSUNG gama DVM tip duct - capacitate de racire: 5.6 kW	AM056KNLDEH/EU	1	buc
9	Telecomanda control Functii	MWR-WE13N	12	buc
10	Telecomanda Hydro Unit	MWR-WW00N	1	buc

ETAJ 5 Retras

1	Unitate externa de climatizare SAMSUNG gama DVM S Heat Pump, 10 HP	AM100KXMDGH/EU	1	buc
---	---	----------------	---	-----

2	Unitate interna de climatizare complet echipata SAMSUNG gama DVM caseta cu refulare in jet circular - capacitate de racire: 7.1 kW	AM071KN4DEH/EU	1	buc
3	Unitate interna de climatizare complet echipata SAMSUNG gama DVM caseta cu refulare in jet circular - capacitate de racire: 5.6 kW	AM056KN4DEH/EU	3	buc
4	Unitate interna de climatizare complet echipata SAMSUNG gama DVM caseta Wind Free cu refulare pe o singura directie capacitate de racire: 2.8 kW	AM028NN1DEH/EU	1	buc
6	Telecomanda control Functii	MWR-WE13N	5	buc
Grup Condensare CTA				
1	Unitate externa de climatizare SAMSUNG gama DVM S Heat Pump, 14 HP	AM140KXMDGH/EU	6	buc
2	AHU KIT - capacitate de racire: 22.4 kW	MXD-K075AN	12	buc
3	Telecomanda control Functii	MWR-WE13N	6	buc
TOTAL POMPE DE CALDURA				
VENTILATIE				
1	CENTRALA TARATARE AER 30.000 MC/H COMPLET ECHIPATA		1	buc
1	Sistem productie agent termic in condensatie complet echipat (SET)		1	buc
2	Acumulator Cordivari pt agent termic 2000l		3	buc
3	Sistem Cordivari productie ACM echipat cu schimbator si acumulator 1000l		3	buc
TOTAL PREPARARE ACM				
TOTAL GENERAL				

EXECUTANT,
FAST TECHNICAL ASSISTANCE SRL

Tibu Cezar



BENEFICIAR,
FIALD IMOBILIARE S.R.L.

Laurentiu Ficau



ACT ADITIONAL LA
CONTRACT nr. 431 / 08.12.2020

I. PARTI CONTRACTANTE

S.C.FAST TECHNICAL ASSISTANCE S.R.L. cu sediul in Bacau , str 9Mai 35,E, poz10, parter, codul fiscal RO9626416 reprezentata de administrator dl. Cezar Tibu, denumita in cele ce urmeaza EXECUTANT

si

S.C. FIALD IMOBILIARE S.R.L. cu sediul in Bacau, str Tazlului, nr 7C, bloc 2, sc A, et 1, inregistrata la O.N.R.C. Bacau sub nr JO4/725/2006, avand cod fiscal RO 18677303, cont deschis la Banca Transilvania S.A. Bacau IBAN: RO63 BTRL RONC RT00 P604 2302, reprezentata prin Adminsitrator dl Laurentiu Ficau si Director Comercial dna.Rodica-Simona Vasilache, denumita in cele ce urmeaza BENEFICIAR.

Au hotarat de comun acord modificarea Contractului nr 431 din 08.12.2020 dupa cum urmeaza:

II. VALOAREA CONTRACTULUI

1. Pretul serviciilor mentionate la art. II este conform Anexei contract.

Valoarea totala estimata a contractului se majoreaza cu suma de 105.639,68 euro la care se adauga TVA in cota de 19%. Valoarea contractului devine 650.006,68 euro la care se adauga TVA din care:

- 532.384,68 euro valoare fara TVA , respectiv 633.537,77 euro inclusiv TVA valoarea echipamentelor
- 117.682 euro valoare fara TVA, respectiv 140.041,58 euro inclusiv TVA reprezentand c/valoarea materialelor si montajul echipamentelor

Contractul 431/08.12.2020 se suplimenteaza cu echipamentele prevazute in tabelul de mai jos:

Denumire	Cantit	UM	PU	Valoare totala fara TVA	TVA	Valoare totala inclusiv TVA
Centrala de tratare aer pentru piscina cu pompa de caldura conform, inclusiv sistem de automatizare(montaj la interior) LINDAB	1	buc				
Centrala de tratare aer 7000MC/H, inclusiv sistem de automatizare(montaj la interior) LINDAB	2	buc				
Grup pompe ridicare presiune apa SiBoost 3 Helix VE 608 RBl art 2947905echipat cu comutator plutitor WA65 cu cablu de 10 m	1	buc				
Recipient hidrofor DT5 Duo 800, PN 10	2	buc				

Termen de livrare echipamente intre 5-8 saptamani de la lansarea comenzii.

Toate celelalte prevederi ale contractului nr 431/08.12.2020 raman valabile

Incheiat astazi 21.04.2021 in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte, fiind redactat pe 1 pagini

EXECUTANT,
FAST TECHNICAL ASSISTANCE SRL

Cezar Tibu

BENEFICIAR,
FIALD IMOBILIARE S.R.L.

Laurentiu Ficau

I. PARTI CONTRACTANTE

S.C.FAST TECHNICAL ASSISTANCE S.R.L. cu sediul in Bacau , str.9Mai 35,E, poz10, parter, codul fiscal RO9626416 reprezentata de administrator dl. Cezar Ţibu, denumita in cele ce urmeaza EXECUTANT

si

S.C.FLOAREA DE COLT S.R.L cu sediul in Bacau,str.Energie nr 35,sc.D,ap 1,codul fiscal RO 8366792,J04/380/1996,reprezentata de administrator dl.Higiu Neculai ,denumita in cele ce urmeaza BENEFICIAR.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

1. Obiectul contractului consta in realizare de catre EXECUTANT a urmatoarelor servicii:

- Furnizare si montaj instalatii conform Anexa tehnico-economice, la contract, la obiectivul BENEFICIARULUI din Bacau, str Nicolae Titulescu nr.5, obiectiv- "Cladire cu destinatia sediu de firma prestari servicii" – Beneficiar -Floarea de Colt srl

III. DURATA DE EXECUTIE

1. Durata de executie a lucrarilor este de MAXIM 6 LUNI . Termenul de executie se ajusteaza in functie de graficul de lucru al constructorului si de disponibilitatea frontului de lucru (de ex: grilele de ventilatie se monteaza dupa finisaje, panourile solare dupa ce acoperisul este terminat, etc)

2. Procesul verbal de incepere a lucrarilor va fi semnat de parti la data la care avansul fiind platit conform art. V, obiectivul beneficiaza de utilitatile necesare pentru realizarea lucrarii (curent electric, apa pentru umplere a instalatiei, front de lucru), dar nu mai tarziu de 15 zile de la data semnarii prezentului contract, in caz contrar contractul devenind caduc pentru parti.

IV. VALOAREA CONTRACTULUI

1. Pretul serviciilor mentionate la *art. II* este de conform anexei 1 .

2. Pretul poate suporta modificari in functie de cerintele suplimentare ale BENEFICIARULUI.

V. PLATA SI MODALITATEA DE PLATA

1. Plata lucrarilor se va face in banca, in contul EXECUTANTULUI pe baza de facturi conform graficului de plati din Anexa 1 la acest contract

2. Plata se va face in lei, la cursul de referinta al B.N.R. din ziua efectuarii platii.

VI. OBLIGATIILE CONTRACTUALE

1. EXECUTANTUL se obliga

a) sa execute lucrarile solicitate de beneficiar cu respectarea solutiilor si normelor de calitate in vigoare.

b) isi asuma responsabilitatea pentru operatiunile si lucrarile executate in santier precum si pentru procedeele de executie utilizate.

c) garanteaza calitatea lucrarii timp de 24 luni de la data receptionarii lucrarii de catre beneficiar. Pentru garantia lucrarii: se va emite la semnarea contractului unul sau mai multe instrumente de plata , in alb. Garantia devine executabila doar daca, dupa finalizarea lucrarilor , EXECUTANTUL nu raspunde la solicitarea BENEFICIARULUI pentru remedieri si nu ia nicio masura pentru rezolvarea acestora. Anterior emiterii unei pretentii de despagubire, Beneficiarul este obligat sa instiinteze Executantul cu privire la obligatiile contractuale neonorate.

d) să plătească daune, conform prevederilor legale, în cazul în care, din vina sa, se blochează sau se deteriorează căile de acces, rețelele de utilități sau terenurile limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte;

e) să asigure depozitarea și paza corespunzătoare a produselor, utilajelor și a dotărilor cu caracter provizoriu necesare pentru executarea lucrărilor;

g) să convoace factorii care trebuie să participe la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuției și să asigure condițiile necesare efectuării acesteia, în scopul obținerii acordului de continuare a lucrărilor

h) să remedieze, pe propria cheltuială, defectele calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție cât și în perioada de garanție

- i) să își asume întreaga răspundere atât pentru lucrările executate cât și pentru produsele utilizate la execuția acestor lucrări atât de el cât și de subcontractanții lui;
- j) să ia toate măsurile necesare pentru asigurarea condițiilor de protecție a muncii și pentru prevenirea accidentelor de muncă și a bolilor profesionale, pentru protecția mediului, pentru prevenirea și stingerea incendiilor;

2. BENEFICIARUL se obliga:

- a) să plătească EXECUTANTULUI valoarea lucrărilor executate în cuantum și la termenele prevăzute la *art. V.*
- b) să pună la dispoziția EXECUTANTULUI suprafața de teren liberă de orice sarcină, necesară desfășurării activității și resursele necesare execuției (organizare șantier, curent electric, apă etc)
- c) să obțină toate autorizațiile și avizele prevăzute de lege pentru lucrarea sa, pe cheltuielile sale.
- d) BENEFICIARUL va supraveghea desfășurarea lucrărilor printr-o persoană delegată care va ține legătura cu responsabilul de lucrare desemnat de EXECUTANT;
- e) să semneze procesul verbal de recepție a lucrării în termen de maxim 5 zile de la data primirii notificării de finalizare a lucrării din partea EXECUTANTULUI.

VII. RECEPȚIA LUCRĂRII

1. În maxim 5 zile de la finalizarea lucrării conform proiectului, părțile vor semna proces verbal de recepție și punere în funcțiune a sistemului. Recepția se poate face și pe etape, categorii de lucrări.
2. Dacă la data finalizării lucrărilor executantul nu poate realiza punerea în funcțiune a sistemului, datorită lipsei gazului, apei ori curentului electric în obiectiv sau a altor factori independenți de EXECUTANT (temperatura exterioară, vreme, etc) , aceasta va fi amânată și părțile vor semna proces verbal de recepție a lucrării fără punere în funcțiune. În acest caz obligațiile financiare ale BENEFICIARULUI se derulează conform graficului de plăți din Anexa la contract. După depășirea unui număr de 90 de zile de la datele programate și comunicate de executant pentru punerile în funcțiune a diferitelor instalații și echipamente, beneficiarul își asumă punerile în funcțiune și le decontează integral.
3. În cazul în care la recepția lucrării părțile constată neconformități a căror valoare de remediere este de cel mult 5% din valoarea lucrării, se va încheia un proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor cu termen pentru realizarea reparațiilor necesare.
4. Refuzul BENEFICIARULUI privind semnarea procesului verbal de recepție a lucrării cu sau fără punere în funcțiune, cu sau fără obiecțiuni pentru lucrare constituie rea-credință din partea acestuia în care se consideră că lucrarea a fost recepționată de BENEFICIAR care-și da acordul tacit pentru lucrare.

VIII. REZOLUȚIUNE CONTRACTULUI

1. BENEFICIARUL poate cere rezoluțiunea contractului dacă:
 - a) EXECUTANTUL abandonează contractul;
 - b) EXECUTANTUL intră faliment sau își încetează existența din alte cauze legale
 - c) EXECUTANTUL întârzie nejustificat sau nu reia la somată execuția lucrărilor;
 - d) BENEFICIARUL comunică EXECUTANTULUI că din motive independente de voința sa îi este imposibil să continue contractul
2. EXECUTANTUL poate rezoluționa contractul dacă:
 - a) BENEFICIARUL nu își îndeplinește obligațiile contractuale cu privire la asigurarea condițiilor de lucru conform *art. VI.2.* din prezentul contract și a autorizațiilor necesare.
 - b) au trecut 15 zile de la scadența acceptată și BENEFICIARUL nu plătește executantului facturile scadente
3. Rezoluțiunea contractului va opera pe baza notificării scrise comunicate în orice formă care asigură confirmarea de primire, fără a fi necesară punerea în întârziere sau intervenția instanțelor de judecată. Efectele rezoluțiunii se produc în termen de 5 zile de la comunicarea notificării.
4. În caz de rezoluțiune părțile contractante vor stabili și lichida drepturi și obligații în mod amiabil. Rezoluțiunea contractului nu va avea efect asupra obligațiilor scadente între părți sau partilor de lucrare deja executate.

IX. FORTA MAJORA ȘI CAZUL FORTUIT

1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti, in termen de 5 zile producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui. Partea care nu indeplineste conditiile de mai sus preia si suporta consecintele necomunicarii.

3. Daca in termen de 25 de zile de la producere, evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa-si notifice rezilierea prezentului contract fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

X. CESIUNE

1. Nici una dintre parti nu va putea transmite unei terte persoane drepturile si/sau obligatiile sale din contract, fara acordul prealabil, in scris, al celeilalte parti. In cazul in care EXECUTANTUL are subcontractanti, EXECUTANTUL poarta in intregime responsabilitatea contractuala pentru partile subcontractate.

XI. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

1. In cazul in care datorita EXECUTANTULUI termenul de receptie a lucrarii este depasit BENEFICIARUL are dreptul sa perceapa 0,1% pe zi din valoarea neexecutata a contractului.

2. Daca BENEFICIARUL intarzie decontarea lucrarilor, conform art. V, va plati EXECUTANTULUI 0,1% pe zi de intarziere din valoarea obligatiei de plata scadenta si neachitata.

3. EXECUTANTUL nu are nici o responsabilitate daca lucrarile sunt intarziate de BENEFICIAR sau alti contractanti ai acestuia care desfasoara lucrari la acelasi obiectiv sau daca sunt prelungite pentru lucrari suplimentare comandate de acesta din urma.

XII. CLAUZE SPECIALE

1. Daca dupa semnarea contractului apar legi, dispozitii, normative noi care impun EXECUTANTULUI obtinerea de autorizatii suplimentare fata de momentul semnarii prezentului contract durata contractului se prelungeste in mod automat cu perioada necesara pentru obtinerea acestor autorizatii, dar nu mai mult de 15 zile peste termenul minim legal posibil pentru obtinerea lor.

2. Comunicarile cu referire la desfasurarea acestui contract se vor face prin posta electronica (e-mail) fax sau scrisoare recomandata cu confirmare de primire

3. EXECUTANTUL va asigura in perioada de garantie si post garantie activitatea de service - reparatii si mentenanta. In perioada de garantie, reparatiile imputabile fabricantilor de echipamente si executiei instalatiilor se vor face de EXECUTANT fara costuri. Pentru mentenanta si reparatii post garantie EXECUTANTUL se obliga sa incheie contracte cu BENEFICIARUL in conditii stabilite de comun acord.

4. EXECUTANTUL se obliga sa aduca la cunostinta BENEFICIARULUI termenele de garantie si duratele de viata pentru echipamentele principale date de furnizor/producer. Aceste nu vor putea fi mai mici de 24 de luni.

XIII. DISPOZITII FINALE

1. Orice modificari sau completari la prezentul contract se pot face numai prin acte aditionale semnate de ambele parti prin reprezentantii lor autorizati.

2. Litigiile nascute intre raporturile contractuale vor fi solutionate pe cale amiabila si in caz contrar vor fi supuse competentei instantelor judecatoresti.

Incheiat astazi 25.09.2015, in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte, fiind redactat pe 4 pagini (Contract +Anexa1).

EXECUTANT,
FAST TECHNICAL ASSISTANCE SRL
Tibu Cezar



BENEFICIAR,
SC FLOAREA DE COLT
DI. Higiu Neculai

Anexa 1-TEHNICO-ECONOMICA la contractul 5841 / 25.09.2015

Valorile reprezinta contravaloarea echipamentelor si cheltuielilor de montaj pentru realizarea proiectului de climatizare al obiectivului dumneavoastra, conform cerintelor din documentatia tehnica intocmita de Therm System srl Bacau.

	VAL ECHIPAMENT	VAL MANOPERA
SISTEM DE VENTILATOARE CU RECUPERATOR SI BATERIE GEA GERMANIA , ECHIPAT CU AUTOMATIZARE CONF PROIECT	35,050	2500
TUBULATURA VENTILATIE LINDAB FURNITURA COMPLETA, CLAPETI, VALEVE, TRASEE, GRILE, IZOLATIE, CONF PROIECT	50,895	8000
SISTEM CLIMATIZARE UNITAR IN POMPE CALDURA PT AER CONDITIIONAT SI INCALZIRE COMPUS DIN APARATE DE CLIMATIZARE SAMSUNG, CONF PROIECT. COMPLET ECHIPAT	79,340	6215
TOTALURI EURO FARA TVA	165,285	16715
EURO FARA TVA	182,000	

Conditii comerciale :

1. Pentru sistemul de ventilatie GEA , avans 100% la semnarea contractului , termen de livrare -7 saptamani.
2. Pentru sistemul de tubulatura Lindab, avans 100% la livrari pariale, dupa trasare - termen de livrare – max 4sapt functie de stocuri;
3. Pentru sistemul de climatizare Samsung , avans 50% la semnarea contractului si 50% la maxim 5 zile dupa livrare.

Preturile sunt exprimate in Euro fara TVA si reprezinta contravaloarea lucrarii cu punerea in functiune asigurata.

Daca anumite parti din contract nu vor fi executate , respectiv distributia tubulaturii de la subsol, valoarea contractului se va reactualiza prin acte aditionale.

EXECUTANT,
FAST TECHNICAL ASSISTANCE SRL
Tibu Cezar



BENEFICIAR,
SC FLOAREA DE COLT
DI. HIGIU NECULAI



CONTRACT nr. 12992/16.05.2023

I. PARTI CONTRACTANTE

S.C. FAST TECHNICAL ASSISTANCE S.R.L., cu sediul in Bacau , str.9 Mai 35, sc. E, poz. 10, parter, codul fiscal RO9626416, e-mail: office@serviceinstalatii.ro, tel/fax 0234511430, cont RO58BRDE040SV69051850400, deschis la BRD Bacau, reprezentata de administrator dl. Cezar Ţibu, denumita in cele ce urmeaza **EXECUTANT**

si

S.C. GENERAL CLUB S.R.L., cu sediul in Bacau, str. Cuza Voda nr.4, jud. Bacau, cod fiscal RO 16268868, J04/565/2004, cont RO10BRDE040SV48849650400, reprezentata de reprezentant legal doamna Svetlana Petrea, denumita in cele ce urmeaza **BENEFICIAR**.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

1. Obiectul contractului consta in realizarea de catre EXECUTANT a urmatoarelor servicii:

- Furnizare, montaj si punere in functiune instalatie in pompa de caldura Samsung, preparare apa calda max 50 grade Celsius, preparare apa rece cu doua module independente cu puterea termica in regim de racire 28kW si in regim de incalzire 31,5kW + automatizare. Specificatiile si propunerea tehnica vor fi anexa la contract si vor face parte integranta din acesta

III. DURATA DE EXECUTIE

1. Termenul de executie al lucrarilor este de aproximativ doua saptamani de la data livrarii echipamentului. Termenul de executie se ajusteaza in functie de graficul de lucru al constructorului si de disponibilitatea frontului de lucru
2. Procesul verbal de incepere a lucrarilor va fi semnat de parti la data la care avansul este platit conform art. V iar obiectivul beneficiaza de utilitatile necesare pentru realizarea lucrarii (curent electric, apa pentru umplere a instalatiei, front de lucru).

IV. VALOAREA CONTRACTULUI

1. Pretul serviciilor mentionate la art. II este de 106300 RON si nu contine TVA.
2. Pretul poate suporta modificari in functie de cerintele suplimentare ale BENEFICIARULUI.

V. PLATA SI MODALITATEA DE PLATA

- 1 Plata lucrarilor se va face in contul EXECUTANTULUI pe baza de facturi astfel:
 - avans 50% la semnarea contractului, adica 53150 RON fara TVA;
 - 25% la livrarea echipamentului la locatie;
 - restul de 25% la punerea in functiune a sistemului, dar nu mai tarziu de 15 zile de la notificarea catre Beneficiar ca lucrarile sunt finalizate.

VI. OBLIGATIILE CONTRACTUALE

1. EXECUTANTUL se obliga:

- a) sa execute lucrarile solicitate de beneficiar cu respectarea solutiilor si normelor de calitate in vigoare;
- b) isi asuma responsabilitatea pentru operatiunile si lucrarile executate in santier, precum si pentru procedeele de executie utilizate.
- c) garanteaza calitatea lucrarii timp de 24 luni de la data receptionarii lucrarii de catre beneficiar;
- d) să plătească daune, conform prevederilor legale, în cazul în care, din vina sa, se blochează sau se deteriorează căile de acces, rețelele de utilități sau terenurile limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte;
- e) să convoace factorii care trebuie să participe la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuției și să asigure condițiile necesare efectuării acestora, în scopul obținerii acordului de continuare a lucrărilor;
- f) să remedieze, pe propria cheltuială, defectele calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție;
- g) să își asume întreaga răspundere pentru lucrările executate atât el, cât și subcontractanții lui;
- h) să ia toate măsurile necesare pentru asigurarea condițiilor de protecție a muncii și pentru prevenirea accidentelor de muncă și a bolilor profesionale, pentru protecția mediului, pentru prevenirea și stingerea incendiilor.

2. BENEFICIARUL se obliga

- a) sa plateasca EXECUTANTULUI valoarea lucrarilor executate in cuantumul si la termenele prevazute la art.IV si la art. V;
- b) sa puna la dispozitia EXECUTANTULUI suprafata de teren libera de orice sarcina, necesara desfasurarii activitatii si resursele necesare executiei (organizare santier, curent electric, apa etc);
- c) sa obtina toate autorizatiile si avizele prevazute de lege pentru lucrarea sa, pe cheltuiala sa;
- d) BENEFICIARUL va supraveghea desfasurarea lucrarilor printr-o persoana delegata care va tine legatura cu responsabilul de lucrare desemnat de EXECUTANT;
- e) sa verifice situatiile de plata in maxim 3 zile de la primirea lor prin una din variantele de comunicare agreate in acest contract. In cazul in care acest termen este depasit, situatiile vor fi considerate acceptate la plata si se vor factura. In conditiile in care in urma verificarilor exista observatii sau neconformitati, acestea vor fi transmise in scris EXECUTANTULUI si, dupa eliminarea acestora, situatiile de plata se vor reface si vor fi acceptate la plata;
- f) sa semneze procesul verbal de receptie a lucrarii in termen de maxim 5 zile de la data primirii notificarii de finalizare a lucrarii din partea EXECUTANTULUI. Se vor putea face si receptii parțiale, iar instalatiile puse in functiune vor intra din acel moment in perioada de garantie. Dreptul de folosinta al instalatiilor intra in vigoare la data la care instalatiile au fost receptionate si achitate;
- g) să asigure depozitarea și paza corespunzătoare a produselor, utilajelor și a dotărilor cu caracter provizoriu necesare pentru executarea lucrărilor;

h) să asigure organizarea de santier (acces la apa, energie electrica, locuri de depozitare) si sa indice locul de depozitare a deseurilor rezultate din activitatea de executie, deseuri pe care le va evacua pe cheltuiala sa.

VII. RECEPTIA LUCRARIII

1 In maxim 5 zile de la finalizarea lucrarii conform proiectului, partile vor semna proces verbal de receptie si punere in functiune a sistemului. Receptia se poate face si pe etape, categorii de lucrari.

2. Daca la data finalizarii lucrarii executantul nu poate realiza punerea in functiune a sistemului datorita lipsei gazului, apei ori curentului electric in obiectiv sau a altor factori independenti de EXECUTANT (temperatura exterioara, conditii meteo nefavorabile etc), aceasta va fi amanata si partile vor semna proces verbal de receptie a lucrarii fara punere in functiune. In acest caz, obligatiile financiare ale BENEFICIARULUI se deruleaza conform contract. Dupa depasirea unui numar de 60 de zile de la datele programate si comunicate de executant pentru punerile in functiune a diferitelor instalatii si echipamente, beneficiarul deconteaza integral si incepe sa se deruleze perioada de garantie a sistemului, chiar daca acesta nu este folosit.

3. In cazul in care la receptia lucrarii partile constata neconformitati a caror valoare de remediere este de cel mult 5% din valoarea lucrarii, se va incheia un proces verbal de receptie la terminarea lucrarii cu termen pentru realizarea reparatiilor necesare.

4. Refuzul BENEFICIARULUI privind semnarea procesului verbal de receptie a lucrarii cu sau fara punere in functiune, cu sau fara obiectiuni pentru lucrare constituie rea-credinta din partea acestuia, situatie in care se considera ca lucrarea a fost receptionata de BENEFICIAR care-si da acordul tacit pentru lucrare.

VIII. REZOLUTIUNEA CONTRACTULUI

1. BENEFICIARUL poate cere rezolutiunea contractului daca:

- a) EXECUTANTUL abandoneaza contractul
- b) EXECUTANTUL intra faliment sau isi inceteaza existenta din alte cauze legale;
- c) EXECUTANTUL intarzie nejustificat sau nu reia la somatie executia lucrarii;
- d) BENEFICIARUL comunica EXECUTANTULUI ca din motive independente de vointa sa ii este imposibil sa continue contractul

2. EXECUTANTUL poate rezolventa contractului daca:

- a) BENEFICIARUL nu isi indeplineste obligatiile contractuale cu privire la asigurarea conditiilor de lucru conform art. VI.2. din prezentul contract si a autorizatiilor necesare;
- b) au trecut 15 zile de la scadenta acceptata si BENEFICIARUL nu plateste executantului facturile scadente

3. Rezolutiunea contractului va opera pe baza notificarii scrise comunicate in orice forma care asigura confirmarea de primire, fara a fi necesara punerea in intarziere sau interventia instantelor de judecata. Efectele rezolutiunii se produc in termen de 5 zile de la comunicarea notificarii.

4. In caz de rezolutiune partile contractante vor stabili si lichida drepturi si obligatii in mod amiabil. Rezolutiunea contractului nu va avea efect asupra obligatiilor scadente între parti sau partilor de lucrare déjà executate.

IX. FORTA MAJORA SI CAZUL FORTUIT

1. Nici una dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator – total sau partial – a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.
2. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti, in termen de 5 zile producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui. Partea care nu indeplineste conditiile de mai sus preia si suporta consecintele necomunicarii.
3. Daca in termen de 25 de zile de la producere, evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa-si notifice rezilierea prezentului contract fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

X. CESIUNE

1. Nici una dintre parti nu va putea transmite unei terte persoane drepturile si/sau obligatiile sale din contract, fara acordul prealabil, in scris, al celeilalte parti. In cazul in care EXECUTANTUL are subcontractanti, EXECUTANTUL poarta in intregime responsabilitatea contractuala pentru partile subcontractate

XI. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

1. In cazul in care datorita EXECUTANTULUI termenul de receptie a lucrarii este depasit BENEFICIARUL are dreptul sa perceapa 0,15% pe zi din valoarea neexecutata a contractului.
2. Daca BENEFICIARUL intarzie decontarea lucrarilor, conform art. V. va plati EXECUTANTULUI 0,15% pe zi de intarziere din valoarea obligatiei de plata scadenta si neachitata. Executantul are dreptul sa diminueze ritmul de lucru pana la intreruperea lucrarilor daca platile sunt intarziate cu mai mult de 30 de zile
3. EXECUTANTUL nu are nici o responsabilitate daca lucrarile sunt intarziate de BENEFICIAR sau alti contractanti ai acestuia care desfasoara lucrari la acelasi obiectiv sau daca sunt prelungite pentru lucrari suplimentare comandate de catre BENEFICIAR.

XII. CLAUZE SPECIALE

1. Daca dupa semnarea contractului apar legi, dispozitii, normative noi care impun EXECUTANTULUI obtinerea de autorizatii suplimentare fata de momentul semnarii prezentului contract durata contractului se prelungeste in mod automat cu perioada necesara pentru obtinerea acestor autorizatii, dar nu mai mult de 45 zile peste termenul minim legal posibil pentru obtinerea lor.
2. Comunicarile cu referire la desfasurarea acestui contract se vor face prin posta electronica (e-mail), fax sau scrisoare recomandata cu confirmare de primire.
3. Daca din motive neimputabile Executantului, lucrarile se intrerup si/sau nu mai exista front de lucru, va fi in grija BENEFICIARULUI tot ce este legat de conservarea lucrarilor deja executate, materialele din santier, protectie, paza. Termenul si conditiile de reincepere se vor stabili la momentul in care reinceperea

este solicitata prin acte aditionale. In mod automat durata contractului se prelungeste cu toate eceste termene.

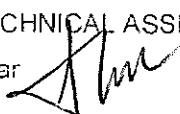
XIII. DISPOZITII FINALE

1. Orice modificari sau completari la prezentul contract se pot face numai prin acte aditionale semnate de ambele parti prin reprezentantii lor autorizati.
2. Litigiile nascute intre raporturile contractuale vor fi solutionate pe cale amiabila si in caz contrar vor fi supuse competentei instantelor judecatoresti.

EXECUTANT,

FAST TECHNICAL ASSISTANCE SRL

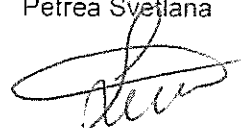
Tibu Cezar



BENEFICIAR,

SC GENERAL CLUB SRL

Petrea Svetlana



CONTRACT DE SUBCONTRACTARE

nr. 1484 / 04.11.2011

Art. 1. Părțile acordului:

SC AG CONKRET STRUCTO BETON SRL , cu sediul în BACAU, strada CIRESOIA, nr. 98G, telefon 0726 300 836, înmatriculata la Registrul Comerțului sub nr. J4/115/05.02.2015, cod unic de înregistrare 34062172, reprezentata de Botezatu Vasile având funcția de Director General în calitate de lider.

și

S.C. FAST TECHNICAL ASSISTANCE SRL cu sediul in Bacau, strada 9 Mai, nr. 35 B, telefon 0234-5114, înmatriculata la Registrul Comerțului sub nr. J04/696/1997, cod unic de înregistrare 9626416, reprezentata prin Cezar Tibu, denumita in cele ce urmeaza subcontractant.

Art. 2 Obiectul contractului de subcontractare:

Părțile au convenit ca în cazul desemnării ofertei ca fiind câștigătoare la procedura de achiziție publică Execuție lucrări reamenajarea si extinderea fostului cinematograf Orizont (inclusiv utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj si accesorii) pentru proiectul „Crearea unei infrastructuri suport de incubare a afacerilor Hub pentru tineret – cinema ORIZONT” organizată de Municipiul Bacau să desfășoare următoarele activități ce se vor subcontracta:

Instalatii HVAC, Instalatii Evacuare fum/gaze fierbinti, Instalatii Sanitare, Instalatii Incendiu

Art. 3 Valoarea lucrărilor ce se vor executa de subcontractantul S.C. FAST TECHNICAL ASSISTANCE SRL reprezintă 7,86 % din valoarea lucrărilor oferite.

Valoarea lucrărilor este conform ofertei prezentate de subcontractant.

Art. 4 Contractantul general va plăti subcontractantului următoarele sume:

- in termen de 30 (zile) de la primirea de catre contractantul general a facturii întocmite de subcontractant, contravaloarea lucrărilor executate in perioada respectiva.

- plata lucrărilor se va face in limita asigurării finanțării de către beneficiarul lucrărilor Municipiul Bacau

Prevederile acestui articol nu sunt aplicabile in situația in care subcontractanții își exprima opțiunea de a fi plătiți direct de autoritatea contractanta la momentul încheierii contractului de achiziție publica sau la momentul introducerii acestora in contractul de achiziție publica, după caz.

Art.5 Durata de execuție a lucrărilor este în conformitate cu contractul încheiat cu beneficiarul.

Art.6 Durata garanției de buna execuție începe de la data constituirii acesteia (în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului) si pana la data recepției finale, dacă autoritatea contractantă nu a ridicat pana la acea data pretenții asupra ei.

Art.7 Contractantul general va preda subantreprenorului caietul de sarcini inclusiv clarificările si/sau masurile de remediere aduse pana la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice si financiare si propunerea tehnica, inclusiv clarificările din perioada de evaluare.



Art. 8 Alte dispoziții:

8.1 Pentru nerespectarea termenului de execuție a lucrărilor și neîncadrarea din vina subcontractantului, în durata de execuție angajată de contractantul general în fața beneficiarului, subcontractantul va plăti penalități -dobanda legală penalizatoare conform art. 3 alin 2' din OG nr.13/2011, pe zi întârziere din valoarea nerealizată la termen.

8.2 Acordul își încetează aplicabilitatea ca urmare a:

- a) expirării duratei pentru care s-a încheiat;
- b) alte cauze prevăzute de lege.

Pentru nerespectarea termenelor de plată prevăzute la art.4, contractantul general va plăti penalități-dobanzi legale penalizatoare conf. Art. 4 din Legea 72/2013, pe zi întârziere la suma datorată.

Art.9 Subcontractantul se angajează față de contractant cu aceleași obligații și responsabilități pe care contractantul le are față de autoritatea contractantă conform contractului.

Art.10. Neînțelegerile dintre părți se vor rezolva pe cale amiabilă. Dacă acest lucru nu este posibil, litigiile se vor soluționa în instanță.

Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

(contractant)

SC AG CONKRET STRUCTO BETON SRL

Botezatu Vasile



(subcontractant)

S.C. FAST TECHNICAL ASSISTANCE SRL

Tibu Cezar



APROB ADMITEREA/ RESPINGEREA

INVESTITOR

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr.136775 din 20.03.2024

privind executia lucrărilor de constructii aferente investitiei „Crearea unei infrastructuri suport de incubare a afacerilor Hub pentru tineret – Cinema ORIZONT” lucrări executate în cadrul contractului nr. 176002/752 din 05.11.2021 încheiat între UAT MUNICIPIUL BACAU si SC AG CONKRET STRUCTO BETON SRL.

1. Imobilul care face obiectul investitiei se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă Calea Marasesti, nr 165, Bacau;
- număr cadastral/număr topografic 68281-C1, 68281-C2;
- număr carte funciară 68281.

2. Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr. 256 eliberată de PRIMARIA MUNICIPIUL BACAU la data de 16.10.2020 cu valabilitate până la data: 16.10.2024, și a disp. de șantier nr. 1/07.03.2022, 2/30.03.2022, 3/11.03.2022, 4/13.03.2023, 5/07.06.2023, 6/07.09.2023.

3. Comisia de receptie si-a desfășurat activitatea de la data: 20.03.2024 până la data: 22.03.2024, fiind formată din:

Președinte: Constantin Adrian Anghel

Membri:

Strugaru Romulus	Reprezentant ISC
Adrian Mutescu	Reprezentant UAT Municipiul Bacau, specialist
Constantin Paladie	Reprezentant autoritatea administrației publice care a emis autorizația de construire
Anca Anti	Responsabil financiar EIP, desemnat de UAT Municipiul Bacău
Dan Munteanu	Responsabil tehnic EIP, desemnat de UAT Municipiul Bacău

4. Au mai fost prezenti: *(nume și prenume, calitatea, semnătura)*

Nume si prenume	Calitatea
Botezatu Vasile	Reprezentant constructor
Dragos Laurentiu	Reprezentant proiectant

5. Secretariatul a fost asigurat de ing. Birzu Valentin-Vasile - diriginte de santier autorizat în domeniul 2.2, 3.2, 6.1 autorizatie nr. 00021182 / 00024373.

6. Constatările comisiei de receptie la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate Cladire Hub Cinema Orizont suprafata construita 680 mp si suprafata construita desfasurata 1986.72 mp .

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de receptie la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din Anexa nr. 1 la prezentul proces – verbal – nu este cazul ;

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de executie din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor cuprinse în lista din Anexa nr. 2 la prezentul proces – verbal – nu este cazul.

6.4. Lucrările cuprinse în lista din Anexa nr. 3 la prezentul proces – verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele – nu este cazul .

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de **12.701.137,13 lei**, conform declaratie privind valoarea constructiei nr . 131922/07.03.2024 si adeverinta ISC DO_2024_109209-2.

6.6. Perioada de garanție 60 luni.

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desfiintare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Directiei pentru Cultură a Municipiului Bucuresti sau al inspectoratelor județene pentru situatii de urgentă propun respingerea recepției, etc.): --- *NU ESTE CAȘUC*

7. În urma constatărilor făcute, comisia de receptie decide:

- admiterea recepției la terminarea lucrărilor;
- respingerea recepției la terminarea lucrărilor;

8. Comisia de receptie motivează decizia luată prin:

Lucrarile executate respecta proiectul tehnic si caietul de sarcini;

Au fost intocmite documentele pentru cartea tehnica a constructiei;

Materialele folosite au fost insotite de documente de calitate si pentru certificarea trasabilitatii;

Au fost finalizate toate lucrarile prevazute in contract;

Adeverinta eliberata de Inspectoratul de Stat in Constructii Bacau de confirmare a platilor efectuate catre ISC de catre investitor DO_2024_109209-2;

Au fost prezentate referatele privind executia lucrarilor elaborate de dirigintele de santier si proiectantii de specialitate.

Calitatea lucrarilor este insusita de toti factorii implicati in executie;

A fost prezentat certificatul de performanta energetica.

9. Comisia de receptie recomandă luarea următoarelor măsuri:

Intabularea obiectivului si urmarirea comportarii in timp a acestuia.

10. Prezentul proces-verbal, continând 2 file si - anexe numerotate, cu un total de 2 file, a fost încheiat astăzi 19.03.2024 în 10 exemplare.

11. Alte mentiuni _____

Comisia de receptie

Semnături

Presedinte Constantin Adrian Anghel

Membrii

Strugaru Romulus

Adrian Munteșcu

Constantin Paladie

Anca Anti

Dan Munteanu

Alti participanti

Botezatu Vasile

Dragos Laurentiu

Diriginte de santier: Birzu Valentin-Vasile



I. PARTI CONTRACTANTE

S.C.FAST TECHNICAL ASSISTANCE S.R.L. cu sediul in Bacau , str.9 Mai 35, scara E, poz 10, parter, jud. Bacau, tel 0234513803, fax 0234511430, inregistrata la Registrul Comertului sub nr J04/696/1997, CUI RO9626416, avand contul RO58BRDE040SV69051850400 deschis la BRD Bacau, reprezentata de administrator dl. Cezar Ţibu, denumita in cele ce urmeaza EXECUTANT

si

S.C. RECON SRL, cu sediul in Bacau, str. Calea Republicii nr. 207, jud. Bacau, inregistrata la Registrul Comertului sub nr J04/73/1991, CUI 945578, reprezentata de administrator dl Enache Corneliu, denumita in cele ce urmeaza BENEFICIAR.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

1. Obiectul contractului consta in realizarea de catre EXECUTANT a urmatoarelor servicii:
 - Lucrari de instalatii limitare si stingere incendii, termice, sanitare la obiectivul Hala Recon, conf proiect "Modernizare hala Recon N.C. 80666, 80666-C6, 80666-C7, 80666-C8, 80666-C9, 65307-CI si rezervor de apa PSI - calea Republicii nr.205, Bacau"

III. DURATA DE EXECUTIE

1. Durata de executie a lucrarilor este conform graficelor de lucru agreeate intre parti. Termenul de executie se ajusteaza in functie de graficul de lucru al constructorului si de disponibilitatea frontului de lucru . Operatiunile de procurare pot fi initiate inainte de initierea procesului verbal de incepere a lucrarilor.
2. Procesul verbal de incepere a lucrarilor va fi semnat de parti la data la care, avansul fiind platit conform art. V, obiectivul beneficiaza de utilitatile necesare pentru realizarea lucrarii (curent electric, front de lucru etc.).

IV. VALOAREA CONTRACTULUI

1. Pretul serviciilor mentionate la art. II este conform Anexelor la contract.
2. Pretul poate suporta modificari doar in functie de cerintele suplimentare ale BENEFICIARULUI.

V. PLATA SI MODALITATEA DE PLATA

1. Plata lucrarilor se va face cu ordin de plata in contul EXECUTANTULUI, pe baza de facturi conform situatiilor intocmite pe parcursul executiei lucrarilor care fac obiectul prezentului contract.
2. Plata se va face in lei, la cursul de referinta al B.N.R. din facturarii.

VI. OBLIGATIILE CONTRACTUALE

1. EXECUTANTUL se obliga
 - a) sa execute lucrarile solicitate de beneficiar cu respectarea solutiilor si normelor de calitate in vigoare.
 - b) isi asuma responsabilitatea pentru operatiunile si lucrarile executate in santier, precum si pentru procedeele de executie utilizate.
 - c) sa garanteze calitatea lucrarii timp de 24 luni de la data receptionarii lucrarii de catre beneficiar.
 - d) să plătească daune, conform prevederilor legale, în cazul în care, din vina sa, se blochează sau se deteriorează căile de acces, rețelele de utilități sau terenurile limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte;
 - e) să asigure depozitarea și paza corespunzătoare a produselor, utilajelor și a dotărilor cu caracter provizoriu necesare pentru executarea lucrărilor;
 - g) să convoace factorii care trebuie să participe la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuției și să asigure condițiile necesare efectuării acestora, în scopul obținerii acordului de continuare a lucrărilor
 - h) să remedieze, pe propria cheltuială, defectele calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție cât și în perioada de garanție
 - i) să își asume întreaga răspundere atât pentru lucrările executate cât și pentru produsele utilizate la execuția acestor lucrări ata de el cat si de subcontractanti lui;
 - j) să ia toate măsurile necesare pentru asigurarea condițiilor de protecție a muncii și pentru prevenirea accidentelor de muncă și a bolilor profesionale, pentru protecția mediului, pentru prevenirea și stingerea incendiilor;

k) sa indeplineasca in executie toate cerintele ISU si sa faca toate demersurile ce-i sunt in sacina pentru pentru obtinerea autorizarii conform cerinte ISU

2. **BENEFICIARUL** se obliga:

- a) sa plateasca EXECUTANTULUI valoarea lucrarilor executate in cuantumul si la termenele prevazute la art. V.
- b) sa puna la dispozitia EXECUTANTULUI suprafata de teren libera de orice sarcina, necesara desfasurarii activitatii si resursele necesare executiei (organizare santier, curent electric, apa etc)
- c) sa asigure alimentarea cu energie electrica si comanda prin coordonare si interconectare la sistemul de semnalizare incendiu, a echipamentelor furnizate de executant, sa asigure lucrarile de constructii in vederea realizarii etansarilor si cerintelor arhitecturale.
- c) sa obtina toate autorizatiile si avizele prevazute de lege pentru lucrarea sa, pe cheltuiala sa.
- d) BENEFICIARUL va supraveghea desfasurarea lucrarilor printr-o persoana delegata care va tine legatura cu responsabilul de lucrare desemnat de EXECUTANT;
- e) sa semneze procesul verbal de receptie a lucrarii in termen de maxim 5 zile de la data primirii notificarii de finalizare a lucrarii din partea EXECUTANTULUI.
- f) sa acorde executantului prioritate pentru incheierea celorlalte contracte legate de instalatiile prevazute pentru asigurarea sigurantei la foc atat timp cat acesta se poate alinia la cea mai buna oferta primita de beneficiar.

VII. RECEPTIA LUCRARII

1. In maxim 5 zile de la finalizarea lucrarii conform proiectului, partile vor semna proces verbal de receptie si punere in functiune a sistemului. Receptia se poate face si pe etape, categorii de lucrari.
2. Daca la data finalizarii lucrarilor executantul nu poate realiza punerea in functiune a sistemului, datorita lipsei curentului electric in obiectiv sau a altor factori independenti de EXECUTANT (temperatura exterioara, vreme etc) , aceasta va fi amanata si partile vor semna proces verbal de receptie a lucrarii fara punere in functiune. In acest caz, obligatiile financiare ale BENEFICIARULUI se deruleaza conform paragrafului V din contract , PLATA SI MODALITATEA DE PLATA . Dupa depasirea unui numar de 30 de zile de la datele programate si comunicate de executant pentru punerile in functiune a diferitelor instalatii si echipamente, beneficiarul isi asuma punerile in functiune si le deconteaza integral.
3. In cazul in care la receptia lucrarii partile constata neconformitati a caror valoare de remediere este de cel mult 5% din valoarea lucrarii, se va incheia un proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor cu termen pentru realizarea reparatiilor necesare, fara impiedicarea decontarilor.
4. Refuzul BENEFICIARULUI privind semnarea procesului verbal de receptie a lucrarii cu sau fara punere in functiune, cu sau fara obiectiuni pentru lucrare constituie rea-credinta din partea acestuia, situatie in care se considera ca lucrarea a fost receptionata de BENEFICIAR, care-si da acordul tacit pentru lucrare.

VIII. REZOLUTIUNEA CONTRACTULUI

1. BENEFICIARUL poate cere rezolutiunea contractului daca:
 - a) EXECUTANTUL abandoneaza contractul;
 - b) EXECUTANTUL intra faliment sau isi inceteaza existenta din alte cauze legale;
 - c) EXECUTANTUL intarzie nejustificat sau nu reia la somatie executia lucrarilor;
 - d) BENEFICIARUL comunica EXECUTANTULUI ca din motive independente de vointa sa ii este imposibil sa continue contractul
2. EXECUTANTUL poate rezolventa contractului daca:
 - a) BENEFICIARUL nu isi indeplineste obligatiile contractuale cu privire la asigurarea conditiilor de lucru conform art. VI.2. din prezentul contract si a autorizatiilor necesare.
 - b) au trecut 15 zile de la scadenta acceptata si BENEFICIARUL nu plateste executantului facturile scadente
3. Rezolutiunea contractului va opera pe baza notificarii scrise comunicate in orice forma care asigura confirmarea de primire, fara a fi necesara punerea in intarziere sau interventia instantelor de judecata. Efectele rezolutiunii se produc in termen de 5 zile de la comunicarea notificarii.
4. In caz de rezolutiune partile contractante vor stabili si lichida drepturi si obligatii in mod amiabil. Rezolutiunea contractului nu va avea efect asupra obligatiilor scadente între parti sau partilor de lucrare déjà executate.

IX. FORTA MAJORA SI CAZUL FORTUIT

1. Nici una dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator - total sau partial - a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract,

daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.

2. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti, in termen de 5 zile producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui. Partea care nu indeplineste conditiile de mai sus preia si suporta consecintele necomunicarii.

3. Daca in termen de 25 de zile de la producere, evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa-si notifice rezilierea prezentului contract fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

X. CESIUNE

1. Nici una dintre parti nu va putea transmite unei terte persoane drepturile si/sau obligatiile sale din contract, fara acordul prealabil al celeilalte parti. In cazul in care EXECUTANTUL are subcontractanti, EXECUTANTUL poarta in intregime responsabilitatea contractuala pentru partile subcontractate.

XI. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

1. In cazul in care datorita EXECUTANTULUI termenul de receptie a lucrarii este depasit BENEFICIARUL are dreptul sa perceapa 0,05% pe zi din valoarea neexecutata a contractului.

2. Daca BENEFICIARUL intarzie decontarea lucrarilor, conform art. V, va plati EXECUTANTULUI 0,05% pe zi de intarziere din valoarea obligatiei de plata scadenta si neachitata.

3. EXECUTANTUL nu are nici o responsabilitate daca lucrarile sunt intarziate de BENEFICIAR sau alti contractanti ai acestuia care desfasoara lucrari la acelasi obiectiv sau daca sunt prelungite pentru lucrari suplimentare comandate de acesta din urma.

XII. CLAUZE SPECIALE

1. Daca dupa semnarea contractului apar legi, dispozitii, normative noi care impun EXECUTANTULUI obtinerea de autorizatii suplimentare fata de momentul semnarii prezentului contract durata contractului se prelungeste in mod automat cu perioada necesara pentru obtinerea acestor autorizatii, dar nu mai mult de 15 zile peste termenul minim legal posibil pentru obtinerea lor.

2. Comunicarile cu referire la desfasurarea acestui contract se vor face prin posta electronica (e-mail) fax sau scrisoare recomandata cu confirmare de primire

3. EXECUTANTUL va asigura in perioada de garantie si post garantie activitatea de service - reparatii si mentenanta. In perioada de garantie, reparatiile imputabile fabricantilor de echipamente si executiei instalatiilor se vor face de EXECUTANT fara costuri. Pentru mentenanta si reparatii post garantie EXECUTANTUL se obliga sa incheie contracte cu BENEFICIARUL in conditii stabilite de comun acord.

4. Beneficiarul este de acord sa renegocieze preturile unitare pe materiale la cererea executantului, atunci cand apar cresteri de preturi mai mari de 5% la materiale de baza.

XIII. DISPOZITII FINALE

1. Orice modificari sau completari la prezentul contract se pot face numai prin acte aditionale semnate de ambele parti prin reprezentantii lor autorizati.

2. Litigiile nascute intre raporturile contractuale vor fi solutionate pe cale amiabila si in caz contrar vor fi supuse competentei instantelor judecatoresti.

Incheiat astazi 10.06.2021, in doua exemplare.

EXECUTANT,

SC FAST TECHNICAL ASSISTANCE SRL

Tibu Cezar



ANEXA 1 - la contractul nr. 25/10.06.2021

Modernizare hala Recon N.C. 80666, 80666-C6, 80666-C7, 80666-C8, 80666-C9, 65307-CI
si rezervor de apa PSI - calea Republicii nr.205, Bacau
Instalatii incendiu

Executie retea incendiu cu hidranti interiori

RECON SRL BACAU

FAST TECHNICAL ASSISTANCE SRL BACAU

	Denumire	UM	Cant.	PU - euro -	Total - euro - contract
	Executie retea incendiu cu hidranti interiori	buc	1		
	DISCOUNT - 5%				
1	Executie retea incendiu cu hidranti interiori	buc	1,00		
2	Demontare tevi otel zinc 2 toli	m	18,00		
3	Demontare tevi otel zinc 2 1/2 toli	m	75,00		
4	Demontare cutie hidrant de interior pentru incendiu 2 toli	buc	8,00		
5	Montare teava otel zincata cu sisteme de prindere rapida tip Victaulic 2 1/2 toli	m	456,00		
6	Teava instalatii zincata canelata cu d = 2 1/2 toli	m	456,00		
7	Montare cuplaj rigid tip Victaulic cu d = 2 1/2 toli	buc	77,00		
8	Cuplaj rigid tip VICTAULIC d = 2 1/2"	buc	77,00		
9	Montare teava otel zincata cu sisteme de prindere rapida tip Victaulic 2 toli	m	102,00		
10	Teava instalatii zincata canelata cu d = 2 toli	m	102,00		
11	Montare cuplaj rigid tip Victaulic cu d = 2 toli	buc	23,00		
12	Cuplaj rigid tip VICTAULIC d = 2"	buc	23,00		
13	Montare teava otel zincata cu sisteme de prindere rapida tip Victaulic 4 toli	m	6,00		
14	Teava instalatii zincata canelata cu d = 4 toli	m	6,00		
15	Montare cutie hidrant interior 2"	buc	26,00		
16	Hidrant de incendiu, interior, avand diametrul de 2 complet echipat	buc	26,00		
17	Montare teu canelat din fonta tip Victaulic cu d = 2 1/2 toli	buc	19,00		
18	Teu egal canelat tip VICTAULIC cu d = 2 1/2"	buc	19,00		
19	Cuplaj rigid tip VICTAULIC d = 2 1/2"	buc	57,00		
20	Montare cot canelat din fonta tip Victaulic cu d = 2 1/2"	buc	36,00		
21	Cot canelat la 90 grd cu prindere rapida tip VICTAULIC cu d = 2 1/2"	buc	36,00		
22	Cuplaj rigid tip VICTAULIC d = 2 1/2"	buc	72,00		
23	Montare reductie canelata din fonta tip Victaulic cu d = 2 1/2" / 2"	buc	9,00		
24	Reductie canelata tip VICTAULIC cu d = 2 1/2" - 2"	buc	9,00		
25	Cuplaj rigid tip VICTAULIC d = 2"	buc	9,00		
26	Montare fittinguri Victaulic (cuplaj, reductie, mufa) cu d = 2"	buc	56,00		
27	Cot canelat la 90 grd cu prindere rapida tip VICTAULIC cu d = 2"	buc	56,00		
28	Cuplaj rigid tip VICTAULIC d = 2"	buc	112,00		
29	Montare fittinguri prindere rapida canelate cu 3 prinderi cu D < 6"	buc	5,00		
30	Teu egal canelat tip VICTAULIC cu d = 2"	buc	5,00		
31	Montare teu din fonta maleabila montate prin insurubare cu teava de otel cu diametrul 2 1/2"	buc	5,00		
32	Teu fonta mal b1 s476 DN = 65 21/2	buc	5,00		
33	Montare reductie din fonta maleabila montate prin insurubare cu teava de otel cu diametrul 2 1/2"	buc	10,00		
34	Reductie fonta maleabila n4 s 477 65x 50 Zn f2	buc	10,00		
35	Robinet...trecere cu ventil si mufe pentru tevi otel cu d= 2 simbol 83- 2	buc	5,00		
36	Robinet de trecere cu sfera pentru apa, tip fi - fi cu D = 2"	buc	5,00		
37	Montare prin infiletare racord olandez cu etans.plana avind diametrul de 2"	buc	5,00	3,08	15,39
38	Racord olan.et.pla fil int ext u2 s482 DN 50 2 zn	buc	5,00	5,00	24,99

39	Montare robinet cu sfera si mufe pentru tevi otel cu d= 2 1/2 simbol 83- 2 1/2	buc	18,00
40	Robinet de trecere cu sfera pentru apa, tip fi - fi cu D = 2 1/2"	buc	18,00
41	Montare prin infiletare racord olandez cu etans.plana avind diametrul de 2 1/2"	buc	18,00
42	Racord olandez 2 1/2"	buc	18,00
43	Montare prin infiletare cot din fonta zincata cu d = 2 toli	buc	18,00
44	Cot fonta maleabila a1 s474 DN 50 2 zn	buc	18,00
45	Robinet de retinere cu ventil,drept,cu mufe,pentru instalatii,avand...d=2 1/2 toli	buc	4,00
46	Supapa de sens cu arc (clapet antiretur) cu D = 2 1/2	buc	4,00
47	Distribuito-colector montat pe sustinator gata confectionat avand d=125 mm-150 mm	buc	2,00
48	Distribuito din otel cu diametrul de 150 mm (6 toli) echipat cu robinet de golire si stut pentru manometru	buc	2,00
49	Manometru montat...pe conducta	buc	2,00
50	Manometru cu rob.control	buc	2,00
51	Montat robinet fluture cu dn. 100 mm	buc	2,00
52	Robinet fluture cu prindere intre flanse Dn100 Pn16	buc	2,00
53	Montat flansa rotunda plata pentru sudare pe cond. cu dn. 100 mm	buc	4,00
54	Flansa plata pn 16 100- 114 OL 42-2 et cp1 s 8014	buc	4,00
55	Montare cot din fonta canelat tip Victaulic 4 toli	buc	5,00
56	Cot canelat la 90 grd cu prindere rapida tip VICTAULIC cu d = 4"	buc	5,00
57	Colier prindere rapida rigid cu d = 4"	buc	10,00
58	Montare prin sudura electrica teu egal din otel cu Dn100	buc	2,00
59	Teu otel pentru sudura cu d = 4"	buc	2,00
60	Montare prin sudura electrica reductie din otel 4" / 2 1/2"	buc	4,00
61	Reductie din otel pentru sudura cu d = 4" / 2 1/2"	buc	4,00
62	Montare racord Storz Dn65	buc	4,00
63	Racord tip Storz cu capac Dn65 (2 1/2")	buc	4,00
64	Executat filet la tevi din otel pt.instalatii avind diametrul peste 2"	buc	17,00
65	Executat filet la tevi din otel pt.instalatii avind diametrul pina la 2"	buc	40,00
66	Executat canelura pentru teava de otel cu Dn 2 1/2"	buc	226,00
67	Confectii metalice diverse, montate aparent diverse exclusiv parapeti,balustrazi,chepenguri	kg	700,00
68	Procurare confectionii metalice sustinere conducte	kg	700,00
69	Spalare instal apa rece sau calda,executata din...teava din otel zincata	m	558,00
70	Efectuare ...proba etans pres instal apa calda,rece,din cond ol,zn,sudate longit,d = 2"	m	102,00
71	Efectuare ...proba etans pres instal apa calda,rece,din cond ol,zn,sudate longit,d = 2 1/2"	m	456,00
72	Descarcarea materialelor,grupa a-grele si marunte prin...transport pina la 10m auto-rampa,teren categ.	tona	2,70
73	Transportul materialelor prin purtat...direct,materiale incomode peste 25 kg distanta 90m	tona	2,70

Nacela si eliberarea frontului de lucru se vor asigura de Beneficiar
Accesul la instalatiile existente, eventualele intreruperi, elementele de proba (apa, curent) vor fi asigurate de Beneficiar

EXECUTANT,

SC FAST TECHNICAL ASSISTANCE SRL

Tibu Cezar



BENEFICIAR,

SC RECON SRL



SC TECNOSTAMP TRIULZI	
EAST EUROPE SRL	
INTRARE	Nr. 1082
IESIRE	
Ziua 29.08	Anul 2023

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ DE LUCRARI

Între:

Societatea Comercială **FAST TECHNICAL ASSISTANCE S.R.L.** cu sediul social în Bacău, str. 9 Mai, Bl.35, Sc.E, poziția 10, jud. Bacău Cod unic de identificare RO 9626416, Număr de ordine în Registrul Comerțului J04/696/1997, tel. 0234 513803, 0234 580178, 0744 636761; fax 0234 511430; având contul în lei nr. RO84BTRL00401202I06071XX deschis la Banca TRANSILVANIA, Sucursala Bacau, care este înființată și își desfășoară activitatea conform legislației din România, reprezentată de dl. Cezar Andrei Tibu, în calitate de antreprenor, denumită în continuare **“Antreprenor”**,

și

Societatea Comercială **Tecnostamp Triulzi East Europe S.R.L.**, cu sediul social în com. Hemeius, str. Garii nr.100, Jud. Bacau, telefon 0234206333 fax 0234217601, adresa pentru poșta electronică luyza.ciobanita@tectriu.com, cu codul unic de înregistrare RO18986597, atributul fiscal RO18986597 și nr. de ordine în Registrul Comerțului J04/1291/2006, având contul în lei nr. RO29BACX0000000488760000 deschis la Banca UNICREDIT TIRIAC BANK, Sucursala N. Balcescu, Bacau, care este înființată și își desfășoară activitatea conform legislației din România, reprezentată de d-na Luyza Hirnea, având funcția de Director General, în calitate de beneficiar, denumită în continuare **“Beneficiar”**,

a fost încheiat prezentul contract de antrepriză de lucrari instalatii, denumit în continuare **“contract”**,

Art. 1 OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1 În conformitate cu termenii și condițiile prezentului contract, Antreprenorul se obligă să execute pe riscul său și în mod independent, pentru Beneficiar, , lucrările de instalatii , individualizate în Anexele la prezentul contract, în schimbul plății, de către Beneficiar, a unui preț.
- 1.2 Lucrările vor fi executate în baza Proiectelor tehnice si detaliilor de executie nr. PRO90/2023, EPP01/2023, 24/2022 elaborate de către Chelaru Grup S.R.L. proiectant general instalatii si proiectantii de specialitate ProInstal Engineering – Inst. Sanitare, Electric Power Professional – Inst. electrice, RCS-Electro – Inst. Alarmare si desfumare incendiu, Therm System- Inst. Climatizare , cu respectarea reglementărilor legale în vigoare privind executarea lucrărilor de instalatii
- 1.3 - (1) Lucrările vor fi executate cu produse achiziționate de către Antreprenor/Executant , cu prealabila consultare a Beneficiarului, și după obținerea acordului scris din partea acestuia din urmă pentru achiziționarea produselor și executarea lucrării cu produsele convenite sau cu produse achiziționate de beneficiar. Acordul beneficiarului va fi comunicat în termen e mazim 5 zile de la solicitare, lipsa acestuia constituind acord tacit.
- 1.4 Lucrările de instalatii și produsele utilizate pentru executarea acestor lucrări vor îndeplini condițiile de calitate prevăzute în Art. 2.
- 1.5 Lucrările de instalatii vor fi considerate finalizate dacă s-au realizat toate elementele prevăzute și dacă s-a efectuat recepția la terminarea lucrărilor în condițiile legii și ale prezentului contract.

Art. 2 CALITATEA LUCRĂRILOR ȘI A PRODUSELOR UTILIZATE

- 2.1 Antreprenorul va asigura nivelul calitativ al lucrărilor de instalatii.În conformitate cu prevederile legale, reglementările tehnice, proiectul tehnic, detaliile de execuție, precum și al informațiilor furnizate de Beneficiar și cu cerințele Beneficiarului din prezentul contract.

- 2.2 Antreprenorul va asigura nivelul de calitate corespunzător cerințelor printr-un sistem propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici cu execuția atestați.
- 2.3 - (1) Pentru executarea lucrărilor de instalații Antreprenorul va folosi produse și procedee tradiționale, certificate, și/sau altele noi pentru care există acorduri tehnice corespunzătoare, care conduc la realizarea cerințelor.
- (2) Produsele și procedeele pentru lucrările de instalații vor fi cele specificate în proiectul tehnic.
- (3) Înlocuirea unor produse și procedee prevăzute în proiectul tehnic cu altele care îndeplinesc condițiile precizate se va putea efectua numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectant cu acordul scris al Beneficiarului.
- 2.4 - (1) Produsele vor fi utilizate pentru lucrările de instalații numai cu certificarea de conformitate a calității acestora.
- (2) Produsele folosite pentru lucrările de instalații vor fi însoțite de documentele de atestare a calității iar calitatea acestora va corespunde cu prevederile cuprinse în certificatele de calitate, proiectul tehnic și în prezentul contract.
- 2.5 Beneficiarul poate desemna unul sau mai mulți inspectori de șantier atât pentru verificarea execuției corecte a lucrărilor de instalații cât și pentru verificarea calității produselor utilizate pentru execuția acestor lucrări.

Art. 3 RĂSPUNDEREA ANTREPRENORULUI PENTRU CALITATEA LUCRARILOR

3.1 Antreprenorul răspunde, potrivit legii, pentru calitatea lucrărilor executate.

Art. 4 DURATA LUCRĂRILOR

- 4.1 Lucrările de instalații vor începe în baza ordinului de începere al lucrărilor comunciat de către Beneficiar și se vor încheia în termen de 3 luni calendaristice Decalarea începerii lucrărilor va decala corespunzător finalizarea acestora.
- 4.2 Lucrările de instalații vor fi executate în baza unui grafic de execuție elaborat de Antreprenor și aprobat în scris de Beneficiar. Ordinul de începere al lucrărilor poate fi comunicat doar după aprobarea graficului de lucrări conform procedurii prevăzute în acest paragraf.
- 4.3 Atât durata lucrărilor de instalații cât și graficul de execuție pot fi modificate numai cu acordul scris al ambelor părți contractante.

Art. 5 RECEPȚIA LUCRĂRILOR

- 5.1 Lucrările vor fi recepționate de către Beneficiar în prezența Antreprenorului și a proiectantului, pe categorii de lucrări executate conform anexelor la prezentul contract.
- 5.2 Recepția fiecărei categorii de lucrări se va efectua în două etape, și anume:
- recepția la terminarea lucrărilor;
 - recepția finală, care va fi realizată la expirarea perioadei de garanție iar constatările, propunerile și recomandările comisiilor de recepție vor fi înscrise în procesele-verbale de recepție încheiate la finalizarea fiecăreia dintre cele două etape.
- 5.3 (1) Antreprenorul va comunica în scris, atât Beneficiarului cât și reprezentantului acestuia pe șantier, data terminării fiecăreia dintre categoriile de lucrări prevăzute în prezentul contract, printr-un document scris confirmat de Beneficiar. Această comunicare va fi transmisă în termen de 3 zile de la data încheierii lucrărilor.
- (2) Beneficiarul va numi comisia de recepție la terminarea lucrărilor, va organiza începerea acestei recepții în termenul prevăzut de 15 zile conform dispozițiilor HG 273/1994, și va convoca pentru recepție, la data stabilită, membrii comisiei de recepție, Antreprenorul și proiectantul.

- (3) În funcție de recomandările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor, Beneficiarul va proceda la admiterea recepției, cu sau fără obiecții, la amânarea recepției sau la respingerea recepției.
- (4) În cazul în care Beneficiarul admite recepția la terminarea lucrărilor cu obiecții, lipsurile constatate vor fi specificate în mod expres în procesul-verbal de recepție și vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului în vederea remedierii lor. Termenele de remediere vor fi convenite de comun acord de părțile contractante, în condițiile HG 273/1994 După executarea remedierilor, se va proceda la o nouă recepție, întocmindu-se procesul-verbal de recepție după remediere.
- (5) După acceptarea, de către Beneficiar, a recepției la terminarea lucrărilor, fără obiecții, acesta nu mai poate solicita alte remedieri de lucrări, penalizări, diminuări de valori și altele asemenea, decât cele consemnate în procesul-verbal de recepție. Fac excepție viciile ascunse descoperite în termenul stabilit conform legii.
- (6) Data recepției la terminarea lucrărilor este cea a încheierii, de către comisia de recepție, a procesului-verbal de recepție a lucrărilor, cu sau fără obiecții.
- (7) Data recepției la terminarea lucrărilor este data la care Beneficiarul preia lucrările
- (8) În situația amânării sau respingerii recepției la terminarea lucrărilor, părțile contractante vor proceda conform legii
- 5.4 – (1) După expirarea perioadei de garanție, Beneficiarul va numi comisia de recepție finală, va organiza începerea acestei recepții și va convoca pentru recepție, la data stabilită conform dispozițiilor HG 273/1994, membrii comisiei de recepție, Antreprenorul și poriectantul.
- (2) Pe baza recomandărilor comisiei de recepție finală, Beneficiarul va proceda la admiterea recepției, cu sau fără obiecții, la amânarea recepției sau la respingerea recepției.
- (3) În cazul în care hotărăște admiterea recepției finale, Beneficiarul va notifica în scris Antreprenorului hotărârea sa, în termenul legal, data acestei notificări fiind data recepției finale.
- (4) În cazul în care recepția finală este admisă cu obiecții, amânată sau respinsă, părțile contractante vor proceda conform legii, având în vedere și măsurile pentru înlăturarea neregulilor semnalate propuse de comisia de recepție.

Art. 6 PERIOADA DE GARANȚIE

- 6.1 Antreprenorul garantează calitatea lucrărilor și a produselor utilizate pentru execuția acestor lucrări pe o perioadă de 24 luni de la data recepției lucrărilor de către Beneficiar.
- 6.2 - (1) În perioada de garanție Antreprenorul va remedia, pe propria cheltuială, toate defectele calitative apărute din vina sa.
- (2) Lucrările de remediere vor fi executate în urma notificărilor scrise trimise de Beneficiar antreprenorului, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, sau orice alt mijloc de comunicare susceptibil de confirmare, în termenele convenite de comun acord de cele două părți.
- (3) În cazul în care Antreprenorul nu efectuează lucrările de remediere în termenele convenite cu Beneficiarul, acesta din urmă este îndreptățit să încredințeze unui alt executant executarea lucrărilor respective, pe cheltuiala Antreprenorului, și să facă uz de scrisoarea de garanție bancară de bună execuție a contractului.

Art. 7 GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI ȘI A LUCRĂRILOR

7.1 Garanția de bună execuție a contractului – depozitul de garanție poliță de asigurare

- 7.1.1. Antreprenorul garantează îndeplinirea, întocmai și la timp, a obligațiilor ce îi revin conform prezentului contract, pe perioada de executare, prin încheierea unei polițe de asigurare, sau prin constituirea unui depozit de garanție ambele având o valoare de 10% din prețul integral al contractului.

7.1.2. Polița de bună execuție a contractului:

- a. va fi încheiată în favoarea Beneficiarului, de o societate de asigurări acceptată de Beneficiar;
- b. va fi încheiată pentru o sumă egală cu 10% din prețul total al lucrărilor executate, transformat în lei prin utilizarea cursului de schimb RON/EUR comunicat de Banca Națională a României, valabil la data încheierii poliței;
- c) polița de bună execuție a contractului va fi necondiționată;
- d) polița de bună execuție a contractului va intra în vigoare pe data încheierii ei și va avea o perioadă de valabilitate egală cu perioada de execuție a lucrării, plus 30 de zile. Polița va fi predată în la semnarea contractului sau pe parcursul executării acestuia, timp în care executarea contractului va fi garantată prin depozit de garanție conform paragrafelor de mai jos și va putea fi executată inclusiv pentru neîndeplinirea obligației de predare a poliței de asigurare de bună execuție a lucrărilor, prevăzută în paragraful 7.2.

7.1.3. În situația în care nu se încheie o poliță de asigurare a bunei execuții a contractului sau până la constituirea acesteia, buna executare a contractului va fi garantată prin depozit de garanție constituit prin rețineri succesive în limita unui procent de 10% din valoarea fiecărei facturi emise de către Antreprenor.**7.1.4. În situația executării integrale sau parțiale a garanției, de către Beneficiar, în perioada de executare a contractului, valoarea acesteia va fi reintegrată prin reținerea din factura imediat următoare executării garanției a întregii valori executate. În situația imposibilității reținerii valorii integrale executate, Antreprenorul este obligat să reconstituie garanția de bună execuție a contractului fie prin plata acesteia către Beneficiar, fie prin încheierea unei polițe de asigurare valabilă până la finalizarea lucrărilor, având caracteristicile prevăzute de pct. 7.2.****7.1.5. Depozitul de garanție se restituie în termen de 3 zile lucrătoare de la finalizarea lucrărilor, condiționat de constituirea de către Antreprenor a garanției de bună execuție a lucrărilor conform paragrafului 7.2. al prezentului. În situația în care Antreprenorul nu constituie o altă garanție pentru garantarea bunei execuții a lucrărilor, va fi reținut în acest scop depozitul de garanție constituit pentru garantarea bunei execuții a contractului.****7.2. Garanția de bună execuție a lucrărilor****7.2.1. Antreprenorul garantează îndeplinirea, întocmai și la timp, a obligațiilor ce îi revin conform prezentului contract, pe perioada de garanție a lucrărilor. În acest scop, odată cu procesul verbal de recepție, Antreprenorul va preda Beneficiarului o poliță de asigurare de bună execuție a contractului, sau va notifica Beneficiarului reținerea depozitului de garanție conform paragrafului 7.1.3. de mai sus. Polița de asigurare va îndeplini următoarele condiții:****a) polița de bună execuție a lucrărilor va fi încheiată :**

- în favoarea Beneficiarului, de o societate de asigurări acceptată de Beneficiar;
- pentru o sumă egală cu 10% din prețul total al lucrărilor executate, transformat în lei prin utilizarea cursului de schimb RON/EUR comunicat de Banca Națională a României, valabil la data încheierii poliței;

b) polița de bună execuție a lucrărilor va fi necondiționată;**c) polița de bună execuție a lucrărilor va intra în vigoare pe data încheierii ei și va avea o perioadă de valabilitate egală cu perioada de garanție a lucrării integrale executate, plus 30 de zile.****7.2 Beneficiarul va avea dreptul să solicite plata poliței de asigurare a de bună execuție a lucrărilor oricând, fără consimțământul Antreprenorului, în cazul neîndeplinirii, de către acesta din urmă, în perioada de garanție, a obligațiilor sale rezultate din prezentul contract.****7.3 Polița de bună execuție a lucrărilor /depozitul de garanție va fi restituită Beneficiarului în termen de 3 zile de la expirarea perioadei de valabilitate a acesteia, dacă nu a fost folosită.**

Art. 8 PREȚUL

- 8.1 - (1) Prețul total al lucrărilor de este de **360.000 EUR** plus taxa pe valoarea adăugată și a fost stabilit pe baza devizului nr. 321 din data de 21.08.2023, care constituie Anexa la prezentul contract.
(2) Prețul total al lucrărilor cuprinde costurile aferente organizării de șantier.
- 8.2 Prețul total al lucrărilor poate fi modificat numai cu acordul scris al ambelor părți contractante, în funcție de prețul produselor utilizate pentru executarea lucrărilor, al manoperei suplimentare față de modificarea produselor inițiale și în funcție de eventualele lucrări suplimentare executate ca urmare a solicitării scrise a Beneficiarului.
- 8.3 Prețul total al lucrărilor va fi majorat cu eventualele sume cheltuite în plus de Antreprenor din vina Beneficiarului.
- 8.4 În cazul în care se vor efectua modificările la care se face referire în paragrafele precedente ale acestui articol, prețul total final al lucrărilor va fi cunoscut și stabilit după executarea integrală a lucrărilor.

Art. 9 CONDIȚII ȘI TERMENE DE PLATĂ

- 9.1 Prețul total al lucrărilor va fi plătit de către Beneficiar, Antreprenorului, astfel:
- 10% la semnarea contractului
 - 20% la începerea lucrărilor
 - 30% pe faze de lucrari
 - 20% la sfarsitul lucrărilor
 - 10% la 30 zile de la sfarsitul lucrărilor
 - 10% la 60 zile de la sfarsitul lucrărilor
- 9.2 – (1) Fiecare tranșă va fi plătită de către Beneficiar în baza facturii fiscale a Antreprenorului, având anexate in caz plata in transe :
- certificatele de calitate ale produselor utilizate pentru executarea lucrărilor, acceptate în scris de către Beneficiar;
 - documentele privind certificarea de conformitate a calității produselor folosite la executarea lucrărilor acceptate în scris de către Beneficiar.
 - situațiile de plăți
- Certificatele de calitate și documentele privind certificarea de conformitate a calității menționate mai sus vor fi verificate de către Beneficiar în termen de 5 zile de la data la care acestea îi sunt prezentate de Antreprenor iar rezultatul verificării va fi comunicat în scris, Antreprenorului, în cadrul aceluiași termen.
- (2) Plata fiecărei tranșe se va efectua în termen de 15 zile de la primirea, de către Beneficiar, a facturii fiscale a Antreprenorului, cu condiția ca suma de plată să fi fost corect facturată iar documentele anexate la factura fiscală să fi fost aprobate/acceptate în scris de către Beneficiar; părțile contractante pot conveni prelungirea acestui termen de plată, în funcție de situația financiară a Beneficiarului.
- (3) În cazul unor litigii în ceea ce privește valoarea tranșei de plată, Beneficiarul va achita suma care a fost corect facturată și va comunica Antreprenorului, în termen de 5 zile de la primirea facturii fiscale, erorile de facturare constatate în vederea corectării lor.
- 9.3 – (1) Plățile prevăzute în acest articol vor fi efectuate prin ordin de plată, în lei.
(2) Sumele în EUR vor fi transformate în lei prin utilizarea cursului de schimb RON/EUR comunicat de Banca Națională a României, valabil pe data:
- emiterii de către Antreprenor a fiecărei facturii fiscale, în cazul plății în tranșe.
- 9.4 Facturile fiscale emise de Antreprenor vor fi transmise Beneficiarului prin fax și prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, sau vor fi predate unui delegat al acestuia din urmă care va confirma primirea prin semnătură și ștampilă aplicată pe un exemplar al facturii care rămâne la Antreprenor.



Art. 10 DREPTURILE SI OBLIGAȚIILE ANTREPRENORULUI**10.1 Antreprenorul are următoarele obligații:**

- a) să sesizeze Beneficiarul asupra neconcordanțelor și neconformităților constatate în proiecte, în vederea soluționării;
- b) să înceapă lucrările numai la ordinul scris al Beneficiarului;
- c) să elaboreze și să prezinte Beneficiarului spre aprobare graficul de execuție;
- d) să execute lucrările în întregime și la termen, cu respectarea condițiilor de calitate prevăzute în prezentul contract;
- e) să elaboreze și să prezinte Beneficiarului pentru aprobare situațiile de lucrări referitoare la cantități de lucrări executate sau la finalizarea unor faze de lucrări convenite de părțile contractante;
- f) să organizeze, să conducă și să execute lucrările în mod corespunzător, utilizând numai personal calificat propriu;
- g) să utilizeze în execuția lucrărilor numai produse și procedee prevăzute în proiectul tehnic, certificate, sau pentru care există acorduri tehnice, care conduc la realizarea cerințelor, precum și să gestioneze probele-martor;
- h) să încheie, în timp util, contractele de aprovizionare și, periodic, să aducă la cunoștința Beneficiarului stadiul contractării produselor necesare executării lucrărilor, cu specificarea termenului de livrare a acestora;
- i) să execute dispozițiile de șantier date de către Beneficiar; în cazul în care, prin aceste dispoziții de șantier se crează dificultăți în execuție, care generează costuri suplimentare, acestea vor fi rezolvate pe cheltuiala Beneficiarului;
- j) să remedieze, pe propria cheltuială, defectele calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție cât și în perioada de garanție;
- k) să soluționeze neconformitățile, defectele și neconcordanțele apărute în fazele de execuție numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectant cu acordul scris al Beneficiarului;
- l) să dezvelească, la dispoziția scrisă a Beneficiarului, orice parte a lucrărilor și să refacă această parte, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost executate corespunzător, costul dezvelirii va fi suportat de către Beneficiar, iar dacă se constată că lucrările au fost necorespunzătoare, costul dezvelirii și al remedierii deficiențelor va fi suportat de către Antreprenor; Dacă dezvelirea va cauza și întârzieri de timp, acestea vor fi asumate de Antreprenor, dacă dezvelirea a demonstrat lucrări necorespunzătoare sau de Beneficiar dacă în urma dezvelirii s-a constatat că lucrările au fost executate corect.
- m) să preleveze, la dispoziția scrisă a Beneficiarului, probe suplimentare necesare verificării unor lucrări produse utilizate pentru execuția acestora. Costurile necesare acestei operațiuni vor fi suportate fie de către Antreprenor, în cazul în care se constată că lucrările sau produsele respective sunt necorespunzătoare, fie de către Beneficiar, dacă lucrările sau produsele respective sunt corespunzătoare; Dacă probele suplimentare vor cauza și întârzieri de timp, acestea vor fi asumate de Antreprenor dacă se constată necorespunzătoare, sau de Beneficiar dacă probele suplimentare sunt corespunzătoare.
- n) să convoace factorii care trebuie să participe la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuției și să asigure condițiile necesare efectuării acestora, în scopul obținerii acordului de continuare a lucrărilor;
- o) să comunice Beneficiarului, în scris, data terminării lucrărilor în vederea convocării comisiei de recepție a acestora;
- p) să participe la recepția la terminarea lucrărilor și la recepția finală;
- q) să aducă la îndeplinire, la termenele stabilite, măsurile dispuse prin actele de control sau prin documentele de recepție a lucrărilor;
- r) să predea Beneficiarului, la termen, polita de asigurare de garanție de bună execuție a contractului, emisă conform prevederilor prezentului contract;
- s) să își asume întreaga răspundere atât pentru lucrările executate cât și pentru produsele utilizate la execuția acestor lucrări;
- t) să emită și să transmită sau să predea în termen Beneficiarului facturile fiscale, având anexate documentele prevăzute în prezentul contract;



- u) să ia toate măsurile necesare pentru asigurarea condițiilor de protecție a muncii și pentru prevenirea accidentelor de muncă și a bolilor profesionale, pentru protecția mediului, pentru prevenirea și stingerea incendiilor;
- v) să sesizeze organele competente, în termen de 24 de ore, în cazul producerii unor accidente tehnice în timpul execuției lucrărilor;
- w) să răspundă de pagubele cauzate de lucrătorii săi terților;
- x) să răspundă de pagubele pe care le-ar putea suferi lucrătorii din cauza accidentelor survenite în cursul executării lucrărilor; în cazul în care se dovedește culpa Beneficiarului în producerea accidentului, se poate angaja răspunderea acestuia pentru pagubele suferite de lucrători;
- y) să păstreze curățenia pe șantier, să mențină căile de acces libere, să îndepărteze surplusul de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare;
- z) să plătească daune, conform prevederilor legale, în cazul în care, din vina sa, se blochează sau se deteriorează căile de acces, rețelele de utilități sau terenurile limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte;
- aa) să asigure depozitarea și paza corespunzătoare a produselor, utilajelor și a dotărilor cu caracter provizoriu necesare pentru executarea lucrărilor;
- bb) să asigure întreținerea și paza corespunzătoare a lucrărilor executate, să ia toate măsurile necesare pentru protejarea lucrărilor pe perioada de iarnă și să prezinte Beneficiarului, în timp util, aceste măsuri;
- cc) la terminarea lucrărilor, să readucă terenurile ocupate temporar la starea lor inițială;
- dd) să nu permită unor terțe persoane accesul pe șantier, cu excepția celor care au primit acceptul scris al Beneficiarului;
- ee) să răspundă de pagubele cauzate din vina sa Beneficiarului;
- ff) să colaboreze cu Beneficiarul pentru realizarea obiectului prezentului contract.

10.2 În îndeplinirea obligațiilor sale contractuale, Antreprenorul va respecta și celelalte dispoziții ale prezentului contract.

Art. 11 DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

11.1 Beneficiarul are următoarele obligații:

- a) să obțină acordurile și avizele prevăzute de lege precum care să permită executarea lucrărilor de instalații;
- b) să asigure verificarea proiectelor prin specialiști verifcatori de proiecte atestați;
- c) să predea Antreprenorului, pe bază de proces-verbal de predare-primire, amplasamentul și reperatele de nivelment, libere de orice sarcină;
- d) să pună la dispoziția Antreprenorului terenul rezervat pentru organizarea de șantier, căile de acces rutier, racordurile pentru utilități;
- e) să asigure, pe cheltuiala sa, prin societăți specializate, serviciul de colectare a reziduurilor menajere, serviciul de canalizare și utilitățile (energie electrică, apă, gaze naturale) necesare pentru executarea lucrărilor; aceste servicii și utilități vor fi asigurate în baza unui necesar convenit de comun acord de părțile contractante;
- f) să transmită Antreprenorului, în scris, ordinul cu data începerii lucrărilor;
- g) să asigure, prin inspectorul/inspectoriile de șantier, pe tot parcursul lucrărilor, verificarea execuției corecte a lucrărilor și verificarea calității produselor utilizate pentru executarea acestor lucrări;
- h) să acționeze în vederea soluționării neconformităților, a defectelor apărute pe parcursul execuției lucrărilor, precum și a deficiențelor proiectelor;
- i) să asigure recepția lucrărilor la terminarea lucrărilor și la expirarea perioadei de garanție (recepția finală);
- j) să comunice Antreprenorului, în timp util, avizul său referitor la documentele care îi sunt prezentate de către acesta în vederea aprobării (de exemplu: graficul de execuție, situațiile de lucrări) sau acceptării (de exemplu: documentele de atestare a calității); Aprobarea se consideră tacită în situația în care nu a fost comunicată în termen de 10 zile de la prezentarea documentelor, cu excepția graficului de lucrări care nu poate intra în vigoare decât prin semnarea de către ambele părți.
- k) să asigure condițiile de lucru respectiv, incintele închise, pardosea turnată și o temperatură de min 5 grade în incinta, în vederea realizării condițiilor tehnice de execuție a îmbinărilor chimice și termice.

Îndeplinirea acestor conditii se va constata prin proces verbal semnat de ambele parti inainte de începerea lucrărilor.

D) să plătească Antreprenorului, la termenele contractuale, sumele datorate acestuia; să colaboreze cu Antreprenorul pentru realizarea obiectului prezentului contract.

11.2 În îndeplinirea obligațiilor sale contractuale, Beneficiarul va respecta și celelalte dispoziții ale prezentului contract.

Art. 12 FORȚA MAJORĂ

12.1 Părțile contractante sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce rezultă din prezentul contract, dacă această neîndeplinire este datorată forței majore.

12.2 Prin forța majoră se înțeleg toate evenimentele și/sau împrejurările în afara controlului părților contractante, neprevăzute și inevitabile, apărute după data intrării în vigoare a prezentului contract, care împiedică sau întârzie, total sau parțial, îndeplinirea obligațiilor ce rezultă din prezentul contract.

12.3 Executarea prezentului contract va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților contractante până la apariția acesteia.

12.4 – (1) Partea contractantă care invocă forța majoră trebuie să notifice acest fapt în scris, celeilalte părți contractante, în decurs de 3 zile de la apariția forței majore, și să ia orice măsuri posibile pentru limitarea consecințelor.

(2) Încetarea forței majore va fi de asemenea notificată, în scris, de partea contractantă care a invocat forța majoră, celeilalte părți contractante, în termen de 3 zile de la data acestei încetări.

(3) Notificările la care se face referire în acest paragraf vor avea anexate confirmări ale autorității competente și vor fi transmise prin fax și prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

12.5 Dacă forța majoră acționează o perioadă mai mare de 5 zile, fiecare parte contractantă va avea dreptul să notifice celeilalte părți contractante încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Art. 13 RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

13.1 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părțile contractante dă dreptul celeilalte părți contractante de a pretinde plata de daune-interese.

13.2 – (1) În caz de întârziere prin neîndeplinirea obligației de a executa, la termen, conform graficului de execuție, lucrările, Antreprenorul va plăti Beneficiarului o penalitate de întârziere în executare.

(2) Penalitatea de întârziere în executare este de 0,04% din prețul lucrărilor executate cu întârziere, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi după expirarea termenului de executare până pe data când lucrările sunt finalizate, inclusiv această dată.

(3) Fiecare sumă ce trebuie plătită de către Beneficiar, Antreprenorului, pentru lucrările executate cu întârziere, va fi diminuată cu penalitatea de întârziere în executare.

13.3 - (1) În caz de întârziere prin neîndeplinirea obligației de a efectua, la termen, plata sumelor datorate Antreprenorului, Beneficiarul va plăti Antreprenorului o penalitate de întârziere la plată.

(2) Penalitatea de întârziere la plată este de 0,04% din fiecare sumă plătită cu întârziere, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi după expirarea perioadei de plată până pe data când plata este efectuată, inclusiv această dată.

(3) În situația în care există o întârziere în efectuarea plăților scadente ce depășește 20 zile, Antreprenorul sa poate sista lucrările după ce va notifica în scris Beneficiarul. Reluarea lucrărilor se va face în maxim 5 zile calendaristice de la momentul reluării plăților. Conservarea lucrărilor pe durata întreruperii va fi în sarcina Beneficiarului

Art. 14 REZILIEREA CONTRACTULUI

- 14.1 Rezilierea prezentului contract nu are nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante; partea contractantă care, din vina sa, a determinat încetarea prezentului contract, nu este exonerată de răspundere ca urmare a acestei rezilieri.
- 14.2 - (1) Beneficiarul are dreptul să rezilieze prezentul contract în situația în care Antreprenorul întârzie executarea unor lucrări cu mai mult de 30 zile față de graficul de execuție.
(2) Antreprenorul are dreptul să rezilieze prezentul contract în cazul în care Beneficiarul întârzie timp de 30 zile consecutive plata unor sume pe care acesta i le datorează.
- 14.3 Rezilierea prezentului contract în situațiile prevăzute în acest articol se va efectua printr-o notificare de reziliere transmisă de către partea contractantă care reziliază contractul, celeilalte părți contractante, prin fax și prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, fără nici o altă formalitate.
- 14.4 - (1) În situația rezilierii prezentului contract din vina Antreprenorului, acesta va plăti Beneficiarului, cu titlu de clauza penală, suma echivalentă lucrarilor respective.
(2) În situația rezilierii prezentului contract din vina Beneficiarului, acesta va plăti Antreprenorului, cu titlu de clauza penală, suma echivalentă lucrarilor respective.
- 14.5 Suma datorată de către partea contractantă din vina căreia a fost reziliat prezentul contract, celeilalte părți contractante, va fi achitată în termen de 3 zile de la primirea, de către partea contractantă vinovată, prin fax, a notificării de reziliere a contractului.
Plata daunelor nu înlătură executarea obligațiilor scadente până la momentul rezilierii, rezultate din contract, de către partea aflată în culpă.

Art. 15 DENUNȚAREA UNILATERALĂ A CONTRACTULUI

- 15.1 În cazul în care una dintre părțile contractante denunță unilateral prezentul contract, aceasta va plăti celeilalte părți contractante, cu titlu de clauză penală, suma de 416.000 eur.
- 15.2 Plata sumei prevăzute în paragraful precedent se va efectua în termen de 3 zile de la data denunțării unilaterale a prezentului contract.

Art. 16 CESIUNEA

- 16.1 Antreprenorul are obligația de a nu transfera, total sau parțial, drepturile și obligațiile sale rezultate din prezentul contract, fără acordul scris al Beneficiarului.

Art. 17. ÎNCETAREA CONTRACTULUI :

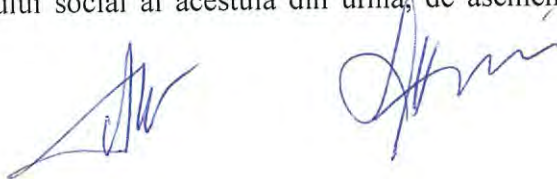
- are loc prin ajungerea la termen.

Art. 18 CONFIDENTIALITATE

- 18.1 Părțile contractante vor păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor pe care le vor deține ca urmare a îndeplinirii obligațiilor lor rezultate din prezentul contract.
- 18.2 Datele, informațiile și documentele la care se face referire în paragraful precedent vor fi prezentate numai organelor de control autorizate, la cererea acestora.

Art. 19 COMUNICĂRI ÎNTRE PĂRȚILE CONTRACTANTE

- 19.1.- (1) Orice comunicare între părțile contractante, referitoare la executarea prezentului contract, trebuie să fie transmisă prin poștă electronică, fax sau scrisoare recomandată cu confirmare de primire.
(2) Comunicările prin poștă electronică și prin fax vor fi transmise la adresele și, respectiv, numerele de fax specificate în preambulul prezentului contract.
(3) Comunicările prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire vor fi transmise de către Antreprenor, Beneficiarului, la adresa acestuia din urmă, menționată în preambulul prezentului contract iar de către Beneficiar, Antreprenorului, la adresa sediului social al acestuia din urmă, de asemenea menționată în preambulul prezentului contract.



- 19.2 Comunicările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părțile contractante dacă nu sunt confirmate prin una din modalitățile prevăzute în paragraful precedent.
- 19.3 Comunicările transmise prin poșta electronică și prin fax se consideră primite în prima zi lucrătoare după data transmiterii lor valabile.
- 19.4 Comunicările transmise prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire se consideră primite pe data menționată de oficiul poștal de destinație pe această confirmare.
- 19.5 Fiecare parte contractantă va comunica celeilalte părți contractante, prin fax sau prin poșta electronică, orice modificare privind adresa sediului social/punctului de lucru, numărul de fax sau adresa pentru poșta electronică, în aceeași zi în care este efectuată modificarea respectivă, sub sancțiunea neluării ei în seamă de către partea adversă..

Art.21. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 21.1 Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu prezentul contract, inclusiv referitor la încheierea, executarea , modificarea ori desființarea lui, se va soluționa de către instanța de judecată competentă.

Art. 22 ANEXE

- 22.1 Următoarele anexe sunt parte integrantă din prezentul contract:

- Proiect tehnic
- grafic executie
- oferta

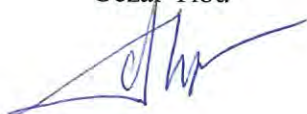
Art. 23 CLAUZE FINALE

- 23.1 Prezentul contract se completează cu dispozițiile Codului Civil și ale celorlaltor acte normative care reglementează activitățile ce trebuie desfășurate pentru realizarea obiectului contractului.
- 23.2 Orice modificări și/sau completări ale prezentului contract se vor efectua numai prin acte adiționale încheiate în formă scrisă, semnate de ambele părți contractante.
- 23.3 Toate documentele anterioare datei de intrare în vigoare a prezentului contract semnate de ambele părți contractante sau numai de una dintre ele, referitoare la prezentul contract, sunt nule.
- 23.4 Titlurile capitolelor și articolelor prezentului contract au caracter indicativ și nu au nici o influență asupra interpretării dispozițiilor lor.
- 23.5 Prezentul contract reprezintă voința părților contractante și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.
- 23.6 Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui.

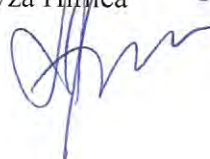
Prezentul contract a fost încheiat în două exemplare originale, ambele având aceeași valabilitate, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă, și a fost semnat de părți, după citirea lui.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi 24.08.2023, în 2 exemplare.

Antreprenor,
Societatea Comercială prin reprezentant legal
Cezar Tibu



Beneficiar,
Societatea Comercială prin reprezentant legal
Luyza Hirnea





S.C. FAST TECHNICAL ASSISTANCE S.R.L.

Str. 9 Mai, Nr.35, Sc.E, Poz.10, Bacău, România

Tel: 0234 513.803; Fax: 0234 511.430;

e-mail: office@serviceinstalatii.ro



SR EN ISO 9001:2015
SR EN ISO 14001:2015
SR OHSAS 18001:2008

321
TESTARE
Ziua 21, Luna 08, Anul 2023

OFERTA

Propunere TEHNICO -ECONOMICA rezultata in urma analizei proiectelor puse la dispozitie pentru specialitatile: sanitare , HVAC, electrice si curenti slabi, pentru obiectivul HALA CU FUNCTIUNEA DEPOZITARE, CONSTRUIRE REZERVOR APA SI CAMERA POMPARE INCENDIU, situat in Com Hemeius, sat Hemeius din jud Bacau, la strada Garii, nr100.

DESCRIERE / TIP INSTALATIE	Valoare Euro fara TVA
INSTALATII SANITARE	
Instalatii sanitare interioare - alim cu apa si canalizare	
Oferta contine instalatiile sanitare interioare, respectiv furnizarea, instalarea, probe, pt distributia in teava conf. proiect apa calda, apa rece, canalizare, distributia si obiecte sanitare (standard mediu echivalent Cersanit), fara baia soferi	5.070
Instalatii sanitare interioare - limitare si stingere incendiu hidranti interiori	
Oferta contine furnizarea, instalarea, probe, pt distributia in teava conf. proiect inel hidranti interiori si cutii complet echipate conf proiect cu distributia facuta din teava din otel si cuplaje victaulice	18.532
Instalatii sanitare exterioare - retele apa, canal, hidranti exteriori	
Oferta contine furnizarea, instalarea, probe pentru realizarea retelelor de apa, canal si hidranti exteriori, inclusiv hidrantii. Distributia in polietilena pentru apa si hidranti si PVC KG pt canalizare.	19.421
INSTALATII HVAC	
Oferta contine furnizarea, instalarea, probe si punere in functiune pentru instalatiile si echipamentele in pompa de caldura . Sunt incluse in oferta sistemele de distributie freoni, suportii, izolatie, condens, cabluri de comunicatie intre echipamente, touch panel pentru comanda centralizata, unitati interioare + exterioare conf parametrii proiectati. Oferta contine si partea de distributie aer, respectiv, tubulatura si grile. Oferta a fost evaluata cu un sistem Samsuung intreg mai putin din zona de depozit. S-au adaugat perdele de aer VTS cu rezista electrica pt acoperirea unei usi	171.182
INSTALATII ELECTRICE FORTA SI CURENTI SLABI	
Instalatii iluminat, priza si forta	
Oferta contine furnizarea, instalarea, probe si punere in functiune pentru instalatiile electrice interioare si exterioare, tablourile de distributie, corpurile de iluminat, elementele de comanda. Distributia realizata din cabluri de cupru si conductor pozate conf proiect in canale metalice de protectie (unde este cazul) Nu contine generatorul si cablul de 185	121.953
Echipamente instalatii curenti slabi - IDSA	
Oferta contine furnizarea, instalare, probe si punere in functiune pentru instalatiile de detectie si semnalizare incendiului conf proiect	23.842
TOTAL EURO FARA TVA	360.000

Oferta contine toate cheltuielile legate de realizarea investitiei, respectiv transport, aprovizionare, cheltuieli indirecte, cheltuieli cu manopere, profit, organizare de santier, etc.

Oferta nu contine cheltuielile legate de energie electrica si apa , acestea vor fi puse la dispozitie de beneficiar in punctul ales de el din vecinatatea investitiei.



Administrator,
Cezar Tibu



J04/696/1997; RO9626416; Capital social: 50000 RON
Cont RO 84BTRL00401202J06071XX Banca Transilvania Bacău
Cont RO58BRDE040SV69051850400 BRD Bacău

Instalații termice, climatizare, sanitare:
- servicii și mentenanță;
- montaj și punere în funcțiune;
- autorizări, verificări și expertize ISCIR- I.M.S.P.

GRAFIC DE LUCRARI

DESCRIERE / TIP INSTALATIE	LUNA1			LUNA2			LUNA3		
INSTALATII SANITARE									
Instalatii sanitare interioare - alim cu apa si canalizare									
Oferta contine instalatiile sanitare interioare, respectiv furnizarea, instalarea, probe, pt distribuita in teava conf. proiect apa calda, apa rece, canalizare, distribuita si obiecte sanitare (standard mediu echivalent Cersanit), fara baia soferi	APROVIZIONARE			MONTAJ			PROBE SI PIF		
Instalatii sanitare interioare - limitare si stingere incendiu hidranti interiori									
Oferta contine furnizarea, instalarea, probe, pt distribuita in teava conf. proiect inel hidranti interiori si cutii complet echipate conf proiect cu distribuita facuta din teava din otel si cuplaje victaulice	APROVIZIONARE			MONTAJ			PROBE SI PIF		
Instalatii sanitare exterioare - retele apa, canal, hidranti exteriori									
Oferta contine furnizarea, instalarea, probe pentru realizarea retelelor de apa, canal si hidranti exteriori, inclusiv hidranti. Distribuita in polietilena pentru apa si hidranti si PVC KG pt canalizare.	APROVIZIONARE			MONTAJ			PROBE SI PIF		
INSTALATII HVAC									
Oferta contine furnizarea, instalarea, probe si punere in functiune pentru instalatiile si echipamentele in pompa de caldura . Sunt incluse in oferta sistemele de distributie freoni, suport, izolatie, condens, cabluri de comunicatie intre echipamente, touch panel pentru comanda centralizata, unitati interioare + exterioare conf parametrilor proiectati. Oferta contine si partea de distributie aer, respectiv, tubulatura si grile. Oferta a fost evaluata cu un sistem Samsuung intreg mai putin din zona de depozit. S-au adaugat perdele de aer VTS cu rezista electrica pt acoperirea unei usi	APROVIZIONARE			MONTAJ			PROBE SI PIF		
INSTALATII ELECTRICE FORTA SI CURENTI SLABI									
Instalatii iluminat, priza si forta									
Oferta contine furnizarea, instalarea, probe si punere in functiune pentru instalatiile electrice interioare si exterioare, tablourile de distributie, corpurile de iluminat, elementele de comanda. Distribuita realizata din cabluri de cupru si conductor pozate conf proiect in canale metalice de protectie (unde este cazul) Nu contine generatorul si cablul de 185	APROVIZIONARE			MONTAJ			PROBE SI PIF		
Echipamente instalatii curenti slabi - IDSA									
Oferta contine furnizarea, instalare, probe si punere in functiune pentru instalatiile de detectie si semnalizare incendiu conf proiect	APROVIZIONARE			MONTAJ			PROBE SI PIF		

EXECUTANT,
 FAST TECHNICAL ASSISTANCE SRL
 Administrator Tibu Cezar



CONTRACT nr 10654/08.02.2021

I. PARTI CONTRACTANTE

S.C.FAST TECHNICAL ASSISTANCE S.R.L. cu sediul in Bacau , str.9 Mai, bl. 35, sc.E, pozitia 10, parter, codul fiscal RO9626416, J04/696/1997, cont IBAN RO84BTRL00401202106071XX deschis la banca Transilvania Bacau, reprezentata de administrator dl. Cezar Ţibu, denumita in cele ce urmeaza EXECUTANT

si

S.C. URBAN BUILDING S.R.L. ,cu sediul in Saucedesti Bacau, RO 30910814, J04/1169/2012, reprezentata de domnul Costel Popa, denumita in cele ce urmeaza BENEFICIAR.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

1. Obiectul contractului consta in realizarea de catre EXECUTANT a urmatoarelor servicii:

- Furnizare, montaj si punere in functiune instalatii conform Anexa 1 tehnico-economica la contract, la obiectivul Spatii comerciale, medicale, birouri si amenajari parcare din Bacau, str Pictor Aman nr. 40, etajul IV si V , in baza proiectului si modificarilor proiectului existent intocmit de ThermSystem SRL Bacau

III. DURATA DE EXECUTIE

1. Durata de executie a lucrarilor este de 30 zile lucratoare. Termenul de executie se ajusteaza functie de graficul de lucru al constructorului si de disponibilitatea frontului de lucru (de ex: grilele de ventilatie se monteaza dupa finisaje, suportii de unitati externe se monteaza dupa ce acoperisul este terminat etc)

IV. VALOAREA CONTRACTULUI

1. Pretul serviciilor mentionate la *art. II* este de **62.384,03 Euro** fara TVA , conform Anexa 1 - compusa din lista de echipamente, lista valori unitare.
2. Pretul poate suporta modificari, in functie de cerintele suplimentare ale BENEFICIARULUI.

V. PLATA SI MODALITATEA DE PLATA

1. Plata lucrarilor se va face in contul EXECUTANTULUI pe baza de facturi :
 - 50% din valoarea contractului la terminarea lucrarilor si emiterea facturii
 - diferenta de plata, respectiv restul de 50%, la 45 zile de la emiterea facturii.
2. Plata se va face in lei, la cursul de referinta al B.N.R. din ziua efectuarii platii.

VI. OBLIGATIILE CONTRACTUALE

1. EXECUTANTUL se obliga:

- a) sa execute lucrarile solicitate de beneficiar cu respectarea solutiilor si normelor de calitate in vigoare.
- b) isi asuma responsabilitatea pentru operatiunile si lucrarile executate in santier, precum si pentru procedeele de executie utilizate.
- c) garanteaza calitatea lucrarii timp de 24 luni de la data receptionarii lucrarii de catre beneficiar.
- d) să plătească daune, conform prevederilor legale, în cazul în care, din vina sa, se blochează sau se deteriorează căile de acces, rețelele de utilități sau terenurile limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte;
- e) să convoace factorii care trebuie să participe la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuției și să asigure condițiile necesare efectuării acestora, în scopul obținerii acordului de continuare a lucrărilor
- f) să remedieze, pe propria cheltuială, defectele calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție
- g) să își asume întreaga răspundere pentru lucrările executate atat el, cat si subcontractantii lui;
- h) să ia toate măsurile necesare pentru asigurarea condițiilor de protecție a muncii și pentru prevenirea accidentelor de muncă și a bolilor profesionale, pentru protecția mediului, pentru prevenirea și stingerea incendiilor;

2. BENEFICIARUL se obliga:

- a) sa plateasca EXECUTANTULUI valoarea lucrarilor executate in cuantumul si la termenele prevazute la *art. V*.
- b) sa puna la dispozitia EXECUTANTULUI suprafata de teren libera de orice sarcina, necesara desfasurarii activitatii si resursele necesare executiei (organizare santier, curent electric, apa etc)
- c) sa obtina toate autorizatiile si avizele prevazute de lege pentru lucrarea sa, pe cheltuiala sa.

- d) BENEFICIARUL va supraveghea desfasurarea lucrarilor printr-o persoana delegata care va tine legatura cu responsabilul de lucrare desemnat de EXECUTANT;
- e) sa verifice situatiile de plata in maxim 5 zile de la primirea lor. In cazul in care acest termen este depasit, situatiile vor fi considerate acceptate la plata si se vor factura. In conditiile in care in urma verificarilor exista observatii sau neconformitati, dupa eliminarea acestora, situatiile de plata se vor reface si vor fi acceptate la plata.
- f) sa semneze procesul verbal de receptie a lucrarii in termen de maxim 5 zile de la data primirii notificarii de finalizare a lucrarii din partea EXECUTANTULUI. Se vor putea face si receptii parțiale, iar instalatiile puse in functiune vor intra din acel moment in perioada de garantie; Dreptul de folosinta al instalatiilor intra in vigoare la data la care instalatiile au fost receptionate si achitate.
- g) să asigure depozitarea și paza corespunzătoare a produselor, utilajelor și a dotărilor cu caracter provizoriu necesare pentru executarea lucrărilor;
- h) să asigure organizarea de santier (acces la apa, energie electrica, locuri de depozitare) si sa indice locul de depozitare a deseurilor rezultate din activitatea de executie, deseuri pe care le va evacua pe cheltuiala sa.

VII. RECEPTIA LUCRARII

1. In maxim 5 zile de la finalizarea lucrarii conform proiectului, partile vor semna proces verbal de receptie si punere in functiune a sistemului. Receptia se poate face si pe etape, categorii de lucrari.
2. Daca la data finalizarii lucrarilor executantul nu poate realiza punerea in functiune a sistemului, datorita lipsei gazului, apei ori curentului electric in obiectiv sau a altor factori independenti de EXECUTANT (temperatura exterioara, conditii meteo nefavorabile etc), aceasta va fi amanata si partile vor semna proces verbal de receptie a lucrarii fara punere in functiune. In acest caz, obligatiile financiare ale BENEFICIARULUI se deruleaza conform contract. Dupa depasirea unui numar de 90 de zile de la datele programate si comunicate de executant pentru punerile in functiune a diferitelor instalatii si echipamente, beneficiarul isi asuma punerile in functiune si le deconteaza integral.
3. In cazul in care la receptia lucrarii partile constata neconformitati a caror valoare de remediere este de cel mult 5% din valoarea lucrarii, se va incheia un proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor cu termen pentru realizarea reparatiilor necesare.
4. Refuzul BENEFICIARULUI privind semnarea procesului verbal de receptie a lucrarii cu sau fara punere in functiune, cu sau fara obiectiuni pentru lucrare constituie rea-credinta din partea acestuia situatie in care se considera ca lucrarea a fost receptionata de BENEFICIAR care-si da acordul tacit pentru lucrare.

VIII. REZOLUTIUNEA CONTRACTULUI

1. BENEFICIARUL poate cere rezolutiunea contractului daca:
 - a) EXECUTANTUL abandoneaza contractul;
 - b) EXECUTANTUL intra faliment sau isi inceteaza existenta din alte cauze legale
 - c) EXECUTANTUL intarzie nejustificat sau nu reia la somatie executia lucrarilor;
 - d) BENEFICIARUL comunica EXECUTANTULUI ca din motive independente de vointa sa ii este imposibil sa continue contractul
2. EXECUTANTUL poate rezoluciona contractului daca:
 - a) BENEFICIARUL nu isi indeplineste obligatiile contractuale cu privire la asigurarea conditiilor de lucru conform art. VI.2. din prezentul contract si a autorizatiilor necesare.
 - b) au trecut 15 zile de la scadenta acceptata si BENEFICIARUL nu plateste executantului facturile scadente
3. Rezolutiunea contractului va opera pe baza notificarii scrise comunicate in orice forma care asigura confirmarea de primire, fara a fi necesara punerea in intarziere sau interventia instantelor de judecata. Efectele rezolutiunii se produc in termen de 5 zile de la comunicarea notificarii.
4. In caz de rezolutiune partile contractante vor stabili si lichida drepturi si obligatii in mod amiabil. Rezolutiunea contractului nu va avea efect asupra obligatiilor scadente între parti sau partilor de lucrare déjà executate.

IX. FORTA MAJORA SI CAZUL FORTUIT

1. Nici una dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator - total sau partial - a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.

2. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti, in termen de 5 zile producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui. Partea care nu indeplineste conditiile de mai sus preia si suporta consecintele necomunicarii.

3. Daca in termen de 25 de zile de la producere, evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa-si notifice rezilierea prezentului contract fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

X. CESIUNE

1. Nici una dintre parti nu va putea transmite unei terte persoane drepturile si/sau obligatiile sale din contract, fara acordul prealabil, in scris, al celeilalte parti. In cazul in care EXECUTANTUL are subcontractanti, EXECUTANTUL poarta in intregime responsabilitatea contractuala pentru partile subcontractate.

XI. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

1. In cazul in care datorita EXECUTANTULUI termenul de receptie a lucrarii este depasit BENEFICIARUL are dreptul sa perceapa 0,1% pe zi din valoarea neexecutata a contractului.

2. Daca BENEFICIARUL intarzie decontarea lucrarilor, conform art. V, va plati EXECUTANTULUI 0,1% pe zi de intarziere din valoarea obligatiei de plata scadenta si neachitata.

3. EXECUTANTUL nu are nici o responsabilitate daca lucrarile sunt intarziate de BENEFICIAR sau alti contractanti ai acestuia care desfasoara lucrari la acelasi obiectiv sau daca sunt prelungite pentru lucrari suplimentare comandate de catre BENEFICIAR.

XII. CLAUZE SPECIALE

1. Daca dupa semnarea contractului apar legi, dispozitii, normative noi care impun EXECUTANTULUI obtinerea de autorizatii suplimentare fata de momentul semnarii prezentului contract durata contractului se prelungeste in mod automat cu perioada necesara pentru obtinerea acestor autorizatii, dar nu mai mult de 15 zile peste termenul minim legal posibil pentru obtinerea lor.

2. Comunicarile cu referire la desfasurarea acestui contract se vor face prin posta electronica (e-mail), fax sau scrisoare recomandata cu confirmare de primire.

XIII. DISPOZITII FINALE

1. Orice modificari sau completari la prezentul contract se pot face numai prin acte aditionale semnate de ambele parti prin reprezentantii lor autorizati.

2. Litigiile nascute intre raporturile contractuale vor fi solutionate pe cale amiabila si in caz contrar vor fi supuse competentei instantelor judecatoresti.

Incheiat astazi _____, in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte, fiind redactat pe ___ pagini (Contract +Anexa1 compusa din oferta tehnico-economica si planuri).

EXECUTANT,

FAST TECHNICAL ASSISTANCE SRL

Tibu Cezar



BENEFICIAR,

SC URBAN BUILDING SRL

Costel Popa

ANEXA 1 la contractul nr 10654/08.02.2021

Sisteme climatizare marca Samsung tip pompa de caldura ET5				
Nr. crt.	Denumire	Descriere/ cod	Cantit.	UM
1	Unitate externa de climatizare SAMSUNG gama DVM S Heat Recovery, 24 HP	AM240MXVGNR/ET	1	buc
2	Unitate interna de climatizare SAMSUNG gama DVM caseta Wind Free pe patru directii - capacitate de racire: 2.2 kW	AM022NNNDEH/EU	3	buc
3	Unitate interna de climatizare SAMSUNG gama DVM caseta Wind Free pe patru directii - capacitate de racire: 2.8 kW	AM028NNNDEH/EU	1	buc
4	Unitate interna de climatizare SAMSUNG gama DVM caseta Wind Free pe patru directii - capacitate de racire: 5.6 kW	AM056NNNDEH/EU	1	buc
5	Unitate interna de climatizare SAMSUNG gama DVM caseta circulara - capacitate de racire: 9 kW	AM090KN4DEH/EU	6	buc
6	Telecomanda control Functii	MWR-WE13N	3	buc
7	Panou decorativ caseta pe 4 directii wind free	PC4SUFMAN	5	buc
8	Panou decorativ caseta circulara	PC4NUNMAN	13	buc
9	Cutie distributie 6 cai	MCU-S6NEK2N	2	buc
10	Ramificatie cupru izolata	MXJ-YA2815M	2	buc
11	Ramificatie cupru izolata	MXJ-YA2500M	2	buc
12	Traseu frigorific (teava de cupru izolata)	6.35(1/4")	42	ml
13	Traseu frigorific (teava de cupru izolata)	9.52(3/8")	186	ml
14	Traseu frigorific (teava de cupru izolata)	12.70(1/2")	79	ml
15	Traseu frigorific (teava de cupru izolata)	15.88(5/8")	249	ml
16	Traseu frigorific (teava de cupru izolata)	19.05(3/4")	17	ml
17	Traseu frigorific (teava de cupru izolata)	22.22(7/8")	0	ml
18	Traseu frigorific (teava de cupru izolata)	28.58(1 1/8")	76	ml
19	Traseu frigorific (teava de cupru izolata)	34.92(1 3/8")	53	ml
20	Freon aditional	R410A	39	kg
21	Electrozi de argint		4	buc
22	Azot consumabil		4	buc
23	Cabluri de interconectare echipamente		905	ml
24	Cabluri de alimentare unitati interioare		905	ml
25	Traseu condens		90	ml
26	Suport unitate exterioara		2	buc
27	Dispozitive metalice de sustinere unitati interioare, trasee frigorifice		70	kg
28	Vidare tevi		724	ml
29	Sudura in mediu protector de azot		724	ml
30	Cota aprovizionare, livrare, punere in functiune		1	buc
Sisteme climatizare marca Samsung tip pompa de caldura ET4				
	Traseu aditional freon	conf modif proiect	26,5	ml
	Demontare montare unitati	conf modif proiect	10	buc
	Pompa condens supl		1	buc
	Operatiuni de recuperare, probe, Umplere PIF freon	conf modif proiect	2	set

Sistemetubulatur ventilatie Lindab				
	DESCRIERE	Descriere	Cantit.	UM
1	Sistem distributie aer conform proiect executata din tubulatura zincata Z275 , izolata cu patura polimerica pe introducere, grile conf specificatii proiect, ETV	conf proiect ET V	1	set
2	Modificari distributie aer conform proiect executata din tubulatura zincata Z275 , izolata cu patura polimerica pe introducere, grile conf specificatii proiect, ETV	conf proiect ET IV	1	set

Sisteme climatizare marca Samsung tip pompa de caldura ET3				
1	Unitate interna de climatizare SAMSUNG gama DVM caseta Wind Free pe patru directii - capacitate de racire: 2.8 kW	AM028NNNDEH/EU	1	buc
2	Panou decorativ caseta pe 4 directii wind free	PC4SUFMAN	1	buc
3	Operatiuni de recuperare, probe, Umplere PIF freon		1	set

Materiale fara montaj				
	Grile aspiratie tip fagure		25	buc

Modificare instalatie hidranti interiori conf planuri				
1	Lucrari de repositionare, modificare instalatie hidranti interiori	conf modif proiect	1	buc

TOTAL EURO FARA TVA	62384,03
----------------------------	-----------------

EXECUTANT,
FAST TECHNICAL ASSISTANCE SRL
Tibu Cezar



BENEFICIAR,
SC URBAN BUILDING SRL
Costel Popa



INSPECȚIA DE STAT PENTRU CONTROLUL CAZANELOR,
RECIPIENȚELOR SUB PRESIUNE ȘI INSTALAȚIILOR DE RIDICAT
INSPECȚIA TERITORIALĂ ISCIR BUCUREȘTI



Nr. B/CR4/P/35/1034/4/16.05.2023

ACTUALIZARE A AUTORIZAȚIEI
Nr. B/CR4/P/35/1034/3/27.07.2016
(conform procesul-verbal nr. 31C – 282 din 16.05.2023)



1. Persoana juridică:

SCHINDLER ROMÂNIA S.R.L.

București, bd. Preciziei, nr. 6R, et. 1, Sector 6
J40/2280/1999, CUI RO 11530967
Tel. 021 3367058, Fax 021 3373659
E-mail info.buc@ro.schindler.com
Tel. intervenții 021 4400566

Subdiviziunea care desfășoară activitatea: cf. ANEXĂ (verso)

2. Domeniul de autorizare:

REPARARE, REVIZIE ȘI INTREȚINERE la:

- Ascensoare electrice și hidraulice de persoane, de persoane și mărfuri sau de mărfuri cu comandă interioară având $S_n \leq 6,3t$

3. Personal tehnic de specialitate:

Responsabil cu Supravegherea Lucrărilor (RSL-IR):

Bică Florin, Diniță Costică, Gîrbaci Daniel Florian, Jijie Valentin, Măduță Bogdan Alexandru, Niță Ciprian Vasile, Rusen Alexandru, Ungureanu Laurențiu Costel, Botezatu Titi Ioan

Responsabil cu Verificarea Tehnică a Ascensoarelor (RVTA):

Melnic Gabriel-Eduard, Popa Petrică, Pavel Răzvan Constantin

4. MENTIUNI:

Orice modificare care conduce la neîndeplinirea cerințelor în baza cărora s-a acordat actualizarea autorizației, trebuie anunțată la ISCIR de către persoana juridică autorizată, în termen de cel mult 15 zile de la data la care aceasta s-a produs.

Persoana juridică, prin reprezentanții săi legali împreună cu personalul nominalizat în actualizarea autorizației, răspunde de respectarea prevederilor legale în domeniu.

Inspector Șef
Radu Raul Dorobanțu



Șef Birou Control
Gheorghe Surugiu

Inspector de Specialitate
Alexandru-Nicuşor Bujor



Str. Sf. Elefterie nr. 47-49, sector 5
Cod 050524, BUCUREȘTI - ROMÂNIA
Telefon: (+4021) 411. 81. 70
Fax: (+4021) 410. 00. 19
Web: www.iscir.ro
Email: bucuresti@iscir.ro

Cod fiscal: 9731330
Banca : Trezoreria Statului Sector 5
Cont IBAN: RO34TREZ70520F330800XXXX
(facturare a veniturilor pentru bugetul de stat)
Operator de date cu caracter personal nr. 17290



Nr. B/CR4/P/35/1034/4/16.05.2023

ANEXĂ

- I. București, bd. Preciziei, nr. 6R, et. 1, Sector 6.
- II. București, str. Valea Cascadelor, nr. 21M, Hala metalica1, parter, Sector 6.
- III. Brașov, bd. Alexandru Vlahuță, nr. 10, clădirea B, mezanin, birou F20, jud. Brașov.
- IV. Cluj-Napoca, str. Galați, nr. 34, birou nr. 2, parter, ap. 40, jud. Cluj.
- V. Constanța, bd. Mamaia, nr. 135A-137, clădirea Milenium Bussiness Center, camera 40, cadru 8 și 9, etaj 4, jud. Constanța.
- VI. Iași, str. Octav Mayer, nr. 16-17, camera 4, etaj 1-C2, jud. Iași.
- VII. Oradea, str. Crinului, nr. 1, parter, spațiul comercial nr. 1, jud. Bihor.
- VIII. Timișoara, str. Baader, nr. 13, parter, camera 3, 6, 7, jud. Timiș.

Inspector Șef
Radu Raul Dorobanțu



Șef Birou Control
Gheorghe Surugiu

Inspector de Specialitate
Alexandru-Nicușor Bujor



Str. Sf. Elefterie nr. 47-49, sector 5
Cod 050524, BUCUREȘTI - ROMÂNIA
Telefon: (+4021) 411. 81. 70
Fax: (+4021) 410. 00. 19
Web: www.iscir.ro
Email: bucuresti@iscir.ro

Cod fiscal: 9 7 3 1 4 3 0
Banca : Trezoreria Statului Sector 5
Cont IBAN: RO34TRE270520F330800XXXX
(facturare a veniturilor pentru bugetul de stat)
Operator de date cu caracter personal nr. 17290



I.S.C.I.R.
INSPECȚIA DE STAT
PENTRU CONTROLUL CAZANELOR, RECIPIENTELOR SUB
PRESIUNE ȘI INSTALAȚIILOR DE RIDICAT



ATESTAT
Nr. DISPR/H/9167/27.06.2013

În conformitate cu prevederile Ordinului inspectorului de stat șef al
Inspecției de Stat pentru Controlul Cazanelor, Recipientelor sub
Presiune și Instalațiilor de Ridicat nr. 165/2011 pentru aprobarea
metodologiei privind atestarea personalului tehnic de specialitate în
domeniul ISCR, se atestă că:

DI BICĂ FLORIN
CNP 1760304131251

a făcut dovada cunoștințelor necesare pentru desfășurarea
activității de

PERSONAL TEHNIC DE SPECIALITATE,
RESPONSABIL CU SUPRAVEGHEREA LUCRĂRILOR
LA INSTALAȚII DE RIDICAT
(RSL IR)

Prezentul atestat conferă titularului drepturile prevăzute de
reglementările în vigoare.

Inspector de stat șef al Inspecției de Stat pentru Controlul
Cazanelor, Recipientelor sub Presiune și Instalațiilor de Ridicat,

ing. Marian Răducanu



Data eliberării: 02.07.2013



I.S.C.I.R.
INSPECȚIA DE STAT
PENTRU CONTROLUL CAZANELOR, RECIPIENTELOR SUB
PRESIUNE ȘI INSTALAȚIILOR DE RIDICAT

Nr. DISPR/H/9167/27.06.2013

Prelungirea valabilității	Data 18.06.15	Data 15.06.17	Data 27.05.19	Data 26.05.21	Data 02.05.23
	(semnătura și ștampila)	(semnătura și ștampila)	semnătura și ștampila)	semnătura și ștampila)	semnătura și ștampila)

Valabilitatea atestatului este de 2 (doi) ani de la data eliberării / prelungirii valabilității.

00896



Str. Sf. Elefterie nr.47-49, sector 5
Cod 050524, BUCUREȘTI – ROMÂNIA
Telefon: 04-021-411.97.60; 411.97.61
Fax: 004-021-410.00.19
Web : www.iscir.ro
Email : iscir@iscir.ro

Cod fiscal: 9731330
Activitatea de Trezorerie și Contabilitate Publică a Mun. București
Cont IBAN: RO98TREZ70023510120XXXXX (plăți)
Cont IBAN: RO75TREZ7005032XXX004157 (facturare a veniturilor pentru bugetul de stat)
Operator de date cu caracter personal nr. 17290



ATESTAT
Nr. DISPR/H/15544/21.04.2021

În conformitate cu prevederile Ordinului inspectorului de stat șef al
Inspecției de Stat pentru Controlul Cazanelor, Recipientelor sub
Presiune și Instalațiilor de Ridicat nr. 165/2011 pentru aprobarea
metodologiei privind atestarea personalului tehnic de specialitate în
domeniul IS CIR, se atestă că:

DI BOTEZATU TITI-IOAN
CNP 1671012200017

a făcut dovada cunoștințelor necesare pentru desfășurarea
activității de
PERSONAL TEHNIC DE SPECIALITATE,
RESPONSABIL CU SUPRAVEGHEREA LUCRĂRILOR
LA INSTALAȚII DE RIDICAT
(RSL IR)

Prezentul atestat conferă titularului drepturile prevăzute de
reglementările în vigoare.

***Inspector de stat șef al Inspecției de Stat pentru Controlul Cazanelor,
Recipientelor sub Presiune și Instalațiilor de Ridicat,***

Ionel-Emanuel Oproiu





Data eliberării: 14.05.2021





Nr.DISPR/H/15544/21.04.2021

Prelungirea valabilității	Data 20.05.23	Data	Data	Data	Data
	  (semnătura și ștampila)	(semnătura și ștampila)	semnătura și ștampila)	semnătura și ștampila)	semnătura și ștampila)

Valabilitatea atestatului este de 2 (doi) ani de la data eliberării/prelungirii valabilității.

